Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 2012

Bestell-Nr. M143 2012 41, (Kennziffer M I – vj 1/12)

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 2012

Bestell-Nr. M143 2012 41
(Kennziffer M I – vj 1/12)

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik

Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000
Internet: http://www.it.nrw.de
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im März 2012

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Wichtiger Hinweis 5

Vorbemerkungen 6

Grafiken 9

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2007 (Basis 2005 = 100) 12

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2009 (Basis 2005 = 100) 14

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1969 (Basis 2005 = 100) 20

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1969 (Basis 2005 = 100) 22

5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren 23

6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000 24

7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) 25

8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2005 = 100) 28

9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999 30

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Wichtiger Hinweis

Ab dem Berichtsmonat August 2008 erfolgen die Berechnungen der Preisindizes für die Bauwirtschaft in Nordrhein-Westfalen auf der Basis 2005 = 100.

Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden wie alle anderen Preisindizes der amtlichen deutschen Preisstatistik etwa alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen – insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Berechnungen der Preisindizes zugrunde liegen – aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Zu diesem Zeitpunkt werden jeweils auch die Nachweisungen neu festgelegt und gegebenenfalls methodische Verbesserungen eingeführt.

Mit dem Berichtsmonat August 2008 werden neben der Umbasierung aller Preisindizes für die Bauwirtschaft (mit Ausnahme des Baukostenindex) auf 2005 = 100 bei den Preisindizes für die konventionelle Bauart folgende Änderungen wirksam:

- Wegfall des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“, „Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt“, „Ausstattung“, „Außenanlagen“ und „Baunebenleistungen“,
- Einführung der Bauleistung „Wärmedämm-Verbundsysteme“ auf Grundlage der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen),
- Aktualisierung der Bezeichnung der Bauleistungen auf Grundlage der VOB.

Als Ersatz für den Preisindex „Gemischtgenutzte Gebäude“ empfehlen wir den Index „Wohngebäude insgesamt“ zu verwenden. Die Entwicklung dieser beiden Indizes war in der Vergangenheit sehr ähnlich. Die Berechnung der Preisindizes für Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude wird voraussichtlich mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 ebenfalls eingestellt werden.

Mit dem Berichtsmonat August 2008 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2005 bis Mai 2008 ihre Gültigkeit und werden durch die neu berechneten Indizes auf der neuen Basis 2005 = 100 ersetzt. Auch die Wiederherstellungswerte für 1913/14 erstellte Wohngebäude werden ab Februar 2005 neu berechnet und ersetzen die bisher veröffentlichten Werte.

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2005** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für
– gemischtgenutzte Gebäude,
– Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt,
– Ausstattung,
– Außenanlagen und
– Baunebenleistungen
nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 186 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 570 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
– von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
– nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind
und
– mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner" Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-,

Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2005 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991,1995 und 2000 veröffentlicht.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2005 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2005 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 2000 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2005 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:
Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2005 lag im August 2006 bei 102,4 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 2000 mit dem Umrechnungsfaktor 1,03206 ergibt für August 2006 einen Wert von 105,7 Punkten.

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 7). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2005 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2008) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2005) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2005 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2005 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2005) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2008). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2005 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995 und 2000) werden ab Februar 2005 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand x 100}}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:
Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2005 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2004 bei 98,8 und im Mai 2008 bei 111,7.

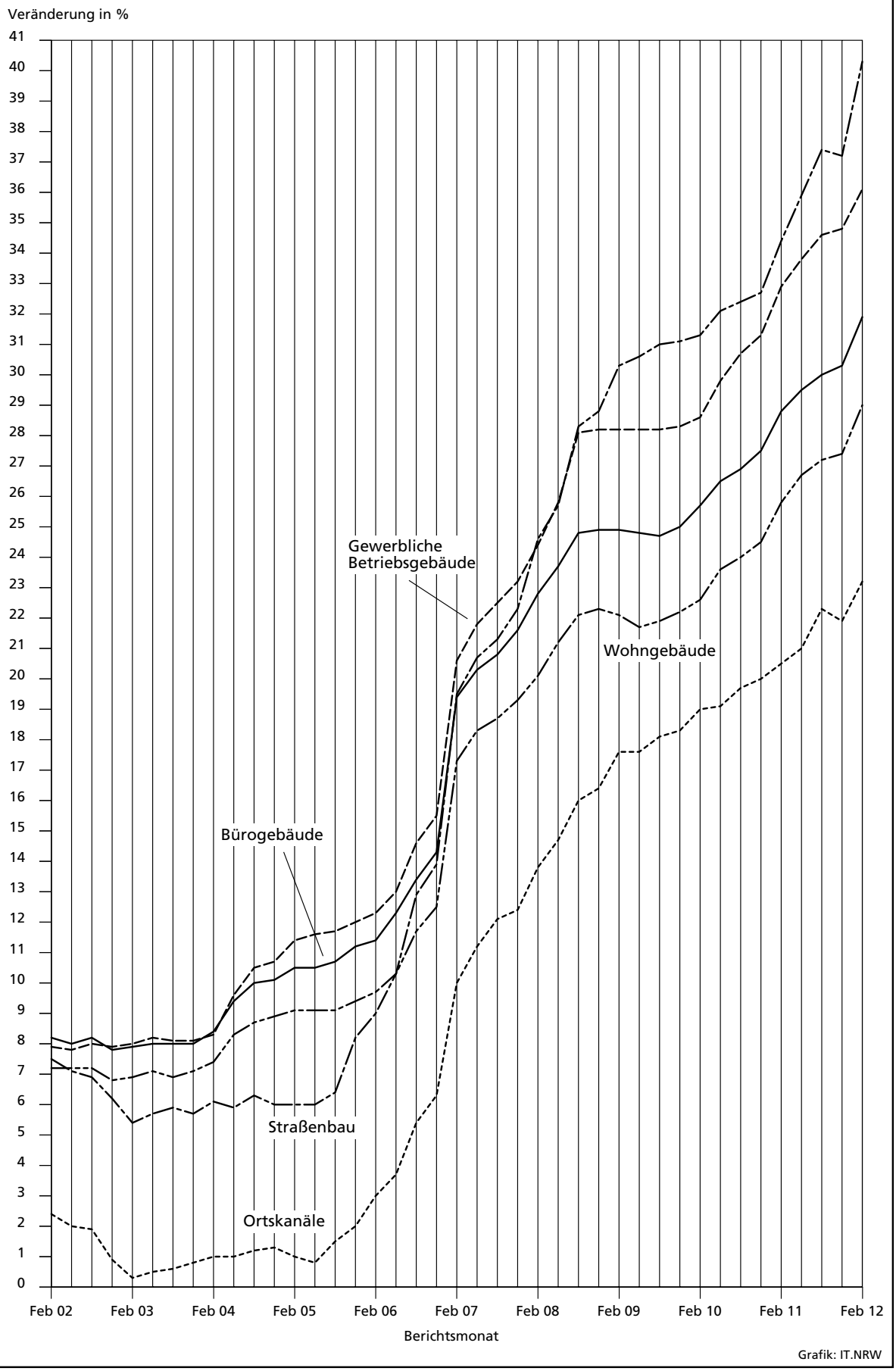
Indexveränderung in Punkten:	Indexveränderung in Prozent:
111,7 – 98,8 = +12,9 Punkte	$\frac{111{,}7 \text{ x } 100}{98{,}8} - 100 = +13{,}1\ \%$

Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 6 und 9). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

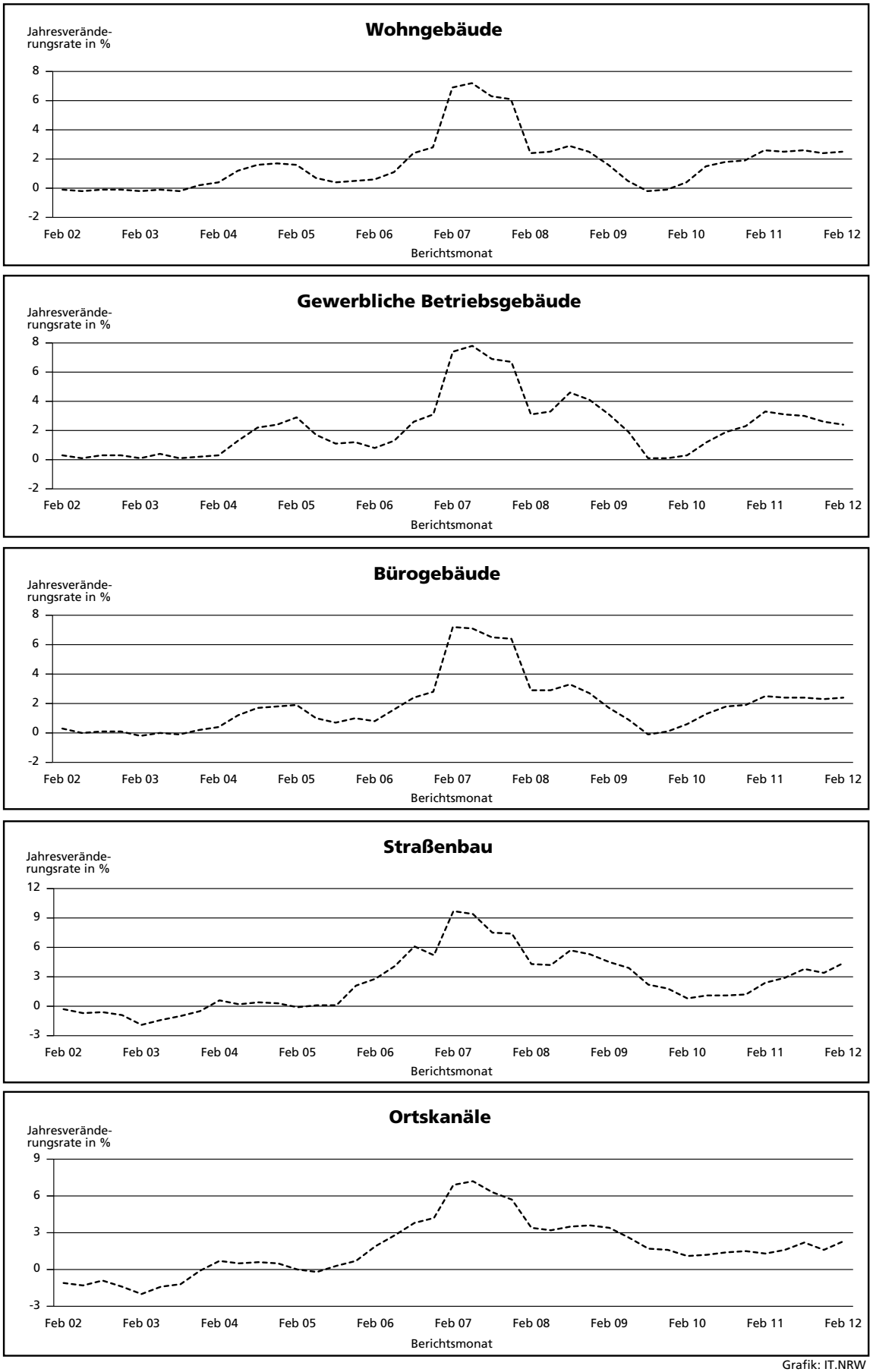
Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2005 = 100
(prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)



Grafik: IT.NRW

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2005 = 100
(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,

Basis

Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrechnungsfaktor[1)]	Preis – Jahresdurchschnitt				
			2007	2008	2009	2010	2011
							Wohn
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,02202	108,4	111,2	111,7	113,3	116,1
	davon						
2	Rohbauarbeiten	0,97707	108,7	111,6	110,9	112,6	114,7
3	Ausbauarbeiten	1,06325	108,2	110,9	112,4	113,9	117,4
							ausgewählte Gebäudetypen
4	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,02100	108,4	111,0	111,5	113,1	115,9
5	Mehrfamiliengebäude	1,02405	108,7	112,0	112,4	114,0	117,1
6	Bürogebäude	1,03206	108,8	112,0	112,8	114,4	117,1
7	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,04409	109,3	113,4	114,8	116,5	120,0
							Instand
8	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,06841	107,4	109,8	111,6	113,2	116,5
9	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,03203	106,0	106,7	108,2	109,2	111,2
							Straßenbau und
10	Straßenbau insgesamt	1,00000	113,5	119,0	122,7	124,0	127,8
11	Ortskanäle	0,98495	110,0	113,7	116,4	117,9	119,8

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 7 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2007

2005 = 100

indizes					Veränderung			
						Februar 2012 gegenüber		
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres-durchschnitt 2011 gegenüber Jahres-durchschnitt 2010	Februar 2011	November 2011	Lfd. Nr.
2011				2012	%			
gebäude								
115,2	116,0	116,5	116,7	118,1	+2,5	+2,5	+1,2	1
113,8	114,7	115,1	115,0	116,3	+1,9	+2,2	+1,1	2
116,4	117,1	117,7	118,2	119,6	+3,1	+2,7	+1,2	3
(Bauleistngen am Bauwerk)								
115,0	115,7	116,2	116,5	117,9	+2,5	+2,5	+1,2	4
116,2	116,9	117,4	117,7	119,1	+2,7	+2,5	+1,2	5
116,3	116,9	117,4	117,7	119,1	+2,4	+2,4	+1,2	6
119,0	119,8	120,5	120,7	121,9	+3,0	+2,4	+1,0	7
haltung								
115,5	116,2	116,9	117,5	119,4	+2,9	+3,4	+1,6	13
110,1	110,9	111,8	111,9	112,8	+1,8	+2,5	+0,8	14
Ortskanäle								
126,1	127,5	128,9	128,7	131,6	+3,1	+4,4	+2,3	10
118,9	119,4	120,7	120,3	121,6	+1,6	+2,3	+1,1	11

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs-anteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2009	2010	2011
1	**Bauleistungen am Bauwerk**	**1 000**	**111,7**	**113,3**	**116,1**
2	**Rohbauarbeiten**	**461,68**	**110,9**	**112,6**	**114,7**
3	**Erdarbeiten**	**36,66**	**119,0**	**122,0**	**125,2**
4	Baugrube ausheben	13,46	109,2	113,4	115,9
5	Graben ausheben	5,29	107,6	108,6	110,1
6	Boden abfahren	5,80	114,9	115,2	119,3
7	Untergrundverbesserung	6,02	123,6	128,1	130,9
8	Arbeitsräume verfüllen	4,55	124,2	127,4	133,3
9	**Verbauarbeiten**	**0,41**	**119,3**	**124,0**	**124,8**
10	**Entwässerungskanalarbeiten**	**8,79**	**113,5**	**115,7**	**117,9**
11	Beton- oder Stahlbetonrohr	3,20	115,0	116,6	118,7
12	Steinzeugrohr	1,03	109,9	113,2	115,0
13	Kunststoffrohr	6,31	109,4	111,3	113,5
14	**Mauerarbeiten**	**117,35**	**105,6**	**106,7**	**106,5**
15	Großformatiges Mauerwerk	60,34	99,7	100,8	100,1
16	Kleinformatiges Mauerwerk	27,12	104,1	105,9	106,7
17	Nichttragende Trennwand	21,46	107,0	109,2	108,7
18	Porenbetonmauerwerk	4,76	104,1	104,5	105,6
19	Schornstein aus Formstücken	8,25	106,3	107,9	109,1
20	Zweischaliges Mauerwerk	25,11	106,7	107,7	107,1
21	Rollladenkasten	2,96	112,2	113,4	115,6
22	**Beton- und Stahlbetonarbeiten**	**140,30**	**111,4**	**112,4**	**114,0**
23	Stahlbetondecke	39,45	109,1	109,1	108,7
24	Beton der Wände mit Schalung	28,10	112,9	113,0	114,9
25	Beton der Fundamente	23,80	103,3	103,1	102,3
26	Schalung der Fundamente	3,20	104,5	100,6	100,2
27	Betonstabstahl	13,96	107,4	110,1	116,7
28	Betonstahlmatten	18,57	109,9	115,1	121,2
29	Systemdecke	21,25	112,8	115,0	117,9
30	Systemtreppe	6,33	114,8	115,4	117,4
31	**Zimmer- und Holzbauarbeiten**	**63,89**	**110,8**	**113,7**	**118,7**
32	Dachverbandholz liefern	9,16	100,7	104,9	110,7
33	Dachverbandholz abbinden	11,50	108,3	111,1	115,4
34	Wangentreppe	6,39	102,7	103,6	105,5
35	Schalung	13,21	112,4	115,2	121,1
36	**Stahlbauarbeiten**	**4,11**	**116,4**	**112,4**	**118,9**
37	**Abdichtungsarbeiten**	**10,12**	**112,1**	**116,5**	**118,6**
38	**Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten**	**57,10**	**111,4**	**113,2**	**116,0**
39	Dachdeckung mit Lattung	21,41	106,7	108,0	110,7
40	Unterspannbahn	2,30	108,9	114,1	116,6
41	Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,44	114,0	115,3	119,5
42	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,01	110,7	114,2	116,9
43	Dachflächenfenster	5,79	110,4	112,0	114,0

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2009

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			
					Jahres-durchschnitt 2011 gegenüber Jahres-durchschnitt 2010	Februar 2012 gegenüber		Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar		Februar 2011	November 2011	
2011				2012	%			
115,2	**116,0**	**116,5**	**116,7**	**118,1**	**+2,5**	**+2,5**	**+1,2**	**1**
113,8	**114,7**	**115,1**	**115,0**	**116,3**	**+1,9**	**+2,2**	**+1,1**	**2**
123,9	**124,7**	**126,0**	**126,2**	**126,9**	**+2,6**	**+2,4**	**+0,6**	**3**
114,1	115,8	116,7	117,1	117,6	+2,2	+3,1	+0,4	4
109,5	110,1	110,5	110,4	111,1	+1,4	+1,5	+0,6	5
117,5	118,4	120,5	120,7	122,6	+3,6	+4,3	+1,6	6
129,9	130,7	131,4	131,6	131,9	+2,2	+1,5	+0,2	7
132,4	131,4	134,6	134,9	134,3	+4,6	+1,4	–0,4	8
124,0	**124,0**	**125,3**	**125,9**	**126,2**	**+0,6**	**+1,8**	**+0,2**	**9**
117,2	**117,7**	**118,3**	**118,2**	**119,1**	**+1,9**	**+1,6**	**+0,8**	**10**
117,7	118,5	119,2	119,4	119,6	+1,8	+1,6	+0,2	11
114,2	114,9	115,6	115,2	115,8	+1,6	+1,4	+0,5	12
113,1	113,3	113,8	113,8	114,2	+2,0	+1,0	+0,4	13
106,6	**106,8**	**106,5**	**106,2**	**107,9**	**–0,2**	**+1,2**	**+1,6**	**14**
100,4	100,4	100,0	99,7	101,9	–0,7	+1,5	+2,2	15
106,6	106,7	106,9	106,4	108,7	+0,8	+2,0	+2,2	16
109,6	108,8	109,3	107,2	108,1	–0,5	–1,4	+0,8	17
105,1	106,1	105,7	105,4	106,6	+1,1	+1,4	+1,1	18
108,4	108,8	109,6	109,7	111,1	+1,1	+2,5	+1,3	19
107,2	107,2	106,9	106,9	107,9	–0,6	+0,7	+0,9	20
114,6	115,6	115,9	116,4	117,9	+1,9	+2,9	+1,3	21
113,4	**114,3**	**114,4**	**113,8**	**115,9**	**+1,4**	**+2,2**	**+1,8**	**22**
107,9	109,5	109,3	108,0	109,9	–0,4	+1,9	+1,8	23
114,0	115,7	115,0	114,7	118,1	+1,7	+3,6	+3,0	24
101,6	102,5	102,6	102,3	103,9	–0,8	+2,3	+1,6	25
99,8	100,9	101,1	99,1	101,9	–0,4	+2,1	+2,8	26
117,1	116,0	116,9	116,8	117,4	+6,0	+0,3	+0,5	27
121,2	120,6	121,3	121,8	123,4	+5,3	+1,8	+1,3	28
116,3	118,7	118,9	117,8	120,4	+2,5	+3,5	+2,2	29
117,1	117,2	118,0	117,1	122,1	+1,7	+4,3	+4,3	30
116,5	**118,8**	**119,5**	**119,8**	**120,8**	**+4,4**	**+3,7**	**+0,8**	**31**
108,3	111,0	111,7	111,9	112,1	+5,5	+3,5	+0,2	32
114,4	115,6	116,1	115,6	117,7	+3,9	+2,9	+1,8	33
104,6	105,6	105,8	105,9	106,7	+1,8	+2,0	+0,8	34
117,6	121,2	122,2	123,3	123,4	+5,1	+4,9	+0,1	35
117,3	**119,1**	**119,9**	**119,4**	**119,5**	**+5,8**	**+1,9**	**+0,1**	**36**
117,2	**118,3**	**119,3**	**119,6**	**120,4**	**+1,8**	**+2,7**	**+0,7**	**37**
115,2	**115,6**	**116,3**	**117,0**	**117,9**	**+2,5**	**+2,3**	**+0,8**	**38**
110,2	110,4	110,8	111,4	112,4	+2,5	+2,0	+0,9	39
115,8	116,4	116,9	117,1	119,6	+2,2	+3,3	+2,1	40
117,8	118,3	120,4	121,6	122,3	+3,6	+3,8	+0,6	41
115,8	116,2	117,5	118,2	118,8	+2,4	+2,6	+0,5	42
112,8	113,9	114,2	114,9	115,6	+1,8	+2,5	+0,6	43

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs**

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs-anteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2009	2010	2011
	Noch: **Rohbauarbeiten**				
44	**Gerüstarbeiten**	**9,86**	**115,9**	**120,3**	**123,6**
45	**Klempnerarbeiten**	13,09	120,7	121,9	125,5
46	Dachrinne	5,30	119,1	120,1	122,7
47	Metalldachdeckung	4,25	123,1	124,1	128,8
48	Regenfallrohr	2,79	116,2	117,7	120,4
49	Abdeckung	2,47	114,2	115,4	119,2
50	**Ausbauarbeiten**	**538,32**	**112,4**	**113,9**	**117,4**
51	**Naturwerksteinarbeiten**	**10,73**	**108,2**	**108,6**	**108,9**
52	Stufe, Naturwerkstein	3,67	104,5	105,3	105,4
53	Bodenbelag, Naturwerkstein	4,14	104,3	104,6	104,9
54	Fensterbank	3,47	110,2	109,7	110,4
55	**Betonwerksteinarbeiten**	**0,52**	**109,6**	**109,8**	**111,4**
56	Stufe, Betonwerkstein	2,95	105,1	107,0	108,3
57	Bodenbelag, Betonwerkstein	2,09	108,4	107,1	108,9
58	**Putz- und Stuckarbeiten**	**45,21**	**104,0**	**103,5**	**106,0**
59	Innenwandputz	32,08	101,8	101,5	105,0
60	Innendeckenputz	4,14	102,6	102,3	105,8
61	Außenwandputz	0,87	100,4	99,3	99,8
62	Wärmedämm-Verbundsystem	9,70	104,4	105,4	108,0
63	**Trockenbauarbeiten**	**31,15**	**111,1**	**112,3**	**114,9**
64	Deckenbekleidung	10,70	106,0	106,9	109,8
65	Wandtrockenputz	1,87	105,2	107,3	108,3
66	Nichttragende Montagewand	2,88	111,5	112,7	115,4
67	**Fassadenarbeiten**	**0,58**	**112,5**	**115,9**	**119,5**
68	Außenbekleidung aus Faserzementelementen	1,71	109,7	113,0	116,5
69	**Fliesen- und Plattenarbeiten**	**32,63**	**105,5**	**104,6**	**105,9**
70	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,31	100,9	101,0	102,8
71	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	15,89	104,1	102,5	103,6
72	**Estricharbeiten**	**19,99**	**112,4**	**113,3**	**117,4**
73	**Tischlerarbeiten**	**99,19**	**114,6**	**116,6**	**120,4**
74	Einfachfenster mit Isolierverglasung	42,40	112,7	114,8	117,9
75	Innentürelement, einflügelig	15,76	115,3	117,2	123,3
76	**Parkettarbeiten**	**17,27**	**100,1**	**100,5**	**101,1**
77	Parkettboden	4,87	97,6	98,0	98,6
78	**Rollladenarbeiten**	**14,47**	**104,2**	**105,8**	**106,0**
79	Rollladen	7,60	101,4	102,7	102,9
80	**Metallbauarbeiten**	**37,14**	**116,4**	**118,8**	**126,1**
81	Stahlumfassungszarge	2,83	114,7	114,7	118,9
82	Treppengeländer	13,77	107,8	108,3	116,3
83	Metalltür	1,43	107,5	108,4	112,4
84	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,93	120,1	127,4	142,7
85	Haustür, Metall	1,85	119,3	123,6	132,7
86	**Verglasungsarbeiten**	**0,56**	**127,9**	**131,1**	**132,7**

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2009

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			
					Jahres-durchschnitt 2011 gegenüber Jahres-durchschnitt 2010	Februar 2012 gegenüber		Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar		Februar 2011	November 2011	
2011				2012	%			
120,1	**124,1**	**126,3**	**124,0**	**120,2**	**+2,7**	**+0,1**	**–3,1**	**44**
123,9	**124,8**	**125,1**	**128,0**	**128,3**	**+3,0**	**+3,6**	**+0,2**	**45**
121,5	122,0	122,3	124,9	125,2	+2,2	+3,0	+0,2	46
126,6	127,8	128,1	132,5	132,8	+3,8	+4,9	+0,2	47
119,4	119,9	120,3	122,1	122,6	+2,3	+2,7	+0,4	48
117,4	118,5	118,8	121,9	122,1	+3,3	+4,0	+0,2	49
116,4	**117,1**	**117,7**	**118,2**	**119,6**	**+3,1**	**+2,7**	**+1,2**	**50**
108,9	**108,9**	**108,9**	**108,9**	**109,0**	**+0,3**	**+0,1**	**+0,1**	**51**
105,4	105,4	105,4	105,4	105,0	+0,1	–0,4	–0,4	52
104,9	104,9	104,9	104,9	105,3	+0,3	+0,4	+0,4	53
110,4	110,4	110,4	110,4	110,1	+0,6	–0,3	–0,3	54
111,2	**111,2**	**111,6**	**111,6**	**112,3**	**+1,5**	**+1,0**	**+0,6**	**55**
108,0	108,0	108,5	108,5	109,2	+1,2	+1,1	+0,6	56
108,8	108,8	109,0	109,0	109,7	+1,7	+0,8	+0,6	57
105,5	**105,7**	**106,3**	**106,5**	**108,1**	**+2,4**	**+2,5**	**+1,5**	**58**
104,4	104,7	105,4	105,3	106,2	+3,4	+1,7	+0,9	59
105,1	105,4	106,0	106,6	108,4	+3,4	+3,1	+1,7	60
99,4	99,5	99,8	100,3	102,9	+0,5	+3,5	+2,6	61
107,6	107,8	108,0	108,6	110,9	+2,5	+3,1	+2,1	62
114,6	**115,1**	**114,7**	**115,3**	**117,6**	**+2,3**	**+2,6**	**+2,0**	**63**
108,2	109,1	110,7	111,0	113,9	+2,7	+5,3	+2,6	64
107,7	107,7	108,8	108,8	112,6	+0,9	+4,5	+3,5	65
116,5	116,5	113,9	114,7	116,6	+2,4	+0,1	+1,7	66
118,3	**119,3**	**119,7**	**120,8**	**121,4**	**+3,1**	**+2,6**	**+0,5**	**67**
115,3	116,3	116,7	117,8	118,3	+3,1	+2,6	+0,4	68
104,9	**105,7**	**106,5**	**106,6**	**106,8**	**+1,2**	**+1,8**	**+0,2**	**69**
101,9	102,6	103,2	103,3	103,6	+1,8	+1,7	+0,3	70
102,5	103,3	104,2	104,3	104,4	+1,1	+1,9	+0,1	71
116,3	**117,4**	**117,9**	**117,9**	**118,5**	**+3,6**	**+1,9**	**+0,5**	**72**
118,9	**120,2**	**120,8**	**121,7**	**122,4**	**+3,3**	**+2,9**	**+0,6**	**73**
116,5	117,7	118,0	119,2	119,8	+2,7	+2,8	+0,5	74
121,5	122,8	124,2	124,7	125,6	+5,2	+3,4	+0,7	75
100,7	**101,2**	**101,2**	**101,3**	**102,0**	**+0,6**	**+1,3**	**+0,7**	**76**
98,2	98,7	98,7	98,8	99,4	+0,6	+1,2	+0,6	77
105,5	**105,5**	**106,2**	**106,6**	**106,6**	**+0,2**	**+1,0**	**–**	**78**
102,5	102,5	103,1	103,4	103,4	+0,2	+0,9	–	79
125,3	**125,7**	**126,2**	**127,2**	**128,0**	**+6,1**	**+2,2**	**+0,6**	**80**
116,5	117,3	118,6	123,0	123,6	+3,7	+6,1	+0,5	81
115,7	116,3	116,3	116,7	117,2	+7,4	+1,3	+0,4	82
112,1	112,1	112,6	112,9	113,0	+3,7	+0,8	+0,1	83
140,1	141,6	143,8	145,1	147,4	+12,0	+5,2	+1,6	84
131,6	131,8	132,6	134,8	137,6	+7,4	+4,6	+2,1	85
131,7	**132,0**	**131,9**	**135,3**	**138,7**	**+1,2**	**+5,3**	**+2,5**	**86**

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs**

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2009	2010	2011
	Noch: **Ausbauarbeiten**				
87	**Maler- und Lackierarbeiten**	**16,12**	**107,5**	**110,7**	**111,4**
88	Dispersionsfarbe, innen	11,23	104,4	107,4	108,1
89	Bodenbeschichtung	1,75	111,5	113,2	114,7
90	Lackfarbe auf Holz	4,02	104,2	108,2	108,6
91	Dispersionsfarbe, außen	2,72	104,4	108,0	108,5
92	Erstbeschichtung auf Stahl	1,92	101,5	104,4	106,0
93	**Bodenbelagarbeiten**	**8,88**	**110,7**	**110,4**	**113,0**
94	PVC-Belag	4,01	108,0	108,2	111,4
95	Textiler Belag	4,13	108,2	107,9	110,6
96	**Tapezierarbeiten**	**12,62**	**107,8**	**110,3**	**110,9**
97	**Raumlufttechnische Anlagen**	**2,38**	**112,6**	**113,5**	**115,2**
98	**Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen**	**70,01**	**120,6**	**124,2**	**128,7**
99	Heizkessel	4,76	107,3	108,7	112,6
100	Warmwasserspeicher	4,56	114,5	118,5	123,1
101	Heizkörper	15,73	112,7	117,7	123,5
102	Ventile installieren	3,85	125,1	132,2	140,8
103	Heizöllagerbehälter	2,24	123,7	125,9	130,2
104	Fußbodenheizung	4,03	121,7	124,8	129,1
105	**Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen in Gebäuden**	**48,04**	**116,6**	**118,4**	**123,7**
106	Mittelschweres Gewinderohr	2,37	101,6	102,4	108,5
107	Einbau-Badewanne	2,84	112,7	114,5	118,1
108	Spülklosettanlage	4,14	107,2	108,3	111,4
109	Waschtisch	2,81	104,4	105,8	108,7
110	Abwasserrohrleitung	0,46	120,4	121,9	127,1
111	Kupferrohr	7,16	119,2	121,5	129,1
112	Wannen- und Brausearmatur	3,50	105,5	106,3	109,8
113	Brausewanne	2,43	112,1	114,1	118,8
114	Waschtischarmatur	2,17	103,9	104,1	108,9
115	**Nieder- und Mittelspannungsanlagen**	**36,20**	**115,1**	**115,1**	**119,6**
116	Stromkreis unter Putz	6,56	110,9	110,2	112,4
117	Stromkreis auf Putz	3,25	113,2	110,6	113,0
118	Installations-Kleinverteiler	7,24	111,5	112,9	116,7
119	Hauptleitung	2,29	116,7	116,3	123,9
120	Kommunikationsanlage	1,58	110,3	111,0	115,6
121	**Gebäudeautomation**	**1,30**	**102,9**	**101,1**	**97,8**
122	**Blitzschutzanlagen**	**1,58**	**125,8**	**128,7**	**130,5**
123	**Dämmarbeiten an technischen Anlagen**	**2,81**	**131,5**	**135,2**	**142,4**
124	Rohrdämmung	6,53	128,2	131,8	138,8
125	**Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige**	**3,19**	**109,3**	**111,7**	**114,6**

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2009

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			
						Februar 2012 gegenüber		
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres-durchschnitt 2011 gegenüber Jahres-durchschnitt 2010	Februar 2011	November 2011	Lfd. Nr.
2011				2012	%			
111,3	**111,3**	**111,4**	**111,6**	**112,2**	**+0,6**	**+0,8**	**+0,5**	**87**
107,9	107,9	108,1	108,3	109,1	+0,7	+1,1	+0,7	88
114,6	114,6	114,7	114,7	115,9	+1,3	+1,1	+1,0	89
108,5	108,5	108,7	108,7	109,5	+0,4	+0,9	+0,7	90
108,4	108,4	108,4	108,6	108,4	+0,5	–	–0,2	91
106,1	106,5	105,7	105,7	106,2	+1,5	+0,1	+0,5	92
111,5	**112,4**	**113,6**	**114,3**	**115,7**	**+2,4**	**+3,8**	**+1,2**	**93**
109,9	110,9	112,2	112,5	113,5	+3,0	+3,3	+0,9	94
109,1	110,0	111,2	111,9	113,2	+2,5	+3,8	+1,2	95
110,5	**111,0**	**111,0**	**111,0**	**111,3**	**+0,5**	**+0,7**	**+0,3**	**96**
114,5	**114,8**	**115,7**	**115,6**	**116,3**	**+1,5**	**+1,6**	**+0,6**	**97**
127,6	**128,3**	**129,0**	**129,9**	**132,9**	**+3,6**	**+4,2**	**+2,3**	**98**
111,6	112,4	112,6	113,9	115,9	+3,6	+3,9	+1,8	99
121,7	122,9	123,3	124,3	126,5	+3,9	+3,9	+1,8	100
122,3	123,5	123,3	124,9	128,2	+4,9	+4,8	+2,6	101
138,9	140,5	141,4	142,2	146,6	+6,5	+5,5	+3,1	102
129,2	130,2	130,4	131,0	133,1	+3,4	+3,0	+1,6	103
127,7	128,8	129,5	130,4	135,2	+3,4	+5,9	+3,7	104
122,7	**123,2**	**124,0**	**124,7**	**127,3**	**+4,5**	**+3,7**	**+2,1**	**105**
106,5	108,0	109,5	109,9	111,9	+6,0	+5,1	+1,8	106
117,6	117,7	118,4	118,8	120,8	+3,1	+2,7	+1,7	107
111,0	111,0	111,7	112,0	114,1	+2,9	+2,8	+1,9	108
108,1	108,4	108,9	109,2	111,9	+2,7	+3,5	+2,5	109
126,3	126,6	127,5	127,9	129,9	+4,3	+2,9	+1,6	110
128,3	128,8	129,5	129,8	133,1	+6,3	+3,7	+2,5	111
108,9	109,3	110,1	110,7	112,5	+3,3	+3,3	+1,6	112
117,0	117,6	118,8	121,6	123,9	+4,1	+5,9	+1,9	113
106,9	108,7	109,5	110,6	111,9	+4,6	+4,7	+1,2	114
117,9	**118,8**	**120,9**	**120,9**	**122,7**	**+3,9**	**+4,1**	**+1,5**	**115**
111,5	112,1	113,4	112,6	114,8	+2,0	+3,0	+2,0	116
111,8	112,2	113,6	114,3	115,8	+2,2	+3,6	+1,3	117
115,3	115,9	117,3	118,1	121,2	+3,4	+5,1	+2,6	118
121,1	122,8	125,9	125,9	127,4	+6,5	+5,2	+1,2	119
114,0	114,5	116,7	117,1	118,4	+4,1	+3,9	+1,1	120
100,7	**99,3**	**96,0**	**95,2**	**95,5**	**–3,3**	**–5,2**	**+0,3**	**121**
130,2	**130,6**	**130,8**	**130,4**	**130,1**	**+1,4**	**–0,1**	**–0,2**	**122**
140,6	**142,1**	**142,9**	**144,0**	**146,9**	**+5,3**	**+4,5**	**+2,0**	**123**
137,1	138,5	139,3	140,4	143,2	+5,3	+4,4	+2,0	124
113,8	**113,9**	**115,3**	**115,3**	**115,3**	**+2,6**	**+1,3**	**–**	**125**

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr	Monat	Wohngebäude				
			insgesamt		davon nach Bauabschnitten		
					Rohbauarbeiten		Ausbau
			Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1	1969	D	25,3	.	29,0	.	22,4
2	1970	D	29,6	+17,0	34,7	+19,7	25,4
3	1971	D	32,6	+10,1	37,9	+9,2	28,1
4	1972	D	34,9	+7,1	40,4	+6,6	30,4
5	1973	D	37,6	+7,7	43,1	+6,7	32,8
6	1974	D	40,6	+8,0	45,5	+5,6	36,2
7	1975	D	41,8	+3,0	46,5	+2,2	37,6
8	1976	D	43,3	+3,6	47,9	+3,0	39,0
9	1977	D	45,4	+4,8	50,3	+5,0	40,8
10	1978	D	47,9	+5,5	53,4	+6,2	42,8
11	1979	D	51,8	+8,1	58,3	+9,2	45,5
12	1980	D	57,1	+10,2	64,8	+11,1	49,8
13	1981	D	60,6	+6,1	68,6	+5,9	53,0
14	1982	D	62,4	+3,0	69,8	+1,7	55,5
15	1983	D	63,8	+2,2	70,7	+1,3	57,2
16	1984	D	65,4	+2,5	72,2	+2,1	59,0
17	1985	D	65,6	+0,3	71,6	–0,8	60,1
18	1986	D	66,0	+0,6	71,9	+0,4	60,9
19	1987	D	67,2	+1,8	72,8	+1,3	62,4
20	1988	D	68,6	+2,1	74,1	+1,8	64,0
21	1989	D	70,8	+3,2	76,5	+3,2	66,1
22	1990	D	74,8	+5,6	81,3	+6,3	69,2
23	1991	D	79,6	+6,4	86,5	+6,4	73,6
24	1992	D	84,3	+5,9	91,5	+5,8	78,2
25	1993	D	88,6	+5,1	95,9	+4,8	82,3
26	1994	D	91,1	+2,8	98,4	+2,6	84,9
27	1995	D	93,8	+3,0	100,9	+2,5	87,7
28	1996	D	94,4	+0,6	100,9	–	88,9
29	1997	D	94,8	+0,4	100,7	–0,2	89,8
30	1998	D	95,9	+1,2	101,2	+0,5	91,1
31	1999	D	96,6	+0,7	101,6	+0,4	92,4
32	2000	D	97,8	+1,2	102,3	+0,7	94,1
33	2001	D	98,2	+0,4	101,5	–0,8	95,4
34	2002	D	98,0	–0,2	100,3	–1,2	96,0
35	2003	D	98,0	–	99,5	–0,8	96,7
36	2004	D	99,2	+1,2	100,5	+1,0	98,2
37	2005	D	100	+0,8	100	–0,5	100
38	2006	D	101,7	+1,7	102,1	+2,1	101,4
39	2007	D	108,4	+6,6	108,7	+6,5	108,2
40	2008	D	111,2	+2,6	111,6	+2,6	110,9
41	2009	D	111,7	+0,4	110,9	–0,6	112,4
42	2010	D	113,3	+1,4	112,6	+1,5	113,9
43	2011	D	116,1	+2,5	114,7	+1,9	117,4
44	2008	Februar	110,0	+0,6	109,9	+0,5	110,2
45		Mai	111,0	+0,9	111,5	+1,5	110,6
46		August	111,8	+0,7	112,9	+1,3	110,9
47		November	112,0	+0,2	112,2	–0,6	111,8
48	2009	Februar	111,8	–0,2	111,5	–0,6	112,2
49		Mai	111,5	–0,3	110,6	–0,8	112,2
50		August	111,6	+0,1	110,6	–	112,4
51		November	111,9	+0,3	110,9	+0,3	112,7
52	2010	Februar	112,3	+0,4	111,2	+0,3	113,2
53		Mai	113,2	+0,8	112,7	+1,3	113,6
54		August	113,6	+0,4	113,0	+0,3	114,1
55		November	114,0	+0,4	113,5	+0,4	114,6
56	2011	Februar	115,2	+1,1	113,8	+0,3	116,4
57		Mai	116,0	+0,7	114,7	+0,8	117,1
58		August	116,5	+0,4	115,1	+0,3	117,7
59		November	116,7	+0,2	115,0	–0,1	118,2
60	2012	Februar	118,1	+1,2	116,3	+1,1	119,6
61		Mai	…	…	…	…	…
62		August	…	…	…	…	…
63		November	…	…	…	…	…

und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1969

2005 = 100

			Instandhaltung			
arbeiten	Ein- und Zweifamilien-gebäude	Mehrfamilien-gebäude	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen		Schönheits-reparaturen in einer Wohnung	Lfd. Nr.
Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	
.	25,4	25,2	.	.	21,0	1
+13,4	29,6	29,6	.	.	24,2	2
+10,6	32,4	32,4	.	.	27,5	3
+8,2	34,9	34,9	.	.	29,6	4
+7,9	37,4	37,5	.	.	31,6	5
+10,4	40,5	40,5	.	.	35,1	6
+3,9	41,8	41,7	.	.	37,5	7
+3,7	43,4	43,3	.	.	39,1	8
+4,6	45,4	45,3	.	.	41,3	9
+4,9	48,1	47,8	.	.	43,7	10
+6,3	52,0	51,6	.	.	46,3	11
+9,5	57,6	56,8	.	.	50,0	12
+6,4	61,1	60,2	.	.	53,4	13
+4,7	62,8	62,2	.	.	55,4	14
+3,1	64,0	63,5	.	.	57,3	15
+3,1	65,4	65,1	.	.	59,1	16
+1,9	65,6	65,3	58,3	.	60,6	17
+1,3	66,2	65,9	59,5	+2,1	61,9	18
+2,5	67,2	66,9	60,8	+2,2	63,1	19
+2,6	68,7	68,5	62,3	+2,5	64,5	20
+3,3	70,9	70,6	64,2	+3,0	66,4	21
+4,7	74,9	74,6	67,3	+4,8	69,8	22
+6,4	79,6	79,4	71,6	+6,4	73,7	23
+6,3	84,3	84,2	76,2	+6,4	78,5	24
+5,2	88,6	88,5	80,7	+5,9	83,7	25
+3,2	91,2	90,9	83,7	+3,7	87,1	26
+3,3	93,9	93,6	86,4	+3,2	90,0	27
+1,4	94,5	94,2	87,7	+1,5	91,0	28
+1,0	94,9	94,6	88,9	+1,4	92,1	29
+1,4	96,0	95,6	90,4	+1,7	93,5	30
+1,4	96,8	96,4	91,7	+1,4	94,9	31
+1,8	97,9	97,7	93,6	+2,1	96,9	32
+1,4	98,3	97,9	95,3	+1,8	98,6	33
+0,6	98,1	97,8	96,4	+1,2	100,2	34
+0,7	98,1	97,7	97,1	+0,7	100,2	35
+1,6	99,3	99,0	98,2	+1,1	100,1	36
+1,8	100	100	100	+1,8	100	37
+1,4	101,7	101,7	101,3	+1,3	101,9	38
+6,7	108,4	108,7	107,4	+6,0	106,0	39
+2,5	111,0	112,0	109,8	+2,3	106,7	40
+1,4	111,5	112,4	111,6	+1,6	108,2	41
+1,3	113,1	114,0	113,2	+1,4	109,2	42
+3,1	115,9	117,1	116,5	+2,9	111,2	43
+0,8	109,9	110,6	109,0	+1,0	105,6	44
+0,4	110,8	111,7	109,3	+0,3	105,3	45
+0,3	111,6	112,8	110,0	+0,6	108,2	46
+0,8	111,8	112,9	110,8	+0,7	107,7	47
+0,4	111,6	112,7	111,6	+0,7	107,9	48
–	111,3	112,2	111,6	–	108,6	49
+0,2	111,4	112,2	111,6	–	108,3	50
+0,3	111,7	112,4	111,7	+0,1	108,1	51
+0,4	112,1	112,9	112,6	+0,8	109,1	52
+0,4	113,0	113,9	113,0	+0,4	109,2	53
+0,4	113,4	114,3	113,4	+0,4	109,4	54
+0,4	113,9	114,8	113,7	+0,3	108,9	55
+1,6	115,0	116,2	115,5	+1,6	110,1	56
+0,6	115,7	116,9	116,2	+0,6	110,9	57
+0,5	116,2	117,4	116,9	+0,6	111,8	58
+0,4	116,5	117,7	117,5	+0,5	111,9	59
+1,2	117,9	119,1	119,4	+1,6	112,8	60
…	…	…	…	…	…	61
…	…	…	…	…	…	62
…	…	…	…	…	…	63

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1969
Basis 2005 = 100

Jahr Monat		Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle	
		Index		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %
1969	D	25,5	25,6	34,0	.	32,7	.
1970	D	29,7	30,5	39,3	+15,6	38,6	+18,0
1971	D	32,7	33,6	43,1	+9,7	42,0	+8,8
1972	D	35,0	35,4	44,1	+2,3	44,0	+4,8
1973	D	37,6	37,7	45,8	+3,9	45,9	+4,3
1974	D	40,5	40,2	51,2	+11,8	49,6	+8,1
1975	D	41,6	41,7	53,2	+3,9	51,1	+3,0
1976	D	42,9	43,3	54,4	+2,3	52,5	+2,7
1977	D	44,8	45,1	55,4	+1,8	54,2	+3,2
1978	D	47,2	47,2	58,6	+5,8	57,4	+5,9
1979	D	50,7	50,9	64,4	+9,9	62,9	+9,6
1980	D	55,7	55,7	72,6	+12,7	70,0	+11,3
1981	D	59,1	59,4	74,5	+2,6	72,5	+3,6
1982	D	61,3	62,2	72,7	–2,4	71,6	–1,2
1983	D	62,7	63,3	72,1	–0,8	71,5	–0,1
1984	D	64,6	64,9	73,1	+1,4	72,3	+1,1
1985	D	65,1	65,1	74,2	+1,5	72,2	–0,1
1986	D	65,9	66,1	75,2	+1,3	73,3	+1,5
1987	D	67,3	67,3	75,6	+0,5	74,2	+1,2
1988	D	69,0	68,9	75,8	+0,3	74,9	+0,9
1989	D	71,2	71,0	77,6	+2,4	77,3	+3,2
1990	D	74,9	75,0	82,2	+5,9	82,2	+6,3
1991	D	79,5	79,3	87,0	+5,8	87,7	+6,7
1992	D	83,8	83,4	91,1	+4,7	92,8	+5,8
1993	D	87,8	87,2	93,3	+2,4	96,6	+4,1
1994	D	89,9	89,2	93,6	+0,3	98,3	+1,8
1995	D	92,4	91,6	94,5	+1,0	99,4	+1,1
1996	D	93,1	92,5	94,3	–0,2	98,9	–0,5
1997	D	93,5	92,8	94,2	–0,1	98,7	–0,2
1998	D	94,7	93,9	95,8	+1,7	99,5	+0,8
1999	D	95,4	94,4	97,3	+1,6	100,2	+0,7
2000	D	96,9	95,8	100,0	+2,8	101,5	+1,3
2001	D	97,5	96,4	100,9	+0,9	101,6	+0,1
2002	D	97,6	96,6	100,3	–0,6	100,4	–1,2
2003	D	97,6	96,8	99,1	–1,2	99,3	–1,1
2004	D	98,9	98,3	99,5	+0,4	99,8	+0,5
2005	D	100	100	100	+0,6	100	+0,2
2006	D	101,9	102,0	104,6	+4,6	103,2	+3,2
2007	D	108,8	109,3	113,5	+8,5	110,0	+6,5
2008	D	112,0	113,4	119,0	+4,9	113,7	+3,4
2009	D	112,8	114,8	122,7	+3,1	116,4	+2,4
2010	D	114,4	116,5	124,0	+1,1	117,9	+1,3
2011	D	117,1	120,0	127,8	+3,1	119,8	+1,6
2008	Februar	110,9	111,4	116,9	+1,9	112,3	+1,3
	Mai	111,7	112,7	117,9	+0,9	113,2	+0,8
	August	112,7	114,7	120,3	+2,0	114,5	+1,1
	November	112,8	114,8	120,8	+0,4	114,9	+0,3
2009	Februar	112,8	114,8	122,2	+1,2	116,1	+1,0
	Mai	112,7	114,8	122,5	+0,2	116,1	–
	August	112,6	114,8	122,9	+0,3	116,5	+0,3
	November	112,9	114,9	123,0	+0,1	116,7	+0,2
2010	Februar	113,5	115,2	123,2	+0,2	117,4	+0,6
	Mai	114,2	116,2	123,9	+0,6	117,5	+0,1
	August	114,6	117,0	124,2	+0,2	118,1	+0,5
	November	115,1	117,6	124,5	+0,2	118,4	+0,3
2011	Februar	116,3	119,0	126,1	+1,3	118,9	+0,4
	Mai	116,9	119,8	127,5	+1,1	119,4	+0,4
	August	117,4	120,5	128,9	+1,1	120,7	+1,1
	November	117,7	120,7	128,7	–0,2	120,3	–0,3
2012	Februar	119,1	121,9	131,6	+2,3	121,6	+1,1
	Mai	…	…	…	…	…	…
	August	…	…	…	…	…	…
	November	…	…	…	…	…	…

5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren

Jahr / Monat	Basisjahr ... = 100									
	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	2005
1962 D	127,9	100	68,1	46,6	35,3	30,8	25,4	21,5	20,6	20,2
1965 D	146,3	114,4	77,9	53,3	40,4	35,2	28,9	24,6	23,6	23,1
1966 D	150,1	117,4	79,9	54,7	41,5	36,1	29,8	25,3	24,2	23,7
1967 D	146,6	114,7	78,1	53,4	40,5	35,3	29,0	24,6	23,6	23,1
1968 D	152,3	119,1	81,1	55,5	42,1	36,6	30,2	25,6	24,5	24,0
1969 D	161,0	125,9	85,7	58,6	44,4	38,7	31,9	27,0	25,9	25,3
1970 D	187,8	146,9	100	68,4	51,9	45,2	37,2	31,6	30,3	29,6
1971 D	206,3	161,3	109,8	75,1	56,9	49,6	40,9	34,7	33,3	32,6
1972 D	221,6	173,3	118,0	80,7	61,2	53,3	43,9	37,2	35,7	34,9
1973 D	238,2	186,3	126,9	86,8	65,8	57,3	47,2	40,1	38,4	37,6
1974 D	257,4	201,3	137,0	93,7	71,0	61,9	51,0	43,3	41,5	40,6
1975 D	265,0	207,3	141,1	96,5	73,2	63,8	52,6	44,6	42,7	41,8
1976 D	274,6	214,8	146,2	100	75,8	66,1	54,4	46,2	44,3	43,3
1977 D	287,5	224,9	153,1	104,7	79,4	69,2	57,0	48,4	46,4	45,4
1978 D	303,6	237,5	161,7	110,6	83,8	73,1	60,3	51,2	49,0	47,9
1979 D	328,2	256,7	174,8	119,5	90,6	79,0	65,0	55,2	52,9	51,8
1980 D	362,1	283,2	192,8	131,9	100	87,2	71,8	60,9	58,4	57,1
1981 D	384,1	300,5	204,5	139,9	106,1	92,4	76,1	64,6	61,9	60,6
1982 D	395,9	309,7	210,8	144,2	109,3	95,3	78,5	66,6	63,8	62,4
1983 D	404,1	316,1	215,1	147,2	111,6	97,2	80,1	68,0	65,2	63,8
1984 D	414,1	324,0	220,5	150,8	114,4	99,7	82,1	69,7	66,8	65,4
1985 D	415,5	325,0	221,2	151,3	114,7	100	82,3	69,9	67,0	65,6
1986 D	418,8	327,7	223,0	152,6	115,6	100,8	83,0	70,4	67,5	66,0
1987 D	425,7	333,0	226,7	155,0	117,6	102,5	84,4	71,6	68,7	67,2
1988 D	434,8	340,1	231,5	158,3	120,1	104,6	86,2	73,1	70,1	68,6
1989 D	448,9	351,2	239,0	163,5	124,0	108,0	89,0	75,5	72,4	70,8
1990 D	474,1	370,9	252,5	172,7	130,9	114,1	94,0	79,7	76,4	74,8
1991 D	504,6	394,7	268,7	183,7	139,4	121,5	100	84,9	81,4	79,6
1992 D	534,7	418,2	284,7	194,7	147,7	128,7	106,0	89,9	86,2	84,3
1993 D	561,4	439,1	298,9	204,4	155,1	135,1	111,3	94,4	90,6	88,6
1994 D	577,3	451,6	307,4	210,2	159,5	139,0	114,4	97,1	93,1	91,1
1995 D	594,5	465,1	316,5	216,4	164,2	143,1	117,8	100	95,9	93,8
1996 D	598,6	468,2	318,6	217,9	165,3	144,1	118,6	100,7	96,5	94,4
1997 D	601,0	470,1	319,9	218,7	165,9	144,7	119,1	101,1	96,9	94,8
1998 D	607,3	475,1	323,3	221,1	167,7	146,2	120,4	102,2	98,0	95,9
1999 D	612,4	479,1	326,0	222,9	169,1	147,4	121,4	103,0	98,7	96,6
2000 D	620,2	485,2	330,1	225,7	171,3	149,3	122,9	104,3	100	97,8
2001 D	622,4	486,9	331,3	226,5	171,9	149,8	123,3	104,7	100,4	98,2
2002 D	621,6	486,2	330,9	226,2	171,7	149,6	123,2	104,5	100,2	98,0
2003 D	621,1	485,9	330,7	226,1	171,6	149,5	123,1	104,5	100,2	98,0
2004 D	628,7	491,8	334,7	228,8	173,6	151,3	124,6	105,8	101,4	99,2
2005 D	633,7	495,7	337,4	230,6	175,0	152,5	125,6	106,6	102,2	100
2006 D	644,6	504,2	343,2	234,6	178,1	155,1	127,8	108,4	103,9	101,7
2007 D	687,2	537,6	365,9	250,1	189,8	165,4	136,2	115,6	110,8	108,4
2008 D	704,8	551,3	375,3	256,5	194,7	169,7	139,7	118,6	113,7	111,2
2009 D	708,0	553,8	376,9	257,6	195,6	170,4	140,3	119,1	114,2	111,7
2010 D	718,0	561,6	382,2	261,3	198,3	172,8	142,3	120,8	115,8	113,3
2011 D	735,9	575,6	391,8	267,8	203,3	177,1	145,9	123,8	118,7	116,1
2008 Februar	697,2	545,4	371,2	253,7	192,6	167,8	138,2	117,3	112,4	110,0
Mai	703,6	550,3	374,6	256,0	194,3	169,3	139,4	118,3	113,4	111,0
August	708,6	554,3	377,3	257,8	195,7	170,6	140,4	119,2	114,3	111,8
November	709,9	555,3	377,9	258,3	196,1	170,9	140,7	119,4	114,5	112,0
2009 Februar	708,6	554,3	377,3	257,8	195,7	170,6	140,4	119,2	114,3	111,8
Mai	706,7	552,8	376,2	257,2	195,2	170,1	140,1	118,9	114,0	111,5
August	707,4	553,3	376,6	257,4	195,4	170,2	140,2	119,0	114,1	111,6
November	709,3	554,8	377,6	258,1	195,9	170,7	140,6	119,3	114,4	111,9
2010 Februar	711,8	556,8	378,9	259,0	196,6	171,3	141,1	119,7	114,8	112,3
Mai	717,5	561,2	382,0	261,1	198,2	172,7	142,2	120,7	115,7	113,2
August	720,0	563,2	383,3	262,0	198,9	173,3	142,7	121,1	116,1	113,6
November	722,6	565,2	384,7	262,9	199,6	173,9	143,2	121,5	116,5	114,0
2011 Februar	730,2	571,2	388,7	265,7	201,7	175,7	144,7	122,8	117,7	115,2
Mai	735,2	575,1	391,4	267,5	203,1	177,0	145,7	123,7	118,6	116,0
August	738,4	577,6	393,1	268,7	204,0	177,7	146,4	124,2	119,1	116,5
November	739,7	578,6	393,8	269,1	204,3	178,0	146,6	124,4	119,3	116,7
2012 Februar	748,6	585,5	398,5	272,4	206,8	180,2	148,4	125,9	120,7	118,1
Mai	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
August	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
November	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…

6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000

Jahr	Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR[1)]	DM	EUR[1)]
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,853	13,218	24,087	12,316
2011	D	26,497	13,548	24,688	12,623
2005	Februar	22,800	11,657	21,243	10,861
	Mai	22,800	11,657	21,243	10,861
	August	22,800	11,657	21,243	10,861
	November	22,868	11,692	21,307	10,894
2006	Februar	22,937	11,728	21,371	10,927
	Mai	23,051	11,786	21,477	10,981
	August	23,348	11,938	21,753	11,122
	November	23,508	12,019	21,902	11,198
2007	Februar	24,512	12,533	22,838	11,677
	Mai	24,717	12,638	23,029	11,775
	August	24,808	12,684	23,114	11,818
	November	24,945	12,754	23,242	11,883
2008	Februar	25,105	12,836	23,391	11,960
	Mai	25,333	12,953	23,603	12,068
	August	25,516	13,046	23,773	12,155
	November	25,562	13,070	23,816	12,177
2009	Februar	25,516	13,046	23,773	12,155
	Mai	25,447	13,011	23,710	12,123
	August	25,470	13,023	23,731	12,133
	November	25,539	13,058	23,795	12,166
2010	Februar	25,630	13,104	23,880	12,210
	Mai	25,835	13,209	24,071	12,307
	August	25,927	13,256	24,156	12,351
	November	26,018	13,303	24,241	12,394
2011	Februar	26,292	13,443	24,496	12,525
	Mai	26,474	13,536	24,667	12,612
	August	26,589	13,595	24,773	12,666
	November	26,634	13,618	24,815	12,688
2012	Februar	26,954	13,781	25,113	12,840
	Mai	…	…	…	…
	August	…	…	…	…
	November	…	…	…	…

1) 1 Euro = 1,95583 DM

7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

Bauarbeit / Bauleistung	Wohngebäude			Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei-familien-	Mehr-familien-		
		gebäude			
	Wägungsanteil in Promille				
Bauleistungen am Bauwerk	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**1 000**
Rohbauarbeiten	**461,68**	**465,38**	**446,97**	**337,48**	**534,75**
Erdarbeiten	**36,66**	**35,91**	**39,70**	**26,01**	**52,07**
Baugrube ausheben	8,54	8,80	7,51	6,29	13,04
Graben ausheben	5,11	5,85	2,16	4,68	6,81
Boden abfahren	8,37	6,42	16,17	3,82	5,71
Untergrundverbesserung	11,64	12,20	9,40	7,49	24,01
Arbeitsräume verfüllen	3,00	2,64	4,46	3,73	2,50
Verbauarbeiten	**0,41**	**–**	**2,04**	**2,63**	**–**
Baugrubenverbau	0,41	–	2,04	2,63	–
Entwässerungskanalarbeiten	**8,79**	**9,40**	**6,36**	**8,59**	**10,72**
Beton- oder Stahlbetonrohr	1,40	1,67	0,32	1,02	–
Steinzeugrohr	2,00	2,44	0,26	0,22	–
Kunststoffrohr	3,43	3,27	4,08	4,87	7,32
Zubehör für Rohrleitungen	1,96	2,02	1,70	2,48	3,40
Mauerarbeiten	**117,35**	**126,82**	**79,52**	**48,09**	**38,37**
Großformatiges Mauerwerk	53,13	52,55	55,43	38,46	18,24
Kleinformatiges Mauerwerk	10,25	10,63	8,74	7,02	4,17
Porenbetonmauerwerk	16,94	21,10	0,31	0,02	7,34
Zweischaliges Mauerwerk	28,75	35,30	2,54	2,21	5,84
Nichttragende Trennwand	4,31	2,82	10,29	–	2,14
Schornstein aus Formstücken	3,22	3,72	1,22	0,38	–
Rollladenkasten	0,75	0,70	0,99	–	0,64
Betonarbeiten	**140,30**	**126,92**	**193,87**	**166,37**	**224,83**
Beton der Fundamente	30,42	32,91	20,45	26,07	77,66
Beton der Wände mit Schalung	21,15	16,71	38,89	22,09	18,71
Stahlbetondecke	38,75	34,13	57,25	52,38	31,16
Beton der Skelettbauten	0,40	0,50	–	0,65	–
Schalung der Fundamente	3,30	3,51	2,46	2,47	2,60
Schalung der Skelettbauten	–	–	–	0,22	–
Betonstahlmatten	16,33	14,76	22,61	12,10	21,48
Betonstabstahl	12,87	11,46	18,53	12,46	13,60
Betonfertigteile	1,93	0,98	5,71	10,00	9,27
Vorgefertigte Außenwandplatte	0,70	–	3,55	18,67	46,84
Systemdecke	8,78	7,10	15,50	0,04	1,00
Systemtreppe	5,67	4,86	8,92	9,22	2,51
Zimmer- und Holzbauarbeiten	**63,89**	**70,64**	**36,87**	**14,61**	**28,20**
Dachverbandholz liefern	10,04	9,09	13,83	7,66	3,27
Dachverbandholz abbinden	25,81	30,15	8,46	4,55	11,45
Wangentreppe	6,06	6,82	3,00	0,33	0,98
Schalung	21,98	24,58	11,58	2,07	4,63
Dachbinder	–	–	–	–	7,87
Stahlbauarbeiten	**4,11**	**1,91**	**12,92**	**6,83**	**60,16**
Stahlfachwerk	1,67	1,33	3,05	0,17	6,01
Stahlskelettkonstruktion	2,44	0,58	9,87	6,66	54,15
Abdichtungsarbeiten	**10,12**	**10,78**	**7,47**	**6,69**	**7,20**
Waagerechte Abdichtung	2,78	3,23	0,97	2,67	2,21
Senkrechte Abdichtung	7,34	7,55	6,50	4,02	4,99
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	**57,10**	**62,90**	**33,94**	**41,55**	**84,26**
Unterspannbahn	1,77	1,94	1,07	0,32	2,19
Dachdeckung mit Lattung	35,20	42,39	6,46	9,86	10,94
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	5,52	5,93	3,86	2,86	8,68
Dachabdichtung auf Massivdecke	8,97	8,28	11,74	20,91	12,61
Deckung mit Stahlblechen	0,54	–	2,73	4,06	35,85
Dachflächenfenster	4,90	4,36	7,07	1,55	8,13
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,20	–	1,01	1,99	5,86
Klempnerarbeiten	**13,09**	**9,80**	**26,20**	**9,56**	**19,66**
Metalldachdeckung	3,24	0,40	14,59	2,61	6,64
Dachrinne	3,88	3,76	4,34	1,05	4,65
Regenfallrohr	1,79	1,87	1,48	1,45	1,36
Abdeckung	2,42	2,21	3,25	2,88	3,98
Einfassung auf Dächern	1,76	1,56	2,54	1,57	3,03
Gerüstarbeiten	**9,86**	**10,30**	**8,08**	**6,55**	**9,28**
Arbeitsgerüst	9,86	10,30	8,08	6,55	9,28

Noch: **7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)**

Basis 2005 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude			Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei-familien-	Mehr-familien-		
		gebäude			
	Wägungsanteil in Promille				
Ausbauarbeiten	**538,32**	**534,62**	**553,03**	**662,52**	**465,25**
Naturwerksteinarbeiten	**10,73**	**11,10**	**9,23**	**12,81**	**5,73**
Bodenbelag, Naturwerkstein	5,58	6,18	3,20	6,64	0,80
Stufe, Naturwerkstein	1,23	0,24	5,18	4,74	4,20
Wandbekleidung	1,73	2,16	–	0,25	–
Fensterbank	2,19	2,52	0,85	1,18	0,73
Betonwerksteinarbeiten	**0,52**	**–**	**2,61**	**3,87**	**1,00**
Bodenbelag, Betonwerkstein	0,28	–	1,42	2,42	1,00
Stufe, Betonwerkstein	0,24	–	1,19	1,45	–
Putz- und Stuckarbeiten	**45,21**	**49,59**	**27,69**	**23,09**	**15,50**
Innenwandputz	25,59	27,27	18,88	13,36	9,10
Innendeckenputz	4,89	5,26	3,42	3,58	1,55
Außenwandputz	14,73	17,06	5,39	6,15	4,85
Wärmedämm-Verbundsysteme	**25,75**	**24,86**	**29,31**	**27,82**	**12,37**
Wärmedämm-Verbundsystem	25,75	24,86	29,31	27,82	12,37
Trockenbauarbeiten	**31,15**	**28,93**	**40,01**	**61,09**	**19,78**
Wandtrockenputz	0,34	–	1,70	0,47	1,62
Deckenbekleidung	14,35	14,89	12,19	23,55	7,39
Brandschutz-Bekleidung	1,19	0,73	3,02	–	0,47
Nichttragende Montagewand	13,66	11,30	23,10	30,05	10,30
Innenbekleidung aus Holz	1,61	2,01	–	7,02	–
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	**0,58**	**–**	**2,92**	**3,76**	**18,86**
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	0,58	–	2,92	–	1,10
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	–	–	–	3,76	17,76
Fliesen- und Plattenarbeiten	**32,63**	**34,78**	**24,06**	**15,87**	**26,69**
Wandbelag aus keramischen Fliesen	12,87	12,55	14,17	7,39	7,28
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	19,76	22,23	9,89	8,48	19,41
Estricharbeiten	**19,99**	**20,73**	**17,06**	**24,56**	**14,37**
Dämmschicht	4,41	4,57	3,79	9,36	4,24
Estrich	15,58	16,16	13,27	15,20	10,13
Gussasphaltarbeiten	**–**	**–**	**–**	**3,75**	**0,07**
Gussasphaltestrich	–	–	–	3,75	0,07
Tischlerarbeiten	**99,19**	**105,04**	**75,80**	**90,95**	**33,39**
Umsetzbare Innenwände	–	–	–	22,89	–
Einfachfenster mit Isolierverglasung	58,58	63,45	39,09	42,49	20,13
Innentürelement, einflügelig	24,68	23,90	27,81	23,19	11,47
Holztürblatt	5,60	6,13	3,47	–	0,76
Haustür	10,33	11,56	5,43	2,38	1,03
Parkettarbeiten	**17,27**	**18,93**	**10,64**	**1,36**	**3,04**
Parkettboden	17,27	18,93	10,64	1,36	3,04
Rollladenarbeiten	**14,47**	**13,63**	**17,85**	**16,22**	**6,02**
Rollladen	12,67	11,90	15,76	0,21	3,85
Jalousie	1,80	1,73	2,09	15,44	0,40
Rolltor oder -gitter	–	–	–	0,57	1,77
Metallbauarbeiten	**37,14**	**31,88**	**58,15**	**89,57**	**83,00**
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	3,51	4,39	–	15,88	12,42
Fensterwand	7,74	6,37	13,21	39,77	9,37
Schaufenster-Umrahmung	–	–	–	–	3,03
Metalltür	1,54	0,81	4,44	12,86	17,62
Haustür, Metall	0,22	–	1,09	3,57	5,18
Metalltor	2,48	2,59	2,06	1,24	23,82
Treppengeländer	17,40	13,07	34,71	15,19	10,52
Stahlumfassungszarge	0,87	0,89	0,77	0,96	1,04
Glasdach	3,38	3,76	1,87	0,10	–
Verglasungsarbeiten	**0,56**	**0,69**	**0,04**	**41,59**	**8,49**
Ganzglaskonstruktion	0,56	0,69	0,04	41,59	8,49

Noch: **7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)**

Basis 2005 = 100

Bauarbeit / Bauleistung	Wohngebäude			Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei-familien-	Mehr-familien-		
		gebäude			
	Wägungsanteil in Promille				
Noch: **Ausbauarbeiten**					
Maler- und Lackierarbeiten − Beschichtungen	**16,12**	**14,45**	**22,78**	**12,99**	**7,84**
Dispersionsfarbe, innen	9,93	8,81	14,40	11,17	5,03
Dispersionsfarbe, außen	2,51	2,92	0,87	0,74	0,06
Bodenbeschichtung	1,23	0,66	3,53	0,34	1,35
Lackfarbe auf Holz	1,66	1,66	1,65	0,10	0,52
Erstbeschichtung auf Stahl	0,79	0,40	2,33	0,64	0,88
Bodenbelagsarbeiten	**8,88**	**8,94**	**8,62**	**19,59**	**3,37**
Linoleum-Belag	0,76	–	3,82	6,82	0,95
PVC-Belag	0,39	–	1,93	0,34	1,57
Textiler Belag	7,73	8,94	2,87	12,43	0,85
Tapezierarbeiten	**12,62**	**13,17**	**10,40**	**5,65**	**1,74**
Wandfläche tapezieren	12,62	13,17	10,40	5,65	1,74
Raumlufttechnische Anlagen	**2,38**	**1,79**	**4,73**	**21,66**	**28,88**
Klimagerät	–	–	–	7,93	13,27
Abluftgerät	1,47	1,20	2,55	8,98	8,37
Luftleitung	0,91	0,59	2,18	4,75	7,24
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	**70,01**	**72,23**	**61,12**	**44,88**	**48,14**
Brennwertkessel	18,16	19,70	12,01	7,13	9,25
Heizkessel	0,36	–	1,79	3,73	6,21
Wärmepumpe	9,08	10,94	1,63	0,50	–
Warmwasserspeicher	2,85	2,94	2,51	0,84	1,66
Heizkörper	9,65	9,23	11,32	13,84	3,36
Fußbodenheizung	22,70	24,14	16,92	4,81	7,19
Ventile installieren	0,62	0,57	0,81	0,77	0,29
Wärmemengenzähler	0,10	–	0,54	0,10	0,15
Heizöllagerbehälter	–	–	–	0,97	1,01
Mittelschweres Gewinderohr	2,24	1,55	4,99	0,32	1,65
Kupferrohr	4,25	3,16	8,60	11,87	17,37
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	**48,04**	**44,84**	**60,84**	**24,59**	**38,29**
Ventile installieren	1,27	1,07	2,06	0,45	0,74
Mittelschweres Gewinderohr	1,14	0,31	4,44	–	1,44
Kupferrohr	13,56	13,60	13,44	8,07	11,95
Abwasserrohrleitung	7,90	6,73	12,59	5,66	7,38
Installations-Block	0,70	0,40	1,91	1,16	1,69
Waschtisch	3,88	3,76	4,36	3,44	3,73
Brausewanne	5,41	5,37	5,59	0,32	0,50
Einbau-Badewanne	3,26	2,59	5,92	0,05	0,53
Spülklosettanlage	4,14	3,83	5,37	3,58	4,05
Wannen- und Brausearmatur	2,68	2,77	2,33	0,42	0,94
Waschtischarmatur	1,07	1,04	1,19	1,22	1,53
Druckerhöhungsanlage	2,98	3,37	1,40	0,07	1,95
Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung	0,05	–	0,24	0,15	1,24
Sprinkleranlage	–	–	–	–	0,62
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	**36,20**	**33,98**	**45,08**	**78,22**	**67,16**
Erdkabel	0,19	0,20	0,14	–	0,18
Hauptleitung	10,19	9,11	14,53	19,71	24,17
Installations-Kleinverteiler	5,09	4,17	8,76	11,20	9,48
Stromkreis unter Putz	10,66	11,03	9,18	9,03	6,52
Stromkreis auf Putz	1,41	1,34	1,67	4,17	5,46
Leuchte mit Lampen	0,83	0,24	3,21	26,70	18,13
Elektro-Warmwasserbereiter	0,02	–	0,08	1,07	0,42
Kommunikationsanlage	4,11	4,02	4,49	2,98	1,81
Empfangsantennenanlage	3,70	3,87	3,02	3,36	0,99
Gebäudeautomation	**1,30**	**1,44**	**0,70**	**31,99**	**5,86**
Meldeanlage	0,92	1,02	0,50	15,84	3,47
Raumautomationseinrichtung	0,38	0,42	0,20	16,15	2,39
Blitzschutzanlagen	**1,58**	**1,56**	**1,64**	**3,41**	**2,11**
Blitzschutzanlage	1,58	1,56	1,64	3,41	2,11
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	**2,81**	**2,06**	**5,80**	**0,66**	**2,44**
Rohrdämmung	2,81	2,06	5,80	0,66	2,44
Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige	**3,19**	**–**	**15,95**	**2,57**	**11,11**
Aufzugsanlage	3,19	–	15,95	2,57	11,11

8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

Lfd. Nr.	Jahr	Monat	Wohngebäude			
			insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zwei-familiengebäude
				Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	
1	1958	D	15,8	17,9	14,1	15,8
2	1960	D	17,8	20,5	15,6	17,7
3	1961	D	19,1	21,9	16,9	19,1
4	1962	D	20,8	23,9	18,3	20,8
5	1963	D	21,8	25,2	19,1	21,8
6	1964	D	22,8	26,4	20,0	22,7
7	1965	D	23,9	27,3	21,0	23,7
8	1966	D	24,6	28,0	21,7	24,5
9	1967	D	24,1	27,3	21,5	24,0
10	1968	D	25,1	28,4	22,3	25,0
11	1969	D	26,6	30,3	23,4	26,5
12	1970	D	30,9	36,3	26,6	30,8
13	1971	D	34,1	39,8	29,5	33,9
14	1972	D	36,5	42,3	31,7	36,3
15	1973	D	39,1	44,9	34,4	38,9
16	1974	D	42,0	46,9	37,6	41,9
17	1975	D	43,0	47,2	39,1	42,8
18	1976	D	44,5	48,7	40,5	44,3
19	1977	D	46,5	51,2	42,4	46,7
20	1978	D	49,4	54,8	44,5	49,6
21	1979	D	53,8	60,5	47,4	54,1
22	1980	D	59,6	67,4	52,1	60,0
23	1981	D	63,0	70,9	55,5	63,5
24	1982	D	64,8	71,8	58,3	65,2
25	1983	D	66,2	72,8	60,1	66,4
26	1984	D	67,9	74,3	62,0	68,0
27	1985	D	68,2	74,0	63,0	68,3
28	1986	D	69,0	74,9	64,0	69,2
29	1987	D	70,3	76,0	65,6	70,5
30	1988	D	71,9	77,4	67,4	72,0
31	1989	D	74,5	80,2	69,8	74,6
32	1990	D	79,3	86,0	73,6	79,5
33	1991	D	84,8	92,0	78,3	84,8
34	1992	D	90,3	97,6	83,5	90,3
35	1993	D	94,7	102,0	88,2	94,8
36	1994	D	97,0	104,1	90,8	97,1
37	1995	D	99,2	106,1	93,4	99,3
38	1996	D	99,0	105,0	94,1	99,2
39	1997	D	98,3	103,3	94,1	98,4
40	1998	D	97,9	102,0	94,5	98,1
41	1999	D	97,6	101,3	94,5	97,7
42	2000	D	97,9	101,1	95,3	98,0
43	2001	D	97,8	100,0	96,2	97,9
44	2002	D	97,8	99,3	96,7	97,9
45	2003	D	97,8	98,8	97,2	98,0
46	2004	D	99,1	99,9	98,5	99,2
47	2005	D	100	100	100	100
48	2006	D	101,9	102,2	101,7	101,9
49	2007	D	108,7	109,1	108,3	108,6
50	2008	D	111,8	112,5	111,2	111,6
51	2009	D	112,8	112,7	112,7	112,6
52	2010	D	113,9	113,7	114,1	113,7
53	2011	D	117,0	116,9	117,2	116,7
54	2007	Februar	107,8	108,1	107,5	107,7
55		Mai	108,5	109,0	108,1	108,4
56		August	109,0	109,5	108,5	108,9
57		November	109,5	109,8	109,2	109,4
58	2008	Februar	110,6	110,8	110,3	110,4
59		Mai	111,5	112,2	110,9	111,3
60		August	112,6	113,8	111,6	112,4
61		November	112,5	113,2	112,0	112,3
62	2009	Februar	112,8	113,1	112,5	112,6
63		Mai	112,6	112,5	112,6	112,4
64		August	112,8	112,6	112,8	112,6
65		November	112,8	112,6	113,0	112,6
66	2010	Februar	113,0	112,4	113,4	112,8
67		Mai	113,7	113,7	113,8	113,5
68		August	114,2	114,1	114,3	114,0
69		November	114,6	114,5	114,7	114,4
70	2011	Februar	115,9	115,7	116,1	115,6
71		Mai	116,8	116,7	116,8	116,5
72		August	117,5	117,4	117,6	117,2
73		November	117,9	117,7	118,1	117,6

*) jeweiliger Gebietsstand

Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958

2005 = 100

	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
Mehrfamilien-gebäude	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Lfd. Nr.
15,8	16,0	16,5	30,2	24,3	1
17,9	18,0	18,3	33,5	28,3	2
19,2	19,2	19,4	35,2	30,4	3
20,9	20,7	20,9	37,5	32,4	4
21,9	21,8	21,8	39,0	33,8	5
23,0	22,6	22,7	38,7	34,4	6
23,8	23,5	23,5	36,6	33,6	7
24,7	24,3	24,2	36,1	33,8	8
24,2	23,7	23,0	34,5	32,4	9
25,1	24,7	24,2	36,0	34,1	10
26,6	26,2	26,4	37,6	35,8	11
31,0	30,7	31,2	43,1	41,8	12
34,2	33,8	34,6	46,5	45,4	13
36,5	35,9	36,3	47,2	46,9	14
39,2	38,5	38,5	48,6	48,8	15
42,1	41,1	40,7	53,2	52,0	16
43,1	42,0	41,9	54,6	52,9	17
44,6	43,4	43,6	55,4	53,9	18
46,6	45,4	45,4	56,9	55,8	19
49,5	48,0	47,8	60,7	59,7	20
53,8	51,8	51,6	67,0	65,8	21
59,5	57,1	56,9	75,5	73,1	22
63,1	60,6	60,4	77,5	75,1	23
64,9	62,8	62,9	75,7	73,8	24
66,3	64,3	64,3	75,1	73,8	25
68,0	66,1	65,8	76,1	75,0	26
68,3	66,8	66,4	77,5	75,2	27
69,3	67,9	67,8	79,0	76,9	28
70,7	69,5	69,3	80,0	78,2	29
72,2	71,2	70,7	80,9	79,4	30
74,8	73,8	73,2	82,6	81,7	31
79,6	78,1	77,8	87,8	87,2	32
85,0	83,1	82,6	93,6	93,6	33
90,5	88,2	87,6	98,6	99,7	34
95,0	92,3	91,4	100,8	103,4	35
97,2	94,5	93,3	101,2	104,6	18
99,4	96,7	95,4	101,9	105,5	37
99,1	96,8	95,7	100,1	103,8	38
98,4	96,3	95,2	98,4	101,9	39
98,0	96,3	95,3	97,5	100,9	40
97,7	96,1	95,0	97,3	100,5	41
97,9	96,8	95,7	99,5	100,8	42
97,8	97,2	96,1	100,2	100,6	43
97,7	97,3	96,3	100,0	100,3	44
97,7	97,4	96,5	99,6	99,9	45
99,1	98,8	98,0	99,6	99,9	46
100	100	100	100	100	47
102,1	102,1	102,3	103,7	102,5	48
109,1	109,2	109,6	110,5	108,4	49
112,7	112,6	113,6	115,2	111,7	50
113,5	113,8	114,9	117,8	113,5	51
114,7	115,0	116,0	118,7	114,2	52
118,1	118,2	119,6	121,8	116,5	53
108,1	108,1	108,4	109,3	107,4	54
108,9	108,9	109,3	110,2	108,1	55
109,4	109,5	109,9	110,7	108,8	56
110,0	110,1	110,6	111,7	109,3	57
111,2	111,3	111,8	113,2	110,2	58
112,4	112,3	113,1	114,1	110,9	59
113,8	113,5	114,8	116,5	112,6	60
113,5	113,4	114,7	117,1	112,9	61
113,7	113,8	115,0	117,7	113,4	62
113,4	113,7	114,9	117,6	113,3	63
113,5	113,8	114,9	117,9	113,6	64
113,5	113,9	114,8	118,1	113,6	65
113,7	114,1	114,8	118,1	113,8	66
114,6	114,8	115,7	118,6	114,1	67
115,0	115,3	116,4	118,9	114,4	68
115,5	115,7	116,9	119,0	114,5	69
117,0	117,1	118,4	120,0	115,3	70
117,9	117,9	119,4	121,5	116,3	71
118,6	118,6	120,2	122,7	117,1	72
119,0	119,0	120,5	123,1	117,2	73

9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999

Jahr	Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR[1)]	DM	EUR[1)]
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2001	D	21,529	11,007	20,159	10,307
2002	D	21,518	11,002	20,149	10,302
2003	D	21,529	11,008	20,159	10,307
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,056	12,811	23,462	11,996
2011	D	25,749	13,165	24,111	12,328
2004	Februar	21,593	11,040	20,220	10,338
	Mai	21,830	11,162	20,442	10,452
	August	21,895	11,195	20,502	10,483
	November	21,916	11,205	20,522	10,493
2005	Februar	22,003	11,250	20,603	10,534
	Mai	21,981	11,239	20,582	10,523
	August	22,003	11,250	20,603	10,534
	November	22,025	11,261	20,624	10,545
2006	Februar	22,135	11,317	20,727	10,598
	Mai	22,267	11,385	20,850	10,660
	August	22,531	11,520	21,097	10,787
	November	22,751	11,632	21,304	10,893
2007	Februar	23,719	12,127	22,210	11,356
	Mai	23,873	12,206	22,354	11,429
	August	23,983	12,262	22,457	11,482
	November	24,093	12,319	22,560	11,535
2008	Februar	24,335	12,442	22,787	11,651
	Mai	24,533	12,544	22,972	11,745
	August	24,775	12,667	23,199	11,861
	November	24,753	12,656	23,178	11,851
2009	Februar	24,819	12,690	23,240	11,882
	Mai	24,775	12,667	23,199	11,861
	August	24,819	12,690	23,240	11,882
	November	24,819	12,690	23,240	11,882
2010	Februar	24,863	12,712	23,281	11,903
	Mai	25,017	12,791	23,426	11,978
	August	25,127	12,847	23,529	12,030
	November	25,215	12,892	23,611	12,072
2011	Februar	25,501	13,038	23,879	12,209
	Mai	25,700	13,140	24,064	12,304
	August	25,854	13,219	24,209	12,378
	November	25,942	13,264	24,291	12,420

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: ulrich.schmitt@it.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: alfons.menke@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de und Nicole Mezei unter der Tel-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: nicole.mezei@it.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de

---

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter www.it.nrw.de in der Rubrik Publikationen.