Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Statistisches Landesamt

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2021

Artikel-Nr. M143 2021 42, (Kennziffer M I – vj 2/21)

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Statistisches Landesamt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2021

Artikel-Nr. M143 2021 42
(Kennziffer M I – vj 2/21)

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: http://www.it.nrw
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Juli 2021

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Wichtiger Hinweis 5

Vorbemerkungen 7

Grafiken 9

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2017 (Basis 2015 = 100) 12

2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018 (Basis 2015 = 100) 14

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100) 22

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100) 23

5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000 24

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2015 = 100) 25

7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2015 = 100) 28

8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999 29

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Wichtige Hinweise

Bauleistungspreise auf neuer Basis 2015 = 100 ab Berichtsmonat August 2018

Mit dem Berichtsmonat August 2018 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2015 umgestellt.

Das Statistische Bundesamt nutzt die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen.

Die Wägungsschemata, mit deren Hilfe die Indizes berechnet werden, wurden neu erstellt und an die Kostenstrukturen im neuen Basisjahr 2015 angepasst.

Bei jeder Indexumstellung wird geprüft, ob die Erhebungspositionen, das sind die Bauleistungen, für die Preise erhoben werden, gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen noch eine relevante Bedeutung haben. Von den 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 werden 2 aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. 2 Erhebungspositionen wurden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengefügt. Auf der Basis 2015 = 100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise 173 Bauleistungen zugrunde.

Mit der Umstellung ist eine Neuberechnung der Ergebnisse für die Berichtsmonate Februar 2015 bis Mai 2018 auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata verbunden.

Was bedeutet das für die **Indexnutzung?**

- Der Jahresdurchschnitt des neuen Basisjahres 2015 wurde auf 100 gesetzt.
- Mit der Umstellung werden keine Preisindizes für die alte Basis 2010 mit dem vorherigen Wägungsschema mehr berechnet.
- Mit dem Berichtsmonat August 2018 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2010 = 100 vom Februar 2015 bis Mai 2018 ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2015 = 100 ersetzt worden.
- Die Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude sind ab Februar 2015 neu berechnet worden. Die bisher veröffentlichten Werte von Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren ihre Gültigkeit.

In der folgenden Tabelle sind beispielhaft die Veränderungsraten für Wohngebäude gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum auf der neuen und der alten Indexbasis gegenübergestellt:

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderung in % gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis

Basisjahr	2015	2016	2017	Februar 2018	Mai 2018
2010 (alt)	+0,9	+1,7	+2,3	+3,5	+3,6
2015 (neu)	+0,7	+2,1	+2,3	+3,7	+3,8

Verminderte Mehrwertsteuer

Die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) wird programmgestützt hinzugerechnet, sodass die Indexwerte für die Berichtsmonate August und November 2020 mit dem verminderten Steuersatz von 16 % errechnet wurden. Die Indexwerte für den Berichtsmonat Februar 2021 wurden wieder mit dem Mehrwertsteuersatz von 19 % errechnet.

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Wohngebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 173 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 600 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sogenannte Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
– von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
– nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
– mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten. Diese wird programmgestützt hinzugerechnet, sodass die Indexwerte für August und November 2020 mit dem verminderten Mehrwertsteuersatz von 16 % errechnet wurden. Die Indexwerte für den Berichtsmonat Februar 2021 wurden wieder mit dem Mehrwertsteuersatz von 19 % errechnet.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 2010. Für längerfristige Vergleiche sind die Indizes auf

Basis 2015 = 100 mit den entsprechenden Indizes auf Basis 2010 = 100 zu durchlaufenden Reihen verkettet worden.

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2015er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2015 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2015 = 100)}} \times 100$$

Rechenbeispiel:
Wird z. B. die Umrechnung des Preisindex für Bürogebäude im August 2013 (Indexstand auf Basis 2015 = 100 (98,5) auf das Jahr 2010 = 100 gewünscht, so ist wie folgt zu rechnen:

$$\frac{98{,}5}{91{,}8} \times 100 = 107{,}3$$

Hierbei ist 91,8 der Index für Bürogebäude für das Jahr 2010 (auf Basis 2015 = 100).

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 6). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2015 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2018) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2015) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2015 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2015 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2015) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2018). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2015 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet.

Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 5 und 8). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Ämter können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:
Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2015 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2016 bei 102,5 und im Mai 2018 bei 108,7.

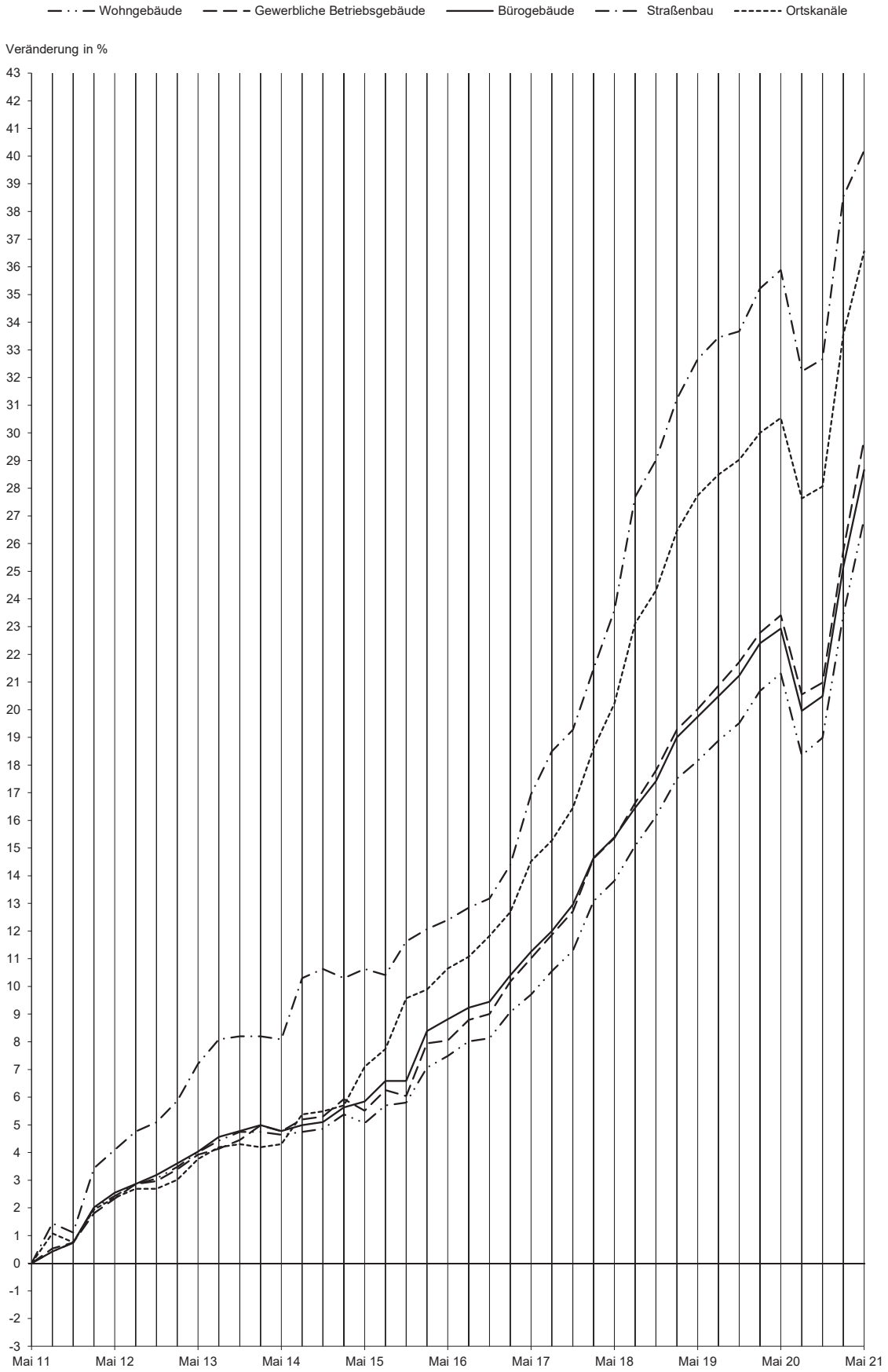
Indexveränderung in Punkten:

$108{,}7 - 102{,}5 = +6{,}2$ Punkte

Indexveränderung in Prozent:

$\frac{108{,}7 \times 100}{102{,}5} - 100 = +6{,}0\ \%$

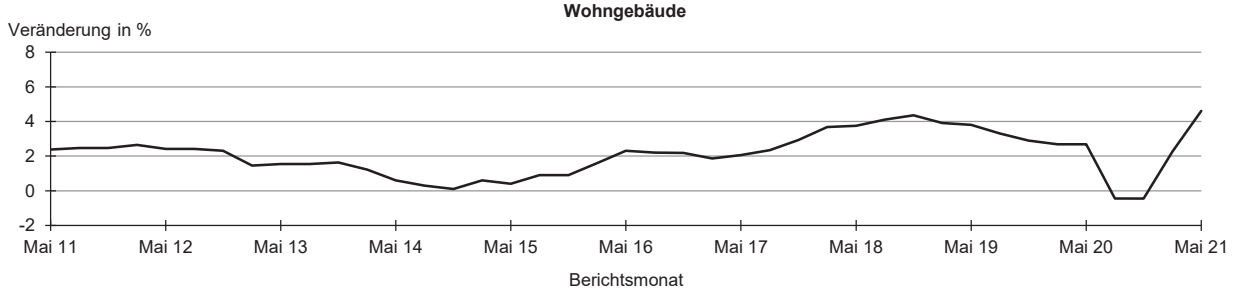
Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2015 = 100
(prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von zehn Jahren)



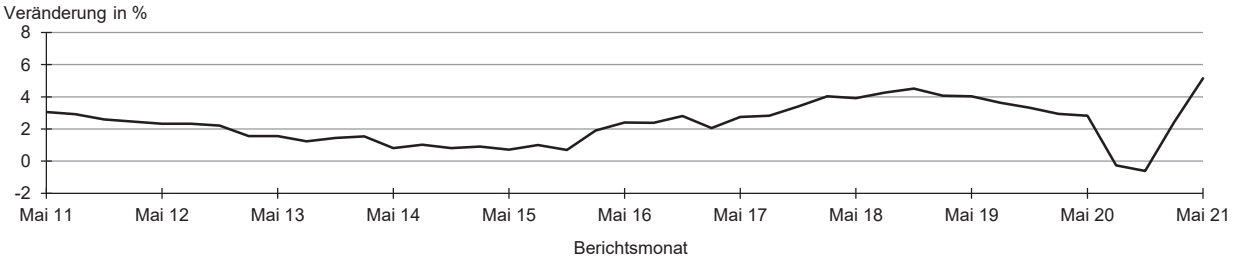
Grafik: IT.NRW

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2015 = 100
(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)

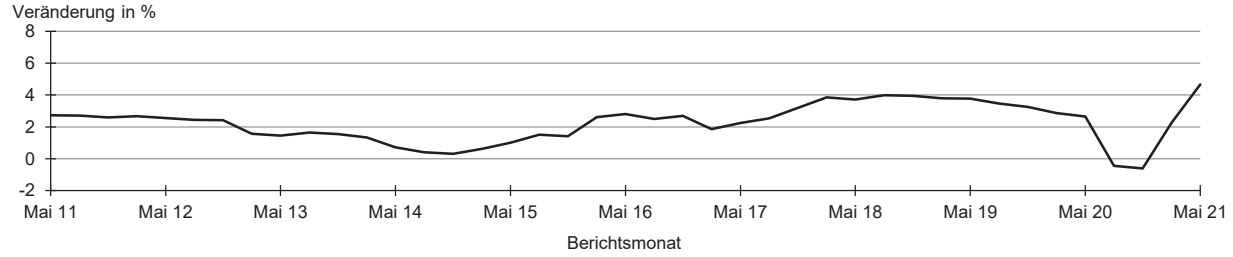
Wohngebäude



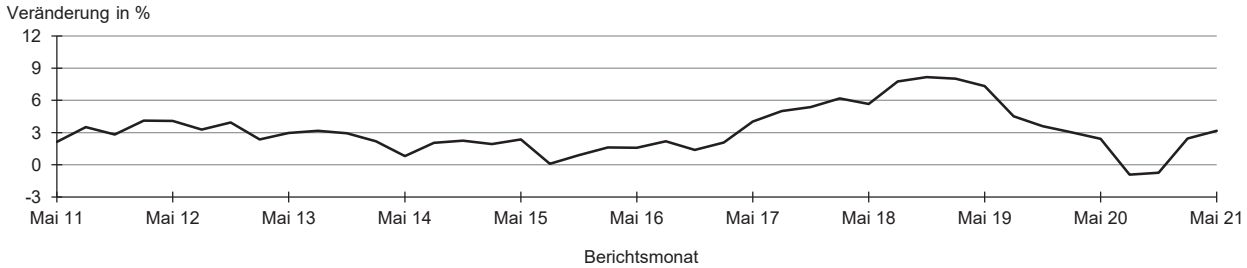
Gewerbliche Betriebsgebäude



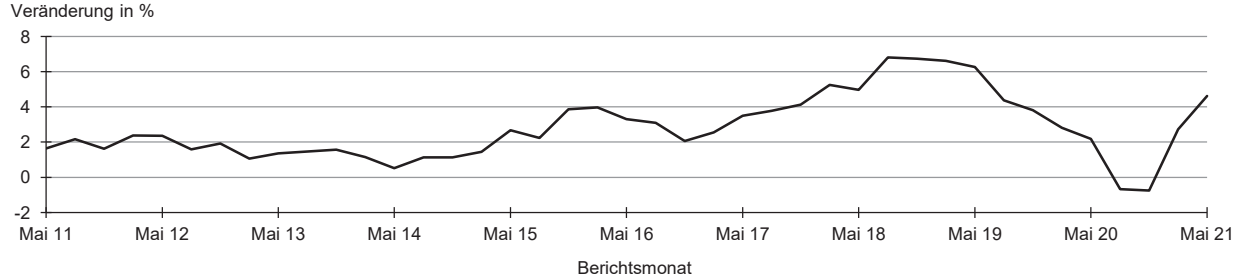
Bürogebäude



Straßenbau



Ortskanäle



Grafik: IT.NRW

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2017
Basis 2015 = 100

Leistungsart	Preisindizes			
	Jahresdurchschnitt			
	2017	2018	2019	2020
Wohngebäude				
Bauleistungen am Bauwerk	104,4	108,6	112,4	113,6
davon				
Rohbauarbeiten	104,2	109,9	114,4	115,1
Ausbauarbeiten	104,7	107,5	110,7	112,3
ausgewählte Gebäudetypen				
Bürogebäude	105,2	109,3	113,2	114,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	105,2	109,6	113,7	115,1
Instandhaltung				
Instandhaltung von Wohngebäuden	104,2	107,3	110,7	112,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,4	104,2	106,7	107,6
Straßenbau und Ortskanäle				
Straßenbau insgesamt	105,9	113,3	119,9	121,0
Ortskanäle	106,7	113,1	119,0	120,0

Noch: **1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2017**
Basis 2015 = 100

Leistungsart	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres-durchschnitt 2020 gegenüber Jahres-durchschnitt 2019	Mai 2021 gegenüber Mai 2020	Mai 2021 gegenüber Februar 2021
	2020			2021		%		
Wohngebäude								
Bauleistungen am Bauwerk	115,0	112,2	112,8	117,0	120,3	+1,1	+4,6	+2,8
davon								
Rohbauarbeiten	116,6	113,6	114,3	118,7	123,4	+0,6	+5,8	+4,0
Ausbauarbeiten	113,6	111,0	111,5	115,7	117,8	+1,4	+3,7	+1,8
ausgewählte Gebäudetypen								
Bürogebäude	115,8	113,0	113,5	117,9	121,2	+1,1	+4,7	+2,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	116,5	113,8	114,2	118,7	122,5	+1,2	+5,2	+3,2
Instandhaltung								
Instandhaltung von Wohngebäuden	113,4	110,9	111,5	115,8	118,8	+1,4	+4,8	+2,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	108,8	106,4	106,8	110,1	111,4	+0,8	+2,4	+1,2
Straßenbau und Ortskanäle								
Straßenbau insgesamt	122,7	119,4	119,8	125,1	126,6	+0,9	+3,2	+1,2
Ortskanäle	121,4	118,7	119,1	124,2	127,0	+0,8	+4,6	+2,3

2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
	‰	2018	2019	2020
Bauleistungen am Bauwerk	**1 000**	**108,6**	**112,4**	**113,6**
Rohbauarbeiten	**444,69**	**109,9**	**114,4**	**115,1**
Erdarbeiten	**37,56**	**107,1**	**111,9**	**113,2**
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	107,5	115,0	115,5
Graben ausheben	4,30	110,4	115,7	116,7
Boden laden und fördern	7,38	103,5	106,1	108,5
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	108,8	113,0	115,2
Arbeitsräume verfüllen	5,34	105,9	108,7	108,4
Verbauarbeiten	**0,36**	**108,2**	**110,9**	**112,0**
Baugrubenverbau	0,36	108,2	110,9	112,0
Entwässerungskanalarbeiten	**10,42**	**110,0**	**112,9**	**114,1**
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	109,5	113,9	115,4
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	104,3	107,2	108,2
Rohrleitungszubehör	3,25	121,8	124,7	126,0
Mauerarbeiten	**104,66**	**108,3**	**112,2**	**113,2**
Großformatiges Mauerwerk	65,48	108,7	112,5	113,6
Kleinformatiges Mauerwerk	5,50	108,5	112,1	113,0
Porenbetonmauerwerk	1,62	109,0	113,9	114,8
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	107,3	110,4	110,6
Nichttragende Trennwand	6,98	107,7	113,5	116,0
Schornstein aus Formstücken	4,52	108,8	112,6	113,3
Betonarbeiten	**173,97**	**112,5**	**117,5**	**118,2**
Beton der Fundamente	25,65	105,7	109,6	111,7
Beton der Wände	24,82	110,1	114,6	116,0
Beton der Decke	12,72	106,0	110,7	112,6
Schalung der Fundamente	1,98	112,9	118,7	120,4
Betonstahlmatten	18,92	113,6	116,0	114,4
Betonstabstahl im Hochbau	23,94	113,4	116,2	114,8
Betonfertigteile	11,38	108,7	114,9	115,4
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	117,8	124,0	125,0
Systemdecke	43,60	118,3	126,0	127,1
Systemtreppe	8,41	118,6	125,1	127,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	**28,74**	**106,9**	**110,1**	**110,1**
Dachverbandholz liefern	8,42	104,9	106,4	105,6
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	109,5	114,8	116,4
Wangentreppe	6,34	106,5	108,5	107,9
Schalung	9,10	107,7	112,4	112,6
Stahlbauarbeiten	**6,32**	**106,9**	**109,8**	**109,6**
Stahlfachwerk	5,16	106,8	109,9	109,7
Stahlskelettkonstruktion	1,16	107,8	109,3	109,2
Abdichtungsarbeiten	**12,63**	**110,9**	**117,9**	**119,8**
Waagerechte Abdichtung	5,01	110,6	117,8	118,7
Senkrechte Abdichtung	7,62	111,1	118,0	120,6

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahresdurchschnitt 2020 gegenüber Jahresdurchschnitt 2019	Mai 2021 gegenüber Mai 2020	Mai 2021 gegenüber Februar 2021
	2020			2021		%		
Bauleistungen am Bauwerk	**115,0**	**112,2**	**112,8**	**117,0**	**120,3**	**+1,1**	**+4,6**	**+2,8**
Rohbauarbeiten	**116,6**	**113,6**	**114,3**	**118,7**	**123,4**	**+0,6**	**+5,8**	**+4,0**
Erdarbeiten	**114,5**	**111,9**	**111,8**	**114,9**	**117,2**	**+1,2**	**+2,4**	**+2,0**
Baugrube ausheben im Hochbau	117,2	114,0	113,4	116,0	118,3	+0,4	+0,9	+2,0
Graben ausheben	118,3	115,3	114,8	117,7	118,4	+0,9	+0,1	+0,6
Boden laden und fördern	109,5	107,6	107,6	109,8	112,6	+2,3	+2,8	+2,6
Untergrundverbesserung im Hochbau	116,3	114,0	114,3	118,4	120,8	+1,9	+3,9	+2,0
Arbeitsräume verfüllen	109,5	107,1	107,5	111,3	114,1	–0,3	+4,2	+2,5
Verbauarbeiten	**113,1**	**111,0**	**111,4**	**114,6**	**117,2**	**+1,0**	**+3,6**	**+2,3**
Baugrubenverbau	113,1	111,0	111,4	114,6	117,2	+1,0	+3,6	+2,3
Entwässerungskanalarbeiten	**115,4**	**112,8**	**113,3**	**118,0**	**122,7**	**+1,1**	**+6,3**	**+4,0**
Rohrleitung aus Steinzeug	116,7	114,3	114,1	118,8	122,9	+1,3	+5,3	+3,5
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	109,4	107,1	107,6	111,5	117,3	+0,9	+7,2	+5,2
Rohrleitungszubehör	127,5	124,3	125,1	131,2	134,0	+1,0	+5,1	+2,1
Mauerarbeiten	**114,5**	**111,8**	**112,9**	**116,5**	**118,7**	**+0,9**	**+3,7**	**+1,9**
Großformatiges Mauerwerk	115,0	112,3	113,5	117,0	119,0	+1,0	+3,5	+1,7
Kleinformatiges Mauerwerk	114,4	111,9	112,6	116,2	118,4	+0,8	+3,5	+1,9
Porenbetonmauerwerk	115,9	113,1	114,9	120,2	124,2	+0,8	+7,2	+3,3
Zweischaliges Mauerwerk	111,8	109,0	109,8	113,6	115,8	+0,2	+3,6	+1,9
Nichttragende Trennwand	117,1	114,8	115,8	120,1	122,7	+2,2	+4,8	+2,2
Schornstein aus Formstücken	114,5	112,0	112,6	116,6	121,4	+0,6	+6,0	+4,1
Betonarbeiten	**120,0**	**116,6**	**117,1**	**122,5**	**127,3**	**+0,6**	**+6,1**	**+3,9**
Beton der Fundamente	113,1	110,3	111,5	115,2	119,2	+1,9	+5,4	+3,5
Beton der Wände	117,5	114,4	115,5	119,3	122,3	+1,2	+4,1	+2,5
Beton der Decke	114,2	111,3	112,2	116,6	119,4	+1,7	+4,6	+2,4
Schalung der Fundamente	121,7	118,7	120,2	124,5	127,1	+1,4	+4,4	+2,1
Betonstahlmatten	116,2	112,8	112,8	120,1	128,3	–1,4	+10,4	+6,8
Betonstabstahl im Hochbau	116,6	113,2	113,2	121,2	132,3	–1,2	+13,5	+9,2
Betonfertigteile	116,9	113,8	114,0	120,1	122,9	+0,4	+5,1	+2,3
Vorgefertigte Außenwandplatte	126,4	123,3	124,0	129,4	132,2	+0,8	+4,6	+2,2
Systemdecke	129,4	125,1	125,6	130,0	132,8	+0,9	+2,6	+2,2
Systemtreppe	129,7	125,7	126,0	133,6	138,4	+2,2	+6,7	+3,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten	**111,0**	**108,2**	**110,6**	**116,3**	**136,8**	**–**	**+23,2**	**+17,6**
Dachverbandholz liefern	106,2	103,5	106,3	112,5	149,3	–0,8	+40,6	+32,7
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	117,4	114,7	117,0	123,5	131,6	+1,4	+12,1	+6,6
Wangentreppe	109,5	105,7	106,7	112,1	119,8	–0,6	+9,4	+6,9
Schalung	113,0	110,9	113,7	118,9	139,9	+0,2	+23,8	+17,7
Stahlbauarbeiten	**111,0**	**108,1**	**108,2**	**113,1**	**116,0**	**–0,2**	**+4,5**	**+2,6**
Stahlfachwerk	111,1	108,2	108,3	113,1	116,4	–0,2	+4,8	+2,9
Stahlskelettkonstruktion	110,5	107,8	108,0	112,9	114,3	–0,1	+3,4	+1,2
Abdichtungsarbeiten	**121,2**	**118,3**	**118,7**	**123,8**	**126,3**	**+1,6**	**+4,2**	**+2,0**
Waagerechte Abdichtung	120,0	117,1	117,5	121,3	123,6	+0,8	+3,0	+1,9
Senkrechte Abdichtung	122,0	119,1	119,5	125,4	128,1	+2,2	+5,0	+2,2

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
	‰	2018	2019	2020
Noch: **Rohbauarbeiten**				
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	**41,93**	**109,3**	**114,4**	**114,2**
Unterspannbahn	1,16	118,0	125,6	127,1
Dachdeckung mit Lattung	16,58	108,0	113,2	112,3
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	112,2	117,4	118,1
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	109,6	114,5	114,0
Dachflächenfenster	5,93	108,8	114,3	115,0
Klempnerarbeiten	**17,39**	**107,9**	**110,6**	**112,3**
Metalldachdeckung	1,67	107,3	109,9	110,7
Dachrinne	3,20	107,0	109,4	110,2
Regenfallrohr	1,54	106,8	109,9	112,6
Abdeckung	8,09	109,1	111,8	113,7
Einfassung auf Dächern	2,89	106,5	109,4	111,8
Gerüstarbeiten	**8,59**	**106,3**	**108,6**	**111,4**
Arbeitsgerüst	8,59	106,3	108,6	111,4
Ausbauarbeiten	**555,31**	**107,5**	**110,7**	**112,3**
Naturwerksteinarbeiten	**4,75**	**107,6**	**111,6**	**111,9**
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	105,9	109,6	109,8
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	109,8	114,8	115,4
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	108,6	111,9	112,2
Betonwerksteinarbeiten	**2,12**	**105,1**	**110,6**	**112,8**
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	97,5	104,4	107,6
Putz- und Stuckarbeiten	**35,88**	**104,9**	**107,6**	**110,0**
Innenwandputz	22,70	105,2	108,0	110,8
Deckenputz	1,60	105,4	108,3	111,7
Außenwandputz	11,58	104,3	106,6	108,3
Wärmedämm-Verbundsysteme	**42,96**	**105,3**	**107,4**	**109,9**
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	105,3	107,4	109,9
Trockenbauarbeiten	**25,37**	**106,2**	**109,1**	**112,0**
Wandtrockenputz	1,45	107,3	109,4	110,4
Deckenbekleidung	7,11	106,0	109,2	112,8
Brandschutzbekleidung	0,36	108,6	110,3	109,6
Nichttragende Montagewand	13,67	105,2	108,2	111,3
Innenbekleidung aus Holz	-	103,2	107,1	109,5
Unterdecke	2,78	110,9	113,1	114,7
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	**1,42**	**111,6**	**117,5**	**118,7**
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	109,6	114,9	115,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	**23,00**	**107,0**	**114,5**	**116,4**
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	107,3	115,5	117,3
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	106,8	113,6	115,5
Estricharbeiten	**18,12**	**108,7**	**112,6**	**114,2**
Dämmschicht	6,10	111,7	116,1	115,7
Estrich	12,02	107,1	110,9	113,3

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahresdurchschnitt 2020 gegenüber Jahresdurchschnitt 2019	Mai 2021 gegenüber Mai 2020	Mai 2021 gegenüber Februar 2021
	2020			2021		%		
Noch: **Rohbauarbeiten**								
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	**115,4**	**112,6**	**112,7**	**116,2**	**119,5**	**–0,2**	**+3,6**	**+2,8**
Unterspannbahn	128,4	126,3	125,8	130,3	135,0	+1,2	+5,1	+3,6
Dachdeckung mit Lattung	113,2	110,7	111,1	114,2	116,8	–0,8	+3,2	+2,3
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	119,3	117,1	117,1	120,8	124,1	+0,6	+4,0	+2,7
Dachabdichtung auf Massivdecke	115,7	112,1	111,9	115,7	120,0	–0,4	+3,7	+3,7
Dachflächenfenster	116,4	113,8	113,8	117,7	120,6	+0,6	+3,6	+2,5
Klempnerarbeiten	**114,0**	**111,2**	**111,2**	**114,8**	**118,6**	**+1,5**	**+4,0**	**+3,3**
Metalldachdeckung	112,4	109,6	109,6	112,7	116,5	+0,7	+3,6	+3,4
Dachrinne	111,9	109,1	109,1	113,7	116,5	+0,7	+4,1	+2,5
Regenfallrohr	114,3	111,5	111,5	115,0	118,9	+2,5	+4,0	+3,4
Abdeckung	115,3	112,5	112,5	116,0	120,6	+1,7	+4,6	+4,0
Einfassung auf Dächern	113,3	110,5	110,5	114,1	116,5	+2,2	+2,8	+2,1
Gerüstarbeiten	**112,6**	**110,0**	**110,3**	**112,4**	**115,8**	**+2,6**	**+2,8**	**+3,0**
Arbeitsgerüst	112,6	110,0	110,3	112,4	115,8	+2,6	+2,8	+3,0
Ausbauarbeiten	**113,6**	**111,0**	**111,5**	**115,7**	**117,8**	**+1,4**	**+3,7**	**+1,8**
Naturwerksteinarbeiten	**113,4**	**110,6**	**110,5**	**114,0**	**114,8**	**+0,3**	**+1,2**	**+0,7**
Bodenbelag aus Naturwerkstein	111,3	108,5	108,4	111,6	112,6	+0,2	+1,2	+0,9
Stufe aus Naturwerkstein	116,9	114,0	114,0	118,1	118,8	+0,5	+1,6	+0,6
Fensterbank aus Naturwerkstein	113,6	110,8	110,7	114,1	114,6	+0,3	+0,9	+0,4
Betonwerksteinarbeiten	**114,3**	**111,4**	**111,4**	**115,4**	**116,0**	**+2,0**	**+1,5**	**+0,5**
Stufe aus Betonwerkstein	109,2	106,5	106,5	110,0	111,0	+3,1	+1,6	+0,9
Putz- und Stuckarbeiten	**111,3**	**109,1**	**109,4**	**112,8**	**113,6**	**+2,2**	**+2,1**	**+0,7**
Innenwandputz	112,3	109,9	109,9	113,2	114,3	+2,6	+1,8	+1,0
Deckenputz	113,1	111,1	111,1	114,3	115,5	+3,1	+2,1	+1,0
Außenwandputz	109,0	107,3	108,3	111,7	111,9	+1,6	+2,7	+0,2
Wärmedämm-Verbundsysteme	**111,2**	**109,2**	**109,2**	**113,1**	**114,7**	**+2,3**	**+3,1**	**+1,4**
Wärmedämm-Verbundsystem	111,2	109,2	109,2	113,1	114,7	+2,3	+3,1	+1,4
Trockenbauarbeiten	**113,5**	**111,0**	**111,2**	**114,2**	**116,1**	**+2,7**	**+2,3**	**+1,7**
Wandtrockenputz	111,9	109,1	109,1	112,1	112,1	+0,9	+0,2	–
Deckenbekleidung	114,3	111,8	112,3	115,5	116,7	+3,3	+2,1	+1,0
Brandschutzbekleidung	111,1	108,1	108,1	111,5	111,6	–0,6	+0,5	+0,1
Nichttragende Montagewand	112,9	110,3	110,4	113,2	116,0	+2,9	+2,7	+2,5
Innenbekleidung aus Holz	110,8	108,2	108,2	115,8	115,8	+2,2	+4,5	–
Unterdecke	115,7	113,9	113,9	117,2	118,0	+1,4	+2,0	+0,7
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	**119,9**	**117,9**	**117,2**	**121,1**	**126,5**	**+1,0**	**+5,5**	**+4,5**
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	116,5	114,1	113,9	117,6	121,9	+0,3	+4,6	+3,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	**118,0**	**115,0**	**115,8**	**119,5**	**120,6**	**+1,7**	**+2,2**	**+0,9**
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	119,0	116,0	116,6	120,4	121,0	+1,6	+1,7	+0,5
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	117,0	114,0	115,0	118,7	120,3	+1,7	+2,8	+1,3
Estricharbeiten	**115,4**	**112,3**	**114,2**	**119,2**	**124,9**	**+1,4**	**+8,2**	**+4,8**
Dämmschicht	117,4	114,0	114,1	119,7	131,3	–0,3	+11,8	+9,7
Estrich	114,3	111,4	114,2	119,0	121,6	+2,2	+6,4	+2,2

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
	‰	2018	2019	2020
Noch: **Ausbauarbeiten**				
Tischlerarbeiten	**87,46**	**106,9**	**106,7**	**106,6**
Einfachfenster	55,18	107,4	106,5	106,0
Innentürelement	19,48	106,1	106,8	107,4
Holztürblatt	4,77	108,6	110,9	112,6
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	104,2	104,9	105,0
Parkettarbeiten	**25,65**	**102,9**	**103,6**	**103,3**
Parkettboden	25,65	102,9	103,6	103,3
Rollladenarbeiten	**15,78**	**105,3**	**107,6**	**107,5**
Rollladen	5,34	103,2	105,2	104,6
Jalousie aus Aluminium	10,44	106,3	108,8	109,0
Metallbauarbeiten	**46,30**	**104,2**	**108,5**	**109,4**
Aluminiumfenster	10,72	103,0	105,8	104,2
Fensterwand	4,78	104,2	108,9	108,1
Türelement aus Metall	4,04	104,7	107,3	109,1
Haustürelement aus Metall	2,76	108,2	113,6	116,1
Torelement aus Metall	3,76	106,1	108,2	109,4
Treppengeländer	18,65	103,9	109,7	111,9
Stahlumfassungszarge	1,59	103,4	107,7	108,5
Verglasungsarbeiten	**9,39**	**107,8**	**109,4**	**108,6**
Ganzglaskonstruktion	9,39	107,8	109,4	108,6
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	**23,16**	**104,4**	**109,7**	**110,9**
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	105,0	110,9	112,4
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	103,8	108,9	109,9
Bodenbeschichtung	3,28	102,8	105,8	106,2
Lackfarbe auf Holz	0,28	103,1	105,5	105,4
Beschichtung auf Stahl	1,10	102,8	106,3	107,4
Bodenbelagarbeiten	**5,28**	**104,7**	**109,3**	**109,2**
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	103,9	106,9	105,8
Textiler Bodenbelag	1,56	105,4	111,1	111,5
Tapezierarbeiten	**2,43**	**103,5**	**105,3**	**104,6**
Wandfläche tapezieren	2,43	103,5	105,3	104,6
Raumlufttechnische Anlagen	**11,85**	**108,9**	**113,5**	**115,3**
Abluftgerät	6,91	108,6	112,1	113,9
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	109,3	115,5	117,2
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	**67,82**	**108,3**	**111,7**	**114,0**
Brennwertkessel	13,71	107,1	108,9	111,1
Wärmepumpe	14,27	104,8	106,9	108,6
Warmwasserspeicher	2,90	110,0	115,8	118,4
Heizkörper	6,44	106,4	110,5	112,1
Fußbodenheizung	14,27	109,9	113,9	117,0
Ventile installieren	0,57	111,6	116,3	118,5
Rohrleitung aus Metall	7,77	113,1	118,0	120,9
Sonnenkollektor	7,48	109,1	113,4	115,2

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahresdurchschnitt 2020 gegenüber Jahresdurchschnitt 2019	Mai 2021 gegenüber Mai 2020	Mai 2021 gegenüber Februar 2021
	2020			2021		%		
Noch: **Ausbauarbeiten**								
Tischlerarbeiten	**107,8**	**105,1**	**106,0**	**109,0**	**111,5**	**–0,1**	**+3,4**	**+2,3**
Einfachfenster	107,1	104,4	105,5	108,1	110,5	–0,5	+3,2	+2,2
Innentürelement	108,7	106,0	106,6	111,0	112,9	+0,6	+3,9	+1,7
Holztürblatt	114,0	111,2	111,4	115,3	118,8	+1,5	+4,2	+3,0
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	106,0	103,4	104,4	107,2	110,6	+0,1	+4,3	+3,2
Parkettarbeiten	**104,3**	**101,9**	**102,5**	**105,9**	**106,7**	**–0,3**	**+2,3**	**+0,8**
Parkettboden	104,3	101,9	102,5	105,9	106,7	–0,3	+2,3	+0,8
Rollladenarbeiten	**108,9**	**106,2**	**106,2**	**110,2**	**110,3**	**–0,1**	**+1,3**	**+0,1**
Rollladen	105,8	103,3	103,3	106,7	107,1	–0,6	+1,2	+0,4
Jalousie aus Aluminium	110,4	107,7	107,7	111,9	111,9	+0,2	+1,4	–
Metallbauarbeiten	**110,7**	**108,1**	**108,6**	**112,8**	**115,6**	**+0,8**	**+4,4**	**+2,5**
Aluminiumfenster	105,3	102,7	103,5	106,3	108,3	–1,5	+2,8	+1,9
Fensterwand	109,4	106,7	107,0	110,3	111,5	–0,7	+1,9	+1,1
Türelement aus Metall	110,5	107,8	108,1	112,9	114,9	+1,7	+4,0	+1,8
Haustürelement aus Metall	117,2	114,7	116,0	119,5	122,0	+2,2	+4,1	+2,1
Torelement aus Metall	111,1	108,3	108,3	111,9	115,0	+1,1	+3,5	+2,8
Treppengeländer	113,3	110,6	111,0	116,6	120,2	+2,0	+6,1	+3,1
Stahlumfassungszarge	109,6	107,3	107,6	111,3	116,3	+0,7	+6,1	+4,5
Verglasungsarbeiten	**109,8**	**106,9**	**107,6**	**111,5**	**114,5**	**–0,7**	**+4,3**	**+2,7**
Ganzglaskonstruktion	109,8	106,9	107,6	111,5	114,5	–0,7	+4,3	+2,7
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	**111,9**	**109,8**	**110,1**	**113,4**	**114,9**	**+1,1**	**+2,7**	**+1,3**
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	113,4	111,2	111,6	115,0	116,5	+1,4	+2,7	+1,3
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	110,9	108,8	108,8	112,1	113,5	+0,9	+2,3	+1,2
Bodenbeschichtung	107,2	105,0	105,2	108,3	109,7	+0,4	+2,3	+1,3
Lackfarbe auf Holz	106,4	104,2	104,4	107,6	109,1	–0,1	+2,5	+1,4
Beschichtung auf Stahl	108,4	106,2	106,4	109,8	112,1	+1,0	+3,4	+2,1
Bodenbelagarbeiten	**110,8**	**107,6**	**107,5**	**111,2**	**112,8**	**–0,1**	**+1,8**	**+1,4**
Bodenbelag aus Linoleum	107,8	104,5	104,5	108,2	109,8	–1,0	+1,9	+1,5
Textiler Bodenbelag	112,9	109,8	109,6	112,9	113,9	+0,4	+0,9	+0,9
Tapezierarbeiten	**105,8**	**103,3**	**103,6**	**106,7**	**107,5**	**–0,7**	**+1,6**	**+0,7**
Wandfläche tapezieren	105,8	103,3	103,6	106,7	107,5	–0,7	+1,6	+0,7
Raumlufttechnische Anlagen	**116,7**	**114,0**	**114,0**	**119,4**	**122,8**	**+1,6**	**+5,2**	**+2,8**
Abluftgerät	115,5	112,6	112,6	117,5	118,6	+1,6	+2,7	+0,9
Lüftungskanal mit Formteilen	118,4	116,0	116,0	122,1	128,7	+1,5	+8,7	+5,4
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	**115,2**	**112,8**	**113,2**	**118,3**	**120,3**	**+2,1**	**+4,4**	**+1,7**
Brennwertkessel	112,1	110,3	110,4	114,9	117,0	+2,0	+4,4	+1,8
Wärmepumpe	109,9	107,4	107,8	112,1	113,6	+1,6	+3,4	+1,3
Warmwasserspeicher	119,5	117,2	118,0	124,4	126,5	+2,2	+5,9	+1,7
Heizkörper	113,4	111,0	111,6	116,4	118,6	+1,4	+4,6	+1,9
Fußbodenheizung	118,2	115,9	116,2	121,3	123,3	+2,7	+4,3	+1,6
Ventile installieren	119,9	117,3	117,7	123,6	125,6	+1,9	+4,8	+1,6
Rohrleitung aus Metall	122,2	119,6	120,1	125,4	128,1	+2,5	+4,8	+2,2
Sonnenkollektor	116,5	113,7	114,2	120,7	122,8	+1,6	+5,4	+1,7

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
	‰	2018	2019	2020
Noch: **Ausbauarbeiten**				
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	**42,41**	**113,5**	**119,2**	**122,4**
Ventile installieren	1,14	111,6	116,3	118,5
Rohrleitung aus Metall	7,21	113,1	118,0	120,9
Abwasserrohrleitung	7,24	112,2	117,5	120,6
Installationsblock	2,13	112,6	119,1	122,6
Waschtisch	3,44	113,9	118,6	121,9
Brausewanne	4,80	114,8	122,1	124,1
Einbau-Badewanne	2,69	111,4	115,9	117,9
Spülklosettanlage	3,60	109,8	115,6	119,5
Wannen- und Brausearmatur	3,04	113,7	118,3	121,4
Waschtischarmatur	1,93	113,1	119,7	122,6
Druckerhöhungsanlage	-	107,3	110,8	112,8
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	119,3	125,8	131,2
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	**46,81**	**113,3**	**118,3**	**121,0**
Hauptleitung verlegen	5,95	115,9	123,0	126,8
Installationskleinverteiler	7,31	112,9	117,4	119,9
Stromkreis unter Putz	17,64	115,8	120,5	122,3
Stromkreis auf Putz	1,82	113,3	118,6	123,4
Leuchte mit Lampen	5,58	111,2	116,2	119,5
Kommunikationsanlage	4,93	108,2	113,2	117,8
Empfangsantennenanlage	2,97	107,5	111,4	113,0
Blitzschutzanlagen	**2,11**	**101,9**	**103,4**	**104,1**
Blitzschutzanlage	2,11	101,9	103,4	104,1
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	**5,81**	**114,7**	**121,0**	**127,3**
Rohrdämmung	5,81	114,7	121,0	127,3
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	**4,57**	**105,5**	**107,7**	**108,6**
Aufzugsanlage	4,57	105,5	107,7	108,6

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2018**
Basis 2015 = 100

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahresdurchschnitt 2020 gegenüber Jahresdurchschnitt 2019	Mai 2021 gegenüber Mai 2020	Mai 2021 gegenüber Februar 2021
	2020			2021		%		
Noch: **Ausbauarbeiten**								
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	**123,6**	**121,1**	**121,6**	**128,2**	**131,0**	**+2,7**	**+6,0**	**+2,2**
Ventile installieren	119,9	117,3	117,7	123,6	125,6	+1,9	+4,8	+1,6
Rohrleitung aus Metall	122,2	119,6	120,1	125,4	128,1	+2,5	+4,8	+2,2
Abwasserrohrleitung	121,6	119,3	120,0	126,2	129,1	+2,6	+6,2	+2,3
Installationsblock	124,2	121,5	121,8	127,7	130,5	+2,9	+5,1	+2,2
Waschtisch	123,2	120,6	120,7	126,8	128,7	+2,8	+4,5	+1,5
Brausewanne	125,5	123,0	123,6	131,7	134,5	+1,6	+7,2	+2,1
Einbau-Badewanne	119,1	116,7	117,2	123,1	126,4	+1,7	+6,1	+2,7
Spülklosettanlage	120,9	118,2	118,6	124,4	127,7	+3,4	+5,6	+2,7
Wannen- und Brausearmatur	122,8	120,0	120,4	126,8	128,8	+2,6	+4,9	+1,6
Waschtischarmatur	124,0	121,2	121,5	128,1	130,5	+2,4	+5,2	+1,9
Druckerhöhungsanlage	114,6	112,2	109,8	116,4	118,4	+1,8	+3,3	+1,7
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	132,3	129,8	130,7	139,6	143,5	+4,3	+8,5	+2,8
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	**122,9**	**118,9**	**120,2**	**124,6**	**127,3**	**+2,3**	**+3,6**	**+2,2**
Hauptleitung verlegen	127,6	125,1	126,9	132,5	136,7	+3,1	+7,1	+3,2
Installationskleinverteiler	121,1	118,6	119,3	124,0	126,1	+2,1	+4,1	+1,7
Stromkreis unter Putz	125,4	119,0	120,5	125,0	127,7	+1,5	+1,8	+2,2
Stromkreis auf Putz	124,8	122,2	123,4	127,0	131,3	+4,0	+5,2	+3,4
Leuchte mit Lampen	120,8	118,2	118,8	122,9	125,2	+2,8	+3,6	+1,9
Kommunikationsanlage	118,9	116,5	118,0	122,4	124,5	+4,1	+4,7	+1,7
Empfangsantennenanlage	114,3	111,9	112,6	115,4	117,2	+1,4	+2,5	+1,6
Blitzschutzanlagen	**105,5**	**102,8**	**103,2**	**106,1**	**106,0**	**+0,7**	**+0,5**	**–0,1**
Blitzschutzanlage	105,5	102,8	103,2	106,1	106,0	+0,7	+0,5	–0,1
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	**128,4**	**125,8**	**126,8**	**132,9**	**136,4**	**+5,2**	**+6,2**	**+2,6**
Rohrdämmung	128,4	125,8	126,8	132,9	136,4	+5,2	+6,2	+2,6
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	**110,0**	**107,2**	**107,7**	**111,1**	**112,5**	**+0,8**	**+2,3**	**+1,3**
Aufzugsanlage	110,0	107,2	107,7	111,1	112,5	+0,8	+2,3	+1,3

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100

Jahr	Monat	Wohngebäude						Instandhaltung		
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
				Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten				
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1968	D	19,6	–	22,9	–	17,0	–	.	.	16,2
1969	D	20,7	+5,5	24,6	+7,4	17,7	+4,1	.	.	17,3
1970	D	24,2	+16,8	29,4	+19,5	20,1	+13,6	.	.	19,9
1971	D	26,6	+10,0	32,1	+9,4	22,3	+10,9	.	.	22,7
1972	D	28,5	+7,2	34,3	+6,6	24,1	+8,1	.	.	24,3
1973	D	30,7	+7,5	36,5	+6,5	26,0	+7,9	.	.	26,0
1974	D	33,1	+8,0	38,7	+6,0	28,7	+10,4	.	.	28,8
1975	D	34,2	+3,2	39,4	+1,7	29,8	+3,8	.	.	30,8
1976	D	35,3	+3,4	40,6	+3,2	30,9	+3,7	.	.	32,2
1977	D	37,1	+5,0	42,6	+4,8	32,4	+4,9	.	.	34,0
1978	D	39,2	+5,6	45,3	+6,4	33,9	+4,6	.	.	35,9
1979	D	42,2	+7,9	49,5	+9,2	36,0	+6,2	.	.	38,1
1980	D	46,6	+10,4	54,9	+11,1	39,4	+9,4	.	.	41,1
1981	D	49,5	+6,1	58,1	+5,8	41,9	+6,3	.	.	43,9
1982	D	51,0	+3,1	59,2	+1,9	44,0	+5,0	.	.	45,6
1983	D	52,1	+2,1	59,9	+1,2	45,3	+3,0	.	.	47,1
1984	D	53,3	+2,4	61,2	+2,1	46,8	+3,3	.	.	48,6
1985	D	53,5	+0,3	60,7	–0,8	47,6	+1,7	.	.	49,8
1986	D	53,9	+0,8	61,0	+0,5	48,3	+1,5	.	.	50,9
1987	D	54,8	+1,6	61,7	+1,2	49,4	+2,3	.	.	51,9
1988	D	56,0	+2,2	62,8	+1,7	50,7	+2,6	.	.	53,1
1989	D	57,8	+3,2	64,8	+3,3	52,4	+3,4	.	.	54,6
1990	D	61,1	+5,7	68,9	+6,3	54,8	+4,6	.	.	57,4
1991	D	65,0	+6,4	73,3	+6,3	58,3	+6,4	.	.	60,7
1992	D	68,8	+5,9	77,6	+5,8	61,9	+6,2	.	.	64,6
1993	D	72,3	+5,1	81,3	+4,8	65,2	+5,3	.	.	68,8
1994	D	74,3	+2,8	83,4	+2,6	67,3	+3,2	.	.	71,6
1995	D	76,5	+2,9	85,6	+2,6	69,4	+3,1	66,2	.	74,0
1996	D	77,0	+0,7	85,6	–	70,4	+1,4	67,2	+1,5	74,8
1997	D	77,4	+0,5	85,4	–0,3	71,1	+1,0	68,1	+1,3	75,7
1998	D	78,2	+1,1	85,8	+0,5	72,2	+1,5	69,3	+1,8	76,9
1999	D	78,9	+0,8	86,2	+0,4	73,1	+1,2	70,3	+1,4	78,0
2000	D	79,9	+1,2	86,7	+0,6	74,5	+1,9	71,7	+2,0	79,7
2001	D	80,2	+0,4	86,1	-0,7	75,6	+1,5	73,0	+1,8	81,1
2002	D	80,0	–0,2	85,1	–1,2	76,1	+0,7	73,9	+1,2	82,3
2003	D	80,0	–0,1	84,3	–0,9	76,6	+0,7	74,4	+0,7	82,4
2004	D	81,0	+1,3	85,2	+1,0	77,8	+1,6	75,2	+1,1	82,3
2005	D	81,7	+0,8	84,8	–0,5	79,2	+1,8	76,6	+1,9	82,2
2006	D	83,0	+1,7	86,6	+2,1	80,3	+1,4	77,6	+1,3	83,8
2007	D	88,5	+6,7	92,2	+6,5	85,7	+6,7	82,3	+6,1	87,2
2008	D	90,8	+2,5	94,6	+2,6	87,9	+2,6	84,1	+2,2	87,7
2009	D	91,2	+0,4	94,1	–0,6	89,0	+1,3	85,5	+1,7	89,0
2010	D	92,6	+1,6	95,6	+1,7	90,2	+1,3	86,8	+1,5	89,8
2011	D	94,9	+2,5	97,4	+1,9	92,9	+3,0	89,6	+3,2	91,5
2012	D	97,3	+2,4	99,3	+1,9	95,6	+2,9	92,7	+3,5	94,1
2013	D	98,8	+1,5	100,0	+0,7	97,8	+2,3	95,0	+2,5	95,9
2014	D	99,3	+0,6	100,2	+0,2	98,6	+0,8	97,6	+2,7	97,9
2015	D	100	+0,7	100	–0,2	100	+1,4	100	+2,5	100
2016	D	102,1	+2,1	101,4	+1,4	102,6	+2,6	102,1	+2,1	100,9
2017	D	104,4	+2,3	104,2	+2,7	104,7	+2,0	104,2	+2,1	102,4
2018	D	108,6	+4,0	109,9	+5,5	107,5	+2,7	107,3	+3,0	104,2
2019	D	112,4	+3,5	114,4	+4,1	110,7	+3,0	110,7	+3,2	106,7
2020	D	113,6	+1,1	115,1	+0,6	112,3	+1,4	112,2	+1,4	107,6
2017	Februar	103,4	+0,9	102,8	+1,0	103,9	+0,9	103,3	+0,9	102,1
	Mai	104,0	+0,6	103,5	+0,7	104,5	+0,6	104,1	+0,8	102,4
	August	104,8	+0,8	104,6	+1,1	105,0	+0,5	104,4	+0,3	102,4
	November	105,5	+0,7	105,8	+1,1	105,3	+0,3	104,8	+0,4	102,6
2018	Februar	107,2	+1,6	108,1	+2,2	106,5	+1,1	106,2	+1,3	103,7
	Mai	107,9	+0,7	108,8	+0,6	107,2	+0,7	106,9	+0,7	103,7
	August	109,1	+1,1	110,6	+1,7	107,9	+0,7	107,8	+0,8	104,0
	November	110,1	+0,9	112,0	+1,3	108,5	+0,6	108,4	+0,6	105,4
2019	Februar	111,4	+1,2	113,3	+1,2	109,9	+1,3	109,8	+1,3	106,3
	Mai	112,0	+0,5	114,0	+0,6	110,3	+0,4	110,4	+0,5	106,4
	August	112,7	+0,6	114,8	+0,7	111,0	+0,6	111,0	+0,5	106,8
	November	113,3	+0,5	115,3	+0,4	111,6	+0,5	111,6	+0,5	107,4
2020	Februar	114,4	+1,0	116,0	+0,6	113,0	+1,3	113,0	+1,3	108,3
	Mai	115,0	+0,5	116,6	+0,5	113,6	+0,5	113,4	+0,4	108,8
	August	112,2	–2,4	113,6	–2,6	111,0	–2,3	110,9	–2,2	106,4
	November	112,8	+0,5	114,3	+0,6	111,5	+0,5	111,5	+0,5	106,8
2021	Februar	117,0	+3,7	118,7	+3,8	115,7	+3,8	115,8	+3,9	110,1
	Mai	120,3	+2,8	123,4	+4,0	117,8	+1,8	118,8	+2,6	111,4
	August	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	November	…	…	…	…	…	…	…	…	…

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100

Jahr	Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle	
		Index		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %
1968	D	19,2	18,7	23,3	.	24,3	.
1969	D	20,5	20,2	24,3	+4,3	25,5	+4,9
1970	D	23,8	24,0	28,0	+15,2	30,1	+18,0
1971	D	26,1	26,5	30,8	+10,0	32,7	+8,6
1972	D	28,0	27,9	31,6	+2,6	34,2	+4,6
1973	D	30,1	29,7	32,7	+3,5	35,8	+4,7
1974	D	32,4	31,7	36,6	+11,9	38,7	+8,1
1975	D	33,3	32,8	38,1	+4,1	39,8	+2,8
1976	D	34,3	34,1	38,9	+2,1	40,9	+2,8
1977	D	35,9	35,5	39,6	+1,8	42,2	+3,2
1978	D	37,8	37,2	41,8	+5,6	44,7	+5,9
1979	D	40,6	40,0	46,0	+10,0	49,0	+9,6
1980	D	44,7	43,9	51,9	+12,8	54,5	+11,2
1981	D	47,4	46,8	53,2	+2,5	56,4	+3,5
1982	D	49,1	48,9	51,9	–2,4	55,7	–1,2
1983	D	50,2	49,9	51,5	–0,8	55,7	–
1984	D	51,7	51,1	52,2	+1,4	56,3	+1,1
1985	D	52,1	51,3	53,0	+1,5	56,3	–
1986	D	52,8	52,0	53,7	+1,3	57,1	+1,4
1987	D	53,9	53,1	54,0	+0,6	57,7	+1,1
1988	D	55,3	54,2	54,2	+0,4	58,3	+1,0
1989	D	57,1	55,9	55,4	+2,2	60,2	+3,3
1990	D	60,0	59,0	58,8	+6,1	64,0	+6,3
1991	D	63,7	62,5	62,2	+5,8	68,3	+6,7
1992	D	67,1	65,7	65,1	+4,7	72,2	+5,7
1993	D	70,3	68,7	66,7	+2,5	75,2	+4,2
1994	D	72,0	70,2	66,8	+0,1	76,5	+1,7
1995	D	74,0	72,1	67,6	+1,2	77,4	+1,2
1996	D	74,5	72,8	67,3	–0,4	77,0	–0,5
1997	D	74,8	73,1	67,3	–	76,8	–0,3
1998	D	75,8	74,0	68,4	+1,6	77,5	+0,9
1999	D	76,4	74,4	69,5	+1,6	78,0	+0,6
2000	D	77,6	75,4	71,4	+2,7	79,1	+1,4
2001	D	78,0	75,9	72,1	+1,0	79,1	–
2002	D	78,1	76,0	71,6	-0,7	78,2	–1,1
2003	D	78,1	76,2	70,8	–1,1	77,3	–1,2
2004	D	79,2	77,4	71,1	+0,4	77,7	+0,5
2005	D	80,1	78,8	71,5	+0,6	77,9	+0,3
2006	D	81,6	80,3	74,7	+4,5	80,4	+3,2
2007	D	87,1	86,1	81,0	+8,4	85,6	+6,5
2008	D	89,7	89,3	85,0	+4,9	88,6	+3,5
2009	D	90,3	90,4	87,6	+3,1	90,6	+2,3
2010	D	91,8	91,8	88,4	+0,9	91,8	+1,3
2011	D	94,3	94,6	90,7	+2,6	93,3	+1,6
2012	D	96,7	96,8	94,2	+3,9	95,3	+2,1
2013	D	98,2	98,2	96,9	+2,9	96,6	+1,4
2014	D	98,9	99,2	98,7	+1,9	97,5	+0,9
2015	D	100	100	100	+1,3	100	+2,6
2016	D	102,7	102,4	101,7	+1,7	103,1	+3,1
2017	D	105,2	105,2	105,9	+4,1	106,7	+3,5
2018	D	109,3	109,6	113,3	+7,0	113,1	+6,0
2019	D	113,2	113,7	119,9	+5,8	119,0	+5,2
2020	D	114,4	115,1	121,0	+0,9	120,0	+0,8
2017	Februar	104,0	104,0	103,3	+1,1	104,8	+0,8
	Mai	104,8	104,8	105,6	+2,2	106,5	+1,6
	August	105,5	105,6	107,0	+1,3	107,2	+0,7
	November	106,4	106,4	107,7	+0,7	108,3	+1,0
2018	Februar	108,0	108,2	109,7	+1,9	110,3	+1,8
	Mai	108,7	108,9	111,6	+1,7	111,8	+1,4
	August	109,7	110,1	115,3	+3,3	114,5	+2,4
	November	110,6	111,2	116,5	+1,0	115,6	+1,0
2019	Februar	112,1	112,6	118,5	+1,7	117,6	+1,7
	Mai	112,8	113,3	119,8	+1,1	118,8	+1,0
	August	113,5	114,1	120,5	+0,6	119,5	+0,6
	November	114,2	114,9	120,7	+0,2	120,0	+0,4
2020	Februar	115,3	115,9	122,1	+1,2	120,9	+0,8
	Mai	115,8	116,5	122,7	+0,5	121,4	+0,4
	August	113,0	113,8	119,4	–2,7	118,7	–2,2
	November	113,5	114,2	119,8	+0,3	119,1	+0,3
2021	Februar	117,9	118,7	125,1	+4,4	124,2	+4,3
	Mai	121,2	122,5	126,6	+1,2	127,0	+2,3
	August	…	…	…	…	…	…
	November	…	…	…	…	…	…

5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000

Jahr	Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR[1)]	DM	EUR[1)]
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,542	14,593	26,594	13,597
2017	D	29,199	14,929	27,206	13,910
2018	D	30,360	15,523	28,287	14,463
2019	D	31,415	16,062	29,271	14,966
2020	D	31,765	16,241	29,596	15,132
2014	Februar	27,779	14,203	25,882	13,233
	Mai	27,727	14,177	25,834	13,209
	August	27,779	14,203	25,882	13,233
	November	27,805	14,216	25,906	13,246
2015	Februar	27,934	14,282	26,027	13,307
	Mai	27,850	14,239	25,949	13,268
	August	28,018	14,325	26,105	13,347
	November	28,046	14,340	26,131	13,361
2016	Februar	28,382	14,511	26,444	13,521
	Mai	28,493	14,568	26,548	13,574
	August	28,633	14,640	26,678	13,640
	November	28,661	14,654	26,704	13,654
2017	Februar	28,913	14,783	26,939	13,774
	Mai	29,080	14,868	27,095	13,853
	August	29,304	14,983	27,304	13,960
	November	29,500	15,083	27,486	14,053
2018	Februar	29,975	15,326	27,929	14,280
	Mai	30,171	15,426	28,111	14,373
	August	30,507	15,598	28,424	14,533
	November	30,786	15,741	28,684	14,666
2019	Februar	31,150	15,927	29,023	14,839
	Mai	31,317	16,012	29,179	14,919
	August	31,513	16,112	29,362	15,012
	November	31,681	16,198	29,518	15,092
2020	Februar	31,988	16,355	29,805	15,239
	Mai	32,156	16,441	29,961	15,319
	August	31,373	16,041	29,232	14,946
	November	31,541	16,127	29,388	15,026
2021	Februar	32,715	16,727	30,482	15,585
	Mai	33,638	17,199	31,342	16,025
	August	…	…	…	…
	November	…	…	…	…

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit ——— Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk	**1 000**	**1 000**	**1 000**
Rohbauarbeiten	**444,69**	**349,26**	**526,34**
Erdarbeiten	**37,56**	**25,64**	**53,95**
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	6,39	12,65
Graben ausheben	4,30	5,18	4,94
Boden laden und fördern	7,38	4,37	5,90
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	7,71	26,51
Arbeitsräume verfüllen	5,34	1,99	3,95
Verbauarbeiten	**0,36**	**4,39**	**–**
Baugrubenverbau	0,36	4,39	–
Entwässerungskanalarbeiten	**10,42**	**6,24**	**6,42**
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	3,93	5,05
Rohrleitungszubehör	3,25	2,31	1,37
Mauerarbeiten	**104,66**	**42,73**	**31,99**
Großformatiges Mauerwerk	65,48	12,49	18,24
Kleinformatiges Mauerwerk	5,50	0,76	2,04
Porenbetonmauerwerk	1,62	2,50	4,72
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	23,05	6,59
Nichttragende Trennwand	6,98	2,62	0,23
Schornstein aus Formstücken	4,52	1,31	0,17
Betonarbeiten	**173,97**	**187,31**	**235,99**
Beton der Fundamente	25,65	23,05	71,77
Beton der Wände	24,82	37,50	26,53
Beton der Decke	12,72	33,57	9,11
Beton der Skelettbauten	–	0,54	3,28
Schalung der Fundamente	1,98	2,50	9,33
Betonstahlmatten	18,92	19,43	19,24
Betonstabstahl im Hochbau	23,94	35,88	36,27
Betonfertigteile	11,38	1,47	18,51
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	6,29	20,63
Systemdecke	43,60	22,97	19,93
Systemtreppe	8,41	4,11	1,39
Zimmer- und Holzbauarbeiten	**28,74**	**8,90**	**21,39**
Dachverbandholz liefern	8,42	2,78	7,28
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	1,62	6,61
Wangentreppe	6,34	1,23	0,14
Schalung	9,10	3,27	4,08
Dachbinder	–	–	3,28
Stahlbauarbeiten	**6,32**	**13,59**	**70,72**
Stahlfachwerk	5,16	1,61	23,84
Stahlskelettkonstruktion	1,16	11,98	46,88
Abdichtungsarbeiten	**12,63**	**5,98**	**7,11**
Waagerechte Abdichtung	5,01	4,38	3,96
Senkrechte Abdichtung	7,62	1,60	3,15
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	**41,93**	**34,50**	**54,78**
Unterspannbahn	1,16	0,28	1,01
Dachdeckung mit Lattung	16,58	–	0,95
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	–	11,73
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	28,26	21,27
Deckung mit Stahlblechen	–	2,99	11,35
Dachflächenfenster	5,93	1,47	2,83
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,69	1,50	5,64
Klempnerarbeiten	**17,39**	**10,19**	**33,68**
Metalldachdeckung	1,67	0,12	19,42
Dachrinne	3,20	1,89	3,25
Regenfallrohr	1,54	0,70	1,62
Abdeckung	8,09	5,43	7,15
Einfassung auf Dächern	2,89	2,05	2,24
Gerüstarbeiten	**8,59**	**9,79**	**10,31**
Arbeitsgerüst	8,59	9,79	10,31

Noch: **6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)**

Basis 2015 = 100

Bauarbeit ——— Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Ausbauarbeiten	**555,31**	**650,74**	**473,66**
Naturwerksteinarbeiten	**4,75**	**1,79**	**0,95**
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	0,90	0,27
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	0,59	0,24
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	0,30	0,44
Betonwerksteinarbeiten	**2,12**	**3,50**	**1,85**
Bodenbelag aus Betonwerkstein	1,70	1,89	1,43
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	1,61	0,42
Putz- und Stuckarbeiten	**35,88**	**15,62**	**12,08**
Innenwandputz	22,70	13,27	9,71
Deckenputz	1,60	1,87	0,22
Außenwandputz	11,58	0,48	2,15
Wärmedämm-Verbundsysteme	**42,96**	**18,36**	**13,82**
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	18,36	13,82
Trockenbauarbeiten	**25,37**	**39,26**	**30,84**
Wandtrockenputz	1,45	1,86	1,33
Deckenbekleidung	7,11	0,77	0,65
Brandschutzbekleidung	0,36	0,71	1,45
Nichttragende Montagewand	13,67	21,67	17,37
Innenbekleidung aus Holz	–	2,12	0,22
Unterdecke	2,78	12,13	9,82
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	**1,42**	**29,22**	**39,17**
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	8,59	10,66
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,32	20,63	28,51
Fliesen- und Plattenarbeiten	**23,00**	**12,03**	**12,16**
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	3,85	4,17
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	8,18	7,99
Estricharbeiten	**18,12**	**21,59**	**14,22**
Dämmschicht	6,10	6,04	4,26
Estrich	12,02	15,55	9,96
Tischlerarbeiten	**87,46**	**64,86**	**16,34**
Umsetzbare Innenwände	–	2,56	0,67
Einfachfenster	55,18	36,17	8,18
Innentürelement	19,48	23,84	5,99
Holztürblatt	4,77	0,56	0,34
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	1,73	1,16
Parkettarbeiten	**25,65**	**2,85**	**0,98**
Parkettboden	25,65	2,85	0,98
Rollladenarbeiten	**15,78**	**17,10**	**4,34**
Rollladen	5,34	–	–
Jalousie aus Aluminium	10,44	17,10	4,34
Metallbauarbeiten	**46,30**	**85,06**	**64,22**
Aluminiumfenster	10,72	40,21	14,16
Fensterwand	4,78	1,89	4,51
Türelement aus Metall	4,04	19,13	15,06
Haustürelement aus Metall	2,76	4,03	3,62
Torelement aus Metall	3,76	4,64	19,34
Treppengeländer	18,65	13,29	6,90
Stahlumfassungszarge	1,59	1,87	0,63
Verglasungsarbeiten	**9,39**	**38,60**	**14,03**
Ganzglaskonstruktion	9,39	38,60	14,03
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	**23,16**	**20,94**	**19,22**
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	14,18	7,47
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	0,42	2,13
Bodenbeschichtung	3,28	3,65	8,06
Lackfarbe auf Holz	0,28	0,84	0,19
Beschichtung auf Stahl	1,10	1,85	1,37

Noch: **6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)**

Basis 2015 = 100

Bauarbeit ——— Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Noch: **Ausbauarbeiten**			
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	**–**	**–**	**1,11**
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	–	–	1,11
Bodenbelagarbeiten	**5,28**	**17,58**	**5,50**
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	0,32	0,26
Bodenbelag aus PVC	2,05	3,88	3,20
Textiler Bodenbelag	1,56	13,38	2,04
Tapezierarbeiten	**2,43**	**2,63**	**1,04**
Wandfläche tapezieren	2,43	2,63	1,04
Raumlufttechnische Anlagen	**11,85**	**28,93**	**41,12**
Klimagerät	–	6,81	15,25
Abluftgerät	6,91	9,05	14,29
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	13,07	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	**67,82**	**65,45**	**41,45**
Brennwertkessel	13,71	5,89	6,28
Wärmepumpe	14,27	9,37	3,15
Warmwasserspeicher	2,90	0,31	0,98
Heizkörper	6,44	10,87	8,60
Fußbodenheizung	14,27	14,50	4,77
Ventile installieren	0,57	1,47	1,25
Rohrleitung aus Metall	7,77	15,74	14,75
Sonnenkollektor	7,48	4,96	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	0,41	2,34	1,67
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	**42,41**	**24,11**	**19,54**
Ventile installieren	1,14	0,73	1,00
Rohrleitung aus Metall	7,21	5,6	5,64
Abwasserrohrleitung	7,24	7,63	6,00
Installationsblock	2,13	1,62	0,95
Waschtisch	3,44	3,19	1,37
Brausewanne	4,80	0,11	0,30
Einbau-Badewanne	2,69	–	–
Spülklosettanlage	3,60	3,39	1,68
Wannen- und Brausearmatur	3,04	0,12	0,35
Waschtischarmatur	1,93	0,96	0,75
Druckerhöhungsanlage	–	0,18	1,03
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	0,58	0,47
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	**46,81**	**81,27**	**75,74**
Erdkabel verlegen	0,44	0,87	2,39
Hauptleitung verlegen	5,95	16,86	17,84
Installationskleinverteiler	7,31	12,67	12,22
Stromkreis unter Putz	17,64	18,57	7,45
Stromkreis auf Putz	1,82	3,42	12,40
Leuchte mit Lampen	5,58	23,56	20,04
Elektro-Warmwasserbereiter	0,17	0,63	0,87
Kommunikationsanlage	4,93	4,35	2,38
Empfangsantennenanlage	2,97	0,34	0,15
Gebäudeautomation	**4,86**	**39,72**	**23,39**
Meldeanlage	1,27	10,25	8,98
Raumautomationseinrichtung	2,38	16,33	9,93
Datenübertragungsnetzwerk	1,21	13,14	4,48
Blitzschutzanlagen	**2,11**	**2,86**	**5,07**
Blitzschutzanlage	2,11	2,86	5,07
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	**5,81**	**7,50**	**10,81**
Rohrdämmung	5,81	7,50	10,81
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	**4,57**	**9,91**	**4,67**
Aufzugsanlage	4,57	9,91	4,67

7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2015 = 100

Jahr	Monat	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten				
1958	D	12,5	14,3	11,0	12,5	12,7	22,9	19,4
1960	D	14,0	16,5	12,2	14,0	14,1	25,4	22,5
1963	D	17,2	20,2	15,0	17,0	16,8	29,5	27,0
1964	D	18,1	21,1	15,6	17,7	17,5	29,3	27,4
1965	D	18,9	21,8	16,5	18,4	18,2	27,7	26,7
1966	D	19,4	22,4	17,0	19,0	18,7	27,3	26,9
1967	D	19,0	21,9	16,8	18,5	17,8	26,2	25,8
1968	D	19,9	22,7	17,5	19,2	18,7	27,3	27,2
1969	D	21,0	24,3	18,3	20,4	20,3	28,5	28,6
1970	D	24,4	29,0	20,9	23,9	24,1	32,7	33,3
1971	D	27,0	31,8	23,1	26,3	26,7	35,3	36,1
1972	D	28,8	33,9	24,8	28,0	28,0	35,8	37,4
1973	D	30,9	35,9	26,9	30,0	29,7	36,8	38,9
1974	D	33,2	37,5	29,5	32,1	31,4	40,3	41,4
1975	D	34,0	37,8	30,6	32,8	32,4	41,3	42,2
1976	D	35,2	39,0	31,7	33,8	33,7	42,0	42,9
1977	D	36,8	41,0	33,2	35,4	35,1	43,1	44,5
1978	D	39,1	43,8	34,8	37,4	37,0	46,0	47,5
1979	D	42,5	48,4	37,1	40,4	39,9	50,8	52,4
1980	D	47,1	53,9	40,7	44,5	44,0	57,2	58,2
1981	D	49,8	56,7	43,4	47,3	46,7	58,7	59,9
1982	D	51,2	57,5	45,6	49,0	48,6	57,3	58,8
1983	D	52,3	58,3	47,0	50,1	49,7	56,9	58,8
1984	D	53,7	59,5	48,6	51,6	50,9	57,7	59,7
1985	D	53,9	59,2	49,3	52,1	51,3	58,7	59,9
1986	D	54,6	59,9	50,1	53,0	52,3	59,9	61,3
1987	D	55,6	60,9	51,3	54,2	53,5	60,6	62,3
1988	D	56,8	62,0	52,7	55,6	54,6	61,3	63,3
1989	D	58,9	64,2	54,7	57,6	56,5	62,5	65,1
1990	D	62,7	68,8	57,6	60,9	60,0	66,5	69,5
1991	D	67,0	73,6	61,3	64,9	63,8	70,9	74,6
1992	D	71,3	78,1	65,3	68,8	67,6	74,7	79,4
1993	D	74,9	81,6	69,0	72,0	70,6	76,4	82,4
1994	D	76,7	83,3	71,1	73,7	72,0	76,7	83,4
1995	D	78,4	84,9	73,1	75,4	73,7	77,2	84,1
1996	D	78,3	84,0	73,6	75,5	73,9	75,9	82,7
1997	D	77,7	82,7	73,6	75,1	73,5	74,6	81,2
1998	D	77,4	81,7	74,0	75,1	73,7	73,9	80,4
1999	D	77,2	81,1	73,9	75,0	73,3	73,7	80,0
2000	D	77,4	80,9	74,5	75,5	73,9	75,4	80,3
2001	D	77,4	80,0	75,3	75,8	74,2	75,9	80,1
2002	D	77,4	79,5	75,7	75,9	74,3	75,8	79,9
2003	D	77,4	79,0	76,0	76,0	74,5	75,5	79,6
2004	D	78,3	80,0	77,1	77,0	75,7	75,5	79,6
2005	D	79,1	80,0	78,2	78,0	77,2	75,8	79,7
2006	D	80,6	81,7	79,5	79,6	79,0	78,6	81,7
2007	D	85,9	87,3	84,8	85,2	84,6	83,7	86,4
2008	D	88,4	90,0	87,0	87,9	87,8	87,3	89,0
2009	D	89,2	90,2	88,3	88,7	88,7	89,3	90,5
2010	D	90,1	91,1	89,2	89,8	89,7	89,8	91,0
2011	D	92,5	93,6	91,6	92,5	92,5	92,1	92,7
2012	D	94,9	95,9	94,0	94,8	94,8	95,5	95,1
2013	D	96,8	97,5	96,2	96,7	96,6	97,8	96,7
2014	D	98,5	99,0	98,0	98,4	98,4	99,1	98,2
2015	D	100	100	100	100	100	100	100
2016	D	102,1	101,7	102,3	102,2	102,1	100,9	101,7
2017	D	105,3	105,0	105,5	105,5	105,5	104,7	105,3
2018	D	109,9	110,5	109,4	110,2	110,2	111,1	111,5
2019	D	114,6	115,6	113,9	115,1	115,1	117,9	117,7
2018	Februar	108,2	108,3	108,1	108,5	108,5	108,2	109,0
	Mai	109,2	109,6	108,9	109,5	109,5	109,9	110,5
	August	110,6	111,5	109,9	110,9	111,0	112,4	112,8
	November	111,5	112,5	110,7	111,7	111,9	113,7	113,7
2019	Februar	113,4	114,4	112,6	113,7	113,9	116,3	116,1
	Mai	114,3	115,3	113,5	114,6	114,7	117,6	117,4
	August	115,1	116,2	114,3	115,4	115,6	118,6	118,4
	November	115,7	116,6	115,0	116,1	116,2	118,9	118,8
2020	Februar	117,2	118,0	116,7	117,6	117,7	120,1	120,0
	Mai	117,7	118,5	117,1	118,1	118,2	120,5	120,3
	August	115,1	115,7	114,6	115,5	115,6	117,5	117,5
	November	115,6	116,2	115,1	116,0	116,0	117,4	117,5
2021	Februar	120,8	121,7	120,1	121,2	121,4	121,9	122,2
	Mai	…	…	…	…	…	…	…
	August	…	…	…	…	…	…	…
	November	…	…	…	…	…	…	…

*) jeweiliger Gebietsstand

8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999

Jahr	Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR[1)]	DM	EUR[1)]
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,832	14,230	26,060	13,324
2016	D	28,402	14,522	26,595	13,597
2017	D	29,293	14,977	27,429	14,024
2018	D	30,580	15,635	28,634	14,640
2019	D	31,902	16,311	29,872	15,273
2020	D	32,396	16,564	30,334	15,510
2014	Februar	27,294	13,955	25,558	13,068
	Mai	27,369	13,994	25,628	13,103
	August	27,470	14,045	25,722	13,151
	November	27,520	14,071	25,769	13,175
2015	Februar	27,720	14,173	25,956	13,271
	Mai	27,776	14,202	26,008	13,298
	August	27,887	14,258	26,112	13,351
	November	27,943	14,287	26,164	13,377
2016	Februar	28,165	14,401	26,373	13,484
	Mai	28,360	14,500	26,555	13,577
	August	28,499	14,571	26,686	13,644
	November	28,583	14,614	26,764	13,684
2017	Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
	Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
	August	29,418	15,041	27,546	14,084
	November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018	Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
	Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
	August	30,781	15,738	28,823	14,737
	November	31,032	15,866	29,057	14,857
2019	Februar	31,561	16,137	29,552	15,110
	Mai	31,811	16,265	29,787	15,230
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,201	16,464	30,152	15,416
2020	Februar	32,618	16,677	30,543	15,616
	Mai	32,757	16,748	30,673	15,683
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,173	16,450	30,126	15,403
2021	Februar	33,620	17,190	31,481	16,096
	Mai	…	…	…	…
	August	…	…	…	…
	November	…	…	…	…

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Angelina Barkowic unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284 und Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Artikelnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M16

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M17

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de

---

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter www.it.nrw in der Rubrik Aktuell / Publikationen.