



|               |     |   |             |    |      |                                                    |     |               |
|---------------|-----|---|-------------|----|------|----------------------------------------------------|-----|---------------|
| und Erden. .  | 2   | x | .           | .  | 1200 | Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .          | 5   | x             |
| rdgas-        | -   | - | -           | -  | 1299 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-           | -   | -             |
| ergbau        | -   | - | -           | -  | 13   | abteilung . . . . .                                | -   | -             |
| und Erden. .  | 2   | x | .           | .  | 1310 | Textilien . . . . .                                | 237 | x             |
| .             | 962 | x | 24 479 717  | 22 | 1310 | Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .             | 10  | 17 099 206    |
| .             | 92  | x | 4 232 700   | 32 | 1320 | Gewebe. . . . .                                    | 43  | 69 407 753    |
| .             | 22  | x | 196 962     | 7  | 1330 | Textilveredlung. . . . .                           | 48  | x             |
| .             | 157 | x | 4 410 627   | 31 | 1391 | Gewirke und Gestricke. . . . .                     | 12  | x             |
| erzeugnisse . | 10  | x | 9 609 047   | 5  | 1392 | Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .  | 70  | x             |
| oren,         | 6   | x | 148 319     | 14 | 1393 | Teppiche und textile Fußbodenbeläge,               | -   | -             |
| .             | 12  | x | 495 480     | 26 | 1394 | auch konfektioniert . . . . .                      | kg  | 14 36 845 082 |
| l. g. . . . . | 42  | x | 1 211 722   | 36 | 1395 | Sellerwaren . . . . .                              | kg  | 4 3 029 310   |
| .             | 11  | . | 2 885 581   | 30 | 1396 | Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen  | -   | -             |
| .             | 4   | . | 97 467      | 16 | 1399 | oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse           | kg  | 12 49 308 780 |
| peiseeis) . . | 27  | x | 1 342 737   | 8  | 14   | daraus (ohne Bekleidung) . . . . .                 | 65  | x             |
| .             | 4   | x | 85 542 600  | 10 | 141  | Technische Textilien . . . . .                     | 5   | x             |
| .             | 26  | x | 577 201     | 19 | 1411 | Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .             | 49  | x             |
| .             | 13  | x | 460 971     | 42 | 1412 | Bekleidung . . . . .                               | -   | -             |
| .             | 508 | x | 3 186 592   | 26 | 1413 | Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem         | -   | -             |
| .             | 55  | . | .           | .  | 1414 | Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-        | -   | -             |
| .             | 2   | . | .           | .  | 1415 | zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .     | St  | 11 1 075 085  |
| .             | 7   | . | .           | .  | 1416 | Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .            | -   | -             |
| .             | 41  | . | 605 557 331 | 30 | 1417 | Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-             | St  | 19 5 795 500  |
| .             | 11  | . | 124 048 886 | 26 | 1418 | und Berufsbekleidung) . . . . .                    | -   | -             |
| .             | 24  | x | 474 688     | 17 | 1419 | Wäsche. . . . .                                    | 11  | x             |
| .             | 24  | x | 465 843     | 18 | 1420 | Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .  | 12  | x             |
| ereitungen,   | 2   | . | .           | .  | 1431 | Pelzwaren . . . . .                                | -   | -             |
| n oder zum    | 61  | x | 786 590     | 17 | 1432 | Strumpfwaren. . . . .                              | 4   | x             |
| inem Inhalt   | 29  | x | 453 031     | 12 | 1433 | Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricke   | St  | 4 .           |
| .             | 26  | . | .           | .  | 1434 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-         | -   | -             |
| ereitet       | -   | - | -           | -  | 1435 | teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . | 2   | x             |
| Güter-        | -   | - | -           | -  | 15   | Leder und Lederwaren . . . . .                     | 33  | x             |
|               | -   | - | -           | -  | 1511 | Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete            | -   | -             |
|               | -   | - | -           | -  | 1512 | und gefärbte Felle . . . . .                       | 4   | x             |
|               | -   | - | -           | -  | 1520 | Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .     | 16  | x             |
|               | -   | - | -           | -  | 1599 | Schuhe . . . . .                                   | 13  | x             |
|               | -   | - | -           | -  |      | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-           | -   | -             |
|               | -   | - | -           | -  |      | abteilung . . . . .                                | -   | -             |

## Statistische Berichte

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

#### 1. Vierteljahr 2016



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

## **1. Vierteljahr 2016**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2016

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
22,40 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2016  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

Seite

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Hinweise</b> ..... | 4 |
|-----------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Vorbemerkungen</b> ..... | 5 |
|-----------------------------|---|

## Tabellenteil

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2016 nach Grundstücksarten ..... | 7 |
|------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2. Kaufwerte von Bauland 2010 – 2016 nach Grundstücksarten und Baugebieten ..... | 8 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 3. Kaufwerte von Bauland 2010 – 2016 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen ..... | 9 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|

### Abkürzungen

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| BGBI.              | = Bundesgesetzblatt    |
| d. h.              | = das heißt            |
| EUR                | = Euro                 |
| EUR/m <sup>2</sup> | = Euro je Quadratmeter |
| ggf.               | = gegebenenfalls       |
| m <sup>2</sup>     | = Quadratmeter         |
| S.                 | = Seite                |
| usw.               | = und so weiter        |
| z. B.              | = zum Beispiel         |

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –   | nichts vorhanden (genau null)                                                        |
| ... | Angabe fällt später an                                                               |
| /   | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug                                       |
| .   | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten                                           |
| x   | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| p   | vorläufige Zahl                                                                      |
| r   | berichtigte Zahl                                                                     |
| s   | geschätzte Zahl                                                                      |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

### Hinweise

Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft<sup>1)</sup> der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der

Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

### Baulandarten

#### Rohbauland

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft

<sup>1)</sup> Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte Grundstücksmarktbericht, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

#### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

#### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

#### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## **Art des Baugebietes**

#### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und -inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

#### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

#### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

#### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

## 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2016\*) nach Grundstücksarten

| Zeitraum |                | Bauland        |                      |                    | Darunter       |                      |                    |
|----------|----------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|          |                |                |                      |                    | baureifes Land |                      |                    |
|          |                | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           |
|          |                | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| 1962     |                | 28 422         | 52 360               | 6,24               | 12 864         | 15 338               | 8,68               |
| 1965     |                | 24 342         | 40 712               | 8,93               | 11 601         | 12 581               | 12,45              |
| 1970     |                | 16 420         | 27 775               | 13,52              | 10 793         | 11 770               | 20,08              |
| 1975     |                | 12 135         | 15 642               | 19,68              | 9 252          | 8 140                | 27,81              |
| 1980     |                | 13 851         | 19 592               | 37,30              | 11 554         | 11 112               | 52,50              |
| 1985     |                | 8 526          | 9 100                | 51,90              | 7 093          | 5 156                | 76,58              |
| 1990     |                | 13 302         | 15 910               | 51,64              | 11 854         | 9 787                | 68,76              |
| 1995     |                | 10 689         | 13 057               | 63,06              | 9 658          | 8 510                | 82,27              |
| 2000     |                | 5 815          | 6 974                | 79,74              | 5 129          | 3 908                | 114,40             |
| 2005     |                | 3 864          | 3 360                | 97,60              | 3 573          | 2 333                | 125,17             |
| 2010     |                | 5 974          | 5 349                | 118,34             | 5 660          | 3 806                | 150,90             |
| 2011     |                | 6 534          | 7 093                | 105,02             | 6 090          | 4 396                | 146,86             |
| 2012     |                | 6 106          | 5 838                | 113,94             | 5 602          | 4 152                | 140,65             |
| 2013     |                | 6 127          | 6 228                | 112,95             | 5 743          | 4 361                | 138,33             |
| 2014     |                | 6 712          | 6 331                | 115,25             | 6 339          | 4 511                | 143,43             |
| 2015     |                | 4 982          | 5 440                | 108,12             | 4 669          | 3 523                | 145,86             |
| 2015     | 1. Vierteljahr | 556            | 610                  | 94,38              | 534            | 361                  | 134,15             |
|          | 2. Vierteljahr | 1 421          | 1 378                | 107,97             | 1 332          | 980                  | 134,18             |
|          | 3. Vierteljahr | 1 327          | 1 518                | 106,92             | 1 255          | 1 016                | 140,56             |
|          | 4. Vierteljahr | 1 477          | 1 661                | 114,60             | 1 361          | 996                  | 165,26             |
| 2016     | 1. Vierteljahr | 926            | 911                  | 102,56             | 852            | 657                  | 125,74             |
|          | 2. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |
|          | 3. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |
|          | 4. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |
| Zeitraum |                | Noch: Darunter |                      |                    |                |                      |                    |
|          |                | Rohbauland     |                      |                    | Industrieland  |                      |                    |
|          |                | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           |
|          |                | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| 1962     |                | 13 424         | 30 319               | 5,40               | 584            | 3 757                | 5,49               |
| 1965     |                | 10 970         | 23 169               | 7,50               | 448            | 3 246                | 7,40               |
| 1970     |                | 4 272          | 10 711               | 8,96               | 377            | 3 675                | 9,33               |
| 1975     |                | 1 867          | 2 983                | 14,09              | 281            | 3 864                | 8,54               |
| 1980     |                | 1 045          | 3 269                | 23,39              | 629            | 4 346                | 14,55              |
| 1985     |                | 602            | 1 138                | 25,93              | 506            | 2 316                | 17,26              |
| 1990     |                | 528            | 1 456                | 28,36              | 780            | 4 430                | 23,20              |
| 1995     |                | 374            | 1 135                | 36,50              | 601            | 3 351                | 24,05              |
| 2000     |                | 285            | 1 017                | 41,34              | 375            | 1 990                | 33,32              |
| 2005     |                | 140            | 359                  | 38,22              | 125            | 630                  | 34,92              |
| 2010     |                | 57             | 301                  | 33,30              | 252            | 1 225                | 39,43              |
| 2011     |                | 58             | 371                  | 36,37              | 381            | 2323                 | 36,83              |
| 2012     |                | 84             | 215                  | 55,84              | 324            | 1 333                | 46,68              |
| 2013     |                | 60             | 315                  | 56,85              | 296            | 1 519                | 52,97              |
| 2014     |                | 39             | 161                  | 52,64              | 316            | 1 624                | 44,07              |
| 2015     |                | 29             | 208                  | 47,33              | 248            | 1 576                | 38,13              |
| 2015     | 1. Vierteljahr | —              | —                    | —                  | 22             | 249                  | 36,81              |
|          | 2. Vierteljahr | 11             | 57                   | 42,28              | 77             | 338                  | 44,23              |
|          | 3. Vierteljahr | 12             | 71                   | 52,20              | 60             | 431                  | 36,44              |
|          | 4. Vierteljahr | 6              | 80                   | 46,63              | 75             | 455                  | 38,71              |
| 2016     | 1. Vierteljahr | 9              | 47                   | 55,89              | 47             | 182                  | 41,84              |
|          | 2. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |
|          | 3. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |
|          | 4. Vierteljahr | ...            | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                |

\*) Siehe Hinweis auf Seite 4.



## 2. Kaufwerte von Bauland 2010 – 2016\*) nach Grundstücksarten und Baugebieten

| Zeitraum                                                        |                | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|                                                                 |                |          |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|                                                                 |                | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|                                                                 |                | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| <b>Geschäftsgebiet und Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b> |                |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 2010                                                            |                | 1 263    | 1 040                | 189,98             | 1 257          | 998                  | 196,84             | 5          | 27                   | 38,57              |
| 2011                                                            |                | 1 134    | 1 096                | 179,19             | 1 118          | 1 072                | 181,19             | 15         | 23                   | 84,91              |
| 2012                                                            |                | 1 030    | 1 143                | 143,43             | 968            | 1 020                | 154,10             | 24         | 33                   | 104,57             |
| 2013                                                            |                | 1 141    | 1 063                | 166,45             | 1 127          | 1 032                | 169,69             | 7          | 25                   | 54,00              |
| 2014                                                            |                | 1 059    | 1 023                | 147,88             | 1 045          | 961                  | 153,71             | 11         | 58                   | 51,10              |
| 2015                                                            |                | 748      | 925                  | 163,65             | 738            | 774                  | 193,20             | 8          | 47                   | 26,06              |
| 2015                                                            | 1. Vierteljahr | 70       | 63                   | 160,04             | 70             | 63                   | 160,04             | –          | –                    | –                  |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | 201      | 220                  | 145,18             | 198            | 193                  | 160,51             | 3          | 26                   | 32,90              |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | 214      | 246                  | 177,29             | 209            | 225                  | 192,03             | 5          | 21                   | 17,36              |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | 227      | 341                  | 163,10             | 225            | 237                  | 232,00             | –          | –                    | –                  |
| 2016                                                            | 1. Vierteljahr | 137      | 97                   | 175,45             | 134            | 94                   | 177,73             | 1          | 3                    | .                  |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>                           |                |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 2010                                                            |                | 4 293    | 2 942                | 128,98             | 4 242          | 2 691                | 137,71             | 47         | 249                  | 34,41              |
| 2011                                                            |                | 4 819    | 3 480                | 129,77             | 4 783          | 3 171                | 138,94             | 33         | 307                  | 35,96              |
| 2012                                                            |                | 4 599    | 3 187                | 134,82             | 4 508          | 3 013                | 139,18             | 50         | 150                  | 52,33              |
| 2013                                                            |                | 4 581    | 3 545                | 123,99             | 4 518          | 3 240                | 130,27             | 47         | 283                  | 58,06              |
| 2014                                                            |                | 5 207    | 3 578                | 139,32             | 5 170          | 3 460                | 142,14             | 25         | 95                   | 55,18              |
| 2015                                                            |                | 3 825    | 2 767                | 132,49             | 3 778          | 2 592                | 136,84             | 16         | 155                  | 53,89              |
| 2015                                                            | 1. Vierteljahr | 454      | 287                  | 131,85             | 454            | 287                  | 131,85             | –          | –                    | –                  |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | 1 108    | 785                  | 127,10             | 1 101          | 757                  | 129,93             | 7          | 28                   | 49,87              |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | 998      | 777                  | 127,33             | 993            | 729                  | 131,21             | 5          | 48                   | 68,31              |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | 1 118    | 807                  | 141,20             | 1 083          | 708                  | 150,79             | 4          | 80                   | 46,61              |
| 2016                                                            | 1. Vierteljahr | 699      | 598                  | 111,71             | 680            | 536                  | 119,29             | 7          | 44                   | 52,74              |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
| <b>Industrie- und Dorfgebiet</b>                                |                |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 2010                                                            |                | 418      | 1 367                | 40,94              | 161            | 117                  | 62,17              | 5          | 26                   | 16,83              |
| 2011                                                            |                | 581      | 2 518                | 38,49              | 189            | 153                  | 70,86              | 10         | 41                   | 12,92              |
| 2012                                                            |                | 477      | 1 507                | 42,34              | 126            | 119                  | 62,73              | 10         | 32                   | 22,70              |
| 2013                                                            |                | 405      | 1 620                | 53,71              | 98             | 90                   | 68,25              | 6          | 7                    | 19,93              |
| 2014                                                            |                | 446      | 1 730                | 46,15              | 124            | 91                   | 83,69              | 3          | 8                    | 34,55              |
| 2015                                                            |                | 409      | 1 748                | 40,15              | 153            | 157                  | 61,28              | 5          | 6                    | 44,43              |
| 2015                                                            | 1. Vierteljahr | 32       | 259                  | 36,83              | 10             | 10                   | 37,45              | –          | –                    | –                  |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | 112      | 374                  | 45,94              | 33             | 29                   | 70,31              | 1          | 3                    | .                  |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | 115      | 495                  | 39,94              | 53             | 63                   | 64,40              | 2          | 2                    | 26,73              |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | 132      | 513                  | 40,51              | 53             | 51                   | 56,79              | 2          | 1                    | 48,41              |
| 2016                                                            | 1. Vierteljahr | 90       | 216                  | 44,59              | 38             | 27                   | 73,51              | 1          | 0                    | .                  |
|                                                                 | 2. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 3. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |
|                                                                 | 4. Vierteljahr | ...      | ...                  | ...                | ...            | ...                  | ...                | ...        | ...                  | ...                |

\*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

### 3. Kaufwerte von Bauland 2010 – 2016\*) nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Zeitraum | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|----------|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|          |          |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|          | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|          | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

#### Gemeinden mit bis unter 10 000 Einwohnern

|      |                |     |     |       |     |     |       |     |     |       |
|------|----------------|-----|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-------|
| 2010 |                | 337 | 305 | 59,36 | 304 | 221 | 74,83 | 11  | 9   | 16,15 |
| 2011 |                | 390 | 465 | 46,24 | 351 | 256 | 70,62 | 10  | 20  | 21,90 |
| 2012 |                | 259 | 268 | 56,56 | 241 | 177 | 75,64 | 2   | 6   | 70,60 |
| 2013 |                | 337 | 312 | 66,32 | 327 | 238 | 79,47 | 2   | 49  | 26,34 |
| 2014 |                | 386 | 341 | 64,72 | 372 | 255 | 79,88 | –   | –   | –     |
| 2015 |                | 317 | 333 | 55,83 | 304 | 227 | 77,32 | –   | –   | –     |
| 2015 | 1. Vierteljahr | 40  | 28  | 74,98 | 40  | 28  | 74,98 | –   | –   | –     |
|      | 2. Vierteljahr | 97  | 81  | 70,36 | 93  | 74  | 75,36 | –   | –   | –     |
|      | 3. Vierteljahr | 92  | 74  | 69,30 | 89  | 64  | 77,88 | –   | –   | –     |
|      | 4. Vierteljahr | 77  | 139 | 36,81 | 72  | 53  | 82,25 | –   | –   | –     |
| 2016 | 1. Vierteljahr | 77  | 68  | 72,74 | 73  | 53  | 88,88 | 1   | 0   | .     |
|      | 2. Vierteljahr | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   |
|      | 3. Vierteljahr | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   |
|      | 4. Vierteljahr | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   | ... | ... | ...   |

#### Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern

|      |                |       |       |       |       |     |        |     |     |       |
|------|----------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-----|-----|-------|
| 2010 |                | 1 169 | 1 007 | 76,52 | 1 104 | 711 | 97,05  | 7   | 22  | 19,96 |
| 2011 |                | 1 356 | 1 402 | 69,75 | 1 261 | 850 | 97,56  | 7   | 54  | 49,45 |
| 2012 |                | 1 212 | 1 054 | 85,23 | 1 132 | 792 | 101,07 | 10  | 28  | 65,04 |
| 2013 |                | 1 265 | 1 249 | 75,28 | 1 186 | 843 | 93,63  | 8   | 69  | 32,72 |
| 2014 |                | 1 405 | 1 251 | 87,51 | 1 319 | 903 | 108,26 | 5   | 9   | 23,28 |
| 2015 |                | 1 047 | 1 154 | 74,29 | 954   | 719 | 99,41  | 5   | 29  | 35,01 |
| 2015 | 1. Vierteljahr | 108   | 79    | 91,43 | 105   | 73  | 96,09  | –   | –   | –     |
|      | 2. Vierteljahr | 355   | 321   | 87,04 | 341   | 267 | 99,37  | 2   | 6   | 25,69 |
|      | 3. Vierteljahr | 270   | 210   | 95,81 | 257   | 179 | 106,32 | 2   | 3   | 27,31 |
|      | 4. Vierteljahr | 275   | 477   | 56,47 | 214   | 164 | 95,79  | –   | –   | –     |
| 2016 | 1. Vierteljahr | 165   | 174   | 68,46 | 141   | 98  | 95,45  | 1   | 6   | .     |
|      | 2. Vierteljahr | ...   | ...   | ...   | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 3. Vierteljahr | ...   | ...   | ...   | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 4. Vierteljahr | ...   | ...   | ...   | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |

#### Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

|      |                |       |       |        |       |       |        |     |     |       |
|------|----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-----|-----|-------|
| 2010 |                | 2 273 | 2 100 | 97,73  | 2 154 | 1 408 | 129,68 | 23  | 178 | 25,97 |
| 2011 |                | 2 616 | 2 945 | 91,27  | 2 455 | 1 717 | 132,54 | 20  | 90  | 33,92 |
| 2012 |                | 2 495 | 2 250 | 102,07 | 2 256 | 1 555 | 129,97 | 52  | 131 | 38,90 |
| 2013 |                | 2 421 | 2 382 | 100,38 | 2 267 | 1 725 | 121,13 | 28  | 126 | 70,14 |
| 2014 |                | 2 554 | 2 381 | 105,98 | 2 421 | 1 669 | 135,87 | 16  | 102 | 50,82 |
| 2015 |                | 1 716 | 1 969 | 84,62  | 1 612 | 1 159 | 119,79 | 17  | 114 | 42,42 |
| 2015 | 1. Vierteljahr | 201   | 338   | 71,03  | 194   | 137   | 120,68 | –   | –   | –     |
|      | 2. Vierteljahr | 474   | 460   | 93,59  | 439   | 307   | 122,61 | 6   | 36  | 42,97 |
|      | 3. Vierteljahr | 432   | 591   | 71,56  | 403   | 309   | 111,55 | 7   | 24  | 24,85 |
|      | 4. Vierteljahr | 530   | 464   | 105,20 | 505   | 346   | 125,38 | 4   | 53  | 49,98 |
| 2016 | 1. Vierteljahr | 379   | 333   | 101,14 | 355   | 247   | 124,64 | 5   | 24  | 32,89 |
|      | 2. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 3. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 4. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...   |

\*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

**Noch: 3. Kaufwerte von Bauland 2010 – 2016\*) nach Grundstücksarten  
und Gemeindegrößenklassen**

| Zeitraum | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|----------|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|          |          |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|          | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|          | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

**Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern**

|      |                |       |       |        |       |     |        |     |     |       |
|------|----------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-----|-----|-------|
| 2010 |                | 987   | 869   | 123,21 | 931   | 565 | 157,76 | 6   | 42  | 51,17 |
| 2011 |                | 948   | 960   | 113,47 | 887   | 569 | 160,23 | 5   | 182 | 31,71 |
| 2012 |                | 1 066 | 939   | 114,78 | 989   | 673 | 143,56 | 6   | 10  | 62,51 |
| 2013 |                | 1 153 | 1 115 | 118,52 | 1 068 | 749 | 139,69 | 8   | 16  | 54,52 |
| 2014 |                | 1 268 | 1 224 | 124,02 | 1 201 | 857 | 149,24 | 7   | 29  | 48,01 |
| 2015 |                | 1 028 | 906   | 122,48 | 971   | 653 | 150,26 | 2   | 10  | 50,59 |
| 2015 | 1. Vierteljahr | 115   | 95    | 109,08 | 108   | 59  | 156,03 | –   | –   | –     |
|      | 2. Vierteljahr | 256   | 190   | 128,90 | 241   | 147 | 151,02 | –   | –   | –     |
|      | 3. Vierteljahr | 292   | 325   | 106,73 | 274   | 214 | 136,83 | 1   | 3   | .     |
|      | 4. Vierteljahr | 322   | 250   | 140,72 | 308   | 202 | 158,63 | –   | –   | –     |
| 2016 | 1. Vierteljahr | 185   | 239   | 97,91  | 169   | 179 | 108,00 | 1   | 13  | .     |
|      | 2. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 3. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |
|      | 4. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ... | ...    | ... | ... | ...   |

**Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern**

|      |                |       |       |        |       |       |        |     |     |        |
|------|----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|
| 2010 |                | 1 208 | 1 067 | 211,26 | 1 167 | 900   | 240,98 | 10  | 51  | 52,87  |
| 2011 |                | 1 224 | 1 322 | 187,58 | 1 136 | 1 004 | 224,92 | 16  | 25  | 62,60  |
| 2012 |                | 1 074 | 1 327 | 167,86 | 984   | 955   | 200,86 | 14  | 40  | 100,50 |
| 2013 |                | 951   | 1 171 | 185,74 | 895   | 807   | 237,80 | 14  | 55  | 84,48  |
| 2014 |                | 1 099 | 1 133 | 171,14 | 1 026 | 826   | 210,74 | 11  | 22  | 79,41  |
| 2015 |                | 874   | 1 079 | 191,25 | 828   | 765   | 245,62 | 5   | 55  | 63,57  |
| 2015 | 1. Vierteljahr | 92    | 70    | 198,40 | 87    | 64    | 211,81 | –   | –   | –      |
|      | 2. Vierteljahr | 239   | 325   | 146,23 | 218   | 185   | 213,61 | 3   | 15  | 47,47  |
|      | 3. Vierteljahr | 241   | 317   | 189,04 | 232   | 250   | 220,38 | 2   | 40  | 69,41  |
|      | 4. Vierteljahr | 273   | 331   | 224,51 | 262   | 230   | 300,20 | –   | –   | –      |
| 2016 | 1. Vierteljahr | 120   | 96    | 201,55 | 114   | 79    | 231,08 | 1   | 4   | .      |
|      | 2. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...    |
|      | 3. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...    |
|      | 4. Vierteljahr | ...   | ...   | ...    | ...   | ...   | ...    | ... | ... | ...    |

\*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

## **Veröffentlichungen**

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und  
Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2010 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de) und Silke Kempchen unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3294, E-Mail: [silke.kempchen@it.nrw.de](mailto:silke.kempchen@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de)**