



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2003**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Juli 2004

Preis dieser Ausgabe:  
1,30 EUR

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2004  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> . . . . .	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 2003 . . . . .	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2000 – 2003 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung . . . . .	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2000 – 2003 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen . . . . .	9
4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken . . . . .	10

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M 16 3) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zu Gunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass der Käufer oder die Käuferin Zahlungsrückstände des Veräußerers oder der Veräußerin übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## **Tabellenteil**

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2003

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
<b>Insgesamt</b>								
1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1981	2 329	3 824	3 755	125 537	32 831	33 430	1,61	48
1982	2 468	4 136	4 040	148 012	35 788	36 637	1,64	50
1983	2 578	4 194	4 092	131 337	31 318	32 099	1,59	48
1984	2 807	4 938	4 870	170 646	34 555	34 900	1,73	48
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	147 283	27 832	28 340	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	135 495	25 104	25 597	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	155 572	25 222	25 766	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48

darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1981	2 288	3 096	3 068	105 950	34 216	34 528	1,34	49
1982	2 434	3 612	3 543	119 187	32 996	33 639	1,46	50
1983	2 536	3 824	3 753	118 554	31 002	31 588	1,48	48
1984	2 761	4 120	4 089	132 310	32 112	32 357	1,48	48
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	129 481	27 764	28 029	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	123 330	24 602	24 901	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	126 803	23 060	23 345	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48



## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2000 – 2003 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
0,1 – 0,25	2000	362	65	64	3 381	52 369	52 519	0,18	50
	2001	358	61	61	2 038	33 351	33 457	0,17	53
	2002	299	52	52	1 441	27 489	27 535	0,18	52
	2003	298	53	53	1 479	27 962	28 071	0,18	50
0,25 – 1	2000	1 133	638	637	30 113	47 201	47 307	0,56	50
	2001	1 175	652	650	16 929	25 957	26 026	0,55	53
	2002	1 027	582	581	14 239	24 447	24 515	0,57	51
	2003	1 079	619	615	15 157	24 494	24 606	0,57	51
1 – 2	2000	602	859	856	40 354	46 959	47 159	1,42	49
	2001	637	905	902	23 958	26 462	26 566	1,42	52
	2002	603	853	850	20 990	24 613	24 684	1,41	50
	2003	577	828	824	20 021	24 174	24 270	1,43	49
2 – 5	2000	521	1 617	1 608	79 311	49 035	49 321	3,09	46
	2001	536	1 662	1 655	44 763	26 928	27 045	3,09	49
	2002	515	1 570	1 564	41 857	26 668	26 766	3,04	47
	2003	571	1 770	1 760	45 539	25 722	25 877	3,08	47
5 und mehr	2000	196	1 896	1 880	104 771	55 258	55 733	9,59	52
	2001	217	1 874	1 867	52 497	28 020	28 119	8,60	52
	2002	199	1 747	1 734	48 288	27 642	27 849	8,71	49
	2003	200	1 907	1 898	51 587	27 048	27 178	9,49	49

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2000 – 2003 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
unter 30	2000	388	793	790	17 519	22 104	22 174	2,04	24
	2001	330	678	675	14 902	21 981	22 076	2,05	23
	2002	398	826	821	19 207	23 248	23 395	2,06	25
	2003	401	919	914	19 947	21 701	21 824	2,28	24
30 – 40	2000	707	1 092	1 084	24 459	22 409	22 568	1,53	34
	2001	616	1 128	1 121	27 383	24 267	24 420	1,82	35
	2002	626	1 150	1 143	26 687	23 203	23 354	1,83	34
	2003	637	1 189	1 177	27 519	23 155	23 375	1,85	35
40 – 50	2000	577	1 019	1 010	24 028	23 572	23 801	1,75	44
	2001	592	1 069	1 063	25 435	23 797	23 925	1,80	44
	2002	510	919	911	22 915	24 947	25 153	1,79	45
	2003	558	1 071	1 064	24 646	23 020	23 160	1,91	44
50 – 60	2000	353	696	690	18 446	26 501	26 746	1,95	54
	2001	399	605	602	15 964	26 407	26 514	1,51	54
	2002	345	534	533	13 718	25 684	25 728	1,55	55
	2003	369	660	656	15 902	24 112	24 228	1,78	54
60 und mehr	2000	789	1 476	1 471	47 424	32 134	32 230	1,86	75
	2001	986	1 675	1 674	56 501	33 735	33 758	1,70	76
	2002	764	1 375	1 373	44 286	32 206	32 250	1,80	74
	2003	760	1 340	1 340	45 768	34 162	34 165	1,76	77

## 4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2000	9	96,25	93,50	3 461	35 961	37 018	10,39	70
	2001	8	8,22	7,88	351	42 665	44 513	0,99	76
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	3	2,02	2,02	42	21 009	21 009	0,67	63
Duisburg	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
Essen	2000	–	–	–	–	–	–	–	–
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	1	.	.	.	.	.	.	.
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	2000	7	17,77	17,77	474	26 691	26 691	2,54	66
	2001	12	10,46	10,46	338	32 321	32 321	0,87	68
	2002	16	15,46	15,46	597	38 642	38 642	0,97	55
	2003	17	10,82	10,82	358	33 062	33 062	0,64	50
Mönchengladbach	2000	23	20,15	20,15	776	38 497	38 497	0,88	71
	2001	65	45,63	44,85	726	15 919	16 195	0,69	41
	2002	16	11,61	11,61	430	37 073	37 073	0,73	75
	2003	37	41,75	41,75	1 644	39 366	39 366	1,13	71
Mülheim an der Ruhr	2000	–	–	–	–	–	–	–	–
	2001	3	6,57	6,57	161	24 500	24 500	2,19	34
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2000	5	8,09	5,80	166	20 466	28 567	1,16	42
	2001	5	6,31	6,31	368	58 330	58 330	1,26	69
	2002	5	2,13	2,13	43	20 108	20 108	0,43	39
	2003	7	22,19	22,18	380	17 129	17 137	3,17	45
Solingen	2000	8	3,67	3,66	89	24 374	24 452	0,46	48
	2001	10	10,36	10,36	837	80 839	80 839	1,04	74
	2002	9	6,02	5,74	205	34 081	35 723	0,64	53
	2003	19	20,71	19,37	394	19 035	20 355	1,02	58
Wuppertal	2000	7	10,28	10,28	253	24 579	24 579	1,47	46
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	3	.	.	.	15 865	19 491	.	44
	2003	3	6,11	5,57	142	23 165	25 423	1,86	45
Kreise									
Kleve	2000	103	284,60	283,06	7 503	26 362	26 505	2,75	58
	2001	106	151,43	150,18	5 802	38 314	38 633	1,42	65
	2002	98	272,85	272,67	8 582	31 452	31 472	2,78	61
	2003	78	207,96	206,88	6 193	29 781	29 937	2,65	61
Mettmann	2000	14	16,67	16,27	923	55 412	56 758	1,16	45
	2001	67	214,47	212,53	6 339	29 556	29 826	3,17	76
	2002	13	38,98	37,61	1 505	38 611	40 020	2,89	71
	2003	13	17,54	17,10	702	40 033	41 070	1,32	57

## Noch: 4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2000	83	86,41	86,41	3 544	41 015	41 015	3,76	77
	2001	136	209,01	207,67	8 004	38 295	38 542	1,53	57
	2002	121	145,43	145,43	6 059	41 660	41 660	1,20	79
	2003	70	129,29	129,29	5 824	45 043	45 043	1,85	79
Viersen	2000	39	47,36	47,36	1 534	32 401	32 401	1,21	56
	2001	33	27,69	27,69	1 153	41 644	41 644	0,84	85
	2002	50	62,90	62,90	1 988	31 598	31 598	1,26	51
	2003	21	30,14	30,14	901	29 890	29 890	1,44	55
Wesel	2000	81	125,78	124,09	3 778	30 034	30 443	1,53	43
	2001	111	201,32	201,32	7 913	39 305	39 305	1,81	73
	2002	122	240,94	234,98	7 732	32 090	32 905	1,93	44
	2003	105	196,46	190,27	6 347	32 307	33 357	1,81	46
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2000</b>	<b>382</b>	<b>722,88</b>	<b>714,21</b>	<b>22 767</b>	<b>31 495</b>	<b>31 878</b>	<b>1,87</b>	<b>59</b>
	<b>2001</b>	<b>556</b>	<b>891,47</b>	<b>885,82</b>	<b>31 993</b>	<b>35 887</b>	<b>36 116</b>	<b>1,59</b>	<b>63</b>
	<b>2002</b>	<b>454</b>	<b>804,90</b>	<b>795,95</b>	<b>27 477</b>	<b>34 137</b>	<b>34 521</b>	<b>1,75</b>	<b>59</b>
	<b>2003</b>	<b>373</b>	<b>684,99</b>	<b>675,39</b>	<b>22 927</b>	<b>33 470</b>	<b>33 946</b>	<b>1,81</b>	<b>59</b>
Kreisfreie Städte									
Aachen	2000	–	–	–	–	–	–	–	–
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	1	.	.	.	.	.	.	.
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	2000	3	5,93	5,59	263	44 408	47 137	1,86	48
	2001	3	28,68	28,68	1 019	35 536	35 536	9,56	51
	2002	8	.	.	.	30 127	30 619	.	53
	2003	8	4,18	4,08	100	23 993	24 592	0,51	52
Köln	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
	2001	2	.	.	.	.	.	.	.
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	5	3,67	3,67	161	43 815	43 815	0,73	64
Leverkusen	2000	–	–	–	–	–	–	–	–
	2001	2	.	.	.	.	.	.	.
	2002	–	–	–	–	–	–	–	–
	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Aachen	2000	262	270,69	267,89	5 609	20 722	20 938	1,02	54
	2001	86	184,25	180,93	5 307	28 801	29 329	2,10	55
	2002	103	96,41	95,75	2 133	22 127	22 279	0,93	47
	2003	116	115,26	113,72	2 545	22 082	22 381	0,98	52
Düren	2000	110	213,48	213,48	5 746	26 915	26 915	1,94	72
	2001	225	348,48	348,48	10 280	29 501	29 501	1,55	70
	2002	165	306,07	306,07	9 009	29 434	29 434	1,85	72
	2003	160	290,75	290,75	8 671	29 823	29 823	1,82	72
Rhein-Erft-Kreis	2000	58	275,72	275,72	9 948	36 079	36 079	4,75	81
	2001	62	136,24	136,24	4 370	32 074	32 074	2,20	78
	2002	70	189,14	186,91	6 330	33 466	33 865	2,67	71
	2003	77	322,41	322,41	12 213	37 881	37 881	4,19	73
Euskirchen	2000	142	233,23	233,23	4 065	17 430	17 430	1,64	51
	2001	132	258,09	258,09	4 013	15 547	15 547	1,96	50
	2002	146	211,04	210,99	3 159	14 967	14 971	1,45	46
	2003	147	209,04	208,11	2 971	14 214	14 277	1,42	47

## Noch: 4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreise									
Heinsberg	2000	130	136,56	135,76	4 520	33 100	33 294	1,04	67
	2001	176	151,92	151,70	4 501	29 626	29 671	0,86	67
	2002	120	126,37	126,37	4 130	32 684	32 684	1,05	70
	2003	114	165,37	165,37	4 996	30 209	30 209	1,45	69
Oberbergischer Kreis	2000	68	86,34	77,97	2 047	23 701	26 247	1,15	36
	2001	86	90,79	88,16	1 306	14 385	14 815	1,03	39
	2002	95	98,63	97,16	1 262	12 795	12 989	1,02	36
	2003	114	121,14	117,57	3 090	25 506	26 280	1,03	38
Rhein.-Berg. Kreis	2000	4	.	.	.	23 966	24 069	0,74	33
	2001	13	9,32	9,32	215	23 083	23 083	0,72	60
	2002	10	13,86	13,23	256	18 468	19 336	1,32	39
	2003	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Sieg-Kreis	2000	123	104,10	103,36	2 712	26 053	26 240	0,84	61
	2001	168	208,04	207,18	6 122	29 426	29 549	1,23	62
	2002	145	122,32	120,01	3 034	24 802	25 281	0,83	59
	2003	136	125,04	124,33	2 534	20 263	20 379	0,91	59
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2000</b>	<b>902</b>	<b>1 329,59</b>	<b>1 316,52</b>	<b>35 028</b>	<b>26 345</b>	<b>26 607</b>	<b>1,46</b>	<b>63</b>
	<b>2001</b>	<b>955</b>	<b>1 431,90</b>	<b>1 424,86</b>	<b>37 807</b>	<b>26 404</b>	<b>26 534</b>	<b>1,49</b>	<b>61</b>
	<b>2002</b>	<b>863</b>	<b>1 169,63</b>	<b>1 162,19</b>	<b>29 486</b>	<b>25 209</b>	<b>25 371</b>	<b>1,35</b>	<b>60</b>
	<b>2003</b>	<b>878</b>	<b>1 357,67</b>	<b>1 350,82</b>	<b>37 299</b>	<b>27 473</b>	<b>27 612</b>	<b>1,54</b>	<b>62</b>
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
	2001	3	8,42	8,42	347	41 180	41 180	2,81	26
	2002	-	-	-	-	-	-	-	-
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-
	2002	-	-	-	-	-	-	-	-
	2003	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	2000	6	9,05	8,89	258	28 559	29 097	1,48	48
	2001	9	21,34	21,10	712	33 374	33 749	2,34	32
	2002	4	19,87	19,87	598	30 097	30 097	4,97	43
	2003	5	21,43	21,42	697	32 553	32 560	4,28	40
Kreise									
Borken	2000	186	390,27	387,55	13 162	33 727	33 964	2,08	34
	2001	157	379,19	377,50	12 468	32 880	33 027	2,40	36
	2002	154	360,82	359,65	12 059	33 420	33 529	2,34	33
	2003	140	323,87	321,81	11 252	34 743	34 965	2,30	33
Coesfeld	2000	66	158,40	157,68	4 800	30 303	30 442	2,39	43
	2001	77	187,76	187,30	5 952	31 702	31 780	2,43	43
	2002	73	205,59	204,22	6 279	30 540	30 745	2,80	39
	2003	98	335,69	333,59	10 456	31 146	31 342	3,40	39
Recklinghausen	2000	40	45,87	45,85	1 956	42 646	42 665	1,15	39
	2001	39	106,20	106,04	3 716	34 988	35 043	2,72	30
	2002	12	34,35	34,18	1 452	42 260	42 463	2,85	29
	2003	28	49,02	48,99	2 139	43 636	43 666	1,75	39
Steinfurt	2000	169	455,36	455,36	10 975	24 102	24 102	2,69	29
	2001	116	282,96	282,95	7 640	26 999	26 999	2,44	37
	2002	135	296,14	296,14	7 424	25 071	25 071	2,19	30
	2003	128	338,79	338,79	9 283	27 399	27 399	2,65	33

## Noch: 4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreis Warendorf	2000	80	202,60	202,24	4 944	24 403	24 447	2,53	42
	2001	82	208,79	208,10	5 788	27 723	27 814	2,54	40
	2002	68	266,86	261,71	7 098	26 598	27 122	3,85	43
	2003	79	223,45	222,01	4 979	22 280	22 425	2,81	43
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2000</b>	<b>551</b>	<b>1 270,46</b>	<b>1 266,47</b>	<b>36 679</b>	<b>28 870</b>	<b>28 961</b>	<b>2,30</b>	<b>35</b>
	<b>2001</b>	<b>483</b>	<b>1 194,66</b>	<b>1 191,42</b>	<b>36 623</b>	<b>30 655</b>	<b>30 739</b>	<b>2,47</b>	<b>37</b>
	<b>2002</b>	<b>446</b>	<b>1 183,63</b>	<b>1 175,76</b>	<b>34 909</b>	<b>29 493</b>	<b>29 691</b>	<b>2,64</b>	<b>36</b>
	<b>2003</b>	<b>479</b>	<b>1 296,89</b>	<b>1 291,26</b>	<b>38 917</b>	<b>30 008</b>	<b>30 139</b>	<b>2,70</b>	<b>37</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
	2001	5	6,27	6,20	171	27 291	27 621	1,24	30
	2002	7	43,51	43,51	1 209	27 798	27 798	6,22	53
	2003	10	18,04	18,04	541	29 973	29 973	1,80	53
Kreise Gütersloh	2000	52	131,87	128,87	3 701	28 064	28 719	2,48	40
	2001	67	121,25	120,97	3 396	28 009	28 073	1,81	40
	2002	56	131,92	131,37	3 997	30 298	30 425	2,35	36
	2003	67	153,25	151,95	4 391	28 652	28 897	2,27	37
Herford	2000	25	.	.	.	24 264	25 537	2,29	57
	2001	40	59,96	59,91	739	12 327	12 338	1,50	40
	2002	41	49,66	49,39	1 147	23 092	23 216	1,20	54
	2003	35	49,47	49,32	1 142	23 085	23 156	1,41	58
Höxter	2000	124	133,21	133,02	2 121	15 922	15 945	1,07	51
	2001	151	228,71	228,63	3 689	16 128	16 134	1,51	48
	2002	94	98,39	98,39	1 538	15 630	15 630	1,05	52
	2003	143	321,07	319,89	4 268	13 292	13 341	2,24	45
Lippe	2000	115	214,02	212,49	3 698	17 277	17 401	1,85	49
	2001	121	220,50	219,38	3 867	17 537	17 626	1,81	48
	2002	94	149,60	149,60	2 548	17 032	17 032	1,59	52
	2003	105	141,74	141,58	2 146	15 141	15 158	1,35	49
Minden-Lübbecke	2000	96	226,75	226,21	3 502	15 445	15 481	2,36	42
	2001	82	165,05	164,50	3 189	19 323	19 387	2,01	39
	2002	74	175,50	175,39	3 066	17 469	17 480	2,37	43
	2003	81	212,93	211,77	3 271	15 363	15 447	2,61	37
Paderborn	2000	130	266,91	264,08	7 380	27 651	27 948	2,03	41
	2001	119	218,08	215,97	5 467	25 070	25 315	1,81	41
	2002	106	260,82	260,07	5 711	21 896	21 959	2,45	40
	2003	114	201,39	199,80	4 114	20 430	20 592	1,75	37
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2000</b>	<b>544</b>	<b>1 042,04</b>	<b>1 030,18</b>	<b>22 272</b>	<b>21 373</b>	<b>21 619</b>	<b>1,89</b>	<b>45</b>
	<b>2001</b>	<b>585</b>	<b>1 019,82</b>	<b>1 015,57</b>	<b>20 519</b>	<b>20 120</b>	<b>20 204</b>	<b>1,74</b>	<b>44</b>
	<b>2002</b>	<b>472</b>	<b>909,40</b>	<b>907,72</b>	<b>19 216</b>	<b>21 130</b>	<b>21 169</b>	<b>1,92</b>	<b>45</b>
	<b>2003</b>	<b>555</b>	<b>1 097,88</b>	<b>1 092,34</b>	<b>19 873</b>	<b>18 101</b>	<b>18 193</b>	<b>1,97</b>	<b>42</b>
Kreisfreie Städte Bochum	2000	–	–	–	–	–	–	–	–
	2001	–	–	–	–	–	–	–	–
	2002	2	.	.	.	.	.	.	.
	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	2000	7	23,47	23,47	1 096	46 696	46 696	3,35	57
	2001	6	16,69	16,69	240	14 404	14 408	2,78	25
	2002	4	.	.	.	25 847	25 847	.	62
	2003	5	6,56	6,56	220	33 533	33 533	1,31	68

## Noch: 4. Veräußerungen 2000 – 2003 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
	2001	3	2,62	2,62	52	19 776	19 776	0,87	37
	2002	5	8,17	8,17	102	12 462	12 462	1,63	47
	2003	10	21,23	21,23	304	14 300	14 300	2,12	23
Hamm	2000	12	40,68	40,68	906	22 277	22 277	3,39	51
	2001	11	10,88	10,88	223	20 478	20 478	0,99	31
	2002	15	29,64	29,64	740	24 957	24 957	1,98	50
	2003	10	26,40	26,40	660	25 000	25 000	2,64	48
Herne	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-
	2002	-	-	-	-	-	-	-	-
	2003	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2000	3	.	.	.	29 553	29 553	.	47
	2001	8	9,53	9,53	142	14 940	14 940	1,19	39
	2002	16	37,00	36,74	674	18 207	18 337	2,30	32
	2003	8	6,92	6,92	133	19 279	19 279	0,87	28
Hochsauerlandkreis	2000	108	162,68	162,68	2 229	13 704	13 704	1,51	34
	2001	101	158,80	158,76	3 076	19 371	19 375	1,57	36
	2002	66	92,90	92,90	1 357	14 610	14 610	1,41	32
	2003	94	178,73	178,73	2 809	15 717	15 764	1,90	31
Märkischer Kreis	2000	37	78,72	78,72	1 144	14 534	14 534	2,13	32
	2001	11	11,65	11,65	163	13 968	13 968	1,06	30
	2002	21	54,11	54,11	685	12 653	12 653	2,58	27
	2003	40	113,03	113,03	1 718	15 203	15 203	2,83	25
Olpe	2000	56	50,64	50,64	1 036	20 457	20 457	0,90	34
	2001	29	35,21	35,21	942	26 756	26 756	1,21	55
	2002	60	68,39	68,39	1 017	14 873	14 873	1,14	35
	2003	45	38,15	38,15	544	14 264	14 264	0,85	35
Siegen-Wittgenstein	2000	58	29,94	29,94	288	9 628	9 628	0,52	29
	2001	40	152,20	152,20	4 334	28 474	28 474	3,80	46
	2002	45	41,83	41,83	511	12 212	12 212	0,93	29
	2003	34	16,73	16,73	250	14 926	14 926	0,49	31
Soest	2000	143	309,26	309,26	8 088	26 154	26 154	2,16	57
	2001	123	215,14	214,22	5 678	26 393	26 506	1,74	50
	2002	155	365,72	365,72	9 533	26 066	26 066	2,36	52
	2003	184	340,73	340,73	8 519	25 004	25 004	1,85	53
Unna	2000	23	65,96	65,90	1 937	29 366	29 393	2,87	52
	2001	31	68,05	68,05	1 647	24 209	24 209	2,20	61
	2002	28	86,60	86,60	2 647	30 565	30 565	3,09	55
	2003	18	38,10	38,10	1 315	34 505	34 505	2,12	50
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>2000</b>	<b>449</b>	<b>765,97</b>	<b>765,90</b>	<b>16 878</b>	<b>22 036</b>	<b>22 037</b>	<b>1,71</b>	<b>46</b>
	<b>2001</b>	<b>363</b>	<b>680,76</b>	<b>679,79</b>	<b>16 497</b>	<b>24 234</b>	<b>24 268</b>	<b>1,87</b>	<b>46</b>
	<b>2002</b>	<b>417</b>	<b>794,08</b>	<b>793,81</b>	<b>17 668</b>	<b>22 250</b>	<b>22 257</b>	<b>1,90</b>	<b>45</b>
	<b>2003</b>	<b>449</b>	<b>788,83</b>	<b>788,29</b>	<b>16 565</b>	<b>20 999</b>	<b>21 013</b>	<b>1,76</b>	<b>42</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2000</b>	<b>2 828</b>	<b>5 130,94</b>	<b>5 093,28</b>	<b>133 624</b>	<b>26 043</b>	<b>26 235</b>	<b>1,80</b>	<b>49</b>
	<b>2001</b>	<b>2 942</b>	<b>5 218,61</b>	<b>5 197,46</b>	<b>143 438</b>	<b>27 486</b>	<b>27 598</b>	<b>1,77</b>	<b>51</b>
	<b>2002</b>	<b>2 652</b>	<b>4 861,64</b>	<b>4 835,43</b>	<b>128 755</b>	<b>26 484</b>	<b>26 627</b>	<b>1,82</b>	<b>48</b>
	<b>2003</b>	<b>2 743</b>	<b>5 226,26</b>	<b>5 198,10</b>	<b>135 580</b>	<b>25 942</b>	<b>26 083</b>	<b>1,90</b>	<b>48</b>

## **Veröffentlichungen**

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2004\*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2004\*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Petra Groß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail: petra.gross@lds.nrw.de**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2003\*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbfern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)