

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

Mai 2006

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im Juni 2006

Preis der gedruckten Ausgabe:
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie
zum Download im Webshop des LDS NRW.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2006
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Grafiken	9
Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	20
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	22
5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren	23
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2000 = 100)	24
7. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland 1999 – 2006	26

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für so genannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexzahlen für Ausstattung (Wirtschafts-, Haus-, Hygienegetschaften, Schilder, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster u. a.) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfasst. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2000** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen),
 - Bundesautobahnen,
 - Landes- und Bundesstraßen,
 - Kläranlagen
- sowie die Indexuntergliederungen für
- gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbetonausführung und
 - gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbauausführung
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 204 Bauleistungen rd. 4 200 Einzelpreise bei bis zu 800 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

- Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
 - nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
 - mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, daß die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unter-

schiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangabe sind mit den Werten vor der Umstellung auf das Mehrwertsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leis-

1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991 und 1995 veröffentlicht. Die bisher veröffentlichten Indexbasisjahre 1938 und 1950 werden nicht mehr fortgeschrieben.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2000 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2000 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 1995 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2000 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2000 lag im August 2003 bei 100,7 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1995 mit dem Umrechnungsfaktor 1,04824 ergibt für August 2003 einen Wert von 105,6 Punkten.

Wägungsanteile

Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰	Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰
Wohngebäude insgesamt	1 000		
Bauleistungen am Bauwerk	800,76	Bauleistungen am Bauwerk	1 000
Rohbauarbeiten	384,19	Rohbauarbeiten	479,66
Ausbauarbeiten	416,57	Ausbauarbeiten	520,34
Ausstattung	4,54		
Außenanlagen	69,95		
Baunebenleistungen	124,75		
Architektenleistungen	73,78		
Ingenieurleistungen	29,12		
Verwaltungsleistungen	21,85		

*) berechnet aus den Anteilen der Bauleistungen an den gesamten Herstellungskosten

tungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2000 sowie für die Basisjahre 1913,

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zu Grunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2000 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat an (August 2003) werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2000) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2000 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2000 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2000) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2003). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2000 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995) werden ab Februar 2000 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Auf grundsätzlich gleiche Weise werden die Preisindizes für verschiedene Gebietsstände der Bundesrepu-

blik Deutschland (ohne bzw. mit Saarland, West Berlin, neue Bundesländer) verkettet.

Für Wohngebäude ist auch eine lange Reihe „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ verfügbar. Sie erlaubt die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2000 lag in Nordrhein-Westfalen im August 1998 bei 98,0 und im August 2003 bei 100,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$100,7 - 98,0 = +2,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{100,7 \times 100}{98,0} - 100 = +2,8 \%$$

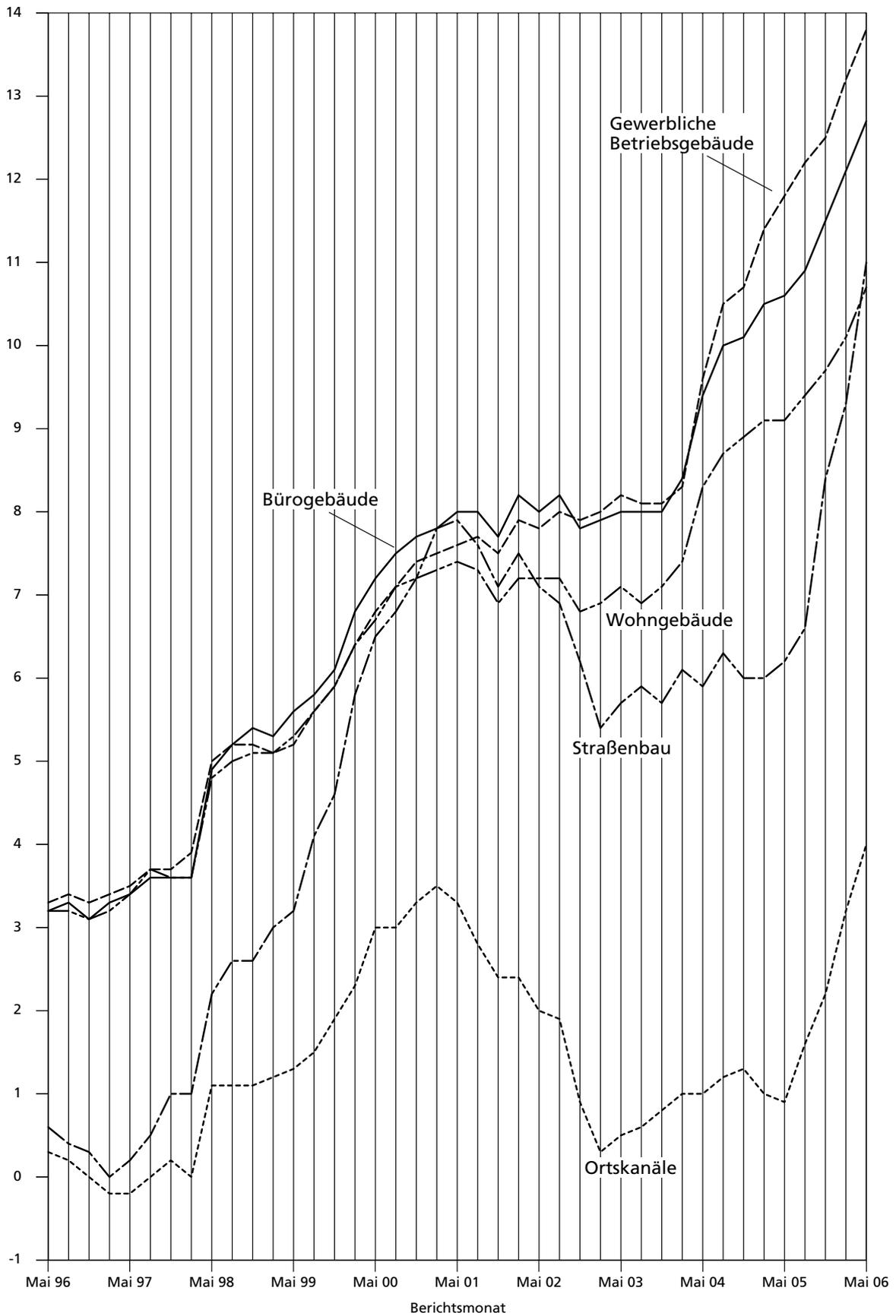
Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

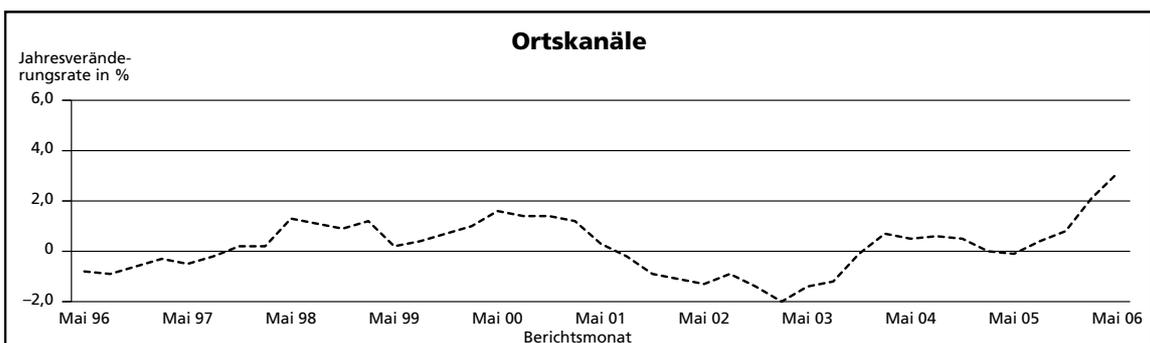
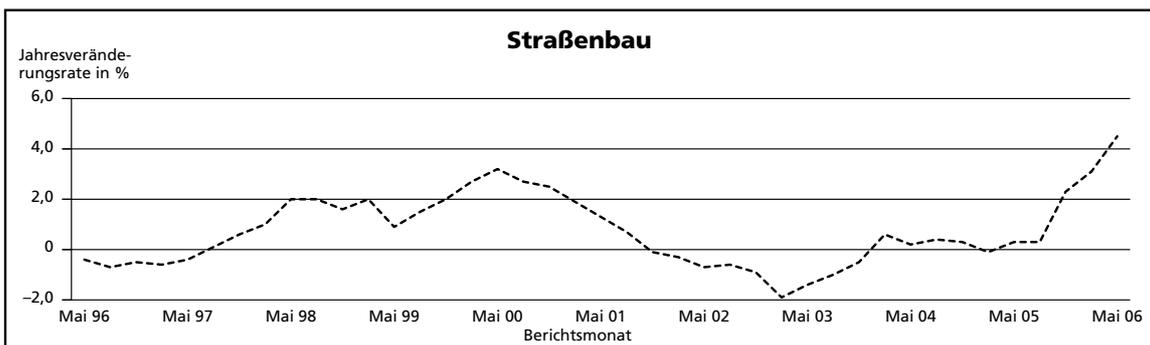
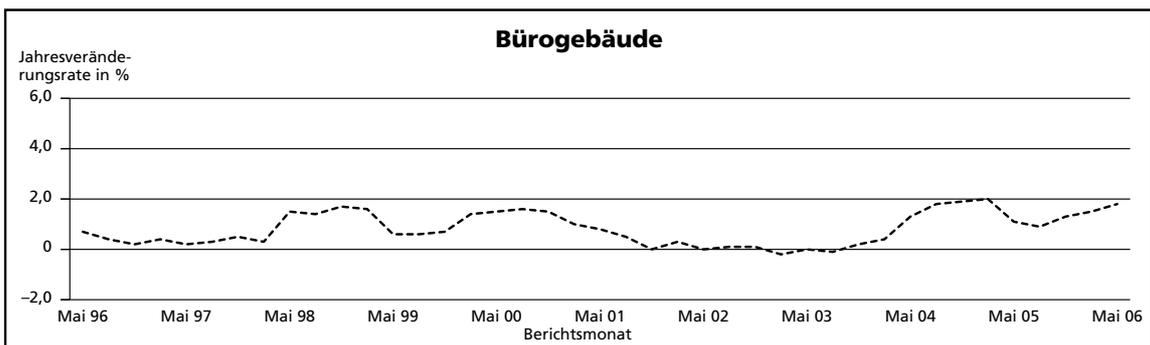
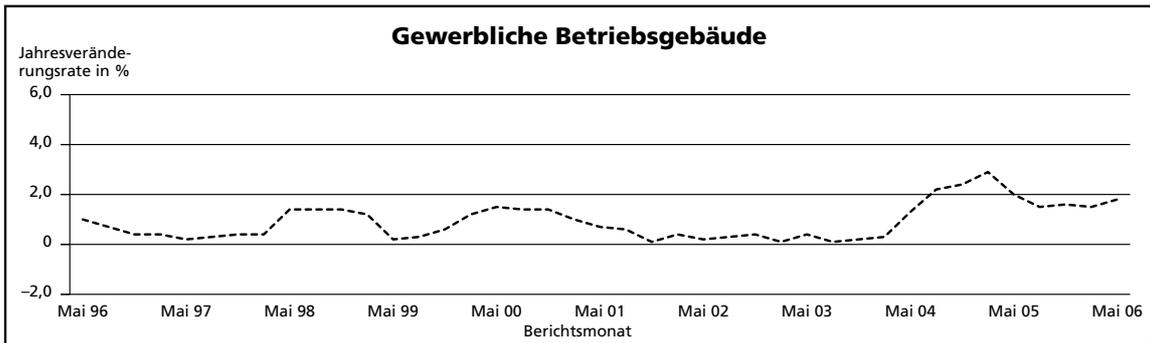
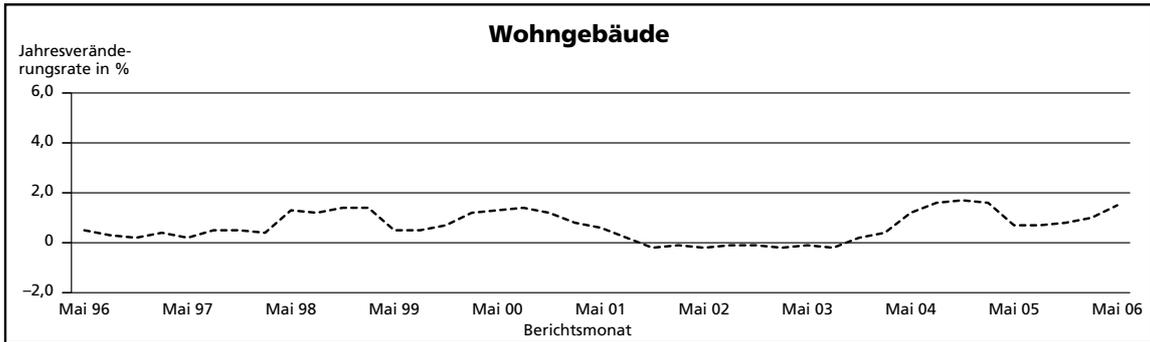
Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)

Veränderung in %



Grafik: LDS NRW

Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,

Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrechnungsfaktor ¹⁾	Preis				
			Jahresdurchschnitt				
			2001	2002	2003	2004	2005
Wohngebäude							
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,04317	100,4	100,2	100,2	101,4	102,3
2	davon Rohbauarbeiten	1,01401	99,2	98,0	97,2	98,2	97,8
3	Ausbauarbeiten	1,07251	101,4	102,1	102,8	104,4	106,5
4	Ausstattung	1,08198	102,8	105,4	107,1	108,6	111,9
5	Außenanlagen	1,05126	100,6	100,8	100,2	101,1	102,3
6	Baunebenleistungen	1,03210	100,1	99,8	99,6	100,6	101,1
7	Insgesamt	1,04217	100,4	100,2	100,2	101,3	102,2
ausgewählte Gebäudetypen							
8	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,04317	100,4	100,2	100,2	101,4	102,3
9	Mehrfamiliengebäude	1,04317	100,3	100,2	100,1	101,4	102,5
10	Gemischtgenutzte Gebäude	1,04523	100,4	100,2	100,2	101,4	102,3
11	Bürogebäude	1,04824	100,6	100,7	100,7	102,0	103,4
12	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,04623	100,6	100,9	101,1	102,7	104,7
Instand							
13	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,08384	101,8	103,0	103,7	104,9	106,8
14	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,07685	101,8	103,4	103,4	103,3	103,5
Straßenbau und							
15	Straßenbau insgesamt	1,05746	100,9	100,3	99,1	99,5	100,2
16	Ortskanäle	1,02113	100,1	98,9	97,8	98,3	98,6

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 6 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

indizes					Veränderung			Lfd. Nr.
Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2005 gegenüber Jahres- durchschnitt 2004	Mai 2006 gegenüber		
						Mai 2005	Februar 2006	
2005			2006		%			
(Bauleistungen insgesamt)								
102,1	102,4	102,7	103,1	103,6	+0,9	+1,5	+0,5	1
97,7	97,7	97,7	98,6	99,2	-0,4	+1,5	+0,6	2
106,2	106,7	107,3	107,3	107,5	+2,0	+1,2	+0,2	3
111,7	112,3	112,6	111,7	111,8	+3,0	+0,1	+0,1	4
102,3	102,4	102,8	102,8	103,7	+1,2	+1,4	+0,9	5
101,0	101,2	101,1	101,8	102,3	+0,5	+1,3	+0,5	6
102,0	102,3	102,6	103,0	103,4	+0,9	+1,4	+0,4	7
(Bauleistungen am Bauwerk)								
102,1	102,4	102,6	103,1	103,5	+0,9	+1,4	+0,4	8
102,2	102,6	102,9	103,3	103,7	+1,1	+1,5	+0,4	9
102,1	102,4	102,7	103,2	103,6	+0,9	+1,5	+0,4	10
103,1	103,4	103,9	104,5	105,0	+1,4	+1,8	+0,5	11
104,5	104,9	105,2	105,8	106,4	+1,9	+1,8	+0,6	12
haltung								
106,5	107,0	107,3	107,5	108,2	+1,8	+1,6	+0,7	13
103,5	103,6	103,7	104,9	104,9	+0,2	+1,4	-	14
Ortskanäle								
99,6	100,0	101,7	102,5	104,1	+0,7	+4,5	+1,6	15
98,1	98,8	99,3	100,3	101,1	+0,3	+3,1	+0,8	16

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2001	2002	2003	2004	2005
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	100,4	100,2	100,2	101,4	102,3
2	Rohbauarbeiten	479,66	99,2	98,0	97,2	98,2	97,8
3	Erdarbeiten	35,12	100,1	99,1	98,1	97,7	96,8
4	Baugrube ausheben	13,46	99,6	98,5	97,7	97,8	95,3
5	Graben ausheben	5,29	100,1	99,4	97,5	96,5	95,4
6	Boden abfahren	5,80	100,4	99,3	97,6	95,8	95,8
7	Untergrundverbesserung	6,02	100,5	100,4	100,1	99,9	100,6
8	Arbeitsräume verfüllen	4,55	100,5	99,0	97,9	98,3	99,1
9	Verbauarbeiten	0,47	98,0	95,6	93,0	90,9	93,7
10	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	0,58	99,8	99,2	99,1	100,6	101,8
11	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	99,5	98,8	98,5	100,2	101,6
12	Beton- oder Stahlbetonrohr	3,20	100,2	98,1	96,9	98,5	99,2
13	Steinzeugrohr	1,03	99,2	97,7	97,9	98,2	98,3
14	Kunststoffrohr	6,31	99,2	99,4	99,2	100,4	101,4
15	Mauerarbeiten	150,00	98,9	97,8	97,3	97,9	97,5
16	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	60,34	98,7	97,3	96,7	96,9	95,9
17	Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen	27,12	99,0	97,4	96,7	97,2	98,3
18	nichttragende Trennwand	21,46	99,2	98,7	98,1	99,3	98,8
19	Porenbetonmauerwerk	4,76	98,5	96,9	96,1	96,0	95,1
20	Schornstein aus Formstücken	8,25	99,0	98,5	98,5	98,8	97,5
21	zweischaliges Mauerwerk	25,11	99,1	98,4	98,5	99,9	99,7
22	Rolladenkasten	2,96	99,4	99,0	99,0	99,9	100,9
23	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	98,8	97,6	96,0	98,1	97,5
24	Stahlbetondecke	39,45	99,2	98,0	96,4	96,6	96,2
25	Beton der Wände mit Schalung	28,10	99,4	98,6	97,5	97,9	97,9
26	Beton der Fundamente	23,80	99,1	98,0	96,1	96,3	96,4
27	Schalung der Fundamente	3,20	99,1	98,3	97,4	96,6	96,0
28	Betonstahl	13,96	97,7	95,9	94,1	103,0	101,0
29	Betonstahlmatten	18,57	98,0	96,4	94,3	102,9	102,3
30	Systemdecke	21,25	98,0	96,2	94,4	95,6	93,7
31	Systemtreppe	6,33	99,0	99,4	98,7	99,3	99,4
32	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	97,6	94,6	93,1	92,7	92,1
33	Dachverbandholz liefern	9,16	97,0	93,0	90,6	89,0	88,2
34	Dachverbandholz abbinden	11,50	97,1	93,5	92,7	91,7	91,0
35	einläufige Wangentreppe	6,39	100,4	99,4	99,0	100,1	101,3
36	Wand- oder Deckenschalung	13,21	97,0	93,9	91,7	90,8	89,7
37	Stahlbauarbeiten	3,73	101,2	102,2	102,1	104,2	114,2
38	Abdichtungsarbeiten	11,72	100,5	100,8	100,9	101,0	99,3
39	Dachdeckungs- u. -abdichtungsarbeiten	39,28	100,7	100,6	101,1	101,2	100,9
40	Dachdeckung auf Lattung	21,41	101,3	102,1	102,8	103,0	102,0
41	Unterspannbahn	2,30	100,4	99,5	99,6	98,7	100,3
42	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	2,44	101,9	101,3	102,8	102,9	103,2
43	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,01	101,1	99,9	101,2	101,1	102,0
44	Dachflächenfenster	5,79	101,1	101,4	102,0	103,6	103,9
45	Gerüstarbeiten	7,45	100,3	98,0	95,6	94,9	95,5
46	Klempnerarbeiten	17,83	101,3	102,2	103,5	104,5	105,6
47	Dachrinne	5,30	101,2	102,0	103,3	103,6	104,3
48	Metalldachdeckung	4,25	102,0	102,1	103,1	104,4	105,6
49	Regenfallrohr	2,79	100,3	101,3	102,8	103,4	104,1
50	Gesimsabdeckung	2,47	101,3	103,4	105,2	105,9	107,1

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2005 gegenüber Jahres- durchschnitt 2004	Mai 2006 gegenüber		
						Mai 2005	Februar 2006	
2005			2006		%			
102,1	102,4	102,7	103,1	103,6	+0,9	+1,5	+0,5	1
97,7	97,7	97,7	98,6	99,2	-0,4	+1,5	+0,6	2
96,5	96,6	97,2	98,5	100,1	-0,9	+3,7	+1,6	3
95,1	95,2	94,8	95,5	97,3	-2,6	+2,3	+1,9	4
95,0	94,9	95,9	95,8	96,9	-1,1	+2,0	+1,1	5
95,9	96,0	95,9	100,5	101,8	-	+6,2	+1,3	6
99,8	99,8	102,6	103,6	106,6	+0,7	+6,8	+2,9	7
98,4	99,3	100,5	101,6	101,5	+0,8	+3,2	-0,1	8
92,2	94,0	97,2	98,8	98,1	+3,1	+6,4	-0,7	9
101,5	101,7	102,0	100,7	101,1	+1,2	-0,4	+0,4	10
101,1	101,7	102,4	103,1	103,9	+1,4	+2,8	+0,8	11
98,6	99,3	100,4	101,3	102,1	+0,7	+3,5	+0,8	12
97,9	98,1	98,4	98,9	98,7	+0,1	+0,8	-0,2	13
101,0	101,6	102,0	102,9	103,9	+1,0	+2,9	+1,0	14
97,4	97,5	97,3	97,5	97,5	-0,4	+0,1	-	15
95,8	95,8	95,6	95,5	95,4	-1,0	-0,4	-0,1	16
98,2	98,4	98,0	98,4	98,3	+1,1	+0,1	-0,1	17
98,4	98,9	98,3	98,9	98,8	-0,5	+0,4	-0,1	18
94,8	95,1	94,9	94,4	95,4	-0,9	+0,6	+1,1	19
97,7	97,5	96,7	96,9	96,6	-1,3	-1,1	-0,3	20
99,6	99,7	99,8	100,0	100,3	-0,2	+0,7	+0,3	21
101,0	100,6	101,8	103,1	103,6	+1,0	+2,6	+0,5	22
97,4	97,5	97,4	98,0	98,8	-0,6	+1,4	+0,8	23
95,9	96,8	96,3	96,1	96,1	-0,4	+0,2	-	24
97,5	98,0	98,4	105,3	106,3	-	+9,0	+0,9	25
96,1	96,6	96,1	94,3	94,9	+0,1	-1,2	+0,6	26
95,8	96,2	96,4	96,5	97,1	-0,6	+1,4	+0,6	27
101,7	100,0	99,5	98,4	100,7	-1,9	-1,0	+2,3	28
102,7	101,9	101,5	100,1	102,8	-0,6	+0,1	+2,7	29
93,2	93,0	93,7	94,3	94,1	-2,0	+1,0	-0,2	30
99,2	99,7	100,1	99,1	99,4	+0,1	+0,2	+0,3	31
92,2	91,9	92,1	95,7	96,3	-0,6	+4,4	+0,6	32
88,4	87,9	88,3	89,5	91,5	-0,9	+3,5	+2,2	33
91,2	90,9	90,9	92,5	92,4	-0,8	+1,3	-0,1	34
101,5	101,7	101,9	104,3	104,3	+1,2	+2,8	-	35
89,6	89,3	89,8	98,3	98,6	-1,2	+10,0	+0,3	36
114,8	115,1	115,6	115,3	117,0	+9,6	+1,9	+1,5	37
99,1	98,9	99,6	100,2	100,2	-1,7	+1,1	-	38
101,1	100,6	100,5	101,7	102,9	-0,3	+1,8	+1,2	39
102,2	101,5	101,4	102,6	104,2	-1,0	+2,0	+1,6	40
100,5	100,5	100,6	100,8	101,3	+1,6	+0,8	+0,5	41
103,8	103,1	103,2	104,7	106,1	+0,3	+2,2	+1,3	42
102,3	102,0	102,1	103,6	104,4	+0,9	+2,1	+0,8	43
104,0	103,9	103,6	104,6	105,0	+0,3	+1,0	+0,4	44
95,3	94,8	98,0	99,4	101,3	+0,6	+6,3	+1,9	45
106,0	105,7	105,1	106,4	106,8	+1,1	+0,8	+0,4	46
104,7	104,3	103,9	105,3	106,0	+0,7	+1,2	+0,7	47
106,1	105,9	105,1	106,2	106,8	+1,1	+0,7	+0,6	48
104,6	103,8	104,2	105,8	105,7	+0,7	+1,1	-0,1	49
107,4	107,2	106,7	107,8	108,1	+1,1	+0,7	+0,3	50

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2001	2002	2003	2004	2005
51	Ausbauarbeiten	520,34	101,4	102,1	102,8	104,4	106,5
52	Naturwerksteinarbeiten	12,23	101,6	102,7	101,8	100,7	101,4
53	Stufe aus Naturwerkstein	3,67	101,2	102,0	101,0	98,9	98,9
54	Bodenbelag aus Naturwerkstein	4,14	101,5	103,1	102,2	100,5	100,6
55	Fensterbank aus Naturwerkstein	3,47	102,1	103,2	102,7	103,0	105,0
56	Betonwerksteinarbeiten	5,04	100,7	101,7	101,3	100,1	100,4
57	Stufe aus Betonwerkstein	2,95	100,6	100,9	100,5	98,8	99,3
58	Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,09	101,0	102,9	102,4	101,8	102,1
59	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	100,1	98,7	97,7	97,6	97,4
60	Innenwandputz	32,08	100,2	98,5	97,0	96,6	96,8
61	Innendeckenputz	4,14	100,6	99,1	97,2	95,0	94,2
62	Außenwandputz	18,54	100,1	98,8	98,4	98,3	97,7
63	Wärmedämmfassade	9,70	100,3	99,7	99,0	97,4	96,7
64	Trockenbauarbeiten	37,91	99,7	98,8	98,1	98,1	97,9
65	Deckenbekleidung	10,70	98,9	97,4	97,0	96,2	94,9
66	Wandtrockenputz	1,87	99,0	97,4	95,6	94,5	93,4
67	nichttragende Montagewand	2,88	98,1	94,7	92,2	90,5	89,2
68	Fassadenarbeiten	3,08	101,2	101,9	102,1	102,3	103,2
69	Außenbekleidung aus Faserzementplatten	1,71	101,4	102,1	102,7	102,6	103,9
70	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	100,3	99,9	100,1	99,4	98,6
71	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,31	100,4	100,1	100,6	100,2	99,4
72	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	15,89	100,3	99,6	99,5	98,5	97,8
73	Estricharbeiten	22,15	99,4	99,3	99,1	100,8	101,6
74	Gussasphaltarbeiten	0,15	102,0	104,2	103,5	103,7	103,1
75	Tischlerarbeiten	79,17	100,3	99,6	99,6	101,0	103,1
76	Einfachfenster mit Isolierverglasung	42,40	100,1	99,2	99,2	101,6	104,4
77	Zimmertür	15,76	100,3	99,4	99,0	98,5	99,3
78	Parkettarbeiten	11,22	101,2	102,1	102,6	103,2	103,1
79	Stabparkett	4,87	100,9	101,8	102,0	102,3	101,5
80	Mosaik- oder Fertigparkett	6,35	101,4	102,4	103,2	104,0	104,3
81	Rolladenarbeiten	9,38	100,9	102,3	103,6	104,9	106,2
82	Rolladen	7,60	100,9	102,0	103,2	104,5	105,8
83	Metallbauarbeiten	37,04	101,4	102,7	103,5	106,0	109,4
84	Stahl-Umfassungszarge	2,83	100,7	101,7	102,5	104,5	104,2
85	Treppengeländer	13,77	101,8	103,6	104,6	107,3	111,2
86	Stahl-Feuerschutztür	1,43	101,7	103,0	104,3	107,6	111,5
87	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,93	102,1	103,5	105,1	106,8	110,5
88	Hauseingangstür aus Metall	1,85	102,3	103,9	104,6	105,6	108,7
89	Verglasungsarbeiten	2,51	103,7	105,8	106,5	107,8	110,3
90	Maler- und Lackiererarbeiten	21,64	101,3	102,0	101,8	101,7	102,4
91	Dispersionfarbe auf Innenputz	11,23	101,4	102,1	101,9	101,7	102,3
92	Lackfarbe auf Putz	1,75	100,9	101,5	101,4	101,6	102,2
93	Lackfarbe auf Holz	4,02	101,0	101,8	101,5	101,7	102,4
94	Dispersionfarbe auf Außenwand	2,72	101,7	101,6	101,1	101,5	102,0
95	Lackfarbe auf Stahlflächen	1,92	101,7	102,5	102,8	103,0	103,4

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2005 gegenüber Jahres- durchschnitt 2004	Mai 2006 gegenüber		
						Mai 2005	Februar 2006	
2005			2006		%			
106,2	106,7	107,3	107,3	107,5	+2,0	+1,2	+0,2	51
101,2	101,6	102,0	102,2	102,3	+0,7	+1,1	+0,1	52
98,8	98,9	99,1	99,1	99,2	+0,0	+0,4	+0,1	53
100,6	100,5	100,8	101,0	101,2	+0,1	+0,6	+0,2	54
104,3	105,6	106,5	106,9	107,0	+1,9	+2,6	+0,1	55
100,3	100,4	100,9	100,4	101,0	+0,3	+0,7	+0,6	56
99,1	99,3	99,8	98,9	99,1	+0,5	-	+0,2	57
102,1	102,0	102,5	102,4	103,6	+0,3	+1,5	+1,2	58
97,4	97,1	97,6	97,4	97,4	-0,2	-	-	59
96,8	96,3	97,3	96,8	96,9	+0,2	+0,1	+0,1	60
94,4	93,5	94,5	94,6	94,7	-0,8	+0,3	+0,1	61
97,9	97,9	97,6	97,6	96,9	-0,6	-1,0	-0,7	62
96,6	96,6	97,0	97,1	97,0	-0,7	+0,4	-0,1	63
97,6	97,7	98,6	99,2	99,4	-0,2	+1,8	+0,2	64
94,6	94,7	95,8	96,4	96,7	-1,4	+2,2	+0,3	65
92,9	93,1	94,8	95,7	95,6	-1,2	+2,9	-0,1	66
89,2	89,4	90,2	90,4	91,8	-1,4	+2,9	+1,5	67
103,6	102,8	103,3	104,6	106,0	+0,9	+2,3	+1,3	68
104,4	103,8	104,0	104,2	106,4	+1,3	+1,9	+2,1	69
99,3	98,4	97,8	99,8	97,5	-0,8	-1,8	-2,3	70
100,0	99,2	98,6	100,4	97,5	-0,8	-2,5	-2,9	71
98,5	97,5	97,0	99,2	97,6	-0,7	-0,9	-1,6	72
101,1	101,2	102,8	103,7	103,7	+0,8	+2,6	-	73
102,5	102,5	103,4	103,4	103,5	-0,6	+1,0	+0,1	74
103,1	103,4	103,3	104,2	105,0	+2,1	+1,8	+0,8	75
104,2	104,7	105,0	105,5	107,0	+2,8	+2,7	+1,4	76
99,2	99,5	99,1	100,4	101,8	+0,8	+2,6	+1,4	77
103,2	102,8	103,1	104,7	105,0	-0,1	+1,7	+0,3	78
102,1	100,7	100,9	101,2	101,7	-0,8	-0,4	+0,5	79
104,0	104,4	104,7	107,3	107,6	+0,3	+3,5	+0,3	80
105,7	106,4	106,4	106,3	105,8	+1,2	+0,1	-0,5	81
105,3	106,1	106,1	105,6	104,9	+1,2	-0,4	-0,7	82
109,1	109,4	110,2	108,6	108,8	+3,2	-0,3	+0,2	83
104,1	104,0	104,1	105,1	106,4	-0,3	+2,2	+1,2	84
110,8	111,4	112,2	109,0	108,8	+3,6	-1,8	-0,2	85
111,2	111,4	112,2	111,6	112,2	+3,6	+0,9	+0,5	86
110,1	110,3	111,6	111,9	112,3	+3,5	+2,0	+0,4	87
108,6	108,6	109,4	109,6	109,9	+2,9	+1,2	+0,3	88
109,9	110,1	111,3	117,3	120,3	+2,3	+9,5	+2,6	89
102,2	102,5	102,5	103,0	103,0	+0,7	+0,8	-	90
102,1	102,4	102,4	102,8	102,8	+0,6	+0,7	-	91
102,0	102,3	102,3	103,5	103,5	+0,6	+1,5	-	92
102,3	102,6	102,6	102,9	102,9	+0,7	+0,6	-	93
101,7	102,0	102,0	104,0	104,0	+0,5	+2,3	-	94
103,2	103,5	103,5	103,0	103,0	+0,4	-0,2	-	95

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte**

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2001	2002	2003	2004	2005
96	Bodenbelagarbeiten	13,28	101,4	102,4	103,4	104,2	105,5
97	PVC-Belag	4,01	102,9	103,7	104,5	105,0	105,8
98	Textiler Belag	4,13	101,7	102,8	103,9	104,2	105,1
99	Tapezierarbeiten	6,44	101,8	103,0	102,9	103,6	104,4
100	Raumlufttechnische Anlagen	3,51	102,3	103,6	105,5	108,4	113,8
101	Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	60,88	103,4	106,4	109,4	113,6	120,5
102	Heizkessel für Gebläsebrenner	4,76	103,6	107,0	110,4	113,6	119,9
103	Warmwasserspeicher	4,56	102,9	104,7	106,7	110,0	115,1
104	Stahl-Plattenheizkörper	15,73	104,0	107,1	110,7	115,8	126,4
105	Gewinderohr	3,84	103,2	106,6	110,5	116,2	127,4
106	Ventile installieren	3,85	103,6	107,4	110,9	116,3	125,0
107	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	2,24	103,9	107,2	109,7	113,2	118,5
108	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	4,03	104,4	109,3	115,0	120,9	127,7
109	Kupferrohr mit Wärmedämmung	1,64	103,2	105,4	107,6	112,3	116,4
110	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,21	103,6	106,9	109,6	114,1	119,6
111	mittelschweres Gewinderohr	2,37	103,2	106,7	109,0	114,1	120,2
112	gusseisernes Abflussrohr	3,86	103,7	107,9	111,0	115,8	120,3
113	Einbau-Badewanne	2,84	104,0	107,6	110,3	113,9	120,0
114	Spülklosettanlage	4,14	103,7	107,3	110,4	114,0	118,0
115	Waschtisch	2,17	103,9	107,4	110,2	114,3	118,1
116	Abflussrohr	5,89	104,2	107,9	110,8	116,6	122,8
117	Kupferrohr	5,91	103,6	105,8	108,0	113,1	118,6
118	Wannen- und Brausearmatur	3,50	103,2	106,2	108,8	113,0	118,0
119	Brausewanne	2,43	104,1	108,2	110,8	114,9	121,5
120	Waschtischarmatur	2,17	102,8	105,1	107,3	111,5	116,6
121	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	103,6	106,3	107,8	108,9	110,2
122	Beleuchtungsstromkreis	6,56	103,7	105,6	106,9	107,5	108,7
123	Schutzkontakt-Steckdose	6,96	104,8	107,7	109,2	110,2	111,6
124	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	3,25	103,1	105,6	106,9	107,4	108,3
125	Installations-Kleinverteiler	7,24	103,2	106,5	107,8	107,9	107,8
126	Hauptleitung	2,29	103,5	106,7	108,0	108,9	109,9
127	Klingel- und Türöffneranlage	1,58	103,1	105,8	107,1	108,6	110,1
128	Türsprechanlage	1,68	102,9	104,8	106,0	106,4	107,5
129	Gebäudeautomation	1,69	103,0	105,3	106,5	107,5	108,8
130	Blitzschutzanlagen	1,89	101,2	102,1	102,2	104,0	105,0
131	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	103,7	107,2	112,2	118,2	126,7
132	Rohrdämmung	6,53	103,8	107,4	112,5	118,7	127,3
133	Förderanlagen	1,08	100,2	100,7	101,7	102,0	100,8

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2005 gegenüber Jahres- durchschnitt 2004	Mai 2006 gegenüber		
						Mai 2005	Februar 2006	
2005			2006		%			
105,4	105,7	106,0	106,3	106,8	+1,2	+1,3	+0,5	96
105,5	106,1	106,1	106,5	107,1	+0,8	+1,5	+0,6	97
105,1	105,4	105,4	105,9	107,1	+0,9	+1,9	+1,1	98
104,2	104,6	104,8	105,9	106,1	+0,8	+1,8	+0,2	99
112,5	114,6	115,7	116,7	114,8	+5,0	+2,0	-1,6	100
119,5	121,5	122,9	120,1	120,8	+6,1	+1,1	+0,6	101
118,8	121,6	121,6	119,1	118,9	+5,5	+0,1	-0,2	102
114,2	115,7	117,2	115,1	116,0	+4,6	+1,6	+0,8	103
124,9	127,6	130,3	123,5	124,3	+9,2	-0,5	+0,6	104
125,5	129,6	131,3	130,6	131,7	+9,6	+4,9	+0,8	105
123,4	126,5	128,0	127,9	127,5	+7,5	+3,3	-0,3	106
118,3	118,4	119,7	123,5	124,3	+4,7	+5,1	+0,6	107
127,1	128,3	129,4	128,8	130,2	+5,6	+2,4	+1,1	108
115,4	117,2	117,5	118,9	118,9	+3,7	+3,0	-	109
118,7	120,6	121,0	121,2	121,1	+4,8	+2,0	-0,1	110
119,1	121,7	121,7	122,4	119,5	+5,3	+0,3	-2,4	111
119,5	121,2	121,2	120,0	119,9	+3,9	+0,3	-0,1	112
119,0	121,0	121,4	124,3	124,3	+5,4	+4,5	-	113
117,3	118,9	119,0	117,7	115,0	+3,5	-2,0	-2,3	114
117,5	118,9	119,1	115,2	115,5	+3,3	-1,7	+0,3	115
121,6	124,0	124,5	132,2	132,5	+5,3	+9,0	+0,2	116
117,5	119,8	120,0	118,8	120,7	+4,9	+2,7	+1,6	117
117,4	118,8	118,7	114,4	114,3	+4,4	-2,6	-0,1	118
120,6	122,5	122,9	124,2	122,6	+5,7	+1,7	-1,3	119
115,6	117,8	117,9	112,9	112,8	+4,6	-2,4	-0,1	120
109,9	110,1	111,0	111,4	112,8	+1,2	+2,6	+1,3	121
108,4	108,4	109,5	109,9	111,0	+1,1	+2,4	+1,0	122
111,1	111,2	112,6	113,5	114,6	+1,3	+3,2	+1,0	123
108,1	108,1	108,9	109,2	111,8	+0,8	+3,4	+2,4	124
107,7	107,5	108,0	108,1	109,5	-0,1	+1,7	+1,3	125
109,5	109,8	110,9	110,1	115,0	+0,9	+5,0	+4,5	126
109,8	110,3	110,5	110,6	111,9	+1,4	+1,9	+1,2	127
107,3	107,4	108,2	108,3	108,9	+1,0	+1,5	+0,6	128
108,6	108,6	109,3	109,4	112,6	+1,2	+3,7	+2,9	129
104,5	105,0	106,0	106,8	106,9	+1,0	+2,3	+0,1	130
125,2	128,5	129,4	130,7	129,1	+7,2	+3,1	-1,2	131
125,8	129,2	130,1	131,4	129,7	+7,2	+3,1	-1,3	132
100,6	101,0	100,9	101,1	101,1	-1,2	+0,5	-	133

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude				
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten		
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Rohbauarbeiten		Ausbau
Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %			Index		
1	1968 D	24,5	+3,8	26,4	+4,3	22,8
2	1969 D	25,9	+5,7	28,3	+7,2	23,8
3	1970 D	30,3	+17,0	33,9	+19,8	27,0
4	1971 D	33,3	+9,9	37,0	+9,1	29,9
5	1972 D	35,7	+7,2	39,5	+6,8	32,3
6	1973 D	38,4	+7,6	42,1	+6,6	34,9
7	1974 D	41,5	+8,1	44,5	+5,7	38,5
8	1975 D	42,7	+2,9	45,4	+2,0	40,0
9	1976 D	44,3	+3,7	46,8	+3,1	41,5
10	1977 D	46,4	+4,7	49,1	+4,9	43,4
11	1978 D	49,0	+5,6	52,2	+6,3	45,5
12	1979 D	52,9	+8,0	57,0	+9,2	48,4
13	1980 D	58,4	+10,4	63,3	+11,1	52,9
14	1981 D	61,9	+6,0	67,0	+5,8	56,3
15	1982 D	63,8	+3,1	68,2	+1,8	59,0
16	1983 D	65,2	+2,2	69,1	+1,3	60,8
17	1984 D	66,8	+2,5	70,5	+2,0	62,7
18	1985 D	67,0	+0,3	70,0	-0,7	63,9
19	1986 D	67,5	+0,7	70,3	+0,4	64,8
20	1987 D	68,7	+1,8	71,1	+1,1	66,3
21	1988 D	70,1	+2,0	72,4	+1,8	68,1
22	1989 D	72,4	+3,3	74,7	+3,2	70,3
23	1990 D	76,4	+5,5	79,4	+6,3	73,6
24	1991 D	81,4	+6,5	84,5	+6,4	78,3
25	1992 D	86,2	+5,9	89,4	+5,8	83,1
26	1993 D	90,6	+5,1	93,7	+4,8	87,5
27	1994 D	93,1	+2,8	96,1	+2,6	90,3
28	1995 D	95,9	+3,0	98,6	+2,6	93,2
29	1996 D	96,5	+0,6	98,6	-	94,5
30	1997 D	96,9	+0,4	98,4	-0,2	95,5
31	1998 D	98,0	+1,1	98,9	+0,5	96,9
32	1999 D	98,7	+0,7	99,3	+0,4	98,2
33	2000 D	100	+1,3	100	+0,7	100
34	2001 D	100,4	+0,4	99,2	-0,8	101,4
35	2002 D	100,2	-0,2	98,0	-1,2	102,1
36	2003 D	100,2	-	97,2	-0,8	102,8
37	2004 D	101,4	+1,2	98,2	+1,0	104,4
38	2005 D	102,3	+0,9	97,8	-0,4	106,5
39	2001 Februar	100,4	+0,1	99,6	-0,3	101,1
40	Mai	100,5	+0,1	99,4	-0,2	101,5
41	August	100,4	-0,1	99,1	-0,3	101,6
42	November	100,1	-0,3	98,6	-0,5	101,5
43	2002 Februar	100,3	+0,2	98,3	-0,3	102,0
44	Mai	100,3	-	98,2	-0,1	102,1
45	August	100,3	-	98,1	-0,1	102,2
46	November	100,0	-0,3	97,5	-0,6	102,2
47	2003 Februar	100,1	+0,1	97,3	-0,2	102,6
48	Mai	100,2	+0,1	97,2	-0,1	102,8
49	August	100,1	-0,1	97,2	-	102,8
50	November	100,2	+0,1	97,1	-0,1	103,1
51	2004 Februar	100,5	+0,3	97,3	+0,2	103,4
52	Mai	101,4	+0,9	98,4	+1,1	104,2
53	August	101,7	+0,3	98,6	+0,2	104,7
54	November	101,9	+0,2	98,3	-0,3	105,2
55	2005 Februar	102,1	+0,2	98,0	-0,3	105,9
56	Mai	102,1	-	97,7	-0,3	106,2
57	August	102,4	+0,3	97,7	-	106,7
58	November	102,7	+0,3	97,7	-	107,3
59	2006 Februar	103,1	+0,4	98,6	+0,9	107,3
60	Mai	103,6	+0,5	99,2	+0,6	107,5
61	August	...	...	...	...	...
62	November	...	...	...	...	...

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und
sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2000 = 100**

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke				
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle		
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	24,8	24,7	32,5	+4,5	30,8	.
1969	D	26,3	26,7	34,0	+4,6	32,2	+4,5
1970	D	30,7	31,8	39,3	+15,6	38,0	+18,0
1971	D	33,7	35,1	43,1	+9,7	41,4	+8,9
1972	D	36,1	37,0	44,1	+2,3	43,3	+4,6
1973	D	38,8	39,4	45,8	+3,9	45,2	+4,4
1974	D	41,8	42,0	51,2	+11,8	48,9	+8,2
1975	D	42,9	43,5	53,2	+3,9	50,3	+2,9
1976	D	44,3	45,2	54,4	+2,3	51,7	+2,8
1977	D	46,2	47,1	55,4	+1,8	53,4	+3,3
1978	D	48,7	49,3	58,6	+5,8	56,5	+5,8
1979	D	52,3	53,1	64,4	+9,9	62,0	+9,7
1980	D	57,5	58,2	72,6	+12,7	68,9	+11,1
1981	D	61,0	62,0	74,5	+2,6	71,4	+3,6
1982	D	63,3	64,9	72,7	-2,4	70,5	-1,3
1983	D	64,7	66,1	72,1	-0,8	70,4	-0,1
1984	D	66,7	67,8	73,1	+1,4	71,2	+1,1
1985	D	67,2	68,0	74,2	+1,5	71,1	-0,1
1986	D	68,0	69,0	75,2	+1,3	72,2	+1,5
1987	D	69,5	70,3	75,6	+0,5	73,1	+1,2
1988	D	71,2	71,9	75,8	+0,3	73,8	+1,0
1989	D	73,5	74,1	77,6	+2,4	76,1	+3,1
1990	D	77,3	78,3	82,2	+5,9	81,0	+6,4
1991	D	82,1	82,8	87,0	+5,8	86,4	+6,7
1992	D	86,5	87,1	91,1	+4,7	91,4	+5,8
1993	D	90,6	91,0	93,3	+2,4	95,1	+4,0
1994	D	92,8	93,1	93,6	+0,3	96,8	+1,8
1995	D	95,4	95,6	94,5	+1,0	97,9	+1,1
1996	D	96,1	96,6	94,3	-0,2	97,4	-0,5
1997	D	96,5	96,9	94,2	-0,1	97,2	-0,2
1998	D	97,7	98,0	95,8	+1,7	98,0	+0,8
1999	D	98,5	98,6	97,3	+1,6	98,7	+0,7
2000	D	100	100	100	+2,8	100	+1,3
2001	D	100,6	100,6	100,9	+0,9	100,1	+0,1
2002	D	100,7	100,9	100,3	-0,6	98,9	-1,2
2003	D	100,7	101,1	99,1	-1,2	97,8	-1,1
2004	D	102,0	102,7	99,5	+0,4	98,3	+0,5
2005	D	103,4	104,7	100,2	+0,7	98,6	+0,3
2001	Februar	100,5	100,5	101,1	+0,5	100,6	+0,2
	Mai	100,7	100,6	101,2	+0,1	100,4	-0,2
	August	100,7	100,7	100,9	-0,3	99,9	-0,5
	November	100,4	100,5	100,5	-0,4	99,5	-0,4
2002	Februar	100,8	100,9	100,8	+0,3	99,5	-
	Mai	100,7	100,8	100,5	-0,3	99,1	-0,4
	August	100,8	101,0	100,3	-0,2	99,0	-0,1
	November	100,5	100,9	99,6	-0,7	98,1	-0,9
2003	Februar	100,6	101,0	98,9	-0,7	97,5	-0,6
	Mai	100,7	101,2	99,1	+0,2	97,7	+0,2
	August	100,7	101,1	99,3	+0,2	97,8	+0,1
	November	100,7	101,1	99,1	-0,2	98,0	+0,2
2004	Februar	101,0	101,3	99,5	+0,4	98,2	+0,2
	Mai	102,0	102,5	99,3	-0,2	98,2	-
	August	102,5	103,3	99,7	+0,4	98,4	+0,2
	November	102,6	103,5	99,4	-0,3	98,5	+0,1
2005	Februar	103,0	104,2	99,4	-	98,2	+0,2
	Mai	103,1	104,5	99,6	+0,2	98,1	-0,1
	August	103,4	104,9	100,0	+0,4	98,8	+0,7
	November	103,9	105,2	101,7	+1,7	99,3	+0,5
2006	Februar	104,5	105,8	102,5	+0,8	100,3	+1,0
	Mai	105,0	106,4	104,1	+1,6	101,1	+0,8
	August	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...

6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude			
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude
			Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	
1	1958 D	16,1	17,7	14,8	16,1
2	1959 D	17,0	18,8	15,4	16,8
3	1960 D	18,2	20,3	16,4	18,1
4	1961 D	19,5	21,7	17,7	19,5
5	1962 D	21,2	23,6	19,2	21,2
6	1963 D	22,3	24,9	20,0	22,2
7	1964 D	23,3	26,1	21,0	23,2
8	1965 D	24,4	27,0	22,0	24,2
9	1966 D	25,1	27,7	22,8	25,0
10	1967 D	24,6	27,0	22,5	24,5
11	1968 D	25,6	28,1	23,4	25,5
12	1969 D	27,1	30,0	24,5	27,0
13	1970 D	31,6	35,9	28,0	31,4
14	1971 D	34,8	39,4	31,0	34,6
15	1972 D	37,2	41,8	33,2	37,0
16	1973 D	39,9	44,4	36,1	39,7
17	1974 D	42,8	46,4	39,5	42,7
18	1975 D	43,9	46,7	41,0	43,7
19	1976 D	45,4	48,2	42,5	45,2
20	1977 D	47,5	50,6	44,5	47,6
21	1978 D	50,5	54,2	46,7	50,6
22	1979 D	54,9	59,8	49,8	55,1
23	1980 D	60,8	66,6	54,6	61,2
24	1981 D	64,3	70,1	58,2	64,7
25	1982 D	66,2	71,0	61,2	66,5
26	1983 D	67,6	72,0	63,0	67,7
27	1984 D	69,3	73,5	65,1	69,4
28	1985 D	69,6	73,2	66,1	69,7
29	1986 D	70,5	74,1	67,1	70,6
30	1987 D	71,8	75,2	68,8	71,9
31	1988 D	73,4	76,5	70,7	73,5
32	1989 D	76,0	79,3	73,3	76,1
33	1990 D	81,0	85,0	77,2	81,1
34	1991 D	86,6	91,0	82,1	86,5
35	1992 D	92,2	96,6	87,6	92,1
36	1993 D	96,7	100,9	92,5	96,7
37	1994 D	99,0	103,0	95,3	99,1
38	1995 D	101,3	104,9	98,0	101,3
39	1996 D	101,1	103,8	98,7	101,2
40	1997 D	100,4	102,2	98,7	100,4
41	1998 D	100,0	100,9	99,1	100,1
42	1999 D	99,7	100,2	99,1	99,7
43	2000 D	100,0	100,0	100,0	100,0
44	2001 D	99,9	98,9	100,9	99,9
45	2002 D	99,9	98,2	101,4	99,9
46	2003 D	99,9	97,7	102,0	100,0
47	2004 D	101,2	98,8	103,4	101,2
48	2005 D	102,1	99,0	105,0	102,1
49	2002 Februar	99,8	98,2	101,3	99,8
50	2002 Mai	99,9	98,2	101,4	99,9
51	2002 August	99,9	98,2	101,5	100,0
52	2002 November	99,8	98,0	101,5	99,8
53	2003 Februar	99,9	97,8	101,9	100,0
54	2003 Mai	99,9	97,7	101,9	99,9
55	2003 August	99,9	97,6	102,0	99,9
56	2003 November	99,9	97,6	102,1	100,0
57	2004 Februar	100,2	97,7	102,5	100,3
58	2004 Mai	101,3	99,2	103,1	101,3
59	2004 August	101,6	99,3	103,7	101,6
60	2004 November	101,7	99,1	104,1	101,7
61	2005 Februar	102,1	99,1	104,8	102,1
62	2005 Mai	102,0	98,9	104,8	102,0
63	2005 August	102,1	99,0	105,0	102,1
64	2005 November	102,3	99,1	105,3	102,3
65	2006 Februar	102,9	99,8	105,8	102,9
66	2006 Mai	...	...	...	...
67	2006 August	...	...	...	...
68	2006 November	...	...	...	...

*) jeweiliger Gebietsstand

Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958**2000 = 100**

Mehrfamilien- gebäude	gemischtgenutzte Gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		Lfd. Nr.
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
16,1	16,9	16,5	17,3	30,4	24,1	1
17,0	17,7	17,4	17,9	32,1	26,0	2
18,3	18,9	18,6	19,1	33,7	28,1	3
19,6	20,1	19,9	20,3	35,4	30,1	4
21,3	21,8	21,4	21,9	37,7	32,1	5
22,4	23,0	22,5	22,8	39,2	33,5	6
23,5	24,0	23,4	23,7	38,9	34,1	7
24,3	25,0	24,3	24,6	36,8	33,3	8
25,2	25,8	25,1	25,3	36,3	33,5	9
24,7	25,1	24,5	24,0	34,7	32,1	10
25,6	26,2	25,5	25,3	36,2	33,8	11
27,1	27,8	27,1	27,6	37,8	35,5	12
31,6	32,3	31,7	32,6	43,3	41,5	13
34,9	35,6	34,9	36,2	46,7	45,0	14
37,3	37,8	37,1	38,0	47,4	46,5	15
40,0	40,6	39,8	40,2	48,8	48,4	16
43,0	43,3	42,5	42,6	53,5	51,6	17
44,0	44,3	43,4	43,8	54,9	52,5	18
45,5	45,8	44,8	45,6	55,7	53,5	19
47,6	48,0	46,9	47,5	57,2	55,4	20
50,6	50,9	49,6	50,0	61,0	59,2	21
55,0	55,2	53,5	53,9	67,3	65,3	22
60,8	61,0	59,0	59,5	75,9	72,5	23
64,4	64,6	62,6	63,2	77,9	74,5	24
66,3	66,6	64,9	65,7	76,1	73,2	25
67,7	68,0	66,4	67,2	75,5	73,2	26
69,4	69,8	68,3	68,8	76,5	74,4	27
69,7	70,1	69,0	69,4	77,9	74,6	28
70,8	71,1	70,2	70,8	79,4	76,3	29
72,2	72,5	71,8	72,4	80,4	77,6	30
73,7	74,0	73,6	73,9	81,3	78,8	31
76,4	76,7	76,3	76,5	83,0	81,0	32
81,2	81,5	80,7	81,3	88,2	86,5	33
86,8	87,0	85,9	86,3	94,1	92,9	34
92,4	92,3	91,1	91,5	99,1	98,9	35
97,0	96,7	95,4	95,5	101,3	102,6	36
99,3	98,9	97,6	97,5	101,7	103,8	37
101,5	101,1	99,9	99,7	102,4	104,7	38
101,2	101,0	100,0	100,0	100,6	103,0	39
100,5	100,2	99,5	99,5	98,9	101,1	40
100,1	99,9	99,5	99,6	98,0	100,1	41
99,8	99,6	99,3	99,3	97,8	99,7	42
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	43
99,9	100,0	100,4	100,4	100,7	99,8	44
99,8	99,9	100,5	100,6	100,5	99,5	45
99,8	99,9	100,6	100,9	100,1	99,1	46
101,2	101,2	102,1	102,5	100,1	99,1	47
102,2	102,1	103,4	104,6	100,5	99,3	48
99,8	99,9	100,5	100,5	100,7	99,6	49
99,8	99,9	100,5	100,4	100,7	99,6	50
99,9	100,0	100,6	100,6	100,4	99,5	51
99,7	99,8	100,5	100,7	100,1	99,3	52
99,9	99,9	100,6	100,8	100,1	99,0	53
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	54
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	55
99,8	99,9	100,7	100,8	100,0	99,1	56
100,1	100,1	100,9	101,1	100,1	99,2	57
101,3	101,2	102,1	102,3	99,9	99,0	58
101,6	101,6	102,5	103,0	100,2	99,0	59
101,7	101,7	102,7	103,4	100,1	99,0	60
102,1	102,0	103,2	104,3	100,2	99,1	61
102,0	101,9	103,2	104,5	100,2	99,1	62
102,2	102,1	103,4	104,7	100,3	99,4	63
102,4	102,3	103,6	105,0	101,3	99,7	64
103,0	102,9	104,3	105,6	102,5	100,6	65
...	...	...	...	...	...	66
...	...	...	...	...	...	67
...	...	...	...	...	...	68

**7. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 erstellte Wohngebäude
in Deutschland 1999 – 2006**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark		
	DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾	
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2001	D	21,529	11,007	20,159	10,307
2002	D	21,518	11,002	20,149	10,302
2003	D	21,529	11,008	20,159	10,307
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,008	11,253	20,608	10,537
2000	Februar	21,507	10,996	20,139	10,297
	Mai	21,550	11,018	20,179	10,317
	August	21,550	11,018	20,179	10,317
	November	21,572	11,030	20,200	10,328
2001	Februar	21,550	11,018	20,179	10,317
	Mai	21,550	11,018	20,179	10,317
	August	21,529	11,008	20,159	10,307
	November	21,485	10,985	20,119	10,287
2002	Februar	21,507	10,996	20,139	10,297
	Mai	21,529	11,008	20,159	10,307
	August	21,529	11,008	20,159	10,307
	November	21,507	10,996	20,139	10,297
2003	Februar	21,529	11,008	20,159	10,307
	Mai	21,529	11,008	20,159	10,307
	August	21,529	11,008	20,159	10,307
	November	21,529	11,008	20,159	10,307
2004	Februar	21,593	11,040	20,220	10,338
	Mai	21,830	11,162	20,442	10,452
	August	21,895	11,195	20,502	10,483
	November	21,916	11,205	20,522	10,493
2005	Februar	22,003	11,250	20,603	10,534
	Mai	21,981	11,239	20,583	10,524
	August	22,003	11,250	20,603	10,534
	November	22,046	11,272	20,644	10,555
2006	Februar	22,175	11,338	20,765	10,617
	Mai	...	...	...	...
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2006*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: ulrich.schmitt@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2006*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Petra Groß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail: petra.gross@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2005*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbfern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2005 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2005 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)