



|               |     |             |            |    |      |                                                    |     |               |
|---------------|-----|-------------|------------|----|------|----------------------------------------------------|-----|---------------|
| und Erden. .  | 2   | x           | .          | .  | 1200 | Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .          | 5   | x             |
| rdgas-        | -   | -           | -          | -  | 1299 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-           | -   | -             |
| ergbau        | -   | -           | -          | -  | 13   | abteilung . . . . .                                | -   | -             |
| und Erden. .  | 2   | x           | .          | .  | 1310 | Textilien . . . . .                                | 237 | x             |
| .             | 962 | x           | 24 479 717 | 22 | 1310 | Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .             | 10  | 17 099 206    |
| .             | 92  | x           | 4 232 700  | 32 | 1320 | Gewebe. . . . .                                    | 43  | 69 407 753    |
| .             | 22  | x           | 196 962    | 7  | 1330 | Textilveredlung. . . . .                           | 48  | x             |
| .             | 157 | x           | 4 410 627  | 31 | 1391 | Gewirke und Gestricke. . . . .                     | 12  | x             |
| erzeugnisse . | 10  | 9 609 047   | 79 693     | 5  | 1392 | Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .  | 70  | x             |
| oren,         | 6   | x           | 148 319    | 14 | 1393 | Teppiche und textile Fußbodenbeläge,               | -   | -             |
| .             | 12  | x           | 495 480    | 26 | 1394 | auch konfektioniert . . . . .                      | kg  | 14 36 845 082 |
| . g. . . . .  | 42  | x           | 1 211 722  | 36 | 1395 | Sellerwaren . . . . .                              | kg  | 4 3 029 310   |
| .             | 11  | 2 885 581   | 1 053 160  | 30 | 1396 | Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen  | -   | -             |
| .             | 4   | 97 467      | 125 671    | 16 | 1399 | oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse           | kg  | 12 49 308 780 |
| peiseeis) . . | 27  | x           | 1 342 737  | 8  | 14   | daraus (ohne Bekleidung) . . . . .                 | 65  | x             |
| .             | 4   | 85 542 600  | 116 086    | 10 | 1411 | Technische Textilien . . . . .                     | 5   | x             |
| .             | 26  | x           | 577 201    | 19 | 1412 | Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .             | -   | -             |
| .             | 13  | x           | 460 971    | 42 | 1413 | Bekleidung . . . . .                               | 49  | x             |
| .             | 508 | x           | 3 186 592  | 26 | 1414 | Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem         | -   | -             |
| kg            | 55  | .           | .          | .  | 1415 | Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-        | -   | -             |
| t             | 2   | .           | .          | .  | 1416 | zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .     | St  | 11 1 075 085  |
| t             | 7   | .           | .          | .  | 1417 | Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .            | -   | -             |
| kg            | 41  | 605 557 331 | 2 454 056  | 30 | 1418 | Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-             | St  | 19 5 795 500  |
| kg            | 11  | 124 048 886 | 727 820    | 26 | 1419 | und Berufsbekleidung) . . . . .                    | 11  | x             |
| .             | 24  | x           | 474 688    | 17 | 1420 | Wäsche. . . . .                                    | 12  | x             |
| .             | 24  | x           | 465 843    | 18 | 1431 | Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .  | -   | -             |
| ereitungen,   | 2   | .           | .          | .  | 1432 | Pelzwaren . . . . .                                | 4   | x             |
| n oder zum    | 61  | x           | 786 590    | 17 | 1433 | Strumpfwaren. . . . .                              | 4   | x             |
| inem Inhalt   | 29  | x           | 453 031    | 12 | 1434 | Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestrickten | St  | 4 .           |
| ereitet       | 26  | .           | .          | .  | 1435 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-         | -   | -             |
| Güter-        | .   | .           | .          | .  | 1436 | teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . | 2   | x             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1437 | Leder und Lederwaren . . . . .                     | 33  | x             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1438 | Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete            | -   | -             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1439 | und gefärbte Felle . . . . .                       | 4   | x             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1440 | Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .     | 16  | x             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1441 | Schuhe . . . . .                                   | 13  | x             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1442 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-           | -   | -             |
|               | .   | .           | .          | .  | 1443 | abteilung . . . . .                                | -   | -             |

## Statistische Berichte

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2015



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2015**

**Bestell-Nr. M173 2015 00  
(Kennziffer M I – j/15)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2016

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2016  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

|                                                                                                                    | Seite |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Hinweise</b> .....                                                                                              | 4     |
| <b>Vorbemerkungen</b> .....                                                                                        | 5     |
| <br><b>Tabellenteil</b>                                                                                            |       |
| 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2015 .....                                                | 6     |
| 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2012 – 2015 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung . . . . | 7     |
| 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2012 – 2015 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen . . . . .   | 7     |
| 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....                                            | 8     |

## **Hinweise**

### **Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes**

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen und besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhld.) und Würselen. Die Stadt Aachen ist regionsangehörig und hat zugleich die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt nach Maßgabe des Aachen-Gesetzes.

Aufgrund der hierarchisch aufgebauten Systematik der „Amtlichen Gemeindeschlüssel“ kann diese Doppelrolle in der regionalen Struktur einer statistischen Kreistabelle nicht dargestellt werden. Bei den Gruppierungen „Kreisfreie Städte“ wird somit die Stadt Aachen nicht mehr aufgeführt, sondern – falls für die jeweilige Statistik Gemeindeergebnisse vorliegen – als kreisfreie Stadt Aachen in einer „darunter-Position“ zur Städteregion Aachen ausgewiesen. In diesem Fall gehen die Werte der Stadt Aachen nicht mehr in die Summe der kreisfreien Städte ein, sondern in die Summe der Kreise. Eine Vergleichbarkeit dieser Summen mit den Ergebnissen nach dem früheren Gebietsstand ist somit nicht mehr gegeben.

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- r berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

#### Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

# 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2015

| Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |      | Durchschnittliche        |                                |
|------|-------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------|--------------|------|--------------------------|--------------------------------|
|      |                   |              |                                                | insgesamt | je Hektar    |      | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|      |                   |              |                                                |           | Gesamtfläche | FdLN |                          |                                |
|      | Anzahl            | ha           |                                                | 1 000 EUR | EUR          |      | ha                       | 100                            |

## Insgesamt

|      |       |       |       |         |        |        |      |    |
|------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|------|----|
| 1974 | 1 709 | 3 396 | 3 294 | 43 714  | 12 871 | 13 270 | 1,93 | 49 |
| 1975 | 2 031 | 4 181 | 4 054 | 53 929  | 12 897 | 13 302 | 2,00 | 48 |
| 1980 | 2 463 | 4 089 | 3 952 | 125 750 | 30 754 | 31 821 | 1,60 | 47 |
| 1985 | 3 055 | 5 330 | 5 226 | 166 487 | 31 235 | 31 856 | 1,71 | 48 |
| 1990 | 2 966 | 5 771 | 5 655 | 149 133 | 25 841 | 26 371 | 1,91 | 50 |
| 1995 | 2 744 | 5 447 | 5 371 | 128 491 | 23 587 | 23 925 | 1,96 | 50 |
| 1996 | 2 539 | 5 043 | 4 976 | 123 959 | 24 579 | 24 912 | 1,96 | 49 |
| 1997 | 2 615 | 5 140 | 5 056 | 122 002 | 23 734 | 24 128 | 1,93 | 47 |
| 1998 | 2 949 | 5 786 | 5 696 | 148 008 | 25 580 | 25 983 | 1,93 | 48 |
| 1999 | 2 848 | 5 362 | 5 309 | 137 868 | 25 714 | 25 971 | 1,86 | 50 |
| 2000 | 2 828 | 5 131 | 5 093 | 133 624 | 26 043 | 26 235 | 1,80 | 49 |
| 2001 | 2 942 | 5 219 | 5 197 | 143 438 | 27 486 | 27 598 | 1,77 | 51 |
| 2002 | 2 652 | 4 862 | 4 835 | 128 755 | 26 484 | 26 627 | 1,82 | 48 |
| 2003 | 2 734 | 5 226 | 5 198 | 135 580 | 25 942 | 26 083 | 1,90 | 48 |
| 2004 | 2 854 | 5 764 | 5 727 | 149 711 | 25 975 | 26 141 | 2,01 | 49 |
| 2005 | 2 799 | 4 850 | 4 809 | 125 328 | 25 842 | 26 064 | 1,72 | 48 |
| 2006 | 2 382 | 4 440 | 4 402 | 114 152 | 25 712 | 25 932 | 1,85 | 50 |
| 2007 | 2 970 | 5 901 | 5 851 | 158 868 | 26 922 | 27 153 | 1,97 | 51 |
| 2008 | 3 392 | 6 321 | 6 266 | 166 128 | 26 282 | 26 511 | 1,85 | 48 |
| 2009 | 3 350 | 6 321 | 6 252 | 169 204 | 26 768 | 27 062 | 1,87 | 48 |
| 2010 | 3 279 | 6 015 | 5 957 | 167 277 | 27 812 | 28 081 | 1,82 | 48 |
| 2011 | 3 607 | 6 291 | 6 209 | 189 298 | 30 089 | 30 488 | 1,72 | 50 |
| 2012 | 3 182 | 5 056 | 5 001 | 162 274 | 32 095 | 32 448 | 1,57 | 50 |
| 2013 | 2 387 | 3 529 | 3 486 | 118 453 | 33 567 | 33 981 | 1,46 | 50 |
| 2014 | 3 130 | 4 484 | 4 429 | 178 410 | 39 785 | 40 281 | 1,42 | 49 |
| 2015 | 2 591 | 3 720 | 3 680 | 143 278 | 38 516 | 38 939 | 1,42 | 49 |

## darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

|      |       |       |       |         |        |        |      |    |
|------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|------|----|
| 1974 | 1 672 | 2 739 | 2 706 | 34 758  | 12 688 | 12 843 | 1,62 | 50 |
| 1975 | 1 975 | 3 087 | 3 056 | 40 076  | 12 984 | 13 113 | 1,55 | 50 |
| 1980 | 2 427 | 3 722 | 3 618 | 111 352 | 29 920 | 30 775 | 1,49 | 47 |
| 1985 | 3 027 | 4 822 | 4 762 | 145 030 | 30 075 | 30 455 | 1,57 | 48 |
| 1990 | 2 915 | 5 104 | 5 038 | 128 057 | 25 088 | 25 418 | 1,73 | 50 |
| 1995 | 2 706 | 5 039 | 5 005 | 116 147 | 23 048 | 23 207 | 1,85 | 50 |
| 1996 | 2 513 | 4 792 | 4 750 | 113 530 | 23 689 | 23 902 | 1,89 | 49 |
| 1997 | 2 589 | 4 889 | 4 834 | 113 579 | 23 234 | 23 497 | 1,87 | 47 |
| 1998 | 2 914 | 5 525 | 5 464 | 139 484 | 25 245 | 25 526 | 1,88 | 48 |
| 1999 | 2 824 | 5 178 | 5 131 | 133 166 | 25 720 | 25 956 | 1,82 | 50 |
| 2000 | 2 814 | 5 075 | 5 045 | 131 877 | 25 984 | 26 142 | 1,79 | 49 |
| 2001 | 2 923 | 5 155 | 5 135 | 140 186 | 27 196 | 27 298 | 1,76 | 51 |
| 2002 | 2 643 | 4 804 | 4 781 | 126 813 | 26 397 | 26 524 | 1,81 | 49 |
| 2003 | 2 725 | 5 178 | 5 152 | 133 783 | 25 839 | 25 970 | 1,89 | 48 |
| 2004 | 2 842 | 5 679 | 5 647 | 147 269 | 25 931 | 26 080 | 1,99 | 49 |
| 2005 | 2 786 | 4 778 | 4 742 | 122 668 | 25 673 | 25 869 | 1,70 | 48 |
| 2006 | 2 378 | 4 351 | 4 319 | 112 186 | 25 783 | 25 973 | 1,82 | 50 |
| 2007 | 2 956 | 5 791 | 5 749 | 153 797 | 26 558 | 26 750 | 1,94 | 51 |
| 2008 | 3 382 | 6 223 | 6 178 | 162 353 | 26 087 | 26 279 | 1,83 | 48 |
| 2009 | 3 329 | 6 067 | 6 018 | 161 540 | 26 626 | 26 841 | 1,81 | 48 |
| 2010 | 3 270 | 5 868 | 5 815 | 163 125 | 27 799 | 28 051 | 1,78 | 48 |
| 2011 | 3 607 | 6 291 | 6 209 | 189 298 | 30 089 | 30 488 | 1,72 | 50 |
| 2012 | 3 176 | 4 956 | 4 909 | 159 170 | 32 120 | 32 427 | 1,55 | 50 |
| 2013 | 2 386 | 3 526 | 3 483 | 118 253 | 33 541 | 33 951 | 1,46 | 50 |
| 2014 | 3 113 | 4 404 | 4 354 | 174 361 | 39 594 | 40 049 | 1,40 | 49 |
| 2015 | 2 579 | 3 641 | 3 605 | 139 574 | 38 334 | 38 720 | 1,40 | 49 |

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2012 – 2015 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha<br><br>Jahr |      | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                                                                              |      |                   |              |                                                | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                                                                              |      |                   |              |                                                |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
|                                                                              |      | Anzahl            | ha           |                                                | 1 000 EUR | EUR          |        | ha                       | 100                            |
| 0,1 – 0,25                                                                   | 2012 | 452               | 79           | 78                                             | 2 430     | 30 825       | 31 030 | 0,17                     | 50                             |
|                                                                              | 2013 | 409               | 71           | 70                                             | 1 990     | 28 090       | 28 273 | 0,17                     | 49                             |
|                                                                              | 2014 | 506               | 87           | 86                                             | 2 787     | 32 019       | 32 276 | 0,17                     | 51                             |
|                                                                              | 2015 | 410               | 72           | 71                                             | 2 423     | 33 695       | 33 943 | 0,17                     | 49                             |
| 0,25 – 1                                                                     | 2012 | 1 346             | 759          | 754                                            | 21 192    | 27 917       | 28 092 | 0,56                     | 50                             |
|                                                                              | 2013 | 1 036             | 582          | 575                                            | 16 070    | 27 628       | 27 954 | 0,55                     | 50                             |
|                                                                              | 2014 | 1 353             | 748          | 742                                            | 24 389    | 32 597       | 32 854 | 0,55                     | 49                             |
|                                                                              | 2015 | 1 158             | 652          | 647                                            | 20 920    | 32 107       | 32 357 | 0,56                     | 48                             |
| 1 – 2                                                                        | 2012 | 677               | 950          | 944                                            | 27 356    | 28 785       | 28 994 | 1,39                     | 48                             |
|                                                                              | 2013 | 489               | 689          | 682                                            | 21 719    | 31 507       | 31 828 | 1,40                     | 50                             |
|                                                                              | 2014 | 643               | 908          | 900                                            | 31 097    | 34 234       | 34 571 | 1,40                     | 47                             |
|                                                                              | 2015 | 527               | 741          | 734                                            | 24 939    | 33 638       | 33 997 | 1,39                     | 48                             |
| 2 – 5                                                                        | 2012 | 546               | 1 683        | 1 667                                          | 53 373    | 31 722       | 32 012 | 3,05                     | 48                             |
|                                                                              | 2013 | 342               | 1 022        | 1 013                                          | 37 380    | 36 583       | 36 915 | 2,96                     | 50                             |
|                                                                              | 2014 | 467               | 1 426        | 1 412                                          | 58 711    | 41 159       | 41 571 | 3,02                     | 48                             |
|                                                                              | 2015 | 368               | 1 103        | 1 090                                          | 43 054    | 39 025       | 39 500 | 2,96                     | 47                             |
| 5 und mehr                                                                   | 2012 | 155               | 1 485        | 1 465                                          | 54 818    | 36 922       | 37 416 | 9,45                     | 53                             |
|                                                                              | 2013 | 110               | 1 162        | 1 143                                          | 41 093    | 35 364       | 35 960 | 10,39                    | 50                             |
|                                                                              | 2014 | 144               | 1 234        | 1 213                                          | 57 378    | 46 512       | 47 297 | 8,42                     | 52                             |
|                                                                              | 2015 | 116               | 1 073        | 1 063                                          | 48 238    | 44 961       | 45 369 | 9,17                     | 52                             |

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2012 – 2015 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

| Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis landwirtschaftlichen Nutzung unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung |      | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                              |      |                   |              |                                                | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
|                                                                                                                                                              |      |                   |              |                                                |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                                |
| Jahr                                                                                                                                                         |      | Anzahl            | ha           |                                                | 1 000 EUR | EUR          |        | ha                       | 100                            |
| Unter 30                                                                                                                                                     | 2012 | 445               | 733          | 725                                            | 18 295    | 24 973       | 25 223 | 1,63                     | 25                             |
|                                                                                                                                                              | 2013 | 279               | 507          | 503                                            | 12 841    | 25 344       | 25 529 | 1,80                     | 21                             |
|                                                                                                                                                              | 2014 | 419               | 614          | 607                                            | 21 047    | 34 304       | 34 678 | 1,45                     | 26                             |
|                                                                                                                                                              | 2015 | 364               | 538          | 532                                            | 16 473    | 30 619       | 30 969 | 1,46                     | 25                             |
| 30 – 40                                                                                                                                                      | 2012 | 751               | 1 028        | 1 016                                          | 24 063    | 23 418       | 23 679 | 1,35                     | 35                             |
|                                                                                                                                                              | 2013 | 600               | 728          | 715                                            | 17 142    | 23 559       | 23 974 | 1,19                     | 35                             |
|                                                                                                                                                              | 2014 | 790               | 1 036        | 1 022                                          | 32 014    | 30 910       | 31 330 | 1,29                     | 35                             |
|                                                                                                                                                              | 2015 | 617               | 798          | 787                                            | 22 880    | 28 675       | 29 076 | 1,28                     | 35                             |
| 40 – 50                                                                                                                                                      | 2012 | 656               | 984          | 973                                            | 28 968    | 29 424       | 29 784 | 1,48                     | 45                             |
|                                                                                                                                                              | 2013 | 445               | 616          | 605                                            | 18 762    | 30 437       | 30 996 | 1,36                     | 45                             |
|                                                                                                                                                              | 2014 | 642               | 944          | 927                                            | 34 161    | 36 204       | 36 861 | 1,44                     | 45                             |
|                                                                                                                                                              | 2015 | 579               | 823          | 812                                            | 28 083    | 34 103       | 34 575 | 1,40                     | 45                             |
| 50 – 60                                                                                                                                                      | 2012 | 457               | 745          | 737                                            | 24 428    | 32 798       | 33 157 | 1,61                     | 55                             |
|                                                                                                                                                              | 2013 | 350               | 611          | 599                                            | 22 494    | 36 795       | 37 534 | 1,71                     | 55                             |
|                                                                                                                                                              | 2014 | 433               | 585          | 580                                            | 25 029    | 42 774       | 43 143 | 1,34                     | 54                             |
|                                                                                                                                                              | 2015 | 367               | 501          | 497                                            | 19 205    | 38 356       | 38 680 | 1,35                     | 54                             |
| 60 und mehr                                                                                                                                                  | 2012 | 867               | 1 466        | 1 458                                          | 63 416    | 43 256       | 43 504 | 1,68                     | 73                             |
|                                                                                                                                                              | 2013 | 712               | 1 064        | 1 060                                          | 47 013    | 44 202       | 44 336 | 1,49                     | 74                             |
|                                                                                                                                                              | 2014 | 829               | 1 226        | 1 218                                          | 62 110    | 50 673       | 50 993 | 1,47                     | 73                             |
|                                                                                                                                                              | 2015 | 652               | 981          | 977                                            | 52 933    | 53 964       | 54 172 | 1,50                     | 74                             |

## 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr       |      | Veräuße-<br>rungsfälle | Gesamt-<br>fläche | Fläche der<br>landwirt-<br>schaftlichen<br>Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert  |                   |         | Durchschnittliche                |                                           |
|---------------------------------|------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------------------|
|                                 |      |                        |                   |                                                              | insgesamt | je Hektar         |         | FdIN<br>je Veräuße-<br>rungsfall | Ertrags-<br>messzahl<br>je Hektar<br>FdIN |
|                                 |      |                        |                   |                                                              |           | Gesamt-<br>fläche | FdIN    |                                  |                                           |
|                                 |      | Anzahl                 | ha                |                                                              | 1 000 EUR | EUR               |         | ha                               | 100                                       |
| Kreisfreie Städte<br>Düsseldorf | 2012 | 5                      | 1,10              | 1,10                                                         | 409       | 371 576           | 371 576 | 0,22                             | 49                                        |
|                                 | 2013 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
|                                 | 2014 | 4                      | 1,07              | 1,07                                                         | 231       | 215 436           | 215 436 | 0,27                             | 65                                        |
|                                 | 2015 | 4                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
| Duisburg                        | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
|                                 | 2013 | 3                      | 2,70              | 2,70                                                         | 132       | 49 068            | 49 068  | 0,90                             | 51                                        |
|                                 | 2014 | 10                     | 2,62              | 2,62                                                         | 136       | 51 830            | 51 830  | 0,26                             | 47                                        |
|                                 | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
| Essen                           | 2012 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2013 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2014 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
| Krefeld                         | 2012 | 6                      | 15,17             | 15,17                                                        | 646       | 42 594            | 42 594  | 2,53                             | 54                                        |
|                                 | 2013 | 5                      | 14,11             | 14,11                                                        | 688       | 48 728            | 48 728  | 2,82                             | 55                                        |
|                                 | 2014 | 20                     | 28,68             | 28,55                                                        | 1 553     | 54 166            | 54 402  | 1,43                             | 58                                        |
|                                 | 2015 | 10                     | 12,41             | 12,19                                                        | 607       | 48 944            | 49 828  | 1,22                             | 57                                        |
| Mönchengladbach                 | 2012 | 34                     | 38,83             | 36,86                                                        | 1 824     | 46 960            | 49 475  | 1,08                             | 71                                        |
|                                 | 2013 | 28                     | 26,25             | 26,23                                                        | 1 454     | 55 394            | 55 443  | 0,94                             | 76                                        |
|                                 | 2014 | 40                     | 72,30             | 63,99                                                        | 3 837     | 53 076            | 59 966  | 1,60                             | 58                                        |
|                                 | 2015 | 30                     | 23,65             | 23,40                                                        | 1 327     | 56 115            | 56 714  | 0,78                             | 67                                        |
| Mülheim an der Ruhr             | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
|                                 | 2013 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2014 | 4                      | 11,47             | 11,46                                                        | 466       | 40 597            | 40 640  | 2,86                             | 39                                        |
|                                 | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
| Oberhausen                      | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
|                                 | 2013 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2014 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
|                                 | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –       | –                                | –                                         |
| Remscheid                       | 2012 | 4                      | 1,69              | 1,69                                                         | 39        | 23 223            | 23 223  | 0,42                             | 42                                        |
|                                 | 2013 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2014 | 3                      | 8,59              | 8,54                                                         | 146       | 17 042            | 17 131  | 2,85                             | 49                                        |
|                                 | 2015 | 5                      | 5,30              | 5,20                                                         | 141       | 26 683            | 27 196  | 1,04                             | 47                                        |
| Solingen                        | 2012 | 7                      | 10,36             | 9,97                                                         | 370       | 35 680            | 37 078  | 1,42                             | 59                                        |
|                                 | 2013 | 3                      | 2,14              | 2,07                                                         | 49        | 22 855            | 23 666  | 0,69                             | 49                                        |
|                                 | 2014 | 3                      | 0,89              | 0,89                                                         | 15        | 16 645            | 16 645  | 0,30                             | 44                                        |
|                                 | 2015 | 4                      | 5,14              | 5,14                                                         | 160       | 31 194            | 31 194  | 1,29                             | 49                                        |
| Wuppertal                       | 2012 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2013 | 3                      | 4,31              | 4,06                                                         | 179       | 41460             | 43928   | 1,35                             | 47                                        |
|                                 | 2014 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
|                                 | 2015 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .       | .                                | .                                         |
| Kreise<br>Kleve                 | 2012 | 137                    | 314,87            | 310,32                                                       | 13 478    | 42 805            | 43 432  | 2,27                             | 60                                        |
|                                 | 2013 | 90                     | 240,55            | 238,12                                                       | 11 791    | 49 015            | 49 515  | 2,65                             | 64                                        |
|                                 | 2014 | 120                    | 255,24            | 253,42                                                       | 13 349    | 52 298            | 52 674  | 2,11                             | 55                                        |
|                                 | 2015 | 105                    | 292,82            | 292,06                                                       | 15 396    | 52 580            | 52 717  | 2,78                             | 56                                        |
| Mettmann                        | 2012 | 15                     | 63,66             | 61,47                                                        | 2 413     | 37 897            | 39 248  | 4,10                             | 59                                        |
|                                 | 2013 | 13                     | 73,55             | 71,60                                                        | 4 184     | 56 892            | 58 439  | 5,51                             | 55                                        |
|                                 | 2014 | 23                     | 53,89             | 53,47                                                        | 2 495     | 46 307            | 46 672  | 2,32                             | 66                                        |
|                                 | 2015 | 18                     | 54,24             | 53,32                                                        | 2 858     | 52 689            | 53 598  | 2,96                             | 59                                        |

# Noch: 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br><div>Jahr</div> |      | Veräuße-<br>rungsfälle | Gesamt-<br>fläche | Fläche der<br>landwirt-<br>schaftlichen<br>Nutzung<br>(FdlN) | Kaufwert  |                   |        | Durchschnittliche                |                                           |
|--------------------------------------|------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------|
|                                      |      |                        |                   |                                                              | insgesamt | je Hektar         |        | FdlN<br>je Veräuße-<br>rungsfall | Ertrags-<br>messzahl<br>je Hektar<br>FdlN |
|                                      |      |                        |                   |                                                              |           | Gesamt-<br>fläche | FdlN   |                                  |                                           |
|                                      |      | Anzahl                 | ha                |                                                              | 1 000 EUR | EUR               |        | ha                               | 100                                       |
| Noch: Kreise                         |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Rhein-Kreis Neuss                    | 2012 | 101                    | 146,00            | 145,35                                                       | 7 407     | 50 735            | 50 963 | 1,44                             | 68                                        |
|                                      | 2013 | 99                     | 130,05            | 129,49                                                       | 6 693     | 51 463            | 51 687 | 1,31                             | 72                                        |
|                                      | 2014 | 98                     | 129,14            | 128,82                                                       | 7 723     | 59 807            | 59 952 | 1,31                             | 72                                        |
|                                      | 2015 | 106                    | 126,44            | 126,15                                                       | 7 881     | 62 326            | 62 470 | 1,19                             | 74                                        |
| Viersen                              | 2012 | 97                     | 184,30            | 182,73                                                       | 8 368     | 45 402            | 45 793 | 1,88                             | 61                                        |
|                                      | 2013 | 70                     | 105,34            | 103,65                                                       | 4 112     | 39 034            | 39 671 | 1,48                             | 54                                        |
|                                      | 2014 | 113                    | 112,63            | 112,04                                                       | 5 353     | 47 532            | 47 782 | 0,99                             | 54                                        |
|                                      | 2015 | 98                     | 119,53            | 118,71                                                       | 7 210     | 60 319            | 60 736 | 1,21                             | 57                                        |
| Wesel                                | 2012 | 120                    | 193,84            | 193,07                                                       | 8 395     | 43 309            | 43 482 | 1,61                             | 43                                        |
|                                      | 2013 | 65                     | 155,30            | 153,69                                                       | 5 789     | 37 274            | 37 665 | 2,36                             | 40                                        |
|                                      | 2014 | 95                     | 198,48            | 194,12                                                       | 8 943     | 45 056            | 46 068 | 2,04                             | 46                                        |
|                                      | 2015 | 96                     | 161,93            | 160,18                                                       | 5 994     | 37 018            | 37 423 | 1,67                             | 42                                        |
| Regierungsbezirk Düsseldorf          | 2012 | 529                    | 981,44            | 969,08                                                       | 43 559    | 44 383            | 44 949 | 1,83                             | 58                                        |
|                                      | 2013 | 386                    | 780,84            | 772,26                                                       | 35 775    | 45 816            | 46 325 | 2,00                             | 58                                        |
|                                      | 2014 | 535                    | 877,45            | 861,25                                                       | 44 353    | 50 547            | 51 498 | 1,61                             | 56                                        |
|                                      | 2015 | 478                    | 803,85            | 798,61                                                       | 41 848    | 52 060            | 52 401 | 1,67                             | 57                                        |
| Kreisfreie Städte                    |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Bonn                                 | 2012 | 9                      | 4,88              | 4,87                                                         | 164       | 33 655            | 33 731 | 0,54                             | 63                                        |
|                                      | 2013 | 11                     | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                                      | 2014 | 10                     | 30,4              | 30,02                                                        | 924       | 30 390            | 30 773 | 3                                | 69                                        |
|                                      | 2015 | 3                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
| Köln                                 | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                                      | 2013 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                                      | 2014 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                                      | 2015 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
| Leverkusen                           | 2012 | 5                      | 1,36              | 1,36                                                         | 54        | 40 003            | 40 003 | 0,27                             | 64                                        |
|                                      | 2013 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                                      | 2014 | 3                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                                      | 2015 | 4                      | 2,76              | 2,72                                                         | 60        | 21 739            | 22 059 | 0,68                             | 72                                        |
| Kreise                               |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Städteregion Aachen                  | 2012 | 77                     | 71,60             | 70,77                                                        | 2 166     | 30 254            | 30 611 | 0,92                             | 57                                        |
|                                      | 2013 | 80                     | 121,81            | 113,67                                                       | 3 412     | 28 011            | 30 017 | 1,42                             | 53                                        |
|                                      | 2014 | 61                     | 63,93             | 63,83                                                        | 1 610     | 25 183            | 25 223 | 1,05                             | 53                                        |
|                                      | 2015 | 63                     | 71,30             | 70,00                                                        | 1 806     | 25 325            | 25 795 | 1,11                             | 45                                        |
| darunter kreisfreie Stadt Aachen     | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                                      | 2013 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                                      | 2014 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                                      | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
| Düren                                | 2012 | 103                    | 169,37            | 168,28                                                       | 6 002     | 35 438            | 35 667 | 1,63                             | 65                                        |
|                                      | 2013 | 87                     | 90,22             | 89,50                                                        | 3 206     | 35 531            | 35 815 | 1,03                             | 65                                        |
|                                      | 2014 | 69                     | 80,37             | 79,93                                                        | 2 680     | 33 350            | 33 536 | 1,16                             | 61                                        |
|                                      | 2015 | 76                     | 92,02             | 91,11                                                        | 3 888     | 42 251            | 42 673 | 1,20                             | 66                                        |
| Rhein-Erft-Kreis                     | 2012 | 88                     | 183,45            | 183,45                                                       | 9 128     | 49 759            | 49 759 | 2,08                             | 81                                        |
|                                      | 2013 | 45                     | 248,63            | 248,63                                                       | 9 292     | 37 372            | 37 372 | 5,53                             | 48                                        |
|                                      | 2014 | 46                     | 117,58            | 114,75                                                       | 8 685     | 73 869            | 75 690 | 2,49                             | 80                                        |
|                                      | 2015 | 20                     | 44,90             | 44,87                                                        | 3 145     | 70 055            | 70 102 | 2,24                             | 75                                        |
| Euskirchen                           | 2012 | 193                    | 434,44            | 423,94                                                       | 11 781    | 27 117            | 27 789 | 2,20                             | 52                                        |
|                                      | 2013 | 153                    | 267,20            | 260,70                                                       | 6 684     | 25 014            | 25 637 | 1,70                             | 47                                        |
|                                      | 2014 | 143                    | 269,58            | 267,21                                                       | 9 237     | 34 265            | 34 569 | 1,87                             | 53                                        |
|                                      | 2015 | 179                    | 309,21            | 304,74                                                       | 10 527    | 34 044            | 34 543 | 1,70                             | 51                                        |

# Noch: 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr    |      | Veräuße-<br>rungsfälle | Gesamt-<br>fläche | Fläche der<br>landwirt-<br>schaftlichen<br>Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert  |                   |        | Durchschnittliche                |                                           |
|------------------------------|------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------|
|                              |      |                        |                   |                                                              | insgesamt | je Hektar         |        | FdIN<br>je Veräuße-<br>rungsfall | Ertrags-<br>messzahl<br>je Hektar<br>FdIN |
|                              |      |                        |                   |                                                              |           | Gesamt-<br>fläche | FdIN   |                                  |                                           |
|                              |      | Anzahl                 | ha                |                                                              | 1 000 EUR | EUR               |        | ha                               | 100                                       |
| Noch: Kreise<br>Heinsberg    | 2012 | 179                    | 159,71            | 158,94                                                       | 6 058     | 37 928            | 38 113 | 0,89                             | 68                                        |
|                              | 2013 | 153                    | 120,31            | 119,10                                                       | 4 901     | 40 738            | 41 155 | 0,78                             | 65                                        |
|                              | 2014 | 214                    | 186,31            | 185,00                                                       | 8 199     | 44 006            | 44 316 | 0,86                             | 67                                        |
|                              | 2015 | 168                    | 158,65            | 158,26                                                       | 8 328     | 52 492            | 52 622 | 0,94                             | 73                                        |
| Oberbergischer Kreis         | 2012 | 141                    | 155,64            | 152,90                                                       | 1 979     | 12 715            | 12 943 | 1,08                             | 39                                        |
|                              | 2013 | 94                     | 117,08            | 113,31                                                       | 1 608     | 13 739            | 14 195 | 1,21                             | 37                                        |
|                              | 2014 | 101                    | 142,16            | 138,55                                                       | 2 100     | 14 769            | 15 154 | 1,37                             | 37                                        |
|                              | 2015 | 132                    | 184,60            | 179,39                                                       | 2 980     | 16 140            | 16 609 | 1,36                             | 39                                        |
| Rheinisch-Bergischer Kreis   | 2012 | 37                     | 70,60             | 64,53                                                        | 1 738     | 24 615            | 26 930 | 1,74                             | 48                                        |
|                              | 2013 | 23                     | 27,61             | 25,55                                                        | 529       | 19 164            | 20 711 | 1,11                             | 52                                        |
|                              | 2014 | 36                     | 40,39             | 37,49                                                        | 1 034     | 25 600            | 27 581 | 1,04                             | 44                                        |
|                              | 2015 | 31                     | 64,60             | 62,38                                                        | 1 875     | 29 029            | 30 062 | 2,01                             | 49                                        |
| Rhein-Sieg-Kreis             | 2012 | 211                    | 193,94            | 191,50                                                       | 6 165     | 31 789            | 32 193 | 0,91                             | 60                                        |
|                              | 2013 | 198                    | 162,77            | 160,22                                                       | 5 097     | 31 315            | 31 812 | 0,81                             | 62                                        |
|                              | 2014 | 284                    | 253,10            | 247,53                                                       | 10 217    | 40 369            | 41 277 | 0,87                             | 61                                        |
|                              | 2015 | 184                    | 165,15            | 162,77                                                       | 4 650     | 28 157            | 28 569 | 0,88                             | 56                                        |
| Regierungsbezirk Köln        | 2012 | 1 043                  | 1 444,98          | 1 420,53                                                     | 45 235    | 31 305            | 31 844 | 1,36                             | 59                                        |
|                              | 2013 | 846                    | 1 180,51          | 1 155,18                                                     | 35 384    | 29 974            | 30 631 | 1,37                             | 53                                        |
|                              | 2014 | 968                    | 1 186,63          | 1 167,09                                                     | 44 846    | 37 792            | 38 425 | 1,21                             | 58                                        |
|                              | 2015 | 861                    | 1 096,85          | 1 079,89                                                     | 37 428    | 34 123            | 34 659 | 1,25                             | 55                                        |
| Kreisfreie Städte<br>Bottrop | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                              | 2013 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                              | 2014 | 3                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                              | 2015 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
| Gelsenkirchen                | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                              | 2013 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                              | 2014 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                              | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
| Münster                      | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                              | 2013 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                              | 2014 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                              | 2015 | 3                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
| Kreise<br>Borken             | 2012 | 83                     | 138,52            | 137,10                                                       | 6 731     | 48 592            | 49 094 | 1,65                             | 36                                        |
|                              | 2013 | 57                     | 68,65             | 68,57                                                        | 3 802     | 55 379            | 55 447 | 1,20                             | 36                                        |
|                              | 2014 | 104                    | 201,36            | 199,15                                                       | 12 825    | 63 691            | 64 397 | 1,91                             | 36                                        |
|                              | 2015 | 37                     | 73,31             | 72,61                                                        | 3 596     | 49 048            | 49 520 | 1,96                             | 34                                        |
| Coesfeld                     | 2012 | 32                     | 80,56             | 79,39                                                        | 4 057     | 50 359            | 51 102 | 2,48                             | 47                                        |
|                              | 2013 | 14                     | 42,45             | 42,00                                                        | 2 153     | 50 731            | 51 266 | 3,00                             | 39                                        |
|                              | 2014 | 46                     | 119,84            | 118,09                                                       | 7 567     | 63 137            | 64 073 | 2,57                             | 43                                        |
|                              | 2015 | 35                     | 85,98             | 83,83                                                        | 4 673     | 54 345            | 55 739 | 2,40                             | 39                                        |
| Recklinghausen               | 2012 | 13                     | 15,33             | 15,30                                                        | 623       | 40 646            | 40 731 | 1,18                             | 38                                        |
|                              | 2013 | 14                     | 14,69             | 14,58                                                        | 673       | 45 838            | 46 171 | 1,04                             | 31                                        |
|                              | 2014 | 12                     | 23,75             | 23,37                                                        | 1 164     | 49 032            | 49 829 | 1,95                             | 34                                        |
|                              | 2015 | 23                     | 46,94             | 46,69                                                        | 2 416     | 51 475            | 51 750 | 2,03                             | 35                                        |
| Steinfurt                    | 2012 | 95                     | 227,61            | 224,33                                                       | 9 784     | 42 986            | 43 614 | 2,36                             | 35                                        |
|                              | 2013 | 60                     | 115,00            | 113,45                                                       | 5 365     | 46 650            | 47 287 | 1,89                             | 33                                        |
|                              | 2014 | 107                    | 233,12            | 230,78                                                       | 12 125    | 52 013            | 52 541 | 2,16                             | 34                                        |
|                              | 2015 | 79                     | 136,52            | 135,40                                                       | 6 968     | 51 043            | 51 465 | 1,71                             | 32                                        |

# Noch: 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr |      | Veräuße-<br>rungsfälle | Gesamt-<br>fläche | Fläche der<br>landwirt-<br>schaftlichen<br>Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert  |                   |        | Durchschnittliche                |                                           |
|---------------------------|------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------|
|                           |      |                        |                   |                                                              | insgesamt | je Hektar         |        | FdIN<br>je Veräuße-<br>rungsfall | Ertrags-<br>messzahl<br>je Hektar<br>FdIN |
|                           |      |                        |                   |                                                              |           | Gesamt-<br>fläche | FdIN   |                                  |                                           |
|                           |      | Anzahl                 | ha                |                                                              | 1 000 EUR | EUR               |        | ha                               | 100                                       |
| Noch: Kreise              |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Warendorf                 | 2012 | 39                     | 100,05            | 98,99                                                        | 3 921     | 39 185            | 39 608 | 2,54                             | 45                                        |
|                           | 2013 | 34                     | 82,83             | 80,07                                                        | 3 167     | 38 238            | 39 559 | 2,35                             | 44                                        |
|                           | 2014 | 62                     | 125,41            | 124,37                                                       | 5 450     | 43 456            | 43 819 | 2,01                             | 46                                        |
|                           | 2015 | 43                     | 138,23            | 134,27                                                       | 6 664     | 48 209            | 49 631 | 3,12                             | 45                                        |
| Regierungsbezirk Münster  | 2012 | 262                    | 562,07            | 555,11                                                       | 25 116    | 44 684            | 45 244 | 2,12                             | 39                                        |
|                           | 2013 | 182                    | 331,11            | 326,17                                                       | 15 460    | 46 691            | 47 399 | 1,79                             | 37                                        |
|                           | 2014 | 335                    | 712,38            | 704,31                                                       | 39 528    | 55 487            | 56 122 | 2,10                             | 38                                        |
|                           | 2015 | 221                    | 490,19            | 482,01                                                       | 24 871    | 50 737            | 51 598 | 2,18                             | 38                                        |
| Kreisfreie Stadt          |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Bielefeld                 | 2012 | 9                      | 15,83             | 15,72                                                        | 531       | 33 554            | 33 780 | 1,75                             | 55                                        |
|                           | 2013 | 1                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                           | 2014 | 6                      | 8,18              | 8,15                                                         | 346       | 42 344            | 42 484 | 1,36                             | 36                                        |
|                           | 2015 | 4                      | 2,87              | 2,86                                                         | 77        | 26 729            | 26 822 | 0,72                             | 46                                        |
| Kreise                    |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Gütersloh                 | 2012 | 58                     | 109,53            | 108,31                                                       | 3 642     | 33 248            | 33 622 | 1,87                             | 34                                        |
|                           | 2013 | 29                     | 49,55             | 49,09                                                        | 1 697     | 34 236            | 34 562 | 1,69                             | 36                                        |
|                           | 2014 | 69                     | 116,06            | 114,61                                                       | 4 852     | 41 805            | 42 333 | 1,66                             | 34                                        |
|                           | 2015 | 48                     | 84,06             | 82,65                                                        | 3 466     | 41 231            | 41 935 | 1,72                             | 34                                        |
| Herford                   | 2012 | 51                     | 94,54             | 94,35                                                        | 2 355     | 24 910            | 24 960 | 1,85                             | 56                                        |
|                           | 2013 | 28                     | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                           | 2014 | 38                     | 48,88             | 48,64                                                        | 1519      | 31 077            | 31 230 | 1,28                             | 51                                        |
|                           | 2015 | 31                     | 34,24             | 34,05                                                        | 907       | 26 499            | 26 647 | 1,10                             | 56                                        |
| Höxter                    | 2012 | 137                    | 146,51            | 146,05                                                       | 2 247     | 15 338            | 15 386 | 1,07                             | 46                                        |
|                           | 2013 | 145                    | 173,13            | 173,12                                                       | 3 036     | 17 536            | 17 537 | 1,19                             | 50                                        |
|                           | 2014 | 103                    | 129,62            | 129,26                                                       | 2 724     | 21 017            | 21 076 | 1,25                             | 48                                        |
|                           | 2015 | 101                    | 100,05            | 99,20                                                        | 2 404     | 24 028            | 24 234 | 0,98                             | 52                                        |
| Lippe                     | 2012 | 100                    | 216,91            | 211,66                                                       | 4 236     | 19 528            | 20 012 | 2,12                             | 48                                        |
|                           | 2013 | 149                    | 173,52            | 172,46                                                       | 3 337     | 19 233            | 19 351 | 1,16                             | 54                                        |
|                           | 2014 | 124                    | 180,60            | 178,47                                                       | 4 444     | 24 606            | 24 899 | 1,44                             | 52                                        |
|                           | 2015 | 63                     | 72,38             | 72,26                                                        | 1 782     | 24 614            | 24 655 | 1,15                             | 53                                        |
| Minden-Lübbecke           | 2012 | 171                    | 309,29            | 308,67                                                       | 7 279     | 23 535            | 23 582 | 1,81                             | 44                                        |
|                           | 2013 | 163                    | 298,79            | 297,95                                                       | 8 196     | 27 430            | 27 507 | 1,83                             | 46                                        |
|                           | 2014 | 147                    | 281,74            | 281,14                                                       | 8 691     | 30 847            | 30 913 | 1,91                             | 40                                        |
|                           | 2015 | 163                    | 267,92            | 267,16                                                       | 8 172     | 30 500            | 30 587 | 1,64                             | 42                                        |
| Paderborn                 | 2012 | 156                    | 263,94            | 263,84                                                       | 5 994     | 22 711            | 22 719 | 1,69                             | 39                                        |
|                           | 2013 | 32                     | 58,51             | 58,31                                                        | 2 009     | 34 332            | 34 448 | 1,82                             | 39                                        |
|                           | 2014 | 75                     | 132,27            | 130,63                                                       | 4 291     | 32 437            | 32 845 | 1,74                             | 38                                        |
|                           | 2015 | 99                     | 142,44            | 141,18                                                       | 4 709     | 33 062            | 33 357 | 1,43                             | 43                                        |
| Regierungsbezirk Detmold  | 2012 | 682                    | 1 156,54          | 1 148,59                                                     | 26 284    | 22 726            | 22 884 | 1,68                             | 44                                        |
|                           | 2013 | 547                    | 792,31            | 789,32                                                       | 19 258    | 24 306            | 24 398 | 1,44                             | 48                                        |
|                           | 2014 | 562                    | 897,35            | 890,90                                                       | 26 867    | 29 940            | 30 157 | 1,59                             | 43                                        |
|                           | 2015 | 509                    | 703,97            | 699,37                                                       | 21 517    | 30 565            | 30 766 | 1,37                             | 45                                        |
| Kreisfreie Städte         |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Bochum                    | 2012 | 3                      | 3,45              | 3,45                                                         | 54        | 15 722            | 15 722 | 1,15                             | 58                                        |
|                           | 2013 | 4                      | 3,80              | 3,80                                                         | 194       | 50 975            | 50 975 | 0,95                             | 67                                        |
|                           | 2014 | 2                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                           | 2015 | —                      | —                 | —                                                            | —         | —                 | —      | —                                | —                                         |
| Dortmund                  | 2012 | 16                     | 17,58             | 17,58                                                        | 653       | 37 147            | 37 147 | 1,10                             | 62                                        |
|                           | 2013 | 21                     | 48,49             | 48,46                                                        | 2 235     | 46 086            | 46 112 | 2,31                             | 51                                        |
|                           | 2014 | 19                     | 40,32             | 40,29                                                        | 1 773     | 43 966            | 43 998 | 2,12                             | 61                                        |
|                           | 2015 | 4                      | 7,60              | 7,48                                                         | 374       | 49 241            | 50 030 | 1,87                             | 73                                        |

# Noch: 4. Veräußerungen 2012 – 2015 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr |      | Veräuße-<br>rungsfälle | Gesamt-<br>fläche | Fläche der<br>landwirt-<br>schaftlichen<br>Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert  |                   |        | Durchschnittliche                |                                           |
|---------------------------|------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------|
|                           |      |                        |                   |                                                              | insgesamt | je Hektar         |        | FdIN<br>je Veräuße-<br>rungsfall | Ertrags-<br>messzahl<br>je Hektar<br>FdIN |
|                           |      |                        |                   |                                                              |           | Gesamt-<br>fläche | FdIN   |                                  |                                           |
|                           |      | Anzahl                 | ha                |                                                              | 1 000 EUR | EUR               | ha     | 100                              |                                           |
| Noch: Kreisfreie Städte   |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Hagen                     | 2012 | 4                      | 12,96             | 12,96                                                        | 381       | 29 375            | 29 375 | 3,24                             | 51                                        |
|                           | 2013 | 7                      | 12,28             | 12,15                                                        | 270       | 21 973            | 22 193 | 1,74                             | 46                                        |
|                           | 2014 | 3                      | .                 | .                                                            | .         | .                 | .      | .                                | .                                         |
|                           | 2015 | 3                      | 4,59              | 4,59                                                         | 105,9     | 23 071            | 23 071 | 1,53                             | 37                                        |
| Hamm                      | 2012 | 18                     | 58,72             | 58,72                                                        | 2 199     | 37 455            | 37 455 | 3,26                             | 50                                        |
|                           | 2013 | 18                     | 29,15             | 29,05                                                        | 1 137     | 39 019            | 39 159 | 1,61                             | 56                                        |
|                           | 2014 | 9                      | 13,77             | 13,66                                                        | 571       | 41 476            | 41 818 | 1,52                             | 47                                        |
|                           | 2015 | 10                     | 22,33             | 22,30                                                        | 895       | 40 072            | 40 126 | 2,23                             | 51                                        |
| Herne                     | 2012 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                           | 2013 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                           | 2014 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
|                           | 2015 | –                      | –                 | –                                                            | –         | –                 | –      | –                                | –                                         |
| Kreise                    |      |                        |                   |                                                              |           |                   |        |                                  |                                           |
| Ennepe-Ruhr-Kreis         | 2012 | 15                     | 28,53             | 28,03                                                        | 470       | 16 466            | 16 759 | 1,87                             | 37                                        |
|                           | 2013 | 5                      | 3,59              | 3,59                                                         | 78        | 21 836            | 21 836 | 0,72                             | 40                                        |
|                           | 2014 | 29                     | 31,45             | 31,23                                                        | 593       | 18 870            | 19 005 | 1,08                             | 45                                        |
|                           | 2015 | 9                      | 12,96             | 12,80                                                        | 303       | 23 396            | 23 688 | 1,42                             | 40                                        |
| Hochsauerlandkreis        | 2012 | 155                    | 248,74            | 248,74                                                       | 4 540     | 18 251            | 18 251 | 1,60                             | 27                                        |
|                           | 2013 | 35                     | 65,63             | 65,63                                                        | 1 212     | 18 471            | 18 471 | 1,88                             | 25                                        |
|                           | 2014 | 176                    | 213,99            | 211,96                                                       | 4 173     | 19 503            | 19 690 | 1,20                             | 33                                        |
|                           | 2015 | 123                    | 166,69            | 165,58                                                       | 3 067     | 18 402            | 18 525 | 1,35                             | 33                                        |
| Märkischer Kreis          | 2012 | 70                     | 107,07            | 106,43                                                       | 1 903     | 17 777            | 17 884 | 1,52                             | 38                                        |
|                           | 2013 | 29                     | 32,95             | 32,69                                                        | 436       | 13 231            | 13 337 | 1,13                             | 33                                        |
|                           | 2014 | 33                     | 33,80             | 33,40                                                        | 482       | 14 248            | 14 414 | 1,01                             | 33                                        |
|                           | 2015 | 24                     | 46,50             | 46,30                                                        | 994       | 21 373            | 21 465 | 1,93                             | 39                                        |
| Olpe                      | 2012 | 57                     | 56,06             | 54,74                                                        | 882       | 15 726            | 16 106 | 0,96                             | 37                                        |
|                           | 2013 | 52                     | 39,02             | 38,79                                                        | 690       | 17 682            | 17 786 | 0,75                             | 35                                        |
|                           | 2014 | 67                     | 53,31             | 52,61                                                        | 1 003     | 18 816            | 19 065 | 0,79                             | 38                                        |
|                           | 2015 | 42                     | 39,28             | 38,05                                                        | 694       | 17 662            | 18 233 | 0,91                             | 32                                        |
| Siegen-Wittgenstein       | 2012 | 161                    | 83,70             | 83,04                                                        | 1 141     | 13 629            | 13 736 | 0,52                             | 31                                        |
|                           | 2013 | 173                    | 67,95             | 67,64                                                        | 1 058     | 15 567            | 15 638 | 0,39                             | 33                                        |
|                           | 2014 | 179                    | 87,66             | 87,09                                                        | 1 304     | 14 872            | 14 970 | 0,49                             | 32                                        |
|                           | 2015 | 162                    | 66,93             | 66,31                                                        | 887       | 13 256            | 13 380 | 0,41                             | 32                                        |
| Soest                     | 2012 | 103                    | 179,63            | 179,63                                                       | 6 023     | 33 528            | 33 528 | 1,74                             | 52                                        |
|                           | 2013 | 27                     | 44,10             | 44,10                                                        | 1 738     | 39 416            | 39 416 | 1,63                             | 52                                        |
|                           | 2014 | 174                    | 242,19            | 241,45                                                       | 8 869     | 36 620            | 36 733 | 1,39                             | 51                                        |
|                           | 2015 | 109                    | 188,40            | 186,65                                                       | 7 283     | 38 660            | 39 022 | 1,71                             | 47                                        |
| Unna                      | 2012 | 64                     | 114,55            | 114,44                                                       | 3 835     | 33 479            | 33 509 | 1,79                             | 57                                        |
|                           | 2013 | 55                     | 97,14             | 97,07                                                        | 3 527     | 36 312            | 36 339 | 1,76                             | 59                                        |
|                           | 2014 | 39                     | 89,82             | 89,65                                                        | 3 878     | 43 174            | 43 257 | 2,30                             | 55                                        |
|                           | 2015 | 36                     | 69,79             | 69,64                                                        | 3 011     | 43 138            | 43 231 | 1,93                             | 55                                        |
| Regierungsbezirk Arnsberg | 2012 | 666                    | 910,98            | 907,76                                                       | 22 080    | 24 238            | 24 324 | 1,36                             | 41                                        |
|                           | 2013 | 426                    | 444,09            | 442,96                                                       | 12 576    | 28 317            | 28 389 | 1,04                             | 44                                        |
|                           | 2014 | 730                    | 810,58            | 805,54                                                       | 22 817    | 28 149            | 28 325 | 1,10                             | 43                                        |
|                           | 2015 | 522                    | 625,09            | 619,71                                                       | 17 614    | 28 179            | 28 424 | 1,19                             | 41                                        |
| Nordrhein-Westfalen       | 2012 | 3 182                  | 5 056,02          | 5 001,07                                                     | 162 274   | 32 095            | 32 448 | 1,57                             | 50                                        |
|                           | 2013 | 2 387                  | 3 528,86          | 3 485,89                                                     | 118 453   | 33 567            | 33 981 | 1,46                             | 50                                        |
|                           | 2014 | 3 130                  | 4 484,39          | 4 429,09                                                     | 178 410   | 39 785            | 40 281 | 1,42                             | 49                                        |
|                           | 2015 | 2 591                  | 3 719,95          | 3 679,59                                                     | 143 278   | 38 516            | 38 939 | 1,42                             | 49                                        |

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und  
Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2010 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de) und Silke Kempchen unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3294, E-Mail: [silke.kempchen@it.nrw.de](mailto:silke.kempchen@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,  
E-Mail: [carsten.zschenker@it.nrw.de](mailto:carsten.zschenker@it.nrw.de)**