



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 2004

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im April 2004

Preis dieser Ausgabe:
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2004
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Grafiken	9
Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	20
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	22
5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren	23
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2000 = 100)	24
7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Deutschland seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren	26

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für so genannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexzahlen für Ausstattung (Wirtschafts-, Haus-, Hygienegetschaften, Schilder, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster u. a.) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfasst. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2000** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen),
 - Bundesautobahnen,
 - Landes- und Bundesstraßen,
 - Kläranlagen
- sowie die Indexuntergliederungen für
- gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbetonausführung und
 - gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbauausführung
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 204 Bauleistungen rd. 4 200 Einzelpreise bei bis zu 800 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

- Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
 - nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
 - mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, daß die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unter-

schiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das Mehrwertsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leis-

1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991 und 1995 veröffentlicht. Die bisher veröffentlichten Indexbasisjahre 1938 und 1950 werden nicht mehr fortgeschrieben.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2000 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2000 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 1995 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2000 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2000 lag im August 2003 bei 100,7 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1995 mit dem Umrechnungsfaktor 1,04824 ergibt für August 2003 einen Wert von 105,6 Punkten.

Wägungsanteile

Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰	Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰
Wohngebäude insgesamt	1 000		
Bauleistungen am Bauwerk	800,76	Bauleistungen am Bauwerk	1 000
Rohbauarbeiten	384,19	Rohbauarbeiten	479,66
Ausbauarbeiten	416,57	Ausbauarbeiten	520,34
Ausstattung	4,54		
Außenanlagen	69,95		
Baunebenleistungen	124,75		
Architektenleistungen	73,78		
Ingenieurleistungen	29,12		
Verwaltungsleistungen	21,85		

*) berechnet aus den Anteilen der Bauleistungen an den gesamten Herstellungskosten

tungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2000 sowie für die Basisjahre 1913,

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zu Grunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2000 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat an (August 2003) werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2000) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2000 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2000 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2000) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2003). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2000 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995) werden ab

Februar 2000 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Auf grundsätzlich gleiche Weise werden die Preisindizes für verschiedene Gebietsstände der Bundesrepublik Deutschland (ohne bzw. mit Saarland, West Berlin, neue Bundesländer) verkettet.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2000 lag in Nordrhein-Westfalen im August 1998 bei 98,0 und im August 2003 bei 100,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$100,7 - 98,0 = +2,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{100,7 \times 100}{98,0} - 100 = +2,8 \%$$

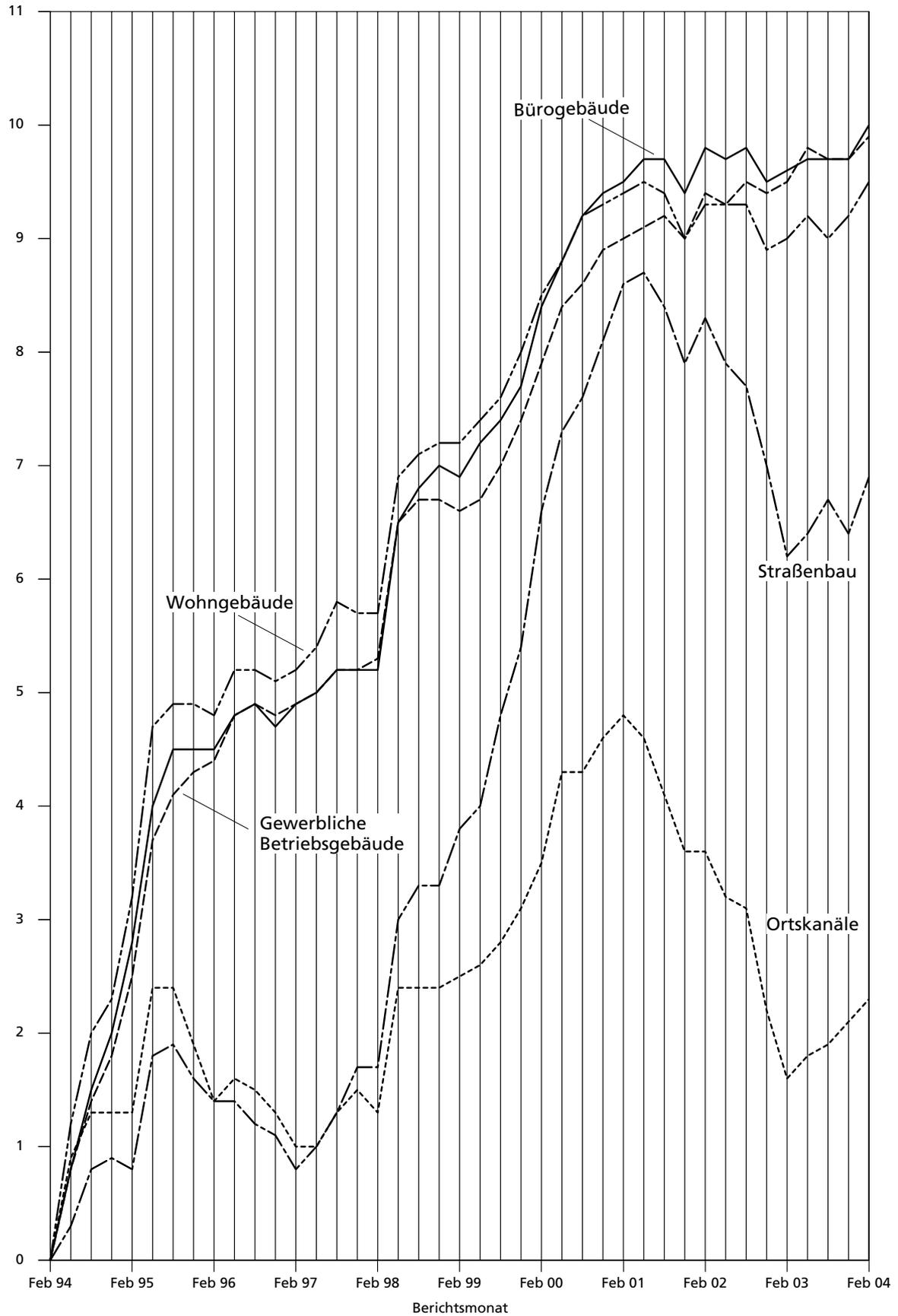
Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

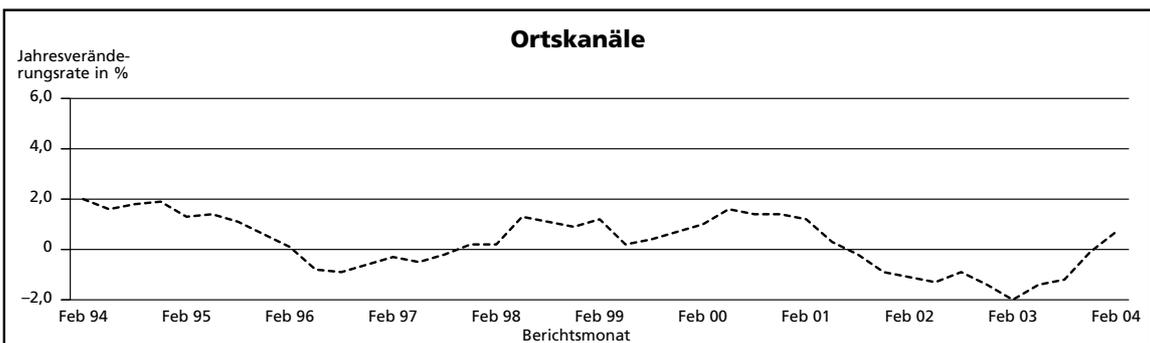
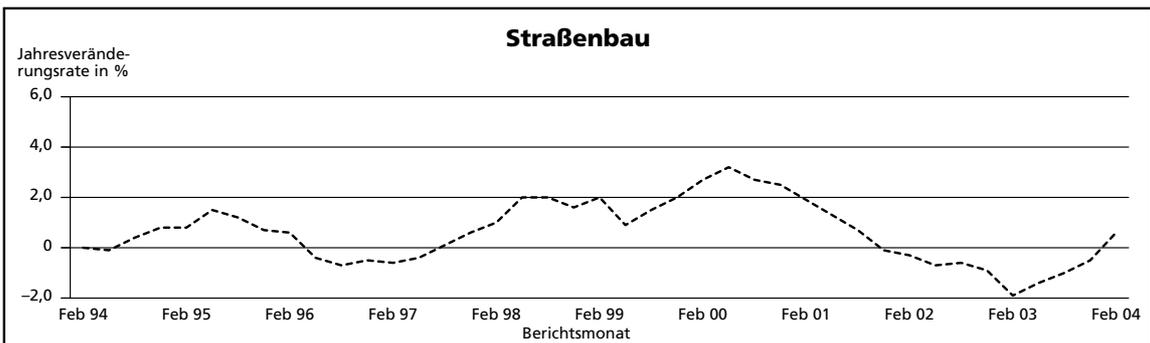
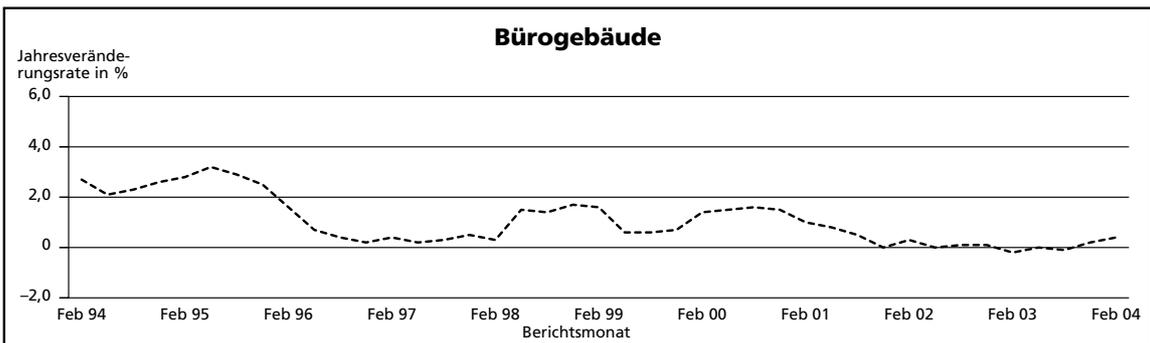
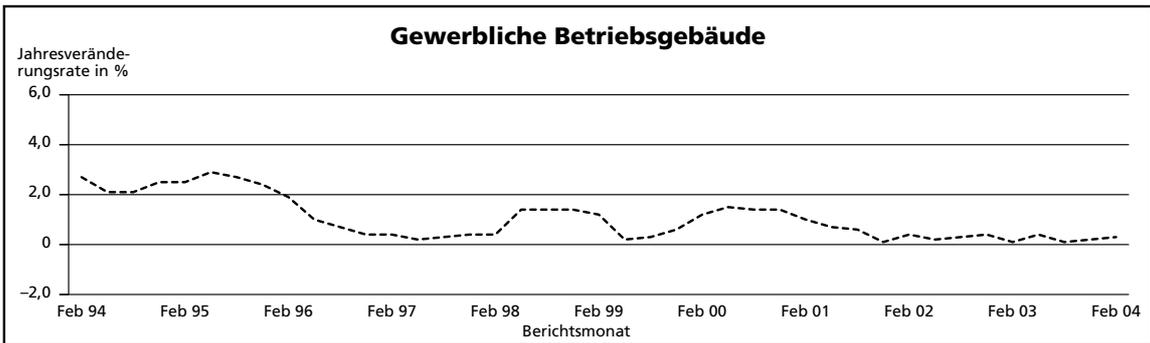
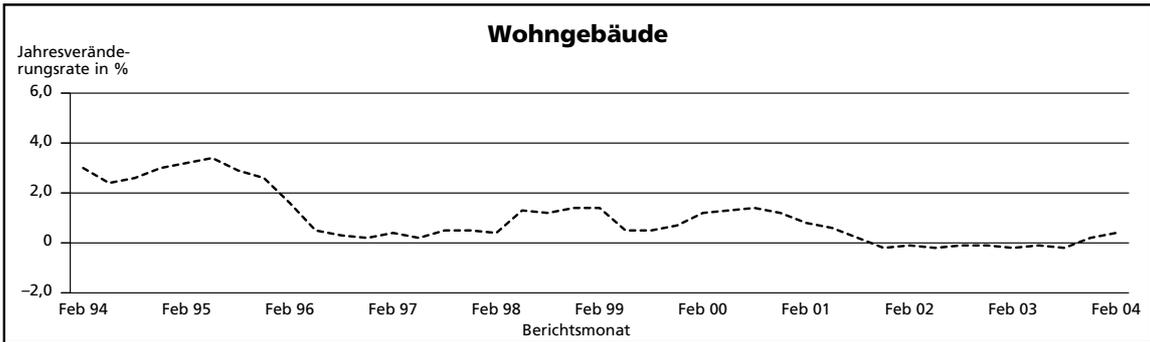
Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)

Veränderung in %



Grafik: LDS NRW

Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,

Basis

Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrechnungs-faktor ¹⁾	Preis				
			Jahresdurchschnitt				
			1999	2000	2001	2002	2003
Wohngebäude							
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,04317	98,7	100	100,4	100,2	100,2
2	davon Rohbauarbeiten	1,01401	99,3	100	99,2	98,0	97,2
3	Ausbauarbeiten	1,07251	98,2	100	101,4	102,1	102,8
4	Ausstattung	1,08198	97,6	100	102,8	105,4	107,1
5	Außenanlagen	1,05126	98,2	100	100,6	100,8	100,2
6	Baunebenleistungen	1,03210	98,9	100	100,1	99,8	99,6
7	Insgesamt	1,04217	98,7	100	100,4	100,2	100,2
ausgewählte Gebäudetypen							
8	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,04317	98,8	100	100,4	100,2	100,2
9	Mehrfamiliengebäude	1,04317	98,7	100	100,3	100,2	100,1
10	Gemischtgenutzte Gebäude	1,04523	98,5	100	100,4	100,2	100,2
11	Bürogebäude	1,04824	98,5	100	100,6	100,7	100,7
12	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,04623	98,6	100	100,6	100,9	101,1
Instand							
13	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,08384	98,0	100	101,8	103,0	103,7
14	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,07685	97,9	100	101,8	103,4	103,4
Straßenbau und							
15	Straßenbau insgesamt	1,05746	97,3	100	100,9	100,3	99,1
16	Ortskanäle	1,02113	98,7	100	100,1	98,9	97,8

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 6 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

indizes					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2003 gegenüber Jahres- durchschnitt 2002	Februar 2004 gegenüber		
						Februar 2003	November 2003	
2003				2004	%			
(Bauleistungen insgesamt)								
100,1	100,2	100,1	100,2	100,5	-	+0,4	+0,3	1
97,3	97,2	97,2	97,1	97,3	-0,8	-	+0,2	2
102,6	102,8	102,8	103,1	103,4	+0,7	+0,8	+0,3	3
106,5	106,9	107,6	107,2	108,2	+1,6	+1,6	+0,9	4
100,1	100,2	100,2	100,2	100,4	-0,6	+0,3	+0,2	5
99,6	99,6	99,6	99,6	99,8	-0,2	+0,2	+0,2	6
100,1	100,2	100,1	100,2	100,4	-	+0,3	+0,2	7
(Bauleistungen am Bauwerk)								
100,1	100,2	100,1	100,2	100,5	-	+0,4	+0,3	8
100,1	100,1	100,1	100,2	100,5	-0,1	+0,4	+0,3	9
100,1	100,2	100,1	100,2	100,4	-	+0,3	+0,2	10
100,6	100,7	100,7	100,7	101,0	-	+0,4	+0,3	11
101,0	101,2	101,1	101,1	101,3	+0,2	+0,3	+0,2	12
haltung								
103,5	103,7	103,7	103,9	104,1	+0,7	+0,6	+0,2	13
103,4	103,5	103,4	103,3	103,1	-	-0,3	-0,2	14
Ortskanäle								
98,9	99,1	99,3	99,1	99,5	-1,2	+0,6	+0,4	15
97,5	97,7	97,8	98,0	98,2	-1,1	+0,7	+0,2	16

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1999	2000	2001	2002	2003
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	98,7	100	100,4	100,2	100,2
2	Rohbauarbeiten	479,66	99,3	100	99,2	98,0	97,2
3	Erdarbeiten	35,12	98,2	100	100,1	99,1	98,1
4	Baugrube ausheben	13,46	97,4	100	99,6	98,5	97,7
5	Graben ausheben	5,29	99,2	100	100,1	99,4	97,5
6	Boden abfahren	5,80	99,1	100	100,4	99,3	97,6
7	Untergrundverbesserung	6,02	98,6	100	100,5	100,4	100,1
8	Arbeitsräume verfüllen	4,55	97,9	100	100,5	99,0	97,9
9	Verbauarbeiten	0,47	99,3	100	98,0	95,6	93,0
10	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	0,58	99,5	100	99,8	99,2	99,1
11	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	99,3	100	99,5	98,8	98,5
12	Beton- oder Stahlbetonrohr	3,20	99,4	100	100,2	98,1	96,9
13	Steinzeugrohr	1,03	99,3	100	99,2	97,7	97,9
14	Kunststoffrohr	6,31	99,2	100	99,2	99,4	99,2
15	Mauerarbeiten	150,00	99,8	100	98,9	97,8	97,3
16	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	60,34	99,7	100	98,7	97,3	96,7
17	Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen	27,12	99,9	100	99,0	97,4	96,7
18	nichttragende Trennwand	21,46	100,0	100	99,2	98,7	98,1
19	Porenbetonmauerwerk	4,76	99,9	100	98,5	96,9	96,1
20	Schornstein aus Formstücken	8,25	98,1	100	99,0	98,5	98,5
21	zweischaliges Mauerwerk	25,11	100,4	100	99,1	98,4	98,5
22	Rolladenkasten	2,96	99,2	100	99,4	99,0	99,0
23	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	99,4	100	98,8	97,6	96,0
24	Stahlbetondecke	39,45	99,2	100	99,2	98,0	96,4
25	Beton der Wände mit Schalung	28,10	99,1	100	99,4	98,6	97,5
26	Beton der Fundamente	23,80	99,3	100	99,1	98,0	96,1
27	Schalung der Fundamente	3,20	99,6	100	99,1	98,3	97,4
28	Betonstabstahl	13,96	99,5	100	97,7	95,9	94,1
29	Betonstahlmatten	18,57	99,7	100	98,0	96,4	94,3
30	Systemdecke	21,25	99,7	100	98,0	96,2	94,4
31	Systemtreppe	6,33	99,4	100	99,0	99,4	98,7
32	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	99,6	100	97,6	94,6	93,1
33	Dachverbandholz liefern	9,16	100,7	100	97,0	93,0	90,6
34	Dachverbandholz abbinden	11,50	100,5	100	97,1	93,5	92,7
35	einläufige Wangentreppe	6,39	98,7	100	100,4	99,4	99,0
36	Wand- oder Deckenschalung	13,21	98,4	100	97,0	93,9	91,7
37	Stahlbauarbeiten	3,73	98,7	100	101,2	102,2	102,1
38	Abdichtungsarbeiten	11,72	98,5	100	100,5	100,8	100,9
39	Dachdeckungs- u. -abdichtungsarbeiten	39,28	99,2	100	100,7	100,6	101,1
40	Dachdeckung auf Lattung	21,41	99,6	100	101,3	102,1	102,8
41	Unterspannbahn	2,30	98,8	100	100,4	99,5	99,6
42	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	2,44	96,0	100	101,9	101,3	102,8
43	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,01	98,2	100	101,1	99,9	101,2
44	Dachflächenfenster	5,79	98,5	100	101,1	101,4	102,0
45	Gerüstarbeiten	7,45	98,3	100	100,3	98,0	95,6
46	Klempnerarbeiten	17,83	98,2	100	101,3	102,2	103,5
47	Dachrinne	5,30	98,6	100	101,2	102,0	103,3
48	Metalldachdeckung	4,25	98,4	100	102,0	102,1	103,1
49	Regenfallrohr	2,79	97,5	100	100,3	101,3	102,8
50	Gesimsabdeckung	2,47	98,1	100	101,3	103,4	105,2

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2003 gegenüber Jahres- durchschnitt 2002	Februar 2004 gegenüber		
						Februar 2003	November 2003	
2003				2004	%			
100,1	100,2	100,1	100,2	100,5	-	+0,4	+0,3	1
97,3	97,2	97,2	97,1	97,3	-0,8	-	+0,2	2
98,5	98,0	98,2	97,7	98,0	-1,0	-0,5	+0,3	3
97,9	97,7	97,9	97,4	98,4	-0,8	+0,5	+1,0	4
98,2	97,7	97,1	96,9	96,8	-1,9	-1,4	-0,1	5
98,8	97,3	97,5	96,9	96,0	-1,7	-2,8	-0,9	6
100,0	100,0	100,3	100,0	100,4	-0,3	+0,4	+0,4	7
98,2	97,7	98,1	97,6	97,7	-1,1	-0,5	+0,1	8
93,7	93,0	93,1	92,1	90,8	-2,7	-3,1	-1,4	9
98,9	99,1	99,4	99,0	98,8	-0,1	-0,1	-0,2	10
97,9	98,4	98,7	99,0	99,6	-0,3	+1,7	+0,6	11
96,6	96,8	96,9	97,1	98,2	-1,2	+1,7	+1,1	12
97,3	97,9	98,2	98,0	98,0	+0,2	+0,7	-	13
98,6	99,1	99,4	99,5	99,7	-0,2	+1,1	+0,2	14
97,2	97,3	97,4	97,4	97,7	-0,5	+0,5	+0,3	15
96,6	96,8	96,8	96,7	96,8	-0,6	+0,2	+0,1	16
96,8	96,7	96,6	96,8	96,9	-0,7	+0,1	+0,1	17
98,1	98,0	98,3	98,1	98,7	-0,6	+0,6	+0,6	18
96,0	96,2	96,2	96,0	95,8	-0,8	-0,2	-0,2	19
98,8	98,3	98,6	98,4	99,0	-	+0,2	+0,6	20
98,0	98,4	98,8	98,8	99,5	+0,1	+1,5	+0,7	21
98,4	99,1	99,6	98,8	99,4	-	+1,0	+0,6	22
96,4	96,1	95,8	95,6	96,1	-1,6	-0,3	+0,5	23
97,0	96,4	96,0	96,2	96,5	-1,6	-0,5	+0,3	24
97,8	97,7	97,4	97,2	97,6	-1,1	-0,2	+0,4	25
96,6	96,1	96,0	95,6	95,6	-1,9	-1,0	-	26
98,0	97,6	97,2	96,6	97,0	-0,9	-1,0	+0,4	27
94,5	94,2	93,8	93,7	94,3	-1,9	-0,2	+0,6	28
94,9	94,4	94,1	93,9	94,9	-2,2	-	+1,1	29
94,8	94,7	94,1	93,8	94,5	-1,9	-0,3	+0,7	30
98,9	98,8	98,5	98,7	98,9	-0,7	-	+0,2	31
93,2	93,0	93,0	93,0	92,5	-1,6	-0,8	-0,5	32
91,0	90,8	90,3	90,2	89,3	-2,6	-1,9	-1,0	33
92,0	92,3	93,1	93,3	91,9	-0,9	-0,1	-1,5	34
99,3	99,2	98,7	98,7	99,9	-0,4	+0,6	+1,2	35
92,3	91,6	91,5	91,5	91,1	-2,3	-1,3	-0,4	36
102,5	102,7	102,1	101,1	99,9	-0,1	-2,5	-1,2	37
100,9	100,7	100,6	101,2	101,0	+0,1	+0,1	-0,2	38
100,7	101,1	101,3	101,2	101,1	+0,5	+0,4	-0,1	39
102,2	102,9	103,0	102,9	102,9	+0,7	+0,7	-	40
99,9	100,0	99,8	98,7	98,2	+0,1	-1,7	-0,5	41
101,9	102,9	103,3	103,1	102,9	+1,5	+1,0	-0,2	42
100,7	101,1	101,5	101,4	100,0	+1,3	-0,7	-1,4	43
101,9	101,8	102,0	102,2	103,1	+0,6	+1,2	+0,9	44
95,7	95,2	95,7	95,7	93,2	-2,4	-2,6	-2,6	45
103,3	103,5	103,4	103,7	103,8	+1,3	+0,5	+0,1	46
103,2	103,6	103,1	103,4	103,5	+1,3	+0,3	+0,1	47
102,9	102,9	102,9	103,5	103,8	+1,0	+0,9	+0,3	48
102,8	103,0	102,5	102,9	103,1	+1,5	+0,3	+0,2	49
105,0	105,1	105,2	105,5	105,3	+1,7	+0,3	-0,2	50

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1999	2000	2001	2002	2003
51	Ausbauarbeiten	520,34	98,2	100	101,4	102,1	102,8
52	Naturwerksteinarbeiten	12,23	98,2	100	101,6	102,7	101,8
53	Stufe aus Naturwerkstein	3,67	98,2	100	101,2	102,0	101,0
54	Bodenbelag aus Naturwerkstein	4,14	98,7	100	101,5	103,1	102,2
55	Fensterbank aus Naturwerkstein	3,47	97,5	100	102,1	103,2	102,7
56	Betonwerksteinarbeiten	5,04	97,3	100	100,7	101,7	101,3
57	Stufe aus Betonwerkstein	2,95	97,7	100	100,6	100,9	100,5
58	Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,09	96,9	100	101,0	102,9	102,4
59	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	98,3	100	100,1	98,7	97,7
60	Innenwandputz	32,08	98,2	100	100,2	98,5	97,0
61	Innendeckenputz	4,14	98,1	100	100,6	99,1	97,2
62	Außenwandputz	18,54	98,0	100	100,1	98,8	98,4
63	Wärmedämmfassade	9,70	98,6	100	100,3	99,7	99,0
64	Trockenbauarbeiten	37,91	98,0	100	99,7	98,8	98,1
65	Deckenbekleidung	10,70	98,6	100	98,9	97,4	97,0
66	Wandtrockenputz	1,87	96,9	100	99,0	97,4	95,6
67	nichttragende Montagewand	2,88	98,0	100	98,1	94,7	92,2
68	Fassadenarbeiten	3,08	.	100	101,2	101,9	102,1
69	Außenbekleidung aus Faserzementplatten	1,71	98,4	100	101,4	102,1	102,7
70	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	99,3	100	100,3	99,9	100,1
71	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,31	99,4	100	100,4	100,1	100,6
72	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	15,89	99,1	100	100,3	99,6	99,5
73	Estricharbeiten	22,15	98,9	100	99,4	99,3	99,1
74	Gussasphaltarbeiten	0,15	97,1	100	102,0	104,2	103,5
75	Tischlerarbeiten	79,17	98,5	100	100,3	99,6	99,6
76	Einfachfenster mit Isolierverglasung	42,40	98,6	100	100,1	99,2	99,2
77	Zimmertür	15,76	98,6	100	100,3	99,4	99,0
78	Parkettarbeiten	11,22	99,1	100	101,2	102,1	102,6
79	Stabparkett	4,87	99,4	100	100,9	101,8	102,0
80	Mosaik- oder Fertigparkett	6,35	99,1	100	101,4	102,4	103,2
81	Rolladenarbeiten	9,38	98,5	100	100,9	102,3	103,6
82	Rolladen	7,60	98,6	100	100,9	102,0	103,2
83	Metallbauarbeiten	37,04	97,7	100	101,4	102,7	103,5
84	Stahl-Umfassungszarge	2,83	99,8	100	100,7	101,7	102,5
85	Treppengeländer	13,77	96,9	100	101,8	103,6	104,6
86	Stahl-Feuerschutztür	1,43	97,4	100	101,7	103,0	104,3
87	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,93	96,7	100	102,1	103,5	105,1
88	Hauseingangstür aus Metall	1,85	97,1	100	102,3	103,9	104,6
89	Verglasungsarbeiten	2,51	94,8	100	103,7	105,8	106,5
90	Maler- und Lackiererarbeiten	21,64	98,6	100	101,3	102,0	101,8
91	Dispersionsfarbe auf Innenputz	11,23	98,7	100	101,4	102,1	101,9
92	Lackfarbe auf Putz	1,75	98,8	100	100,9	101,5	101,4
93	Lackfarbe auf Holz	4,02	98,7	100	101,0	101,8	101,5
94	Dispersionsfarbe auf Außenwand	2,72	98,3	100	101,7	101,6	101,1
95	Lackfarbe auf Stahlflächen	1,92	97,9	100	101,7	102,5	102,8

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2003 gegenüber Jahres- durchschnitt 2002	Februar 2004 gegenüber		
						Februar 2003	November 2003	
2003				2004	%			
102,6	102,8	102,8	103,1	103,4	+0,7	+0,8	+0,3	51
102,3	101,8	101,6	101,4	100,7	-0,9	-1,6	-0,7	52
101,4	101,0	100,9	100,6	99,3	-1,0	-2,1	-1,3	53
102,6	102,3	102,0	101,8	100,5	-0,9	-2,0	-1,3	54
103,1	102,8	102,5	102,3	102,5	-0,5	-0,6	+0,2	55
101,3	101,5	101,2	101,1	100,1	-0,4	-1,2	-1,0	56
100,4	100,6	100,5	100,3	99,1	-0,4	-1,3	-1,2	57
102,5	102,8	102,2	102,2	101,4	-0,5	-1,1	-0,8	58
97,7	97,6	97,5	97,8	97,1	-1,0	-0,6	-0,7	59
97,1	96,8	96,7	97,5	96,9	-1,5	-0,2	-0,6	60
97,4	97,2	97,1	96,9	95,0	-1,9	-2,5	-2,0	61
98,4	98,7	98,4	98,2	98,1	-0,4	-0,3	-0,1	62
98,8	99,0	99,1	99,2	97,1	-0,7	-1,7	-2,1	63
98,2	98,0	97,9	98,3	97,9	-0,7	-0,3	-0,4	64
97,0	97,0	97,0	96,9	96,1	-0,4	-0,9	-0,8	65
95,5	95,6	95,7	95,7	94,6	-1,8	-0,9	-1,1	66
92,3	92,6	92,3	91,7	91,0	-2,6	-1,4	-0,8	67
101,9	102,1	102,3	102,0	101,5	+0,2	-0,4	-0,5	68
102,2	102,7	103,0	102,8	101,9	+0,6	-0,3	-0,9	69
99,9	100,2	100,2	100,1	99,5	+0,2	-0,4	-0,6	70
100,3	100,7	100,7	100,6	100,3	+0,5	-	-0,3	71
99,4	99,6	99,6	99,5	98,6	-0,1	-0,8	-0,9	72
98,9	98,9	99,0	99,7	100,0	-0,2	+1,1	+0,3	73
106,0	105,2	101,4	101,4	102,0	-0,7	-3,8	+0,6	74
99,6	99,6	99,4	99,7	100,1	-	+0,5	+0,4	75
99,2	99,3	98,9	99,4	100,1	-	+0,9	+0,7	76
99,2	99,2	98,6	99,0	98,6	-0,4	-0,6	-0,4	77
102,7	102,3	102,8	102,7	102,9	+0,5	+0,2	+0,2	78
102,4	101,8	101,8	101,9	102,0	+0,2	-0,4	+0,1	79
102,9	102,7	103,6	103,4	103,6	+0,8	+0,7	+0,2	80
103,2	103,5	103,5	104,0	104,6	+1,3	+1,4	+0,6	81
102,8	103,1	103,1	103,7	104,1	+1,2	+1,3	+0,4	82
103,3	103,5	103,5	103,7	104,4	+0,8	+1,1	+0,7	83
102,0	102,8	102,5	102,6	103,8	+0,8	+1,8	+1,2	84
104,2	104,4	104,7	104,9	105,3	+1,0	+1,1	+0,4	85
103,3	103,8	104,4	105,5	105,5	+1,3	+2,1	-	86
104,8	105,3	105,1	105,2	105,4	+1,5	+0,6	+0,2	87
104,8	105,2	104,3	104,0	104,1	+0,7	-0,7	+0,1	88
106,2	106,4	106,6	106,6	106,7	+0,7	+0,5	+0,1	89
101,8	101,8	101,8	101,8	101,6	-0,2	-0,2	-0,2	90
101,9	101,9	101,9	101,9	101,5	-0,2	-0,4	-0,4	91
101,4	101,4	101,4	101,4	101,5	-0,1	+0,1	+0,1	92
101,5	101,5	101,5	101,5	101,6	-0,3	+0,1	+0,1	93
101,0	101,0	101,0	101,3	101,4	-0,5	+0,4	+0,1	94
102,8	102,8	102,8	102,8	102,9	+0,3	+0,1	+0,1	95

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil %	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			1999	2000	2001	2002	2003
96	Bodenbelagarbeiten	13,28	99,3	100	101,4	102,4	103,4
97	PVC-Belag	4,01	99,0	100	102,9	103,7	104,5
98	Textiler Belag	4,13	98,7	100	101,7	102,8	103,9
99	Tapezierarbeiten	6,44	97,7	100	101,8	103,0	102,9
100	Raumlufttechnische Anlagen	3,51	98,5	100	102,3	103,6	105,5
101	Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	60,88	97,7	100	103,4	106,4	109,4
102	Heizkessel für Gebläsebrenner	4,76	97,6	100	103,6	107,0	110,4
103	Warmwasserspeicher	4,56	97,5	100	102,9	104,7	106,7
104	Stahl-Plattenheizkörper	15,73	97,8	100	104,0	107,1	110,7
105	Gewinderohr	3,84	98,4	100	103,2	106,6	110,5
106	Ventile installieren	3,85	97,3	100	103,6	107,4	110,9
107	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	2,24	98,3	100	103,9	107,2	109,7
108	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	4,03	96,8	100	104,4	109,3	115,0
109	Kupferrohr mit Wärmedämmung	1,64	98,0	100	103,2	105,4	107,6
110	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,21	97,5	100	103,6	106,9	109,6
111	mittelschweres Gewinderohr	2,37	96,9	100	103,2	106,7	109,0
112	gusseisernes Abflussrohr	3,86	97,7	100	103,7	107,9	111,0
113	Einbau-Badewanne	2,84	97,2	100	104,0	107,6	110,3
114	Spülklosettanlage	4,14	98,1	100	103,7	107,3	110,4
115	Waschtisch	2,17	97,5	100	103,9	107,4	110,2
116	Abflussrohr	5,89	97,4	100	104,2	107,9	110,8
117	Kupferrohr	5,91	97,3	100	103,6	105,8	108,0
118	Wannen- und Brausearmatur	3,50	97,2	100	103,2	106,2	108,8
119	Brausewanne	2,43	97,1	100	104,1	108,2	110,8
120	Waschtischarmatur	2,17	97,3	100	102,8	105,1	107,3
121	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	97,5	100	103,6	106,3	107,8
122	Beleuchtungsstromkreis	6,56	96,9	100	103,7	105,6	106,9
123	Schutzkontakt-Steckdose	6,96	97,1	100	104,8	107,7	109,2
124	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	3,25	97,6	100	103,1	105,6	106,9
125	Installations-Kleinverteiler	7,24	97,3	100	103,2	106,5	107,8
126	Hauptleitung	2,29	98,0	100	103,5	106,7	108,0
127	Klingel- und Türöffneranlage	1,58	97,7	100	103,1	105,8	107,1
128	Türsprechanlage	1,68	98,2	100	102,9	104,8	106,0
129	Gebäudeautomation	1,69	97,8	100	103,0	105,3	106,5
130	Blitzschutzanlagen	1,89	99,8	100	101,2	102,1	102,2
131	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	97,3	100	103,7	107,2	112,2
132	Rohrdämmung	6,53	97,2	100	103,8	107,4	112,5
133	Förderanlagen	1,08	97,0	100	100,2	100,7	101,7

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2003 gegenüber Jahres- durchschnitt 2002	Februar 2004 gegenüber		
						Februar 2003	November 2003	
2003				2004	%			
103,4	103,5	103,4	103,3	104,4	+1,0	+1,0	+1,1	96
104,6	104,7	104,6	104,2	105,1	+0,8	+0,5	+0,9	97
103,8	104,0	103,7	103,9	104,2	+1,1	+0,4	+0,3	98
102,8	102,9	102,9	102,9	103,1	-0,1	+0,3	+0,2	99
104,9	105,5	105,6	106,1	106,4	+1,8	+1,4	+0,3	100
108,7	109,6	109,4	109,8	111,1	+2,8	+2,2	+1,2	101
109,7	110,6	110,6	110,6	111,6	+3,2	+1,7	+0,9	102
106,7	107,2	106,5	106,5	108,3	+1,9	+1,5	+1,7	103
109,9	111,0	110,7	111,1	112,7	+3,4	+2,5	+1,4	104
109,5	110,8	110,6	111,1	113,0	+3,7	+3,2	+1,7	105
109,7	111,3	111,2	111,5	112,9	+3,3	+2,9	+1,3	106
109,2	109,7	109,7	110,2	112,0	+2,3	+2,6	+1,6	107
113,5	115,3	115,0	116,0	118,2	+5,2	+4,1	+1,9	108
107,1	107,6	107,7	108,0	108,4	+2,1	+1,2	+0,4	109
108,9	109,6	109,8	110,2	111,6	+2,5	+2,5	+1,3	110
108,2	109,0	109,2	109,6	111,7	+2,2	+3,2	+1,9	111
110,0	111,0	111,2	111,6	113,0	+2,9	+2,7	+1,3	112
109,7	110,2	110,4	110,8	111,4	+2,5	+1,5	+0,5	113
109,7	110,3	110,5	111,1	112,3	+2,9	+2,4	+1,1	114
109,6	110,2	110,3	110,7	112,3	+2,6	+2,5	+1,4	115
109,8	110,8	111,0	111,5	113,3	+2,7	+3,2	+1,6	116
107,4	108,0	108,1	108,6	109,9	+2,1	+2,3	+1,2	117
107,8	108,8	108,9	109,5	110,7	+2,4	+2,7	+1,1	118
110,2	110,8	111,0	111,2	112,1	+2,4	+1,7	+0,8	119
106,7	107,2	107,4	108,0	109,3	+2,1	+2,4	+1,2	120
107,3	107,9	108,0	108,1	108,6	+1,4	+1,2	+0,5	121
106,5	107,0	107,0	107,1	107,4	+1,2	+0,8	+0,3	122
108,7	109,3	109,3	109,5	109,9	+1,4	+1,1	+0,4	123
106,4	106,9	107,0	107,1	107,5	+1,2	+1,0	+0,4	124
107,3	107,9	108,0	108,0	108,4	+1,2	+1,0	+0,4	125
107,6	108,1	108,0	108,3	108,9	+1,2	+1,2	+0,6	126
106,4	107,0	107,3	107,5	108,5	+1,2	+2,0	+0,9	127
105,6	105,9	106,1	106,2	106,6	+1,1	+0,9	+0,4	128
106,0	106,5	106,5	106,9	107,6	+1,1	+1,5	+0,7	129
102,8	102,4	101,7	101,9	103,5	+0,1	+0,7	+1,6	130
111,1	112,1	112,1	113,3	115,4	+4,7	+3,9	+1,9	131
111,4	112,4	112,4	113,6	115,8	+4,7	+3,9	+1,9	132
101,2	101,7	101,5	102,5	102,5	+1,0	+1,3	-	133

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr/Monat	Wohngebäude				
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten		
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Rohbauarbeiten		Ausbau
Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %			Index		
1	1968 D	24,5	+3,8	26,4	+4,3	22,8
2	1969 D	25,9	+5,7	28,3	+7,2	23,8
3	1970 D	30,3	+17,0	33,9	+19,8	27,0
4	1971 D	33,3	+9,9	37,0	+9,1	29,9
5	1972 D	35,7	+7,2	39,5	+6,8	32,3
6	1973 D	38,4	+7,6	42,1	+6,6	34,9
7	1974 D	41,5	+8,1	44,5	+5,7	38,5
8	1975 D	42,7	+2,9	45,4	+2,0	40,0
9	1976 D	44,3	+3,7	46,8	+3,1	41,5
10	1977 D	46,4	+4,7	49,1	+4,9	43,4
11	1978 D	49,0	+5,6	52,2	+6,3	45,5
12	1979 D	52,9	+8,0	57,0	+9,2	48,4
13	1980 D	58,4	+10,4	63,3	+11,1	52,9
14	1981 D	61,9	+6,0	67,0	+5,8	56,3
15	1982 D	63,8	+3,1	68,2	+1,8	59,0
16	1983 D	65,2	+2,2	69,1	+1,3	60,8
17	1984 D	66,8	+2,5	70,5	+2,0	62,7
18	1985 D	67,0	+0,3	70,0	-0,7	63,9
19	1986 D	67,5	+0,7	70,3	+0,4	64,8
20	1987 D	68,7	+1,8	71,1	+1,1	66,3
21	1988 D	70,1	+2,0	72,4	+1,8	68,1
22	1989 D	72,4	+3,3	74,7	+3,2	70,3
23	1990 D	76,4	+5,5	79,4	+6,3	73,6
24	1991 D	81,4	+6,5	84,5	+6,4	78,3
25	1992 D	86,2	+5,9	89,4	+5,8	83,1
26	1993 D	90,6	+5,1	93,7	+4,8	87,5
27	1994 D	93,1	+2,8	96,1	+2,6	90,3
28	1995 D	95,9	+3,0	98,6	+2,6	93,2
29	1996 D	96,5	+0,6	98,6	-	94,5
30	1997 D	96,9	+0,4	98,4	-0,2	95,5
31	1998 D	98,0	+1,1	98,9	+0,5	96,9
32	1999 D	98,7	+0,7	99,3	+0,4	98,2
33	2000 D	100	+1,3	100	+0,7	100
34	2001 D	100,4	+0,4	99,2	-0,8	101,4
35	2002 D	100,2	-0,2	98,0	-1,2	102,1
36	2003 D	100,2	-	97,2	-0,8	102,8
37	1999 Februar	98,4	-	99,0	-0,1	97,7
38	Mai	98,6	+0,2	99,2	+0,2	98,0
39	August	98,8	+0,2	99,4	+0,2	98,3
40	November	99,1	+0,3	99,6	+0,2	98,6
41	2000 Februar	99,6	+0,5	99,9	+0,3	99,3
42	Mai	99,9	+0,3	100,1	+0,2	99,7
43	August	100,2	+0,3	100,0	-0,1	100,3
44	November	100,3	+0,1	99,9	-0,1	100,6
45	2001 Februar	100,4	+0,1	99,6	-0,3	101,1
46	Mai	100,5	+0,1	99,4	-0,2	101,5
47	August	100,4	-0,1	99,1	-0,3	101,6
48	November	100,1	-0,3	98,6	-0,5	101,5
49	2002 Februar	100,3	+0,2	98,3	-0,3	102,0
50	Mai	100,3	-	98,2	-0,1	102,1
51	August	100,3	-	98,1	-0,1	102,2
52	November	100,0	-0,3	97,5	-0,6	102,2
53	2003 Februar	100,1	+0,1	97,3	-0,2	102,6
54	Mai	100,2	+0,1	97,2	-0,1	102,8
55	August	100,1	-0,1	97,2	-	102,8
56	November	100,2	+0,1	97,1	-0,1	103,1
57	2004 Februar	100,5	+0,3	97,3	+0,2	103,4
58	Mai	...	...	...	...	...
59	August	...	...	...	...	...
60	November	...	...	...	...	...

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und
sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2000 = 100**

Jahr/Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle	
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %
1968 D	24,8	24,7	32,5	+4,5	30,8	.
1969 D	26,3	26,7	34,0	+4,6	32,2	+4,5
1970 D	30,7	31,8	39,3	+15,6	38,0	+18,0
1971 D	33,7	35,1	43,1	+9,7	41,4	+8,9
1972 D	36,1	37,0	44,1	+2,3	43,3	+4,6
1973 D	38,8	39,4	45,8	+3,9	45,2	+4,4
1974 D	41,8	42,0	51,2	+11,8	48,9	+8,2
1975 D	42,9	43,5	53,2	+3,9	50,3	+2,9
1976 D	44,3	45,2	54,4	+2,3	51,7	+2,8
1977 D	46,2	47,1	55,4	+1,8	53,4	+3,3
1978 D	48,7	49,3	58,6	+5,8	56,5	+5,8
1979 D	52,3	53,1	64,4	+9,9	62,0	+9,7
1980 D	57,5	58,2	72,6	+12,7	68,9	+11,1
1981 D	61,0	62,0	74,5	+2,6	71,4	+3,6
1982 D	63,3	64,9	72,7	-2,4	70,5	-1,3
1983 D	64,7	66,1	72,1	-0,8	70,4	-0,1
1984 D	66,7	67,8	73,1	+1,4	71,2	+1,1
1985 D	67,2	68,0	74,2	+1,5	71,1	-0,1
1986 D	68,0	69,0	75,2	+1,3	72,2	+1,5
1987 D	69,5	70,3	75,6	+0,5	73,1	+1,2
1988 D	71,2	71,9	75,8	+0,3	73,8	+1,0
1989 D	73,5	74,1	77,6	+2,4	76,1	+3,1
1990 D	77,3	78,3	82,2	+5,9	81,0	+6,4
1991 D	82,1	82,8	87,0	+5,8	86,4	+6,7
1992 D	86,5	87,1	91,1	+4,7	91,4	+5,8
1993 D	90,6	91,0	93,3	+2,4	95,1	+4,0
1994 D	92,8	93,1	93,6	+0,3	96,8	+1,8
1995 D	95,4	95,6	94,5	+1,0	97,9	+1,1
1996 D	96,1	96,6	94,3	-0,2	97,4	-0,5
1997 D	96,5	96,9	94,2	-0,1	97,2	-0,2
1998 D	97,7	98,0	95,8	+1,7	98,0	+0,8
1999 D	98,5	98,6	97,3	+1,6	98,7	+0,7
2000 D	100	100	100	+2,8	100	+1,3
2001 D	100,6	100,6	100,9	+0,9	100,1	+0,1
2002 D	100,7	100,9	100,3	-0,6	98,9	-1,2
2003 D	100,7	101,1	99,1	-1,2	97,8	-1,1
1999 Februar	98,1	98,3	96,6	+0,4	98,4	+0,1
1999 Mai	98,4	98,4	96,8	+0,2	98,5	+0,1
1999 August	98,6	98,7	97,6	+0,8	98,7	+0,2
1999 November	98,9	99,0	98,1	+0,5	99,0	+0,3
2000 Februar	99,5	99,5	99,2	+1,1	99,4	+0,4
2000 Mai	99,9	99,9	99,9	+0,7	100,1	+0,7
2000 August	100,2	100,1	100,2	+0,3	100,1	-
2000 November	100,4	100,4	100,6	+0,4	100,4	+0,3
2001 Februar	100,5	100,5	101,1	+0,5	100,6	+0,2
2001 Mai	100,7	100,6	101,2	+0,1	100,4	-0,2
2001 August	100,7	100,7	100,9	-0,3	99,9	-0,5
2001 November	100,4	100,5	100,5	-0,4	99,5	-0,4
2002 Februar	100,8	100,9	100,8	+0,3	99,5	-
2002 Mai	100,7	100,8	100,5	-0,3	99,1	-0,4
2002 August	100,8	101,0	100,3	-0,2	99,0	-0,1
2002 November	100,5	100,9	99,6	-0,7	98,1	-0,9
2003 Februar	100,6	101,0	98,9	-0,7	97,5	-0,6
2003 Mai	100,7	101,2	99,1	+0,2	97,7	+0,2
2003 August	100,7	101,1	99,3	+0,2	97,8	+0,1
2003 November	100,7	101,1	99,1	-0,2	98,0	+0,2
2004 Februar	101,0	101,3	99,5	+0,4	98,2	+0,2
2004 Mai	...	...	...	...	...	...
2004 August	...	...	...	...	...	...
2004 November	...	...	...	...	...	...

6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

Lfd. Nr.	Jahr/Monat	Wohngebäude			
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zweifamiliengebäude
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	
1	1958 D	16,1	17,7	14,8	16,1
2	1959 D	17,0	18,8	15,4	16,8
3	1960 D	18,2	20,3	16,4	18,1
4	1961 D	19,5	21,7	17,7	19,5
5	1962 D	21,2	23,6	19,2	21,2
6	1963 D	22,3	24,9	20,0	22,2
7	1964 D	23,3	26,1	21,0	23,2
8	1965 D	24,4	27,0	22,0	24,2
9	1966 D	25,1	27,7	22,8	25,0
10	1967 D	24,6	27,0	22,5	24,5
11	1968 D	25,6	28,1	23,4	25,5
12	1969 D	27,1	30,0	24,5	27,0
13	1970 D	31,6	35,9	28,0	31,4
14	1971 D	34,8	39,4	31,0	34,6
15	1972 D	37,2	41,8	33,2	37,0
16	1973 D	39,9	44,4	36,1	39,7
17	1974 D	42,8	46,4	39,5	42,7
18	1975 D	43,9	46,7	41,0	43,7
19	1976 D	45,4	48,2	42,5	45,2
20	1977 D	47,5	50,6	44,5	47,6
21	1978 D	50,5	54,2	46,7	50,6
22	1979 D	54,9	59,8	49,8	55,1
23	1980 D	60,8	66,6	54,6	61,2
24	1981 D	64,3	70,1	58,2	64,7
25	1982 D	66,2	71,0	61,2	66,5
26	1983 D	67,6	72,0	63,0	67,7
27	1984 D	69,3	73,5	65,1	69,4
28	1985 D	69,6	73,2	66,1	69,7
29	1986 D	70,5	74,1	67,1	70,6
30	1987 D	71,8	75,2	68,8	71,9
31	1988 D	73,4	76,5	70,7	73,5
32	1989 D	76,0	79,3	73,3	76,1
33	1990 D	81,0	85,0	77,2	81,1
34	1991 D	86,6	91,0	82,1	86,5
35	1992 D	92,2	96,6	87,6	92,1
36	1993 D	96,7	100,9	92,5	96,7
37	1994 D	99,0	103,0	95,3	99,1
38	1995 D	101,3	104,9	98,0	101,3
39	1996 D	101,1	103,8	98,7	101,2
40	1997 D	100,4	102,2	98,7	100,4
41	1998 D	100,0	100,9	99,1	100,1
42	1999 D	99,7	100,2	99,1	99,7
43	2000 D	100	100	100	100
44	2001 D	99,9	98,9	100,9	99,9
45	2002 D	99,9	98,2	101,4	99,9
46	2003 D	99,9	97,7	102,0	100,0
47	1999 Februar	99,6	100,2	99,1	99,7
48	Mai	99,6	100,1	99,1	99,6
49	August	99,7	100,3	99,1	99,7
50	November	99,7	100,3	99,2	99,8
51	2000 Februar	99,8	100,2	99,5	99,8
52	Mai	100,0	100,2	99,9	100,0
53	August	100,0	99,9	100,1	100,0
54	November	100,1	99,7	100,4	100,1
55	2001 Februar	100,0	99,2	100,8	100,0
56	Mai	100,0	99,0	101,0	100,0
57	August	99,9	98,8	101,0	99,9
58	November	99,7	98,4	100,9	99,7
59	2002 Februar	99,8	98,2	101,3	99,8
60	Mai	99,9	98,2	101,4	99,9
61	August	99,9	98,2	101,5	100,0
62	November	99,8	98,0	101,5	99,8
63	2003 Februar	99,9	97,8	101,9	100,0
64	Mai	99,9	97,7	101,9	99,9
65	August	99,9	97,6	102,0	99,9
66	November	99,9	97,6	102,1	100,0

*) jeweiliger Gebietsstand

Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958**2000 = 100**

Mehrfamilien- gebäude	gemischtgenutzte Gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		Lfd. Nr.
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
16,1	16,9	16,5	17,3	30,4	24,1	1
17,0	17,7	17,4	17,9	32,1	26,0	2
18,3	18,9	18,6	19,1	33,7	28,1	3
19,6	20,1	19,9	20,3	35,4	30,1	4
21,3	21,8	21,4	21,9	37,7	32,1	5
22,4	23,0	22,5	22,8	39,2	33,5	6
23,5	24,0	23,4	23,7	38,9	34,1	7
24,3	25,0	24,3	24,6	36,8	33,3	8
25,2	25,8	25,1	25,3	36,3	33,5	9
24,7	25,1	24,5	24,0	34,7	32,1	10
25,6	26,2	25,5	25,3	36,2	33,8	11
27,1	27,8	27,1	27,6	37,8	35,5	12
31,6	32,3	31,7	32,6	43,3	41,5	13
34,9	35,6	34,9	36,2	46,7	45,0	14
37,3	37,8	37,1	38,0	47,4	46,5	15
40,0	40,6	39,8	40,2	48,8	48,4	16
43,0	43,3	42,5	42,6	53,5	51,6	17
44,0	44,3	43,4	43,8	54,9	52,5	18
45,5	45,8	44,8	45,6	55,7	53,5	19
47,6	48,0	46,9	47,5	57,2	55,4	20
50,6	50,9	49,6	50,0	61,0	59,2	21
55,0	55,2	53,5	53,9	67,3	65,3	22
60,8	61,0	59,0	59,5	75,9	72,5	23
64,4	64,6	62,6	63,2	77,9	74,5	24
66,3	66,6	64,9	65,7	76,1	73,2	25
67,7	68,0	66,4	67,2	75,5	73,2	26
69,4	69,8	68,3	68,8	76,5	74,4	27
69,7	70,1	69,0	69,4	77,9	74,6	28
70,8	71,1	70,2	70,8	79,4	76,3	29
72,2	72,5	71,8	72,4	80,4	77,6	30
73,7	74,0	73,6	73,9	81,3	78,8	31
76,4	76,7	76,3	76,5	83,0	81,0	32
81,2	81,5	80,7	81,3	88,2	86,5	33
86,8	87,0	85,9	86,3	94,1	92,9	34
92,4	92,3	91,1	91,5	99,1	98,9	35
97,0	96,7	95,4	95,5	101,3	102,6	18
99,3	98,9	97,6	97,5	101,7	103,8	37
101,5	101,1	99,9	99,7	102,4	104,7	38
101,2	101,0	100,0	100,0	100,6	103,0	39
100,5	100,2	99,5	99,5	98,9	101,1	40
100,1	99,9	99,5	99,6	98,0	100,1	41
99,8	99,6	99,3	99,3	97,8	99,7	42
100	100	100	100	100	100	43
99,9	100,0	100,4	100,4	100,7	99,8	44
99,8	99,9	100,5	100,6	100,5	99,5	45
99,8	99,9	100,6	100,9	100,1	99,1	46
99,7	99,6	99,2	99,2	97,6	99,7	47
99,7	99,5	99,2	99,1	97,5	99,5	48
99,8	99,6	99,3	99,3	97,8	99,7	49
99,8	99,7	99,5	99,5	98,3	99,8	50
99,9	99,8	99,7	99,7	99,1	99,8	51
100,0	100,0	100,0	99,9	99,7	100,0	52
100,0	100,0	100,1	100,1	100,3	100,0	53
100,0	100,1	100,3	100,3	100,9	100,2	54
100,0	100,1	100,4	100,4	100,9	99,9	55
100,0	100,0	100,4	100,4	100,7	99,9	56
99,9	100,0	100,4	100,4	100,7	99,7	57
99,6	99,8	100,2	100,3	100,6	99,5	58
99,8	99,9	100,5	100,5	100,7	99,6	59
99,8	99,9	100,5	100,4	100,7	99,6	60
99,9	100,0	100,6	100,6	100,4	99,5	61
99,7	99,8	100,5	100,7	100,1	99,3	62
99,9	99,9	100,6	100,8	100,1	99,0	63
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	64
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	65
99,8	99,9	100,7	100,8	100,0	99,1	66

**7. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
in Deutschland*) seit 1958 nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr/Monat	Basisjahr										
	1913	1914	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000
1958 D	346,9	324,8	100	75,9	51,0	35,5	26,5	23,2	18,6	15,9	16,1
1959 D	365,3	342,0	105,3	79,9	53,7	37,4	27,9	24,4	19,6	16,8	17,0
1960 D	392,5	367,5	113,1	85,9	57,7	40,2	30,0	26,2	21,0	18,0	18,2
1961 D	422,4	395,5	121,8	92,4	62,1	43,2	32,2	28,1	22,6	19,3	19,5
1962 D	457,1	428,0	131,8	100	67,2	46,8	34,9	30,5	24,5	20,9	21,2
1963 D	481,0	450,3	138,6	105,2	70,7	49,2	36,7	32,1	25,7	22,0	22,3
1964 D	503,4	471,3	145,1	110,1	74,0	51,5	38,4	33,6	26,9	23,0	23,3
1965 D	524,5	491,1	151,2	114,7	77,1	53,7	40,1	35,0	28,1	24,1	24,4
1966 D	541,5	507,0	156,1	118,5	79,6	55,4	41,3	36,1	29,0	24,8	25,1
1967 D	529,9	496,2	152,7	115,9	77,9	54,2	40,4	35,3	28,4	24,3	24,6
1968 D	552,4	517,2	159,2	120,8	81,2	56,5	42,2	36,9	29,6	25,3	25,6
1969 D	584,0	546,8	168,4	127,8	85,9	59,8	44,6	39,0	31,3	26,8	27,1
1970 D	680,3	636,9	196,1	148,8	100	69,6	52,0	45,4	36,5	31,2	31,6
1971 D	750,5	702,7	216,4	164,2	110,3	76,8	57,3	50,1	40,2	34,4	34,8
1972 D	801,2	750,2	230,9	175,3	117,8	82,0	61,2	53,5	43,0	36,7	37,2
1973 D	860,0	805,3	247,9	188,1	126,4	88,0	65,7	57,4	46,1	39,4	39,9
1974 D	922,6	863,9	265,9	201,8	135,6	94,4	70,5	61,6	49,4	42,3	42,8
1975 D	944,6	884,4	272,2	206,6	138,9	96,7	72,1	63,1	50,6	43,3	43,9
1976 D	977,1	915,0	281,7	213,7	143,7	100	74,6	65,2	52,4	44,8	45,4
1977 D	1 024,5	959,3	295,3	224,1	150,6	104,9	78,2	68,4	54,9	46,9	47,5
1978 D	1 087,8	1 018,6	313,6	238,0	159,9	111,3	83,1	72,6	58,3	49,8	50,5
1979 D	1 183,3	1 108,0	341,1	258,8	174,0	121,1	90,4	79,0	63,4	54,2	54,9
1980 D	1 309,7	1 226,3	377,6	286,5	192,5	134,0	100	87,4	70,2	60,0	60,8
1981 D	1 386,3	1 298,1	399,6	303,2	203,8	141,9	105,9	92,5	74,3	63,5	64,3
1982 D	1 426,3	1 335,5	411,1	312,0	209,6	146,0	108,9	95,2	76,4	65,3	66,2
1983 D	1 456,4	1 363,7	419,8	318,6	214,1	149,1	111,2	97,2	78,0	66,7	67,6
1984 D	1 492,4	1 397,4	430,2	326,5	219,3	152,8	114,0	99,6	80,0	68,4	69,3
1985 D	1 498,7	1 403,3	432,0	327,9	220,3	153,4	114,5	100	80,3	68,7	69,6
1986 D	1 519,3	1 422,6	437,9	332,4	223,3	155,5	116,0	101,4	81,4	69,6	70,5
1987 D	1 548,2	1 449,6	446,2	338,7	227,5	158,5	118,2	103,3	83,0	70,9	71,8
1988 D	1 581,1	1 480,5	455,7	345,9	232,4	161,8	120,7	105,5	84,8	72,4	73,4
1989 D	1 638,9	1 534,5	472,4	358,5	240,9	167,8	125,1	109,4	87,8	75,0	76,0
1990 D	1 744,5	1 633,4	502,8	381,6	256,4	178,6	133,2	116,4	93,5	79,9	81,0
1991 D	1 865,6	1 746,9	537,7	408,2	274,2	191,0	142,5	124,5	100	85,5	86,6
1992 D	1 985,0	1 858,7	572,1	434,3	291,7	203,3	151,6	132,5	106,4	91,0	92,2
1993 D	2 083,0	1 950,4	600,4	455,7	306,1	213,3	159,1	139,0	111,7	95,4	96,7
1994 D	2 132,9	1 997,1	614,7	466,6	313,5	218,4	162,9	142,3	114,3	97,7	99,0
1995 D	2 182,9	2 044,0	629,2	477,6	320,8	223,5	166,7	145,7	117,0	100	101,3
1996 D	2 179,1	2 040,5	628,1	476,8	320,2	223,2	166,4	145,4	116,8	99,8	101,1
1997 D	2 162,7	2 025,2	623,4	473,2	317,8	221,5	165,2	144,3	115,9	99,1	100,4
1998 D	2 155,1	2 018,0	621,1	471,5	316,7	220,7	164,6	143,8	115,5	98,7	100,0
1999 D	2 147,4	2 010,8	619,0	469,9	315,6	219,9	164,0	143,3	115,1	98,4	99,7
2000 D	2 154,5	2 017,4	621,0	471,4	316,7	220,6	164,5	143,8	115,5	98,7	100
2001 D	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,7	115,4	98,6	99,9
2002 D	2 151,8	2 014,9	620,2	470,9	316,3	220,3	164,3	143,6	115,4	98,6	99,9
2003 D	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
1999 Februar	2 146,3	2 009,8	618,6	469,6	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3	99,6
1999 Mai	2 146,3	2 009,8	618,6	469,6	315,4	219,8	163,9	143,2	115,0	98,3	99,6
1999 August	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4	99,7
1999 November	2 148,5	2 011,8	619,3	470,1	315,7	220,0	164,1	143,3	115,2	98,4	99,7
2000 Februar	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5	99,8
2000 Mai	2 155,0	2 017,9	621,1	471,5	316,7	220,6	164,5	143,8	115,5	98,7	100,0
2000 August	2 155,0	2 017,9	621,1	471,5	316,7	220,6	164,5	143,8	115,5	98,7	100,0
2000 November	2 157,2	2 020,0	621,8	472,0	317,1	220,9	164,7	143,9	115,6	98,8	100,1
2001 Februar	2 155,0	2 017,9	621,1	471,5	316,7	220,6	164,5	143,8	115,5	98,7	100,0
2001 Mai	2 155,0	2 017,9	621,1	471,5	316,7	220,6	164,5	143,8	115,5	98,7	100,0
2001 August	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2001 November	2 148,5	2 011,9	619,3	470,1	315,8	220,0	164,0	143,4	115,2	98,4	99,7
2002 Februar	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5	99,8
2002 Mai	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2002 August	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2002 November	2 150,7	2 013,9	619,9	470,6	316,1	220,2	164,2	143,5	115,3	98,5	99,8
2003 Februar	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2003 Mai	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2003 August	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9
2003 November	2 152,9	2 015,9	620,5	471,1	316,4	220,4	164,4	143,6	115,4	98,6	99,9

*) jeweiliger Gebietsstand

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2004*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2004*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2003*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2002 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2002 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)