

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2005

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im Mai 2006

Preis der gedruckten Ausgabe:
1,30 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie
zum Download im Webshop des LDS NRW.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2006
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 2005	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2002 – 2005 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2002 – 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	9
4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach kreisfreien Städten und Kreisen	10

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- r berichtigte Zahl

Vorbemerkungen

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M 16 3) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zu Gunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass der Käufer oder die Käuferin Zahlungsrückstände des Veräußerers oder der Veräußerin übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

Tabellenteil

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2005

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100
Insgesamt								
1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1981	2 329	3 824	3 755	125 537	32 831	33 430	1,61	48
1982	2 468	4 136	4 040	148 012	35 788	36 637	1,64	50
1983	2 578	4 194	4 092	131 337	31 318	32 099	1,59	48
1984	2 807	4 938	4 870	170 646	34 555	34 900	1,73	48
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	147 283	27 832	28 340	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	135 495	25 104	25 597	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	155 572	25 222	25 766	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
darunter ohne Gebäude und ohne Inventar								
1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1981	2 288	3 096	3 068	105 950	34 216	34 528	1,34	49
1982	2 434	3 612	3 543	119 187	32 996	33 639	1,46	50
1983	2 536	3 824	3 753	118 554	31 002	31 588	1,48	48
1984	2 761	4 120	4 089	132 310	32 112	32 357	1,48	48
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	129 481	27 764	28 029	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	123 330	24 602	24 901	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	126 803	23 060	23 345	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48

2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2002 – 2005 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
0,1 – 0,25	2002	299	52	52	1 441	27 489	27 535	0,18	52
	2003	298	53	53	1 479	27 962	28 071	0,18	50
	2004	293	51	51	1 408	27 738	27 827	0,17	54
	2005	375	67	66	1 822	27 334	27 414	0,18	51
0,25 – 1	2002	1 027	582	581	14 239	24 447	24 515	0,57	51
	2003	1 079	619	615	15 157	24 494	24 606	0,57	51
	2004	1 124	640	638	14 850	23 217	23 281	0,57	50
	2005	1 134	649	646	15 622	24 056	24 186	0,57	49
1 – 2	2002	603	853	850	20 990	24 613	24 684	1,41	50
	2003	577	828	824	20 021	24 174	24 270	1,43	49
	2004	576	820	817	20 493	24 985	25 092	1,42	49
	2005	564	805	799	20 035	24 876	25 073	1,42	49
2 – 5	2002	515	1 570	1 564	41 857	26 668	26 766	3,04	47
	2003	571	1 770	1 760	45 539	25 722	25 877	3,08	47
	2004	595	1 849	1 839	46 188	24 974	25 117	3,09	48
	2005	526	1 627	1 619	40 406	24 834	24 950	3,08	48
5 und mehr	2002	199	1 747	1 734	48 288	27 642	27 849	8,71	49
	2003	200	1 907	1 898	51 587	27 048	27 178	9,49	49
	2004	254	2 319	2 303	64 331	27 738	27 936	9,07	50
	2005	187	1 630	1 611	44 783	27 482	27 799	8,61	49

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2002 – 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Unter 30	2002	398	826	821	19 207	23 248	23 395	2,06	25
	2003	401	919	914	19 947	21 701	21 824	2,28	24
	2004	418	911	905	19 624	21 533	21 679	2,17	25
	2005	422	872	864	18 679	21 420	21 612	2,05	25
30 – 40	2002	626	1 150	1 143	26 687	23 203	23 354	1,83	34
	2003	637	1 189	1 177	27 519	23 155	23 375	1,85	35
	2004	663	1 295	1 286	27 579	21 298	21 441	1,94	35
	2005	674	1 061	1 052	22 021	20 756	20 932	1,56	35
40 – 50	2002	510	919	911	22 915	24 947	25 153	1,79	45
	2003	558	1 071	1 064	24 646	23 020	23 160	1,91	44
	2004	579	1 182	1 171	27 371	23 148	23 379	2,02	44
	2005	543	946	931	21 002	22 210	22 554	1,71	45
50 – 60	2002	345	534	533	13 718	25 684	25 728	1,55	55
	2003	369	660	656	15 902	24 112	24 228	1,78	54
	2004	343	697	693	18 813	27 006	27 145	2,02	55
	2005	393	658	654	16 277	24 721	24 886	1,66	55
60 und mehr	2002	764	1 375	1 373	44 286	32 206	32 250	1,80	74
	2003	760	1 340	1 340	45 768	34 162	34 165	1,76	77
	2004	839	1 594	1 592	53 882	33 805	33 856	1,90	76
	2005	754	1 241	1 240	44 688	36 010	36 030	1,64	75

4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	3	2,02	2,02	42	21 009	21 009	0,67	63
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
Duisburg	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	7	6,74	6,74	275	40 711	40 711	0,96	52
	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
Essen	2002	1	.	.	.	.	.	.	.
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	2002	16	15,46	15,46	597	38 642	38 642	0,97	55
	2003	17	10,82	10,82	358	33 062	33 062	0,64	50
	2004	14	8,13	8,13	375	46 155	46 155	0,58	57
	2005	12	12,08	12,08	535	44 342	44 342	1,01	67
Mönchengladbach	2002	16	11,61	11,61	430	37 073	37 073	0,73	75
	2003	37	41,75	41,75	1 644	39 366	39 366	1,13	71
	2004	32	24,69	24,69	967	39 166	39 166	0,77	71
	2005	27	21,21	21,21	804	37 884	37 884	0,79	70
Mülheim an der Ruhr	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
Oberhausen	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2002	5	2,13	2,13	43	20 108	20 108	0,43	39
	2003	7	22,19	22,18	380	17 129	17 137	3,17	45
	2004	4	1,81	1,81	70	38 533	38 533	0,45	55
	2005	6	4,11	4,05	844	205 282	208 377	0,68	46
Solingen	2002	9	6,02	5,74	205	34 081	35 723	0,64	53
	2003	19	20,71	19,37	394	19 035	20 355	1,02	58
	2004	9	13,29	12,99	336	25 254	25 829	1,44	49
	2005	14	18,63	17,51	426	22 858	24 322	1,25	53
Wuppertal	2002	3	.	.	.	15 865	19 491	.	44
	2003	3	6,11	5,57	142	23 165	25 423	1,86	45
	2004	2	.	.	.	.	.	.	.
	2005	3	7,34	7,32	247	33 649	33 728	2,44	71
Kreise									
Kleve	2002	98	272,85	272,67	8 582	31 452	31 472	2,78	61
	2003	78	207,96	206,88	6 193	29 781	29 937	2,65	61
	2004	80	308,36	308,17	8 262	26 792	26 809	3,85	62
	2005	70	193,48	193,48	5 536	28 614	28 614	2,76	59
Mettmann	2002	13	38,98	37,61	1 505	38 611	40 020	2,89	71
	2003	13	17,54	17,10	702	40 033	41 070	1,32	57
	2004	24	123,28	120,08	4 228	34 297	35 211	5,00	69
	2005	19	57,92	56,71	1 944	33 570	34 285	2,98	62

Noch: 4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR				
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2002	121	145,43	145,43	6 059	41 660	41 660	1,20	79
	2003	70	129,29	129,29	5 824	45 043	45 043	1,85	79
	2004	121	279,13	279,13	12 647	45 309	45 309	2,31	79
	2005	106	152,22	152,22	6 753	44 362	44 362	1,44	81
Viersen	2002	50	62,90	62,90	1 988	31 598	31 598	1,26	51
	2003	21	30,14	30,14	901	29 890	29 890	1,44	55
	2004	41	78,78	78,78	2 629	33 376	33 376	1,92	58
	2005	43	88,33	88,33	2 495	28 242	28 242	2,05	54
Wesel	2002	122	240,94	234,98	7 732	32 090	32 905	1,93	44
	2003	105	196,46	190,27	6 347	32 307	33 357	1,81	46
	2004	109	192,72	191,07	5 506	28 571	28 818	1,75	45
	2005	92	162,76	159,50	4 726	29 040	29 632	1,73	49
Reg.-Bez. Düsseldorf	2002	454	804,90	795,95	27 477	34 137	34 521	1,75	59
	2003	373	684,99	675,39	22 927	33 470	33 946	1,81	59
	2004	445	1 048,76	1 043,13	35 676	34 017	34 200	2,34	64
	2005	396	721,41	715,45	24 497	33 957	34 240	1,81	61
Kreisfreie Städte									
Aachen	2002	1	.	.	.	.	.	.	.
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	2002	8	.	.	.	30 127	30 619	.	53
	2003	8	4,18	4,08	100	23 993	24 592	0,51	52
	2004	4	1,96	1,96	101	51 690	51 690	0,49	56
	2005	4	1,62	1,62	43	26 615	26 671	0,41	62
Köln	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	5	3,67	3,67	161	43 815	43 815	0,73	64
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	4	1,08	1,03	43	39 584	41 524	0,26	51
Kreise									
Aachen	2002	103	96,41	95,75	2 133	22 127	22 279	0,93	47
	2003	116	115,26	113,72	2 545	22 082	22 381	0,98	52
	2004	108	94,01	93,32	2 511	26 711	26 909	0,86	54
	2005	100	91,78	89,56	1 654	18 020	18 466	0,90	47
Düren	2002	165	306,07	306,07	9 009	29 434	29 434	1,85	72
	2003	160	290,75	290,75	8 671	29 823	29 823	1,82	72
	2004	117	231,54	231,54	7 706	33 283	33 283	1,98	72
	2005	112	212,17	212,17	7 200	33 936	33 936	1,89	73
Rhein-Erft-Kreis	2002	70	189,14	186,91	6 330	33 466	33 865	2,67	71
	2003	77	322,41	322,41	12 213	37 881	37 881	4,19	73
	2004	89	211,99	211,99	8 176	38 568	38 568	2,38	78
	2005	73	166,54	166,54	7 459	44 789	44 789	2,28	77
Euskirchen	2002	146	211,04	210,99	3 159	14 967	14 971	1,45	46
	2003	147	209,04	208,11	2 971	14 214	14 277	1,42	47
	2004	199	328,33	326,46	4 976	15 156	15 243	1,64	48
	2005	149	247,52	246,90	3 465	13 997	14 033	1,66	46

Noch: 4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Heinsberg	2002	120	126,37	126,37	4 130	32 684	32 684	1,05	70
	2003	114	165,37	165,37	4 996	30 209	30 209	1,45	69
	2004	135	133,90	133,90	4 202	31 379	31 379	0,99	75
	2005	174	193,12	193,12	8 878	45 969	45 969	1,11	68
Oberbergischer Kreis	2002	95	98,63	97,16	1 262	12 795	12 989	1,02	36
	2003	114	121,14	117,57	3 090	25 506	26 280	1,03	38
	2004	109	123,71	118,37	1 536	12 413	12 973	1,09	37
	2005	103	177,59	167,54	3 017	16 986	18 006	1,63	39
Rhein.-Berg. Kreis	2002	10	13,86	13,23	256	18 468	19 336	1,32	39
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	7	12,73	12,31	179	14 077	14 567	1,76	47
	2005	19	33,07	32,15	548	16 561	17 038	1,69	49
Rhein-Sieg-Kreis	2002	145	122,32	120,01	3 034	24 802	25 281	0,83	59
	2003	136	125,04	124,33	2 534	20 263	20 379	0,91	59
	2004	127	109,38	108,79	2 705	24 732	24 867	0,86	60
	2005	154	132,73	129,90	3 107	23 408	23 918	0,84	56
Reg.-Bez. Köln	2002	863	1 169,63	1 162,19	29 486	25 209	25 371	1,35	60
	2003	878	1 357,67	1 350,82	37 299	27 473	27 612	1,54	62
	2004	897	1 251,42	1 242,48	32 145	25 687	25 871	1,39	61
	2005	893	1 257,39	1 240,68	35 417	28 167	28 546	1,39	59
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	2	.	.	.	.	.	.	.
	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2002	4	19,87	19,87	598	30 097	30 097	4,97	43
	2003	5	21,43	21,42	697	32 553	32 560	4,28	40
	2004	12	.	.	.	41 455	41 740	.	44
	2005	13	20,75	20,75	773	37 249	37 249	1,60	45
Kreise									
Borken	2002	154	360,82	359,65	12 059	33 420	33 529	2,34	33
	2003	140	323,87	321,81	11 252	34 743	34 965	2,30	33
	2004	143	386,53	384,13	13 649	35 310	35 531	2,69	34
	2005	118	272,58	270,57	9 658	35 433	35 696	2,29	34
Coesfeld	2002	73	205,59	204,22	6 279	30 540	30 745	2,80	39
	2003	98	335,69	333,59	10 456	31 146	31 342	3,40	39
	2004	75	239,89	236,36	6 748	28 129	28 549	3,15	47
	2005	61	168,37	168,37	5 158	30 635	30 635	2,76	43
Recklinghausen	2002	12	34,35	34,18	1 452	42 260	42 463	2,85	29
	2003	28	49,02	48,99	2 139	43 636	43 666	1,75	39
	2004	13	17,54	17,54	703	40 100	40 100	1,35	31
	2005	16	22,19	22,08	857	38 603	38 800	1,38	39
Steinfurt	2002	135	296,14	296,14	7 424	25 071	25 071	2,19	30
	2003	128	338,79	338,79	9 283	27 399	27 399	2,65	33
	2004	144	425,27	425,23	11 688	27 483	27 486	2,95	31
	2005	143	340,97	340,97	8 773	25 730	25 730	2,38	33

Noch: 4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Warendorf	2002	68	266,86	261,71	7 098	26 598	27 122	3,85	43
	2003	79	223,45	222,01	4 979	22 280	22 425	2,81	43
	2004	89	377,64	373,03	8 760	23 197	23 484	4,19	42
	2005	86	322,51	318,86	7 669	23 779	24 051	3,71	41
Reg.-Bez. Münster	2002	446	1 183,63	1 175,76	34 909	29 493	29 691	2,64	36
	2003	479	1 296,89	1 291,26	38 917	30 008	30 139	2,70	37
	2004	478	1 489,18	1 478,30	43 307	29 081	29 295	3,09	38
	2005	439	1 149,16	1 143,39	32 961	28 683	28 827	2,60	37
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2002	7	43,51	43,51	1 209	27 798	27 798	6,22	53
	2003	10	18,04	18,04	541	29 973	29 973	1,80	53
	2004	7	4,72	4,64	163	34 550	35 146	0,66	52
	2005	5	8,46	8,38	298	35 260	35 622	1,68	27
Kreise									
Gütersloh	2002	56	131,92	131,37	3 997	30 298	30 425	2,35	36
	2003	67	153,25	151,95	4 391	28 652	28 897	2,27	37
	2004	50	128,59	126,12	3 522	27 390	27 926	2,52	32
	2005	62	169,39	167,96	4 386	25 892	26 112	2,71	31
Herford	2002	41	49,66	49,39	1 147	23 092	23 216	1,20	54
	2003	35	49,47	49,32	1 142	23 085	23 156	1,41	58
	2004	32	48,65	48,58	1 247	25 642	25 676	1,52	51
	2005	32	79,99	76,40	2 192	27 400	28 687	2,39	56
Höxter	2002	94	98,39	98,39	1 538	15 630	15 630	1,05	52
	2003	143	321,07	319,89	4 268	13 292	13 341	2,24	45
	2004	137	268,68	264,84	3 391	12 622	12 805	1,93	45
	2005	140	180,14	179,15	2 392	13 279	13 352	1,28	50
Lippe	2002	94	149,60	149,60	2 548	17 032	17 032	1,59	52
	2003	105	141,74	141,58	2 146	15 141	15 158	1,35	49
	2004	112	185,38	184,94	2 836	15 300	15 337	1,65	46
	2005	116	190,97	190,24	2 904	15 205	15 264	1,64	50
Minden-Lübbecke	2002	74	175,50	175,39	3 066	17 469	17 480	2,37	43
	2003	81	212,93	211,77	3 271	15 363	15 447	2,61	37
	2004	75	150,55	150,55	2 482	16 483	16 483	2,01	45
	2005	69	170,61	169,80	2 616	15 333	15 407	2,46	46
Paderborn	2002	106	260,82	260,07	5 711	21 896	21 959	2,45	40
	2003	114	201,39	199,80	4 114	20 430	20 592	1,75	37
	2004	137	298,75	296,13	6 945	23 246	23 452	2,16	41
	2005	148	229,08	227,08	5 073	22 147	22 341	1,53	39
Reg.-Bez. Detmold	2002	472	909,40	907,72	19 216	21 130	21 169	1,92	45
	2003	555	1 097,88	1 092,34	19 873	18 101	18 193	1,97	42
	2004	550	1 085,33	1 075,80	20 587	18 968	19 136	1,96	43
	2005	572	1 028,65	1 019,02	19 861	19 308	19 491	1,78	44
Kreisfreie Städte									
Bochum	2002	2	.	.	.	.	.	.	.
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	-	-	-	-	-	-	-	-
	2005	-	-	-	-	-	-	-	-
Dortmund	2002	4	.	.	.	25 847	25 847	.	62
	2003	5	6,56	6,56	220	33 533	33 533	1,31	68
	2004	7	3,68	3,68	142	38 598	38 598	0,53	58
	2005	9	5,12	5,12	199	38 802	38 802	0,57	48

Noch: 4. Veräußerungen 2002 – 2005 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					1 000 EUR	Gesamtfläche			FdIN	ha	100
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	2002	5	8,17	8,17	102	12 462	12 462	1,63	47
	2003	10	21,23	21,23	304	14 300	14 300	2,12	23
	2004	9	14,46	14,46	299	20 665	20 665	1,61	32
	2005	6	4,23	4,15	94	22 161	22 619	0,69	47
Hamm	2002	15	29,64	29,64	740	24 957	24 957	1,98	50
	2003	10	26,40	26,40	660	25 000	25 000	2,64	48
	2004	16	44,48	44,48	1 135	25 516	25 516	2,78	54
	2005	16	21,65	21,65	652	30 117	30 117	1,35	54
Herne	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2002	16	37,00	36,74	674	18 207	18 337	2,30	32
	2003	8	6,92	6,92	133	19 279	19 279	0,87	28
	2004	7	11,30	11,30	213	18 839	18 839	1,61	36
	2005	8	14,74	14,74	225	15 243	15 246	1,84	44
Hochsauerlandkreis	2002	66	92,90	92,90	1 357	14 610	14 610	1,41	32
	2003	94	178,73	178,73	2 809	15 717	15 764	1,90	31
	2004	131	258,97	257,29	3 815	14 730	14 826	1,96	32
	2005	105	168,88	167,30	2 169	12 847	12 967	1,59	33
Märkischer Kreis	2002	21	54,11	54,11	685	12 653	12 653	2,58	27
	2003	40	113,03	113,03	1 718	15 203	15 203	2,83	25
	2004	42	98,99	98,99	1 827	18 454	18 454	2,36	30
	2005	55	71,51	70,86	1 224	17 116	17 272	1,29	36
Olpe	2002	60	68,39	68,39	1 017	14 873	14 873	1,14	35
	2003	45	38,15	38,15	544	14 264	14 264	0,85	35
	2004	59	72,42	72,32	1 155	15 951	15 972	1,23	28
	2005	46	52,78	52,21	827	15 673	15 843	1,14	31
Siegen-Wittgenstein	2002	45	41,83	41,83	511	12 212	12 212	0,93	29
	2003	34	16,73	16,73	250	14 926	14 926	0,49	31
	2004	41	27,35	27,35	279	10 220	10 220	0,67	32
	2005	122	97,92	97,53	1 033	10 551	10 593	0,80	28
Soest	2002	155	365,72	365,72	9 533	26 066	26 066	2,36	52
	2003	184	340,73	340,73	8 519	25 004	25 004	1,85	53
	2004	158	335,54	335,54	8 421	25 096	25 096	2,12	54
	2005	121	235,63	235,63	5 643	23 950	23 950	1,95	53
Unna	2002	28	86,60	86,60	2 647	30 565	30 565	3,09	55
	2003	18	38,10	38,10	1 315	34 505	34 505	2,12	50
	2004	14	21,87	21,85	712	32 547	32 582	1,56	48
	2005	11	20,79	20,79	525	25 267	25 267	1,89	55
Reg.-Bez. Arnsberg	2002	417	794,08	793,81	17 668	22 250	22 257	1,90	45
	2003	449	788,83	788,29	16 565	20 999	21 013	1,76	42
	2004	484	889,06	887,26	17 997	20 243	20 284	1,83	42
	2005	499	693,24	689,98	12 592	18 163	18 249	1,38	41
Nordrhein-Westfalen	2002	2 652	4 861,64	4 835,43	128 755	26 484	26 627	1,82	48
	2003	2 734	5 226,26	5 198,10	135 580	25 942	26 083	1,90	48
	2004	2 854	5 763,74	5 726,97	149 711	25 975	26 141	2,01	49
	2005	2 799	4 849,84	4 808,51	125 328	25 842	26 064	1,72	48

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2006*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: ulrich.schmitt@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2006*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Petra Groß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail: petra.gross@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2005*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerberrn.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2004 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2005 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)