



und Erden. . .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas- . . . . .	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ergbau . . . . .	2	x	.	.	13	Textilien . . . . .	237	x
und Erden. . .	92	x	4 232 700	32	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
. . . . .	22	x	196 962	7	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
. . . . .	157	x	4 410 627	31	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
. . . . .	10	x	9 609 047	5	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	6	x	148 319	14	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .	70	x
oren, . . . . .	12	x	495 480	26	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge, auch konfektionierte . . . . .	14	36 845 082
. . . . .	42	x	1 211 722	36	1394	Sellerwaren . . . . .	4	3 029 310
. . . . .	11	.	2 885 581	30	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse daraus (ohne Bekleidung). . . . .	12	49 308 780
. . . . .	4	.	97 467	16	1396	Technische Textilien . . . . .	65	x
peiseeis) . . . . .	27	x	1 342 737	8	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
. . . . .	4	x	85 542 600	10	14	Bekleidung . . . . .	49	x
. . . . .	26	x	577 201	19	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs- zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	-	-
. . . . .	13	x	460 971	42	1412	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	11	1 075 085
. . . . .	508	x	3 186 592	26	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits- und Berufsbekleidung). . . . .	19	5 795 500
. . . . .	55	.	.	.	1414	Wäsche. . . . .	11	x
. . . . .	2	.	.	.	1419	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12	x
. . . . .	7	.	.	30	1420	Pelzwaren . . . . .	-	-
. . . . .	41	.	605 557 331	26	1431	Strumpfwaren. . . . .	4	x
. . . . .	11	.	124 048 886	17	1439	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab- teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	4	.
. . . . .	24	x	474 688	18	1499	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
. . . . .	24	x	465 843	.	15	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete und gefärbte Felle . . . . .	4	x
ereitungen, n oder zum einem Inhalt	2	.	.	17	1511	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .	16	x
. . . . .	61	x	786 590	12	1520	Schuhe . . . . .	13	x
. . . . .	29	x	453 031	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	.	.
ereitet	26	.	.	.	.	.	.	.
Güter-	.	.	.	.	.	.	.	.

## Statistische Berichte

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2019



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

## **am 31. Dezember 2019**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im September 2020

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Methodischer Hinweis</b> .....	4
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2015 – 2019 .....	6
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2019	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	7
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	11
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen .....	15
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2019 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	19
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	21
<b>Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes</b> .....	25

### Methodischer Hinweis

Ab dem Berichtsjahr 2012 wird in Anlehnung an den Zensus 2011 nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten, die die Führung eines Haushalts ermöglichen und dabei stets über eine Küche oder Kochgelegenheit verfügen) und sonstigen Wohneinheiten (Wohneinheiten, die diese Anforderung nicht erfüllen) unterschieden. Die insbesondere in Wohnheimen noch gelegentlich anzutreffenden Wohneinheiten ohne Kochgelegenheit werden somit anders als in den Vorjahren als Wohnung erfasst. Entsprechend wird die Wohnfläche von sonstigen Wohneinheiten ab dem Berichtsjahr 2012 als Wohnfläche von Wohnungen ausgewiesen. Bei einem Zeitvergleich mit Berichtsjahren vor 2012 ist diese methodische Änderung zu berücksichtigen. Um Brüche in den Zeitreihen zu vermeiden, empfiehlt es sich, Wohnheime bei zeitvergleichenden Betrachtungen außen vor zu lassen.

### Abkürzungen

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist. Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über

das bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist § 1 Absatz 2 Nr. 3 des Hochbaustatistikgesetzes (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

## 1. Bauüberhang 2015 – 2019

Merkmal	Einheit	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Neubau</b>						
<b>Hochbau insgesamt</b>						
Wohnungen	Anzahl	71 925	85 608	87 550	92 408	96 386
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	94,3	104,9	109,2	113,6	118,4
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>26 736</b>	<b>28 831</b>	<b>28 420</b>	<b>29 545</b>	<b>29 696</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	10 850	10 992	10 946	12 080	11 875
noch nicht unter Dach	Anzahl	5 460	6 911	6 970	6 786	7 134
noch nicht begonnen	Anzahl	10 426	10 928	10 504	10 679	10 687
Wohnungen	Anzahl	70 413	83 701	85 309	90 485	94 496
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	39,2	44,6	45,1	48,2	50,2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 857</b>	<b>6 145</b>	<b>6 142</b>	<b>6 371</b>	<b>6 441</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 820	1 811	1 785	2 008	1 988
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 164	1 436	1 525	1 604	1 595
noch nicht begonnen	Anzahl	2 873	2 898	2 832	2 759	2 858
Wohnungen	Anzahl	1 512	1 907	2 241	1 923	1 890
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	55,1	60,3	64,1	65,4	68,2
<b>Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	82 530	99 877	101 580	106 578	112 046
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 271	1 100	1 438	1 461	1 617
Nichtwohngebäude	Anzahl	376	373	430	401	428

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2019

### 2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	20 217	17 001	20 217	.	.
2	3 139	3 887	6 278	.	.
3 und mehr	6 278	28 731	65 040	.	.
Wohnheime	62	602	2 961	101	3 928
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>29 696</b>	<b>50 221</b>	<b>94 496</b>	<b>50 493</b>	<b>108 710</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	109	332	1 320	148	1 700
Unternehmen	8 901	23 594	50 799	11 186	55 541
davon					
Wohnungsunternehmen	7 300	19 971	43 147	8 834	46 194
Immobilienfonds	58	236	533	122	825
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 543	3 387	7 119	2 230	8 522
private Haushalte	20 529	25 515	40 287	38 907	49 237
Organisationen ohne Erwerbszweck	157	780	2 090	252	2 232
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 318	11 082	23 389	3 587	25 375
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2019	8 076	11 412	20 688	12 611	23 428
1. Halbjahr 2019	7 489	11 697	21 916	11 137	24 162
2. Halbjahr 2018	4 828	9 253	17 865	7 676	19 955
1. Halbjahr 2018	2 924	5 655	10 509	5 002	12 266
2017	2 947	6 221	11 988	5 802	13 883
2016 und früher	3 432	5 983	11 530	8 265	15 016

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2019**  
**2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	8 221	7 041	8 221	4 847	4 052	4 847	7 149	5 908	7 149
2	1 343	1 686	2 686	681	836	1 362	1 115	1 365	2 230
3 und mehr	2 298	10 176	22 881	1 585	8 249	18 476	2 395	10 306	23 683
Wohnheime	13	183	906	21	233	1 117	28	186	938
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>11 875</b>	<b>19 086</b>	<b>34 694</b>	<b>7 134</b>	<b>13 370</b>	<b>25 802</b>	<b>10 687</b>	<b>17 764</b>	<b>34 000</b>
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	48	167	641	21	56	192	40	109	487
Unternehmen	3 047	7 952	16 903	2 254	6 970	15 327	3 600	8 671	18 569
davon									
Wohnungsunternehmen	2 517	6 487	13 610	1 778	6 092	13 501	3 005	7 392	16 036
Immobilienfonds	23	102	229	13	52	103	22	83	201
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	507	1 364	3 064	463	826	1 723	573	1 196	2 332
private Haushalte	8 736	10 704	16 427	4 824	6 147	9 833	6 969	8 664	14 027
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	263	723	35	197	450	78	320	917
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	832	3 814	7 938	605	3 323	7 012	881	3 946	8 439
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2019	887	900	1 418	2 134	2 872	5 060	5 055	7 639	14 210
1. Halbjahr 2019	3 118	3 557	5 827	2 396	4 236	8 267	1 975	3 904	7 822
2. Halbjahr 2018	2 708	4 430	8 219	1 058	2 877	5 901	1 062	1 946	3 745
1. Halbjahr 2018	1 721	3 223	6 000	551	1 232	2 235	652	1 201	2 274
2017	1 698	3 579	6 975	451	1 268	2 271	798	1 373	2 742
2016 und früher	1 743	3 397	6 255	544	885	2 068	1 145	1 701	3 207

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	206	2 983	343	399	517
Büro- und Verwaltungsgebäude	743	8 670	457	1 458	1 056
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 531	8 815	23	2 072	190
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 298	42 671	568	5 466	1 075
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	801	9 222	76	1 557	140
Handels- und Lagergebäude	1 901	29 660	398	2 865	717
Hotels und Gaststätten	127	1 582	21	410	116
sonstige Nichtwohngebäude	663	5 031	499	1 439	498
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 441</b>	<b>68 170</b>	<b>1 890</b>	<b>10 834</b>	<b>3 336</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	946	8 504	851	1 945	1 034
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	420	3 884	110	850	56
Unternehmen	4 827	58 857	1 092	7 538	2 110
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 473	8 616	20	1 906	105
Produzierendes Gewerbe	1 218	16 259	115	2 021	160
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 766	25 653	471	3 057	1 071
darunter					
Immobilienfonds	63	4 863	76	107	73
private Haushalte	851	3 212	429	1 725	896
Organisationen ohne Erwerbszweck	343	2 219	259	721	274
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2019	1 496	15 674	461	2 433	600
1. Halbjahr 2019	1 163	13 733	429	1 908	721
2. Halbjahr 2018	906	10 968	209	1 520	249
1. Halbjahr 2018	597	6 243	185	990	222
2017	785	9 682	267	1 403	492
2016 und früher	1 494	11 871	339	2 580	1 052

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	81	1 100	74	50	896	88	75	987	181
Büro- und Verwaltungsgebäude	266	3 018	114	183	2 413	234	294	3 239	109
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	2 712	13	414	2 362	3	775	3 742	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 055	18 799	284	771	8 082	106	1 472	15 790	178
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	328	4 662	31	171	1 635	16	302	2 926	29
Handels- und Lagergebäude	572	12 990	215	460	5 662	58	869	11 009	125
Hotels und Gaststätten	46	615	14	25	372	–	56	595	7
sonstige Nichtwohngebäude	244	1 942	212	177	1 672	105	242	1 417	182
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 988</b>	<b>27 571</b>	<b>697</b>	<b>1 595</b>	<b>15 425</b>	<b>536</b>	<b>2 858</b>	<b>25 174</b>	<b>657</b>
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	358	3 275	294	148	2 647	194	340	2 582	363
<b>Bauherren</b>									
öffentliche Bauherren	142	1 538	54	112	1 285	53	166	1 060	3
Unternehmen	1 453	24 053	412	1 170	12 528	335	2 204	22 275	345
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	335	2 660	12	395	2 319	2	743	3 636	6
Produzierendes Gewerbe	389	6 846	63	293	3 456	17	536	5 956	35
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	598	12 175	143	386	4 941	179	782	8 537	149
darunter									
Immobilienfonds	21	997	6	18	947	24	24	2 918	46
private Haushalte	265	1 262	168	224	829	99	362	1 120	162
Organisationen ohne Erwerbszweck	128	718	63	89	782	49	126	718	147
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2019	138	1 699	7	286	3 287	191	1 072	10 688	263
1. Halbjahr 2019	328	4 405	104	349	4 768	191	486	4 560	134
2. Halbjahr 2018	374	6 332	97	236	2 211	27	296	2 425	85
1. Halbjahr 2018	261	3 505	94	135	1 136	65	201	1 601	26
2017	306	5 997	168	183	1 238	32	296	2 447	67
2016 und früher	581	5 633	227	406	2 785	30	507	3 453	82

**4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	728	3 205	6 886	1 966	8 188
Nichtwohngebäude	130	3 774	39	302	241
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	380	674	1 389	548	1 502
Nichtwohngebäude	79	2 023	1	106	-2
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	365	1 093	2 238	673	2 727
Nichtwohngebäude	64	1 533	51	87	70
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	91	181	396	157	464
Nichtwohngebäude	16	436	1	20	-2
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	405	605	1 076	671	1 164
Nichtwohngebäude	59	744	30	97	34
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	260	507	853	534	977
Nichtwohngebäude	27	180	11	70	9
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	124	158	305	347	411
Nichtwohngebäude	16	102	15	31	14
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	88	161	307	217	391
Nichtwohngebäude	34	415	-	48	5
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	190	381	679	209	689
Nichtwohngebäude	19	197	9	28	10
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	296	558	1 112	699	1 463
Nichtwohngebäude	63	933	21	145	26
Kreis Kleve					
Wohngebäude	639	924	1 754	1 112	2 134
Nichtwohngebäude	220	3 058	14	364	68
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	590	977	1 662	1 057	1 874
Nichtwohngebäude	99	1 334	4	182	3
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	950	1 556	2 599	1 267	2 770
Nichtwohngebäude	127	1 474	34	174	181
Kreis Viersen					
Wohngebäude	810	1 010	1 700	1 158	1 876
Nichtwohngebäude	144	1 410	11	240	62
Kreis Wesel					
Wohngebäude	825	1 206	2 199	1 248	2 432
Nichtwohngebäude	216	1 177	33	297	105
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 741</b>	<b>13 197</b>	<b>25 155</b>	<b>11 863</b>	<b>29 062</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 313</b>	<b>18 791</b>	<b>274</b>	<b>2 191</b>	<b>824</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	374	1 247	2 938	808	3 297
Nichtwohngebäude	66	1 485	32	137	366
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	892	2 683	6 104	1 174	6 767
Nichtwohngebäude	84	2 777	99	108	169
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	293	613	1 178	440	1 278
Nichtwohngebäude	22	229	24	34	28
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	999	1 649	3 531	1 921	4 061
Nichtwohngebäude	179	1 692	48	364	44
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	209	530	1 351	536	1 581
Nichtwohngebäude	60	884	39	123	27
Kreis Düren					
Wohngebäude	771	991	1 613	1 038	1 891
Nichtwohngebäude	92	1 336	25	172	36
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	962	1 714	3 289	1 590	3 640
Nichtwohngebäude	139	1 373	35	222	55
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	813	940	1 506	1 182	1 732
Nichtwohngebäude	129	943	8	231	39
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	968	1 146	1 902	1 319	2 119
Nichtwohngebäude	136	977	6	219	23
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	666	829	1 361	1 236	1 642
Nichtwohngebäude	159	1 135	53	315	69
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	721	1 393	2 492	1 438	2 749
Nichtwohngebäude	88	569	42	203	47
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	1 176	1 771	3 113	2 007	3 555
Nichtwohngebäude	196	1 092	81	333	96
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>8 635</b>	<b>14 975</b>	<b>29 027</b>	<b>14 153</b>	<b>32 731</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 290</b>	<b>13 609</b>	<b>453</b>	<b>2 338</b>	<b>972</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	209	268	480	374	522
Nichtwohngebäude	25	154	2	48	4
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	252	337	589	425	681
Nichtwohngebäude	49	568	39	68	33
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	567	1 353	2 900	851	3 272
Nichtwohngebäude	95	828	86	158	110
Kreis Borken					
Wohngebäude	1 151	1 600	2 892	1 848	3 405
Nichtwohngebäude	402	2 683	77	649	151
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	510	802	1 603	812	1 797
Nichtwohngebäude	157	873	17	259	8
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	669	1 074	2 165	1 358	2 470
Nichtwohngebäude	201	1 766	50	287	60
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 304	1 862	3 445	1 928	3 897
Nichtwohngebäude	396	3 528	75	569	86
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	644	929	1 682	1 132	2 021
Nichtwohngebäude	264	1 898	67	435	108
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 306</b>	<b>8 224</b>	<b>15 756</b>	<b>8 728</b>	<b>18 065</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 589</b>	<b>12 299</b>	<b>413</b>	<b>2 473</b>	<b>560</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	646	1 102	2 209	1 177	2 555
Nichtwohngebäude	94	1 167	11	205	14
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	835	1 376	2 377	1 589	3 028
Nichtwohngebäude	285	2 893	155	503	188
Kreis Herford					
Wohngebäude	469	587	976	692	1 405
Nichtwohngebäude	83	715	14	152	10
Kreis Höxter					
Wohngebäude	192	226	334	296	378
Nichtwohngebäude	83	477	4	123	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	508	772	1 384	836	1 590
Nichtwohngebäude	119	909	17	194	41
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	693	921	1 511	1 133	1 850
Nichtwohngebäude	157	1 551	42	266	60
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	1 015	1 558	2 552	1 564	2 921
Nichtwohngebäude	256	2 597	76	401	84
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 358</b>	<b>6 541</b>	<b>11 343</b>	<b>7 287</b>	<b>13 727</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 077</b>	<b>10 308</b>	<b>319</b>	<b>1 844</b>	<b>397</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	317	757	1 474	842	1 617
Nichtwohngebäude	81	1 502	99	124	129
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	740	1 382	3 105	1 008	3 373
Nichtwohngebäude	96	1 591	43	133	44
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	89	162	290	188	382
Nichtwohngebäude	34	574	2	67	10
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	302	370	697	588	813
Nichtwohngebäude	78	717	16	156	36
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	98	239	457	303	523
Nichtwohngebäude	19	103	5	46	7
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	418	623	1 085	769	1 186
Nichtwohngebäude	95	947	22	159	28
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	457	638	1 033	784	1 195
Nichtwohngebäude	124	1 175	4	238	24
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	295	350	517	649	630
Nichtwohngebäude	114	1 141	61	212	70
Kreis Olpe					
Wohngebäude	175	279	401	343	493
Nichtwohngebäude	76	720	9	110	10
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	390	543	964	693	1 194
Nichtwohngebäude	142	629	23	229	28
Kreis Soest					
Wohngebäude	908	1 150	1 798	1 402	2 143
Nichtwohngebäude	148	989	35	264	76
Kreis Unna					
Wohngebäude	467	792	1 394	893	1 576
Nichtwohngebäude	165	3 075	112	250	121
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 656</b>	<b>7 283</b>	<b>13 215</b>	<b>8 462</b>	<b>15 125</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 172</b>	<b>13 163</b>	<b>431</b>	<b>1 988</b>	<b>583</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>29 696</b>	<b>50 221</b>	<b>94 496</b>	<b>50 493</b>	<b>108 710</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 441</b>	<b>68 170</b>	<b>1 890</b>	<b>10 834</b>	<b>3 336</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	268	1 065	2 316	175	879	1 715	285	1 261	2 855
Nichtwohngebäude	51	1 595	26	25	1 146	2	54	1 034	11
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	112	115	211	42	115	213	226	444	965
Nichtwohngebäude	27	777	–	8	649	–	44	597	1
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	115	337	633	92	437	1 046	158	319	559
Nichtwohngebäude	18	234	10	17	653	37	29	646	4
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	37	89	205	23	27	63	31	66	128
Nichtwohngebäude	5	38	–	3	31	–	8	367	1
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	112	196	365	101	129	233	192	281	478
Nichtwohngebäude	13	302	–	15	66	9	31	375	21
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	85	204	359	136	219	349	39	84	145
Nichtwohngebäude	7	52	1	7	43	–	13	84	10
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	54	63	114	20	45	110	50	50	81
Nichtwohngebäude	3	25	–	4	13	–	9	64	15
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	26	63	152	15	45	69	47	54	86
Nichtwohngebäude	6	88	–	6	30	–	22	297	–
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	41	134	243	17	37	63	132	211	373
Nichtwohngebäude	4	116	–	1	3	–	14	78	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	83	143	267	131	181	386	82	234	459
Nichtwohngebäude	27	609	12	10	143	8	26	182	1
Kreis Kleve									
Wohngebäude	278	363	689	153	314	566	208	247	499
Nichtwohngebäude	85	1 975	6	42	434	1	93	649	7
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	205	394	632	195	309	495	190	273	535
Nichtwohngebäude	30	549	1	17	331	–	52	454	3
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	430	649	1 048	162	324	559	358	583	992
Nichtwohngebäude	62	611	33	17	172	–	48	691	1
Kreis Viersen									
Wohngebäude	348	459	799	190	253	422	272	299	479
Nichtwohngebäude	33	536	2	53	404	2	58	471	7
Kreis Wesel									
Wohngebäude	359	502	889	212	314	585	254	390	725
Nichtwohngebäude	74	479	9	60	319	17	82	378	7
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 553</b>	<b>4 774</b>	<b>8 922</b>	<b>1 664</b>	<b>3 628</b>	<b>6 874</b>	<b>2 524</b>	<b>4 795</b>	<b>9 359</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>445</b>	<b>7 987</b>	<b>100</b>	<b>285</b>	<b>4 437</b>	<b>76</b>	<b>583</b>	<b>6 367</b>	<b>98</b>

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	140	521	1 393	85	260	573	149	467	972
Nichtwohngebäude	32	767	16	11	266	13	23	452	3
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	267	746	1 620	231	1 101	2 710	394	836	1 774
Nichtwohngebäude	21	678	16	20	571	21	43	1 528	62
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	153	288	552	70	130	217	70	196	409
Nichtwohngebäude	10	83	2	7	35	21	5	111	1
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	428	640	1 286	238	398	970	333	611	1 275
Nichtwohngebäude	59	818	26	51	461	6	69	413	16
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	83	222	566	31	79	306	95	229	479
Nichtwohngebäude	21	512	23	9	111	1	30	262	15
Kreis Düren									
Wohngebäude	345	410	628	160	273	512	266	308	473
Nichtwohngebäude	28	763	23	18	117	1	46	456	1
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	359	677	1 226	226	415	766	377	622	1 297
Nichtwohngebäude	57	640	27	29	300	6	53	433	2
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	301	373	585	205	229	344	307	338	577
Nichtwohngebäude	35	242	4	35	213	2	59	488	2
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	404	452	696	209	243	373	355	451	833
Nichtwohngebäude	34	246	2	34	312	3	68	418	1
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	283	343	521	141	191	333	242	295	507
Nichtwohngebäude	46	419	29	51	369	16	62	348	8
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	355	555	905	146	343	671	220	496	916
Nichtwohngebäude	33	239	1	19	168	2	36	162	39
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	484	756	1 297	267	459	842	425	555	974
Nichtwohngebäude	66	402	20	39	235	21	91	454	40
<b>Regierungsbezirk Köln</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 519</b>	<b>5 760</b>	<b>10 709</b>	<b>1 978</b>	<b>4 040</b>	<b>8 311</b>	<b>3 138</b>	<b>5 175</b>	<b>10 007</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>421</b>	<b>5 298</b>	<b>166</b>	<b>314</b>	<b>3 048</b>	<b>112</b>	<b>555</b>	<b>5 264</b>	<b>175</b>

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	47	82	165	18	22	38	144	163	277
Nichtwohngebäude	7	96	–	5	25	2	13	34	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	123	130	201	50	58	118	79	149	270
Nichtwohngebäude	17	116	10	12	94	28	20	358	1
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	181	473	1 014	161	392	880	225	489	1 006
Nichtwohngebäude	29	273	59	13	109	16	53	446	11
Kreis Borken									
Wohngebäude	452	651	1 078	273	363	677	426	585	1 137
Nichtwohngebäude	118	797	3	117	986	16	167	900	58
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	194	271	519	157	246	481	159	285	603
Nichtwohngebäude	31	202	6	31	174	1	95	498	10
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	272	428	873	144	270	561	253	376	731
Nichtwohngebäude	47	419	27	65	624	3	89	723	20
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	419	618	1 180	400	532	916	485	712	1 349
Nichtwohngebäude	103	1 824	27	101	688	36	192	1 016	12
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	240	306	532	181	247	426	223	376	724
Nichtwohngebäude	63	539	45	80	679	9	121	680	13
<b>Regierungsbezirk Münster</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 928</b>	<b>2 958</b>	<b>5 562</b>	<b>1 384</b>	<b>2 132</b>	<b>4 097</b>	<b>1 994</b>	<b>3 135</b>	<b>6 097</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>415</b>	<b>4 266</b>	<b>177</b>	<b>424</b>	<b>3 378</b>	<b>111</b>	<b>750</b>	<b>4 655</b>	<b>125</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	239	410	805	188	264	496	219	427	908
Nichtwohngebäude	17	136	2	31	328	6	46	703	3
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	468	710	1 147	163	301	528	204	366	702
Nichtwohngebäude	127	1 908	34	63	331	110	95	654	11
Kreis Herford									
Wohngebäude	195	248	390	97	119	187	177	220	399
Nichtwohngebäude	26	303	4	20	244	8	37	168	2
Kreis Höxter									
Wohngebäude	103	113	158	32	34	46	57	79	130
Nichtwohngebäude	25	112	3	12	89	–	46	275	1
Kreis Lippe									
Wohngebäude	191	317	579	91	148	269	226	307	536
Nichtwohngebäude	50	532	14	28	173	1	41	204	2
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	337	422	620	181	275	512	175	224	379
Nichtwohngebäude	52	867	15	50	315	25	55	369	2
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	295	473	731	269	472	818	451	613	1 003
Nichtwohngebäude	75	615	47	62	1 084	10	119	897	19
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 828</b>	<b>2 692</b>	<b>4 430</b>	<b>1 021</b>	<b>1 613</b>	<b>2 856</b>	<b>1 509</b>	<b>2 236</b>	<b>4 057</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>372</b>	<b>4 474</b>	<b>119</b>	<b>266</b>	<b>2 564</b>	<b>160</b>	<b>439</b>	<b>3 271</b>	<b>40</b>

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	91	259	593	99	219	371	127	278	510
Nichtwohngebäude	38	751	1	12	156	3	31	596	95
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	304	453	922	144	371	1 015	292	558	1 168
Nichtwohngebäude	19	807	–	36	251	37	41	534	6
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	35	65	131	21	31	54	33	67	105
Nichtwohngebäude	9	150	–	9	61	2	16	363	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	110	139	283	121	154	272	71	77	142
Nichtwohngebäude	21	396	16	25	118	–	32	203	–
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	21	69	136	24	56	105	53	114	216
Nichtwohngebäude	.	.	.	4	12	1	15	91	4
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	197	234	379	81	178	323	140	211	383
Nichtwohngebäude	36	579	4	16	63	–	43	306	18
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	265	343	524	66	125	211	126	170	298
Nichtwohngebäude	34	598	2	28	170	–	62	407	2
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	96	97	141	86	112	177	113	141	199
Nichtwohngebäude	35	494	45	30	258	2	49	389	14
Kreis Olpe									
Wohngebäude	80	116	158	41	106	157	54	57	86
Nichtwohngebäude	23	173	1	17	203	6	36	344	2
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	169	227	375	119	152	236	102	164	353
Nichtwohngebäude	39	189	9	40	184	8	63	256	6
Kreis Soest									
Wohngebäude	495	587	849	162	183	295	251	379	654
Nichtwohngebäude	41	314	10	40	179	4	67	496	21
Kreis Unna									
Wohngebäude	184	314	580	123	270	448	160	208	366
Nichtwohngebäude	40	1 097	47	49	344	14	76	1 634	51
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 047</b>	<b>2 901</b>	<b>5 071</b>	<b>1 087</b>	<b>1 958</b>	<b>3 664</b>	<b>1 522</b>	<b>2 424</b>	<b>4 480</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>335</b>	<b>5 547</b>	<b>135</b>	<b>306</b>	<b>1 999</b>	<b>77</b>	<b>531</b>	<b>5 618</b>	<b>219</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>11 875</b>	<b>19 086</b>	<b>34 694</b>	<b>7 134</b>	<b>13 370</b>	<b>25 802</b>	<b>10 687</b>	<b>17 764</b>	<b>34 000</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 988</b>	<b>27 571</b>	<b>697</b>	<b>1 595</b>	<b>15 425</b>	<b>536</b>	<b>2 858</b>	<b>25 174</b>	<b>657</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2019 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	506	428	506	.	.
2	113	128	226	.	.
3 und mehr	207	819	1 858	.	.
Wohnheime	13	8	25	17	121
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>839</b>	<b>1 383</b>	<b>2 615</b>	<b>1 617</b>	<b>3 165</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	18	38	98	19	109
Unternehmen	259	597	1 234	335	1 406
davon					
Wohnungsunternehmen	199	461	957	256	1 028
Immobilienfonds	1	1	2	2	2
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	59	135	275	77	376
private Haushalte	556	706	1 180	1 253	1 540
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	42	103	10	110
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	82	388	796	139	871
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2019	42	51	87	62	102
1. Halbjahr 2019	85	109	181	121	218
2. Halbjahr 2018	79	129	239	108	258
1. Halbjahr 2018	54	86	146	80	233
2017	100	207	406	150	445
2016 und früher	479	802	1 556	1 096	1 909

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	3	56	–	7	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	372	5	60	14
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	431	2	107	2
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	777	22	213	32
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	28	228	1	64	9
Handels- und Lagergebäude	64	431	19	103	20
Hotels und Gaststätten	5	67	1	18	1
sonstige Nichtwohngebäude	16	41	2	41	7
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>248</b>	<b>1 677</b>	<b>31</b>	<b>428</b>	<b>55</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	107	2	50	8
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	8	124	–	15	2
Unternehmen	184	1 402	18	292	28
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	424	3	97	1
Produzierendes Gewerbe	47	345	1	80	5
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	54	511	14	100	19
darunter					
Immobilienfonds	2	107	–	4	–
private Haushalte	45	115	11	101	23
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	36	2	20	2
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2019	4	4	–	7	1
1. Halbjahr 2019	5	23	–	11	1
2. Halbjahr 2018	11	138	12	13	13
1. Halbjahr 2018	12	107	–	18	–
2017	9	197	–	25	1
2016 und früher	207	1 208	19	354	39

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	14	34	70	74	186
Nichtwohngebäude	5	303	–	13	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	11	15	17	18	26
Nichtwohngebäude	5	25	–	8	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	10	41	75	18	81
Nichtwohngebäude	4	45	2	5	2
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	4	7	10	5	11
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	2	3	8	7	10
Nichtwohngebäude	2	32	–	2	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	12	29	48	34	63
Nichtwohngebäude	2	7	–	5	1
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	2	13	41	4	46
Nichtwohngebäude	2	3	–	2	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	13	10	15	28	28
Nichtwohngebäude	4	29	–	5	3
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	4	6	11	7	20
Nichtwohngebäude	1	48	–	2	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	11	9	12	36	24
Nichtwohngebäude	5	10	–	9	6
Kreis Kleve					
Wohngebäude	19	51	108	44	109
Nichtwohngebäude	10	69	–	18	–
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	21	57	96	47	108
Nichtwohngebäude	2	6	–	7	3
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	25	35	51	35	62
Nichtwohngebäude	4	5	–	4	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	9	11	19	25	23
Nichtwohngebäude	5	24	–	5	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	26	32	67	39	83
Nichtwohngebäude	10	58	1	13	–
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>183</b>	<b>353</b>	<b>648</b>	<b>421</b>	<b>880</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>62</b>	<b>664</b>	<b>3</b>	<b>99</b>	<b>15</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	15	32	58	37	72
Nichtwohngebäude	1	3	–	6	3
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	30	53	123	44	138
Nichtwohngebäude	2	7	2	3	2
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	3	4	7	3	7
Nichtwohngebäude	1	0	–	1	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	8	43	88	17	93
Nichtwohngebäude	2	3	1	7	2
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	39	63	114	53	122
Nichtwohngebäude	4	8	1	5	1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	22	26	43	42	44
Nichtwohngebäude	5	16	1	8	1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	22	21	26	43	27
Nichtwohngebäude	9	26	1	17	–1
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	35	44	91	53	96
Nichtwohngebäude	9	109	–	10	1
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	22	48	90	42	99
Nichtwohngebäude	8	55	–	19	1
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	7	8	13	33	38
Nichtwohngebäude	2	2	–	9	–2
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	42	64	105	72	130
Nichtwohngebäude	10	87	–	16	–
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>245</b>	<b>405</b>	<b>758</b>	<b>439</b>	<b>866</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>53</b>	<b>318</b>	<b>6</b>	<b>101</b>	<b>8</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2019  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	1	1	1	2	1
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	14	11	14	19	17
Nichtwohngebäude	2	12	–	2	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	13	23	46	24	51
Nichtwohngebäude	5	21	–	7	–
Kreis Borken					
Wohngebäude	34	39	74	50	88
Nichtwohngebäude	13	38	–	25	1
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	17	20	32	39	43
Nichtwohngebäude	7	44	–	10	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	17	25	66	36	77
Nichtwohngebäude	6	55	1	10	3
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	27	34	68	44	77
Nichtwohngebäude	15	126	–	20	1
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	20	30	56	37	60
Nichtwohngebäude	10	40	1	20	3
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>143</b>	<b>183</b>	<b>357</b>	<b>251</b>	<b>414</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>58</b>	<b>336</b>	<b>2</b>	<b>94</b>	<b>8</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	49	61	134	74	152
Nichtwohngebäude	1	1	–	4	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	27	36	65	52	84
Nichtwohngebäude	10	46	1	13	–
Kreis Herford					
Wohngebäude	17	18	33	27	36
Nichtwohngebäude	1	6	–	3	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	9	17	33	13	36
Nichtwohngebäude	3	3	–	6	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	9	42	77	16	83
Nichtwohngebäude	6	29	–	12	1
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	9	11	12	17	16
Nichtwohngebäude	1	0	–	3	–
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	27	32	52	38	55
Nichtwohngebäude	1	1	–	5	–
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>147</b>	<b>218</b>	<b>406</b>	<b>237</b>	<b>462</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>23</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>46</b>	<b>1</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	4	6	12	28	35
Nichtwohngebäude	1	3	–	4	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	28	88	188	49	204
Nichtwohngebäude	2	3	1	4	1
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	2	2	4	3	4
Nichtwohngebäude	1	5	–	3	–1
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	3	2	3	9	5
Nichtwohngebäude	4	7	4	4	4
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	3	6	9	11	16
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	10	17	39	21	51
Nichtwohngebäude	2	21	12	5	13
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	18	22	37	26	39
Nichtwohngebäude	5	21	–	12	4
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	14	12	31	43	41
Nichtwohngebäude	18	72	1	30	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	7	8	14	11	19
Nichtwohngebäude	5	32	–	7	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	12	14	32	21	44
Nichtwohngebäude	2	11	–	4	1
Kreis Soest					
Wohngebäude	10	14	19	13	21
Nichtwohngebäude	1	7	–	1	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	10	34	58	34	64
Nichtwohngebäude	11	92	1	13	1
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>121</b>	<b>224</b>	<b>446</b>	<b>269</b>	<b>543</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>52</b>	<b>273</b>	<b>19</b>	<b>88</b>	<b>23</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>839</b>	<b>1 383</b>	<b>2 615</b>	<b>1 617</b>	<b>3 165</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>248</b>	<b>1 677</b>	<b>31</b>	<b>428</b>	<b>55</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baulalter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionaleergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, wohngeldrechtliche Teilhaushalte in Mischhaushalten, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen; Ergebnisse für das Land, Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F29

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Wohnungswesen Martin Genz unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2859, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.