



und Erden. .	2	x			120	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
rdgas-	-	-	-	-	120	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
engbau					18	Textilien			
und Erden. .	2	x			18	Werkstoffe und Waren			
	962	x	24 479 717	32	18	Werkstoffe			
	92	x	4 232 700	32	18	Werkstoffe			
	22	x	196 962	32	18	Werkstoffe			
	157	x	4 410 627	32	18	Werkstoffe			
kg	10		9 609 047	32	18	Werkstoffe			
	6	x	148 315	32	18	Werkstoffe			
erzeugnisse					18	Werkstoffe			
oren,	12	x	485 400	32	18	Werkstoffe			
h. g.	42	x	1 231 722	32	18	Werkstoffe			
	11		2 889 581	32	18	Werkstoffe			
	4		92 457	32	18	Werkstoffe			
preiseseis)	27	x	1 342 737	32	18	Werkstoffe			
	4		86 542 600	32	18	Werkstoffe			
	26	x	577 201	32	18	Werkstoffe			
	13	x	460 971	32	18	Werkstoffe			
	508	x	3 186 592	32	18	Werkstoffe			
kg	55				18	Werkstoffe			
t	7				18	Werkstoffe			
kg	41		605 557 331	32	18	Werkstoffe			
kg	11		124 048 886	32	18	Werkstoffe			
	24	x	474 688	32	18	Werkstoffe			
	24	x	465 843	32	18	Werkstoffe			
erzeugnisse,					18	Werkstoffe			
oder zum					18	Werkstoffe			
in einem Inhalt					18	Werkstoffe			
kg	2				18	Werkstoffe			
	61	x	786 690	32	18	Werkstoffe			
	29	x	453 031	32	18	Werkstoffe			
erzeugnisse					18	Werkstoffe			
Güter-	t				18	Werkstoffe			

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

November 2025

Basisjahr 2021 = 100



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

November 2025

Basisjahr 2021 = 100

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Januar 2026

5Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2026. Dieses Werk ist lizenziert unter
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
 Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2023 (Basis 2021 = 100)	8
2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2023 (Basis 2021 = 100)	10
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100)	18
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100)	19
5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000	20
6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2021 = 100)	21
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2021 = 100)	24
8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999	25

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Vorbemerkungen

Erhebungsumfang und Zweck der Statistik

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten berechnet. Diese Indizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerkstypen des Hoch- und Tiefbaus sowie für die Instandhaltung von Bauwerken wider. Die Preisindizes dienen unter anderem der Konjunkturbeobachtung bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Sie werden zudem häufig bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln).

Erhoben werden Preise für sogenannte Regelbauleistungen, das heißt für Leistungen, die von den Bauunternehmen regelmäßig ausgeführt werden und die nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst. Die Wägungsanteile ergeben sich aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart.

Die Beobachtung der Baupreise erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik.

Eckdaten und methodische Hinweise

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November erhoben und veröffentlicht; sie beziehen sich dabei nur auf den jeweiligen Monatsmonat und bilden keine Quartalsindizes ab. Aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die repräsentativ ausgewählten Bauleistungen wird für jede Erhebungsposition (Bauleistung) die durchschnittliche Preisentwicklung (Landesdurchschnittsmesszahl) ermittelt. Aus diesen Landesdurchschnittsmesszahlen werden schließlich mit dem jeweiligen Gewichtungsschema die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden die Jahresdurchschnitte ermittelt.

In NRW werden in jedem Erhebungsmonat für 183 Bauleistungen rund 3 500 Erhebungspositionen bei bis zu 750 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Monatsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um tatsächlich erzielte Marktpreise, nicht um Angebotspreise.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich der Umsatzsteuer wieder, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für die Endverbraucherin bzw. den Endverbraucher handelt. Erhoben werden die Bauleistungspreise

jedoch ohne Umsatzsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und anschließend die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Weitere ausführliche Angaben zum Inhalt und zur Methode der Statistik befinden sich im [Qualitätsbericht des Statistischen Bundesamtes](#).

Umstellung auf ein neues Basisjahr (2021)

Mit dem Monatsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Das Statistische Bundesamt nutzt die regelmäßig stattfindenden Indexumstellungen (sogenannte Revisionen), um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen. Vom Umstellungsmonat (Mai 2024) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2021), d. h. auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata, berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2015 = 100 vom Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2021 = 100 ersetzt worden. Indexwerte für Zeiten vor 2021 wurden entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren umgerechnet und damit auf das neue Basisjahr umbasiert.

Die Tabelle „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ wurde ebenfalls ab Februar 2021 neu berechnet und erlaubt die Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro. Auch die hier bisher veröffentlichten Werte von Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen wird üblicherweise als Veränderung in Prozent ermittelt und errechnet sich gemäß folgender Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist – von geringfügigen Rundungsdifferenzen abgesehen – von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Umbasierungsformel

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2021er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel ermitteln:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2021 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2021 = 100)}} \times 100$$

Tabellenteil

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes			
	Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024
	2023	2024	2025	%
Wohngebäude				
Bauleistungen am Bauwerk	123,3	127,5	131,3	+3,0
davon				
Rohbauarbeiten	121,1	123,7	126,6	+2,3
Ausbauarbeiten	125,1	130,4	135,1	+3,6
ausgewählte Gebäudetypen				
Bürogebäude	124,3	128,6	132,8	+3,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	124,1	128,2	132,1	+3,0
Instandhaltung				
Instandhaltung von Wohngebäuden	123,0	128,2	132,7	+3,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	121,5	127,4	131,9	+3,5
Straßenbau und Ortskanäle				
Straßenbau insgesamt	129,1	138,2	145,2	+5,1
Ortskanäle	126,8	133,0	138,9	+4,4

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes						
	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 2025 gegenüber	
						November 2024	August 2025
	2024	2025				%	

Wohngebäude

Bauleistungen am Bauwerk	128,5	130,3	131,2	131,6	132,2	+2,9	+0,5
davon							
Rohbauarbeiten	124,4	125,6	126,6	126,9	127,4	+2,4	+0,4
Ausbauarbeiten	131,8	134,0	134,8	135,4	136,1	+3,3	+0,5

ausgewählte Gebäudetypen

Bürogebäude	129,8	131,6	132,5	133,1	133,8	+3,1	+0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	129,3	131,0	131,8	132,5	133,1	+2,9	+0,5

Instandhaltung

Instandhaltung von Wohngebäuden	129,5	131,4	132,3	133,1	134,1	+3,6	+0,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	129,1	130,4	131,2	132,7	133,4	+3,3	+0,5

Straßenbau und Ortskanäle

Straßenbau insgesamt	140,1	143,1	144,8	145,9	146,9	+4,9	+0,7
Ortskanäle	134,5	137,1	138,7	139,5	140,1	+4,2	+0,4

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024
		2023	2024	2025	%
	‰				
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	123,3	127,5	131,3	+3,0
Rohbauarbeiten	442,50	121,1	123,7	126,6	+2,3
Erdarbeiten	36,52	119,1	123,7	127,0	+2,7
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	117,8	122,0	124,1	+1,7
Graben ausheben	5,09	123,7	127,6	131,6	+3,1
Boden laden und fördern	2,85	122,6	126,3	130,9	+3,6
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	119,4	125,0	128,8	+3,0
Arbeitsräume verfüllen	5,65	115,8	121,5	125,7	+3,5
Entwässerungskanalarbeiten	7,31	126,3	129,3	133,0	+2,9
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	131,4	138,1	144,6	+4,7
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	126,1	128,8	132,9	+3,2
Rohrleitungszubehör	2,31	126,5	129,8	132,8	+2,3
Mauerarbeiten	81,26	116,0	118,4	120,7	+1,9
Großformatiges Mauerwerk	53,30	114,7	117,4	119,5	+1,8
Kleinformatisches Mauerwerk	–	116,1	117,5	119,5	+1,7
Porenbetonmauerwerk	11,25	118,5	119,6	121,2	+1,3
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	117,1	119,6	123,7	+3,4
Nichttragende Trennwand	5,15	116,6	116,1	117,7	+1,4
Schornstein aus Formstücken	3,92	122,9	128,6	132,9	+3,3
Betonarbeiten	173,37	122,8	124,0	125,6	+1,3
Beton der Fundamente	21,51	136,7	141,4	142,8	+1,0
Beton der Wände	21,36	123,5	129,8	132,1	+1,8
Beton der Decke	19,68	127,4	133,4	134,5	+0,8
Schalung der Fundamente	2,41	119,8	124,8	128,1	+2,6
Betonstahlmatten	16,21	110,2	101,2	101,4	+0,2
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	110,9	101,9	102,9	+1,0
Betonfertigteile	13,76	113,5	114,5	113,0	–1,3
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	122,6	125,3	128,6	+2,6
Systemdecke	39,01	127,9	132,1	135,2	+2,3
Systemtreppe	6,64	128,0	131,5	134,8	+2,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	112,5	113,7	118,9	+4,6
Dachverbandholz liefern	6,28	85,7	85,0	88,9	+4,6
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	112,4	116,4	121,7	+4,6
Wangentreppe	5,61	126,6	121,6	125,6	+3,3
Schalung	12,08	113,2	113,8	118,4	+4,0
Dachbinder	2,42	103,9	104,3	109,2	+4,7
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	122,3	127,1	134,4	+5,7
Stahlbauarbeiten	1,64	124,7	122,1	123,8	+1,4
Stahlfachwerk	–	121,5	120,6	122,0	+1,2
Stahlskelettkonstruktion	1,64	124,7	122,1	123,8	+1,4
Abdichtungsarbeiten	20,25	124,5	129,4	130,4	+0,8
Waagerechte Abdichtung	4,08	124,2	131,9	137,0	+3,9
Senkrechte Abdichtung	6,17	126,8	134,5	137,7	+2,4
Perimeterdämmung	10,00	123,2	125,3	123,2	–1,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 2025 gegenüber	
						November 2024	August 2025
	2024	2025				%	
Bauleistungen am Bauwerk	128,5	130,3	131,2	131,6	132,2	+2,9	+0,5
Rohbauarbeiten	124,4	125,6	126,6	126,9	127,4	+2,4	+0,4
Erdarbeiten	124,6	125,9	127,1	127,3	127,8	+2,6	+0,4
Baugrube ausheben im Hochbau	122,7	123,5	124,2	124,3	124,5	+1,5	+0,2
Graben ausheben	128,2	130,5	131,8	131,7	132,2	+3,1	+0,4
Boden laden und fördern	126,6	129,5	130,7	131,5	131,8	+4,1	+0,2
Untergrundverbesserung im Hochbau	126,1	127,1	128,7	129,2	130,1	+3,2	+0,7
Arbeitsräume verfüllen	122,7	124,1	125,8	126,1	126,7	+3,3	+0,5
Entwässerungskanalarbeiten	130,2	131,4	133,1	133,6	134,0	+2,9	+0,3
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	139,4	142,9	144,7	145,4	145,5	+4,4	+0,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	129,9	131,0	133,0	133,6	134,1	+3,2	+0,4
Rohrleitungszubehör	130,4	131,8	132,8	133,1	133,3	+2,2	+0,2
Mauerarbeiten	118,7	120,0	120,9	120,7	121,2	+2,1	+0,4
Großformatiges Mauerwerk	117,7	119,0	119,8	119,4	119,9	+1,9	+0,4
Kleinformatiges Mauerwerk	118,2	118,9	119,5	119,6	120,1	+1,6	+0,4
Porenbetonmauerwerk	119,3	120,4	121,3	121,2	122,0	+2,3	+0,7
Zweischaliges Mauerwerk	120,1	122,4	123,7	123,9	124,8	+3,9	+0,7
Nichttragende Trennwand	116,1	116,0	117,8	118,3	118,5	+2,1	+0,2
Schornstein aus Formstücken	130,6	131,9	133,1	133,1	133,6	+2,3	+0,4
Betonarbeiten	124,2	125,0	125,7	125,7	125,9	+1,4	+0,2
Beton der Fundamente	141,7	142,5	142,9	143,0	142,7	+0,7	−0,2
Beton der Wände	131,2	131,5	132,1	132,5	132,4	+0,9	−0,1
Beton der Decke	133,5	134,1	134,5	134,6	134,6	+0,8	−
Schalung der Fundamente	125,1	126,3	128,0	128,5	129,5	+3,5	+0,8
Betonstahlmatten	99,8	101,4	102,5	101,2	100,3	+0,5	−0,9
Betonstabstahl im Hochbau	100,3	101,9	103,1	103,7	102,8	+2,5	−0,9
Betonfertigteile	113,6	112,8	113,1	112,9	113,1	−0,4	+0,2
Vorgefertigte Außenwandplatte	125,8	126,4	128,8	129,4	129,8	+3,2	+0,3
Systemdecke	134,1	135,0	134,8	134,4	136,4	+1,7	+1,5
Systemtreppe	130,4	133,4	135,4	135,6	134,6	+3,2	−0,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	115,2	117,1	118,5	119,5	120,3	+4,4	+0,7
Dachverbandholz liefern	85,5	86,9	88,0	89,8	90,9	+6,3	+1,2
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	118,6	119,6	121,4	122,5	123,2	+3,9	+0,6
Wagentreppe	122,8	125,4	125,6	125,6	125,6	+2,3	−
Schalung	115,3	116,6	118,1	118,9	120,0	+4,1	+0,9
Dachbinder	104,9	107,0	109,5	110,3	110,0	+4,9	−0,3
Vorgefertigte Holzwandelemente	129,2	132,3	133,8	135,0	136,3	+5,5	+1,0
Stahlbauarbeiten	122,6	123,5	123,7	124,8	123,2	+0,5	−1,3
Stahlfachwerk	121,1	121,2	122,1	122,3	122,2	+0,9	−0,1
Stahlskelettkonstruktion	122,6	123,5	123,7	124,8	123,2	+0,5	−1,3
Abdichtungsarbeiten	130,2	129,4	131,1	130,3	130,7	+0,4	+0,3
Waagerechte Abdichtung	133,5	134,9	137,0	137,6	138,5	+3,7	+0,7
Senkrechte Abdichtung	135,7	137,3	137,7	137,6	138,1	+1,8	+0,4
Perimeterdämmung	125,4	122,3	124,6	122,9	122,9	−2,0	−

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024
		2023	2024	2025	%
Noch: Rohbauarbeiten					
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	128,9	133,1	139,1	+4,5
Unterspannbahn	0,78	128,0	130,8	134,0	+2,4
Dachdeckung mit Lattung	12,43	138,0	141,4	147,6	+4,4
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	132,5	135,5	139,9	+3,2
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	124,5	128,9	134,3	+4,2
Dachflächenfenster	5,92	120,7	124,5	130,5	+4,8
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	127,4	133,1	137,5	+3,3
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	128,4	135,0	142,3	+5,4
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	125,3	130,8	138,0	+5,5
Klempnerarbeiten	21,15	128,8	134,2	139,2	+3,7
Metalldachdeckung	6,69	135,2	145,6	152,2	+4,5
Dachrinne	3,05	121,5	126,4	131,8	+4,3
Regenfallrohr	1,37	125,8	130,4	133,7	+2,5
Abdeckung	9,44	127,7	129,6	133,7	+3,2
Einfassung auf Dächern	0,60	119,9	126,9	131,2	+3,4
Gerüstarbeiten	10,58	118,5	125,0	131,6	+5,3
Arbeitsgerüst	10,58	118,5	125,0	131,6	+5,3
Ausbauarbeiten	557,50	125,1	130,4	135,1	+3,6
Naturwerksteinarbeiten	3,08	117,7	120,8	123,1	+1,9
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	116,3	117,7	117,5	-0,2
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	123,0	125,0	124,5	-0,4
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	117,6	121,5	125,2	+3,0
Betonwerksteinarbeiten	3,44	137,6	146,3	157,6	+7,7
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	137,8	146,4	151,5	+3,5
Putz- und Stuckarbeiten	33,69	120,8	127,5	130,6	+2,4
Innenwandputz	20,12	120,0	126,5	127,8	+1,0
Deckenputz	1,37	123,2	127,2	126,2	-0,8
Außenwandputz	12,20	121,9	129,1	135,6	+5,0
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	124,0	134,8	145,4	+7,9
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	124,0	134,8	145,4	+7,9
Trockenbauarbeiten	31,07	120,6	124,2	127,1	+2,3
Wandtrockenputz	1,79	130,7	138,1	145,1	+5,1
Deckenbekleidung	8,84	120,5	125,1	129,2	+3,3
Brandschutzbekleidung	0,10	119,2	123,5	132,3	+7,1
Nichttragende Montagewand	19,07	119,8	122,2	123,9	+1,4
Innenbekleidung aus Holz	–	123,9	130,3	140,8	+8,1
Unterdecke	1,27	119,3	128,2	134,2	+4,7
Doppelboden	–	142,9	147,8	148,3	+0,3
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	123,7	127,1	131,9	+3,8
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	122,8	126,0	130,6	+3,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	118,2	124,1	127,5	+2,7
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	115,6	121,1	124,2	+2,6
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	120,8	127,0	130,8	+3,0
Estricharbeiten	18,26	128,8	132,3	134,5	+1,7
Dämmschicht	7,26	132,2	136,9	139,1	+1,6
Estrich	11,00	126,5	129,2	131,5	+1,8

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 2025 gegenüber	
						November 2024	August 2025
	2024	2025				%	
Noch: Rohbauarbeiten							
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	134,7	137,4	138,4	139,6	140,8	+4,5	+0,9
Unterspannbahn	130,8	132,8	132,9	134,4	135,7	+3,7	+1,0
Dachdeckung mit Lattung	142,5	145,8	147,3	148,2	148,9	+4,5	+0,5
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	135,8	139,1	139,1	139,9	141,6	+4,3	+1,2
Dachabdichtung auf Massivdecke	130,7	132,6	133,8	134,8	135,8	+3,9	+0,7
Dachflächenfenster	126,1	129,2	129,8	130,7	132,4	+5,0	+1,3
Lichtkuppeln aus Kunststoff	134,6	135,9	137,3	137,5	139,2	+3,4	+1,2
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	137,6	140,0	140,9	143,5	144,8	+5,2	+0,9
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	132,4	135,7	136,5	139,0	140,9	+6,4	+1,4
Klempnerarbeiten	135,3	137,2	138,2	139,8	141,4	+4,5	+1,1
Metalldachdeckung	148,3	149,0	149,9	153,6	156,1	+5,3	+1,6
Dachrinne	127,4	130,0	131,0	132,3	133,9	+5,1	+1,2
Regenfallrohr	131,5	131,9	132,9	134,3	135,5	+3,0	+0,9
Abdeckung	129,7	132,5	133,5	133,8	134,8	+3,9	+0,7
Einfassung auf Dächern	127,7	129,3	130,0	131,7	133,6	+4,6	+1,4
Gerüstarbeiten	128,1	129,3	130,5	133,0	133,4	+4,1	+0,3
Arbeitsgerüst	128,1	129,3	130,5	133,0	133,4	+4,1	+0,3
Ausbauarbeiten	131,8	134,0	134,8	135,4	136,1	+3,3	+0,5
Naturwerksteinarbeiten	121,7	122,4	122,5	123,3	124,1	+2,0	+0,6
Bodenbelag aus Naturwerkstein	116,7	117,2	117,4	117,4	117,9	+1,0	+0,4
Stufe aus Naturwerkstein	124,6	124,2	124,4	124,4	125,0	+0,3	+0,5
Fensterbank aus Naturwerkstein	123,3	124,3	124,3	125,6	126,6	+2,7	+0,8
Betonwerksteinarbeiten	150,4	156,7	157,6	158,0	158,2	+5,2	+0,1
Stufe aus Betonwerkstein	147,3	150,4	151,2	151,9	152,6	+3,6	+0,5
Putz- und Stuckarbeiten	129,1	130,2	130,9	130,5	130,6	+1,2	+0,1
Innenwandputz	128,1	128,3	128,2	127,4	127,4	−0,5	−
Deckenputz	128,5	126,5	127,5	125,4	125,4	−2,4	−
Außenwandputz	130,8	133,8	135,9	136,1	136,5	+4,4	+0,3
Wärmedämm-Verbundsysteme	137,3	144,5	145,2	145,7	146,0	+6,3	+0,2
Wärmedämm-Verbundsystem	137,3	144,5	145,2	145,7	146,0	+6,3	+0,2
Trockenbauarbeiten	124,9	126,1	127,3	127,3	127,6	+2,2	+0,2
Wandtrockenputz	139,7	142,1	145,8	145,8	146,8	+5,1	+0,7
Deckenbekleidung	126,3	127,9	129,6	129,3	130,0	+2,9	+0,5
Brandschutzbekleidung	126,4	128,3	133,6	132,6	134,6	+6,5	+1,5
Nichttragende Montagewand	122,6	123,4	124,0	124,1	124,1	+1,2	−
Innenbekleidung aus Holz	133,9	138,6	140,2	140,2	144,0	+7,5	+2,7
Unterdecke	128,8	132,1	134,6	134,7	135,4	+5,1	+0,5
Doppelboden	147,2	150,6	147,5	147,5	147,5	+0,2	−
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	128,4	130,5	131,4	132,3	133,5	+4,0	+0,9
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	127,2	129,3	130,1	130,9	132,0	+3,8	+0,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	125,5	126,7	127,0	128,0	128,3	+2,2	+0,2
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	122,3	123,4	123,8	124,5	124,9	+2,1	+0,3
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	128,6	129,9	130,2	131,4	131,6	+2,3	+0,2
Estricharbeiten	133,1	133,7	134,1	135,1	135,1	+1,5	−
Dämmschicht	137,5	138,3	138,7	139,8	139,4	+1,4	−0,3
Estrich	130,1	130,7	131,1	131,9	132,3	+1,7	+0,3

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024
		2023	2024	2025	%
	‰				
Noch: Ausbaurbeiten					
Tischlerarbeiten	60,13	129,1	131,6	135,6	+3,0
Einfachfenster	37,52	130,4	132,2	136,0	+2,9
Innentürelement	13,53	129,4	133,7	138,3	+3,4
Holztürblatt	3,21	131,5	134,0	136,5	+1,9
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	118,9	122,0	126,1	+3,4
Parkettarbeiten	16,30	120,2	123,4	127,0	+2,9
Parkettboden	16,30	120,2	123,4	127,0	+2,9
Beschlagarbeiten	1,33	123,2	131,9	139,9	+6,1
Schließanlage	0,45	137,4	145,8	153,2	+5,1
Briefkastenanlage	0,88	115,9	124,8	133,2	+6,7
Rolladenarbeiten	14,48	121,2	122,3	124,0	+1,4
Rollladen	5,66	116,2	117,0	117,8	+0,7
Jalousie aus Aluminium	8,82	124,5	125,7	127,9	+1,8
Metallbauarbeiten	67,01	123,5	127,7	130,0	+1,8
Aluminiumfenster	20,18	123,2	124,5	126,9	+1,9
Fensterwand	4,08	127,5	130,6	135,1	+3,4
Türelement aus Metall	4,20	120,5	126,2	130,3	+3,2
Haustürelement aus Metall	7,62	118,4	121,4	122,8	+1,2
Torelement aus Metall	3,05	121,2	125,8	127,2	+1,1
Treppengeländer	17,62	122,2	127,5	130,3	+2,2
Stahlfassungsarge	2,00	123,8	126,9	130,7	+3,0
Verglasungsarbeiten	5,35	124,6	127,3	133,1	+4,6
Ganzglaskonstruktion	5,35	124,6	127,3	133,1	+4,6
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	123,9	129,9	136,8	+5,3
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	122,7	129,3	136,3	+5,4
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	123,6	129,0	134,4	+4,2
Bodenbeschichtung	3,49	129,8	134,2	141,8	+5,7
Lackfarbe auf Holz	0,70	119,5	126,1	131,3	+4,1
Beschichtung auf Stahl	1,35	126,8	130,8	138,0	+5,5
Bodenbelagarbeiten	8,70	118,9	120,3	122,4	+1,7
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	112,6	115,9	118,2	+2,0
Textiler Bodenbelag	1,01	123,2	127,8	130,6	+2,2
Tapezierarbeiten	4,06	124,7	132,6	142,1	+7,2
Wandfläche tapezieren	4,06	124,7	132,6	142,1	+7,2
Raumluftechnische Anlagen	10,43	125,3	130,0	133,6	+2,8
Abluftgerät	5,11	123,8	128,7	133,5	+3,7
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	126,8	131,2	133,6	+1,8
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	126,8	133,2	137,9	+3,5
Brennwertkessel	9,16	128,6	132,9	136,9	+3,0
Wärmepumpe	23,35	120,2	126,5	128,8	+1,8
Warmwasserspeicher	5,12	127,0	136,4	144,3	+5,8
Heizkörper	4,84	137,3	145,0	148,4	+2,3
Fußbodenheizung	13,69	130,9	136,3	142,6	+4,6
Ventile installieren	0,88	124,1	132,5	139,2	+5,1
Rohrleitung aus Metall	6,62	131,3	137,8	145,5	+5,6
Sonnenkollektor	4,00	125,4	133,8	139,6	+4,3

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 2025 gegenüber	
						November 2024	August 2025
	2024	2025				%	
Noch: Ausbauarbeiten							
Tischlerarbeiten	132,4	134,6	135,3	135,8	136,5	+3,1	+0,5
Einfachfenster	132,9	135,2	135,7	136,2	136,9	+3,0	+0,5
Innentürelement	135,0	137,1	138,1	138,8	139,2	+3,1	+0,3
Holztürblatt	134,8	135,4	136,7	136,9	136,9	+1,6	–
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	122,6	124,9	125,6	126,1	127,7	+4,2	+1,3
Parkettarbeiten	124,7	126,5	126,6	127,3	127,6	+2,3	+0,2
Parkettboden	124,7	126,5	126,6	127,3	127,6	+2,3	+0,2
Beschlagarbeiten	134,8	135,5	139,0	141,1	144,1	+6,9	+2,1
Schließanlage	148,1	146,5	151,6	154,2	160,4	+8,3	+4,0
Briefkastenanlage	128,0	129,9	132,6	134,4	135,7	+6,0	+1,0
Rolladenarbeiten	122,5	124,0	124,0	124,0	124,0	+1,2	–
Rollladen	117,3	117,8	117,8	117,8	117,8	+0,4	–
Jalousie aus Aluminium	125,8	127,9	127,9	127,9	127,9	+1,7	–
Metallbauarbeiten	128,2	129,7	130,0	130,0	130,4	+1,7	+0,3
Aluminiumfenster	124,7	126,4	126,9	126,9	127,4	+2,2	+0,4
Fensterwand	133,2	134,0	136,4	134,7	135,1	+1,4	+0,3
Türelement aus Metall	126,9	129,2	129,7	130,4	131,9	+3,9	+1,2
Haustürelement aus Metall	121,7	122,7	122,7	122,7	123,0	+1,1	+0,2
Torelement aus Metall	127,0	127,6	127,1	127,1	127,1	+0,1	–
Treppengeländer	128,3	130,2	130,2	130,2	130,4	+1,6	+0,2
Stahlfassungszarge	126,1	129,2	130,7	131,2	131,5	+4,3	+0,2
Verglasungsarbeiten	128,7	131,1	132,6	134,2	134,3	+4,4	+0,1
Ganzglaskonstruktion	128,7	131,1	132,6	134,2	134,3	+4,4	+0,1
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	131,6	134,4	135,8	138,5	138,6	+5,3	+0,1
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	131,1	133,9	135,3	138,0	137,9	+5,2	–0,1
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	130,2	132,3	133,5	135,8	136,0	+4,5	+0,1
Bodenbeschichtung	135,6	138,6	139,9	143,8	144,8	+6,8	+0,7
Lackfarbe auf Holz	128,0	129,2	130,8	132,4	132,9	+3,8	+0,4
Beschichtung auf Stahl	132,0	135,6	137,5	139,3	139,7	+5,8	+0,3
Bodenbelagarbeiten	120,6	122,0	122,2	122,7	122,6	+1,7	–0,1
Bodenbelag aus Linoleum	116,3	118,3	118,3	118,3	117,8	+1,3	–0,4
Textiler Bodenbelag	128,9	129,7	130,1	131,0	131,5	+2,0	+0,4
Tapezierarbeiten	136,5	139,4	140,7	144,2	144,2	+5,6	–
Wandfläche tapezieren	136,5	139,4	140,7	144,2	144,2	+5,6	–
Raumluftechnische Anlagen	130,7	132,0	133,1	134,1	135,0	+3,3	+0,7
Abluftgerät	129,3	132,0	133,0	134,1	134,8	+4,3	+0,5
Lüftungskanal mit Formteilen	132,0	132,0	133,1	134,1	135,3	+2,5	+0,9
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungs- anlagen	134,6	136,2	137,6	138,6	139,1	+3,3	+0,4
Brennwertkessel	133,7	135,6	137,0	137,4	137,4	+2,8	–
Wärmepumpe	126,8	127,3	128,5	129,6	129,6	+2,2	–
Warmwasserspeicher	138,4	141,5	144,2	145,3	146,2	+5,6	+0,6
Heizkörper	146,7	146,4	147,8	149,2	150,1	+2,3	+0,6
Fußbodenheizung	139,1	141,2	142,3	143,0	143,9	+3,5	+0,6
Ventile installieren	134,2	137,2	138,8	140,0	140,9	+5,0	+0,6
Rohrleitung aus Metall	139,7	143,4	144,8	146,5	147,2	+5,4	+0,5
Sonnenkollektor	135,4	137,1	139,6	140,5	141,1	+4,2	+0,4

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024
		2023	2024	2025	%
	‰				
Noch: Ausbauarbeiten					
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	130,5	137,3	143,4	+4,4
Ventile installieren	1,81	124,1	132,5	139,2	+5,1
Rohrleitung aus Metall	3,81	131,3	137,8	145,5	+5,6
Abwasserrohrleitung	7,78	127,6	131,6	136,2	+3,5
Installationsblock	3,76	137,3	145,1	151,4	+4,3
Waschtisch	2,73	128,1	134,8	141,9	+5,3
Brausewanne	3,79	132,8	138,6	143,8	+3,8
Einbau-Badewanne	2,23	128,1	135,2	143,3	+6,0
Spülklosettanlage	2,91	126,1	133,6	139,5	+4,4
Wannen- und Brausearmatur	3,13	130,9	137,6	143,3	+4,1
Waschtischarmatur	1,67	129,2	133,7	138,8	+3,8
Druckerhöhungsanlage	–	125,1	131,4	135,5	+3,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	9,09	132,0	140,8	147,7	+4,9
Abwasserhebeanlage	1,91	135,9	142,3	148,8	+4,6
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen	50,95	125,8	132,3	138,3	+4,5
Hauptleitung verlegen	1,31	130,5	137,2	142,0	+3,5
Installationskleinverteiler	7,80	124,2	129,0	133,0	+3,1
Stromkreis unter Putz	28,22	125,5	131,5	137,8	+4,8
Stromkreis auf Putz	2,93	125,6	136,4	144,8	+6,2
Leuchte mit Lampen	4,59	124,1	130,5	136,8	+4,8
Kommunikationsanlage	2,61	131,9	141,7	149,0	+5,2
Empfangsantennenanlage	2,63	125,2	134,8	139,0	+3,1
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	2,61	117,3	121,1	121,9	+0,7
Blitzschutzanlage	2,61	117,3	121,1	121,9	+0,7
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	139,3	146,3	154,3	+5,5
Rohrdämmung	6,84	139,3	146,3	154,3	+5,5
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	6,73	120,9	121,6	119,2	–2,0
Aufzugsanlage	6,73	120,9	121,6	119,2	–2,0

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	November	Februar	Mai	August	November	Veränderung November 2025 gegenüber	
						November 2024	August 2025
	2024	2025				%	
Noch: Ausbauarbeiten							
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	139,1	141,9	143,0	143,8	145,0	+4,2	+0,8
Ventile installieren	134,2	137,2	138,8	140,0	140,9	+5,0	+0,6
Rohrleitung aus Metall	139,7	143,4	144,8	146,5	147,2	+5,4	+0,5
Abwasserrohrleitung	133,7	134,9	136,0	136,1	137,9	+3,1	+1,3
Installationsblock	146,7	148,7	151,7	152,1	153,1	+4,4	+0,7
Waschtisch	136,6	140,1	140,9	142,7	144,0	+5,4	+0,9
Brausewanne	139,7	142,3	143,5	144,3	144,9	+3,7	+0,4
Einbau-Badewanne	137,8	141,2	142,2	144,4	145,2	+5,4	+0,6
Spülklosettanlage	135,9	138,9	138,8	139,9	140,3	+3,2	+0,3
Wannen- und Brausearmatur	139,5	143,1	142,1	143,1	144,9	+3,9	+1,3
Waschtischarmatur	135,4	137,9	138,3	139,0	139,8	+3,2	+0,6
Druckerhöhungsanlage	132,2	134,8	135,4	135,8	136,0	+2,9	+0,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	142,8	146,1	147,5	147,9	149,2	+4,5	+0,9
Abwasserhebeanlage	143,5	146,9	148,8	149,5	149,9	+4,5	+0,3
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen	134,7	137,3	137,3	138,0	140,7	+4,5	+2,0
Hauptleitung verlegen	138,6	141,0	140,9	141,5	144,4	+4,2	+2,0
Installationskleinverteiler	129,7	132,5	132,0	132,4	135,1	+4,2	+2,0
Stromkreis unter Putz	134,3	136,7	136,8	137,5	140,1	+4,3	+1,9
Stromkreis auf Putz	140,0	143,3	143,5	144,2	148,1	+5,8	+2,7
Leuchte mit Lampen	132,7	135,7	136,0	136,6	138,8	+4,6	+1,6
Kommunikationsanlage	143,9	147,2	147,7	148,7	152,2	+5,8	+2,4
Empfangsantennenanlage	136,5	137,4	137,6	139,1	142,0	+4,0	+2,1
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	120,8	121,1	121,8	122,2	122,6	+1,5	+0,3
Blitzschutzanlage	120,8	121,1	121,8	122,2	122,6	+1,5	+0,3
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	149,4	151,6	153,6	155,3	156,7	+4,9	+0,9
Rohrdämmung	149,4	151,6	153,6	155,3	156,7	+4,9	+0,9
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	119,6	119,6	119,8	118,5	118,9	−0,6	+0,3
Aufzugsanlage	119,6	119,6	119,8	118,5	118,9	−0,6	+0,3

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung
in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude						Instandhaltung		
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
				Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten				
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1968	D	16,0	–	18,2	–	14,2	–	.	.	14,5
1969	D	16,9	+5,6	19,6	+7,7	14,9	+4,9	.	.	15,5
1970	D	19,8	+17,2	23,4	+19,4	16,9	+13,4	.	.	17,8
1971	D	21,8	+10,1	25,5	+9,0	18,6	+10,1	.	.	20,3
1972	D	23,3	+6,9	27,3	+7,1	20,2	+8,6	.	.	21,7
1973	D	25,1	+7,7	29,0	+6,2	21,8	+7,9	.	.	23,2
1974	D	27,1	+8,0	30,8	+6,2	24,1	+10,6	.	.	25,8
1975	D	28,0	+3,3	31,3	+1,6	24,9	+3,3	.	.	27,5
1976	D	28,9	+3,2	32,3	+3,2	25,9	+4,0	.	.	28,8
1977	D	30,4	+5,2	33,9	+5,0	27,1	+4,6	.	.	30,4
1978	D	32,1	+5,6	36,0	+6,2	28,4	+4,8	.	.	32,1
1979	D	34,6	+7,8	39,3	+9,2	30,2	+6,3	.	.	34,1
1980	D	38,2	+10,4	43,7	+11,2	33,0	+9,3	.	.	36,8
1981	D	40,5	+6,0	46,2	+5,7	35,1	+6,4	.	.	39,3
1982	D	41,8	+3,2	47,1	+1,9	36,9	+5,1	.	.	40,7
1983	D	42,6	+1,9	47,6	+1,1	38,0	+3,0	.	.	42,0
1984	D	43,7	+2,6	48,7	+2,3	39,2	+3,2	.	.	43,5
1985	D	43,8	+0,2	48,3	–0,8	39,8	+1,5	.	.	44,5
1986	D	44,2	+0,9	48,5	+0,4	40,4	+1,5	.	.	45,5
1987	D	44,9	+1,6	49,1	+1,2	41,4	+2,5	.	.	46,4
1988	D	45,9	+2,2	49,9	+1,6	42,5	+2,7	.	.	47,4
1989	D	47,3	+3,1	51,6	+3,4	43,9	+3,3	.	.	48,7
1990	D	50,0	+5,7	54,8	+6,2	45,9	+4,6	.	.	51,3
1991	D	53,2	+6,4	58,3	+6,4	48,8	+6,3	.	.	54,3
1992	D	56,4	+6,0	61,7	+5,8	51,9	+6,4	.	.	57,7
1993	D	59,2	+5,0	64,6	+4,7	54,6	+5,2	.	.	61,5
1994	D	60,9	+2,9	66,4	+2,8	56,3	+3,1	.	.	64,0
1995	D	62,7	+3,0	68,1	+2,6	58,2	+3,4	55,0	.	66,1
1996	D	63,0	+0,5	68,1	–	59,0	+1,4	55,8	+1,5	66,9
1997	D	63,4	+0,6	67,9	–0,3	59,6	+1,0	56,6	+1,4	67,7
1998	D	64,1	+1,1	68,2	+0,4	60,5	+1,5	57,5	+1,6	68,7
1999	D	64,6	+0,8	68,5	+0,4	61,3	+1,3	58,4	+1,6	69,7
2000	D	65,4	+1,2	69,0	+0,7	62,4	+1,8	59,5	+1,9	71,2
2001	D	65,6	+0,3	68,5	–0,7	63,3	+1,4	60,6	+1,8	72,5
2002	D	65,5	–0,2	67,7	–1,2	63,7	+0,6	61,3	+1,2	73,6
2003	D	65,5	–	67,0	–1,0	64,2	+0,8	61,7	+0,7	73,6
2004	D	66,3	+1,2	67,7	+1,0	65,1	+1,4	62,4	+1,1	73,6
2005	D	66,9	+0,9	67,4	–0,4	66,4	+2,0	63,6	+1,9	73,5
2006	D	68,0	+1,6	68,8	+2,1	67,3	+1,4	64,4	+1,3	74,9
2007	D	72,5	+6,6	73,3	+6,5	71,8	+6,7	68,3	+6,1	77,9
2008	D	74,3	+2,5	75,2	+2,6	73,6	+2,5	69,8	+2,2	78,4
2009	D	74,7	+0,5	74,8	–0,5	74,6	+1,4	71,0	+1,7	79,6
2010	D	75,8	+1,5	76,1	+1,7	75,5	+1,2	72,1	+1,5	80,3
2011	D	77,7	+2,5	77,5	+1,8	77,8	+3,0	74,3	+3,1	81,8
2012	D	79,6	+2,4	79,0	+1,9	80,1	+3,0	77,0	+3,6	84,1
2013	D	80,9	+1,6	79,5	+0,6	81,9	+2,2	78,8	+2,3	85,7
2014	D	81,3	+0,5	79,7	+0,3	82,6	+0,9	81,0	+2,8	87,5
2015	D	81,9	+0,7	80,0	+0,4	84,0	+1,7	83,0	+2,5	89,0
2016	D	83,6	+2,1	80,7	+0,9	85,9	+2,3	84,7	+2,0	90,2
2017	D	85,5	+2,3	82,9	+2,7	87,7	+2,1	86,4	+2,0	91,5
2018	D	88,9	+4,0	87,4	+5,4	90,1	+2,7	89,1	+3,1	93,1
2019	D	92,0	+3,5	91,0	+4,1	92,7	+2,9	91,9	+3,1	95,4
2020	D	93,1	+1,2	91,6	+0,7	94,0	+1,4	93,1	+1,3	96,2
2021	D	100	+7,4	100	+9,2	100	+6,4	100	+7,4	100
2022	D	114,6	+14,6	115,2	+15,2	114,2	+14,2	113,1	+13,1	109,8
2023	D	123,3	+7,6	121,1	+5,1	125,1	+9,5	123,0	+8,8	121,5
2024	D	127,5	+3,4	123,7	+2,1	130,4	+4,2	128,2	+4,2	127,4
2025	D	131,3	+3,0	126,6	+2,3	135,1	+3,6	132,7	+3,5	131,9
2022	Februar	108,5	+4,5	108,4	+3,7	108,7	+5,3	107,9	+4,6	106,1
	Mai	114,5	+5,5	116,1	+7,1	113,2	+4,1	112,1	+3,9	108,9
	August	116,8	+2,0	117,4	+1,1	116,4	+2,8	115,1	+2,7	111,1
	November	118,7	+1,6	118,8	+1,2	118,6	+1,9	117,3	+1,9	113,2
2023	Februar	122,4	+3,1	121,2	+2,0	123,4	+4,0	121,3	+3,4	118,7
	Mai	123,4	+0,8	121,6	+0,3	124,8	+1,1	122,8	+1,2	120,9
	August	123,4	–	120,6	–0,8	125,6	+0,6	123,6	+0,7	122,7
	November	124,0	+0,5	121,1	+0,4	126,4	+0,6	124,4	+0,6	123,7
2024	Februar	126,2	+1,8	122,8	+1,4	128,9	+2,0	126,6	+1,8	125,9
	Mai	127,0	+0,6	123,2	+0,3	129,9	+0,8	127,6	+0,8	126,4
	August	128,1	+0,9	124,4	+1,0	131,1	+0,9	128,9	+1,0	128,0
	November	128,5	+0,3	124,4	–	131,8	+0,5	129,5	+0,5	129,1
2025	Februar	130,3	+1,4	125,6	+1,0	134,0	+1,7	131,4	+1,5	130,4
	Mai	131,2	+0,7	126,6	+0,8	134,8	+0,6	132,3	+0,7	131,2
	August	131,6	+0,3	126,9	+0,2	135,4	+0,4	133,1	+0,6	132,7
	November	132,2	+0,5	127,4	+0,4	136,1	+0,5	134,1	+0,8	133,4

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke					
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle			
		Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	15,5	15,0	18,2	.	18,9	.		
1969	D	16,6	16,2	18,9	+3,8	19,8	+4,8		
1970	D	19,3	19,3	21,9	+15,9	23,4	+18,2		
1971	D	21,1	21,3	24,0	+9,6	25,3	+8,1		
1972	D	22,7	22,4	24,6	+2,5	26,6	+5,1		
1973	D	24,3	23,8	25,5	+3,7	27,8	+4,5		
1974	D	26,2	25,5	28,5	+11,8	30,0	+7,9		
1975	D	26,9	26,4	29,7	+4,2	30,9	+3,0		
1976	D	27,8	27,4	30,4	+2,4	31,8	+2,9		
1977	D	29,1	28,5	30,9	+1,6	32,8	+3,1		
1978	D	30,6	29,8	32,6	+5,5	34,7	+5,8		
1979	D	32,8	32,1	35,9	+10,1	38,1	+9,8		
1980	D	36,1	35,3	40,5	+12,8	42,3	+11,0		
1981	D	38,3	37,6	41,5	+2,5	43,8	+3,5		
1982	D	39,7	39,2	40,5	-2,4	43,2	-1,4		
1983	D	40,6	40,1	40,2	-0,7	43,2	-		
1984	D	41,8	41,0	40,7	+1,2	43,7	+1,2		
1985	D	42,2	41,1	41,4	+1,7	43,7	-		
1986	D	42,6	41,7	42,0	+1,4	44,3	+1,4		
1987	D	43,6	42,6	42,1	+0,2	44,8	+1,1		
1988	D	44,7	43,5	42,3	+0,5	45,3	+1,1		
1989	D	46,1	44,9	43,3	+2,4	46,7	+3,1		
1990	D	48,5	47,4	45,9	+6,0	49,7	+6,4		
1991	D	51,5	50,2	48,5	+5,7	53,0	+6,6		
1992	D	54,2	52,8	50,8	+4,7	56,1	+5,8		
1993	D	56,8	55,2	52,0	+2,4	58,3	+3,9		
1994	D	58,2	56,4	52,1	+0,2	59,4	+1,9		
1995	D	59,8	57,9	52,7	+1,2	60,1	+1,2		
1996	D	60,3	58,4	52,5	-0,4	59,7	-0,7		
1997	D	60,5	58,7	52,5	-	59,6	-0,2		
1998	D	61,3	59,4	53,4	+1,7	60,1	+0,8		
1999	D	61,8	59,7	54,2	+1,5	60,5	+0,7		
2000	D	62,7	60,6	55,7	+2,8	61,4	+1,5		
2001	D	63,1	60,9	56,3	+1,1	61,4	-		
2002	D	63,1	61,0	55,9	-0,7	60,7	-1,1		
2003	D	63,1	61,2	55,2	-1,3	60,0	-1,2		
2004	D	64,0	62,2	55,4	+0,4	60,3	+0,5		
2005	D	64,7	63,3	55,8	+0,7	60,5	+0,3		
2006	D	66,0	64,5	58,3	+4,5	62,4	+3,1		
2007	D	70,4	69,1	63,2	+8,4	66,5	+6,6		
2008	D	72,5	71,7	66,3	+4,9	68,8	+3,5		
2009	D	73,0	72,6	68,4	+3,2	70,4	+2,3		
2010	D	74,2	73,7	69,0	+0,9	71,2	+1,1		
2011	D	76,3	75,9	70,8	+2,6	72,5	+1,8		
2012	D	78,2	77,7	73,5	+3,8	73,9	+1,9		
2013	D	79,4	78,8	75,6	+2,9	75,0	+1,5		
2014	D	79,9	79,6	77,0	+1,9	75,7	+0,9		
2015	D	81,0	80,0	78,0	+1,3	78,0	+3,0		
2016	D	83,0	82,2	79,4	+1,8	80,0	+2,6		
2017	D	85,0	84,5	82,6	+4,0	82,8	+3,5		
2018	D	88,3	88,0	88,4	+7,0	87,8	+6,0		
2019	D	91,5	91,3	93,6	+5,9	92,4	+5,2		
2020	D	92,5	92,4	94,4	+0,9	93,1	+0,8		
2021	D	100	100	100	+5,9	100	+7,4		
2022	D	115,4	115,4	115,9	+15,9	115,4	+15,4		
2023	D	124,3	124,1	129,1	+11,4	126,8	+9,9		
2024	D	128,6	128,2	138,2	+7,0	133,0	+4,9		
2025	D	132,8	132,1	145,2	+5,1	138,9	+4,4		
2022	Februar	109,0	108,6	107,6	+4,7	108,6	+4,5		
	Mai	115,2	115,3	115,3	+7,2	114,8	+5,7		
	August	117,7	117,8	118,8	+3,0	117,9	+2,7		
	November	119,7	119,8	121,8	+2,5	120,4	+2,1		
2023	Februar	123,4	123,2	126,3	+3,7	124,8	+3,7		
	Mai	124,3	124,1	128,3	+1,6	126,5	+1,4		
	August	124,4	124,3	129,7	+1,1	127,5	+0,8		
	November	125,0	124,9	131,9	+1,7	128,3	+0,6		
2024	Februar	127,2	126,9	135,8	+3,0	131,2	+2,3		
	Mai	128,2	127,8	137,3	+1,1	132,3	+0,8		
	August	129,3	128,8	139,4	+1,5	134,1	+1,4		
	November	129,8	129,3	140,1	+0,5	134,5	+0,3		
2025	Februar	131,6	131,0	143,1	+2,1	137,1	+1,9		
	Mai	132,5	131,8	144,8	+1,2	138,7	+1,2		
	August	133,1	132,5	145,9	+0,8	139,5	+0,6		
	November	133,8	133,1	146,9	+0,7	140,1	+0,4		

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,549	14,597	26,600	13,600
2017	D	29,192	14,926	27,199	13,907
2018	D	30,367	15,526	28,294	14,466
2019	D	31,415	16,062	29,271	14,966
2020	D	31,765	16,241	29,596	15,132
2021	D	34,149	17,460	31,818	16,268
2022	D	39,144	20,014	36,472	18,648
2023	D	42,106	21,528	39,232	20,059
2024	D	43,540	22,262	40,568	20,742
2025	D	44,838	22,925	41,778	21,361
2022	Februar	37,052	18,944	34,523	17,651
	Mai	39,101	19,992	36,432	18,627
	August	39,886	20,394	37,164	19,002
	November	40,535	20,725	37,768	19,311
2023	Februar	41,799	21,371	38,946	19,913
	Mai	42,140	21,546	39,264	20,075
	August	42,140	21,546	39,264	20,075
	November	42,345	21,651	39,455	20,173
2024	Februar	43,096	22,035	40,155	20,531
	Mai	43,370	22,175	40,409	20,661
	August	43,745	22,366	40,759	20,840
	November	43,882	22,436	40,887	20,905
2025	Februar	44,496	22,751	41,459	21,198
	Mai	44,804	22,908	41,746	21,344
	August	44,940	22,978	41,873	21,409
	November	45,145	23,082	42,064	21,507

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	1 000	1 000
Rohbauarbeiten	442,50	372,01	515,96
Erdarbeiten	36,52	32,67	56,52
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	12,38	18,45
Graben ausheben	5,09	3,16	5,68
Boden laden und fördern	2,85	3,45	3,41
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	9,67	23,52
Arbeitsräume verfüllen	5,65	4,01	5,46
Verbauarbeiten	–	4,45	1,70
Baugrubenverbau	–	4,45	1,70
Entwässerungskanalarbeiten	7,31	4,17	7,47
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	2,95	5,46
Rohrleitungszubehör	2,31	1,22	2,01
Mauerarbeiten	81,26	33,70	32,78
Großformatiges Mauerwerk	53,30	9,07	19,80
Kleinformatiges Mauerwerk	–	–	2,22
Porenbetonmauerwerk	11,25	–	4,31
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	21,62	5,34
Nichttragende Trennwand	5,15	1,35	0,47
Schornstein aus Formstücken	3,92	1,66	0,64
Betonarbeiten	173,37	169,83	220,41
Beton der Fundamente	21,51	20,37	56,60
Beton der Wände	21,36	37,07	18,76
Beton der Decke	19,68	28,60	17,58
Beton der Skelettbauten	–	3,49	7,20
Schalung der Fundamente	2,41	3,52	8,35
Betonstahlmatten	16,21	11,46	14,13
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	34,24	36,77
Betonfertigteile	13,76	1,00	13,45
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	8,68	19,33
Systemdecke	39,01	18,11	26,57
Systemtreppe	6,64	3,29	1,67
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	36,27	30,42
Dachverbandholz liefern	6,28	6,79	1,72
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	4,44	10,06
Wagentreppe	5,61	1,18	0,13
Schalung	12,08	5,77	2,63
Dachbinder	2,42	–	4,29
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	18,09	11,59
Stahlbauarbeiten	1,64	1,54	45,97
Stahlfachwerk	–	–	11,99
Stahlskelettkonstruktion	1,64	1,54	33,98
Abdichtungsarbeiten	20,25	14,12	15,18
Waagerechte Abdichtung	4,08	4,15	4,86
Senkrechte Abdichtung	6,17	3,12	4,20
Perimeterdämmung	10,00	6,85	6,12
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	51,66	74,64
Unterspannbahn	0,78	0,10	–
Dachdeckung mit Lattung	12,43	1,09	0,92
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	1,71	10,83
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	29,40	31,52
Deckung mit Stahlblechen	–	0,40	5,13
Dachflächenfenster	5,92	2,17	0,40
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	1,96	5,51
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	12,72	18,24
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	2,11	2,09
Klempnerarbeiten	21,15	12,27	16,33
Metalldachdeckung	6,69	0,12	1,31
Dachrinne	3,05	1,98	2,90
Regenfallrohr	1,37	0,86	1,44
Abdeckung	9,44	7,73	9,47
Einfassung auf Dächern	0,60	1,58	1,21
Gerüstarbeiten	10,58	11,33	14,54
Arbeitsgerüst	10,58	11,33	14,54

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Ausbauarbeiten	557,50	627,99	484,04
Naturwerksteinarbeiten	3,08	1,06	1,05
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	0,33	0,17
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	0,25	–
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	0,48	0,88
Betonwerksteinarbeiten	3,44	1,42	2,93
Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,78	0,88	2,36
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	0,54	0,57
Putz- und Stuckarbeiten	33,69	12,03	11,08
Innenwandputz	20,12	8,98	7,93
Deckenputz	1,37	0,30	0,15
Außenwandputz	12,20	2,75	3,00
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	19,29	15,30
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	19,29	15,30
Trockenbauarbeiten	31,07	54,25	37,08
Wandtrockenputz	1,79	2,78	1,92
Deckenbekleidung	8,84	1,99	1,01
Brandschutzbekleidung	0,10	0,17	0,51
Nichttragende Montagewand	19,07	19,11	23,25
Innenbekleidung aus Holz	–	4,94	1,29
Unterdecke	1,27	14,17	7,42
Doppelboden	–	11,09	1,68
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	31,10	43,47
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	13,11	9,07
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,40	17,99	34,40
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	11,02	17,43
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	3,05	5,59
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	7,97	11,84
Estricharbeiten	18,26	19,13	13,73
Dämmschicht	7,26	7,89	4,09
Estrich	11,00	11,24	9,64
Tischlerarbeiten	60,13	52,42	17,28
Umsetzbare Innenwände	–	3,75	0,63
Einfachfenster	37,52	28,68	9,35
Innentürelement	13,53	17,66	5,44
Holztürblatt	3,21	0,90	1,22
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	1,43	0,64
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	16,30	5,03	–
Parkettboden	16,30	5,03	–
Beschlagarbeiten	1,33	1,20	2,34
Schließanlage	0,45	0,78	1,42
Briefkastenanlage	0,88	0,42	0,92
Rollladenarbeiten	14,48	20,22	6,70
Rollladen	5,66	1,29	2,74
Jalousie aus Aluminium	8,82	18,93	3,96
Metallbauarbeiten	67,01	83,62	54,32
Aluminiumfenster	20,18	32,52	7,24
Fensterwand	4,08	8,99	1,59
Türelement aus Metall	4,20	10,58	10,87
Haustürelement aus Metall	7,62	5,84	7,01
Torelement aus Metall	3,05	4,19	14,18
Treppengeländer	17,62	11,35	10,32
Stahlumfassungszarge	2,00	0,50	1,15
Verglasungsarbeiten	5,35	36,29	9,12
Ganzglaskonstruktion	5,35	36,29	9,12
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	17,42	15,94
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	13,74	7,30
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	0,32	1,64
Bodenbeschichtung	3,49	1,46	5,22
Lackfarbe auf Holz	0,70	0,54	0,28
Beschichtung auf Stahl	1,35	1,36	1,50

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Noch: Ausbauarbeiten			
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	—	—	0,36
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	—	—	0,36
Bodenbelagarbeiten	8,70	17,79	6,11
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	0,41	2,01
Bodenbelag aus PVC	4,08	3,42	3,02
Textiler Bodenbelag	1,01	13,96	1,08
Tapezierarbeiten	4,06	3,90	0,66
Wandfläche tapezieren	4,06	3,90	0,66
Raumluftechnische Anlagen	10,43	33,94	41,57
Klimagerät	—	7,77	15,35
Abluftgerät	5,11	11,22	14,64
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	14,95	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	59,83	45,22
Brennwertkessel	9,16	4,67	5,45
Wärmepumpe	23,35	7,82	1,59
Warmwasserspeicher	5,12	0,29	1,06
Heizkörper	4,84	10,22	8,54
Fußbodenheizung	13,69	10,10	4,04
Ventile installieren	0,88	1,56	1,74
Rohrleitung aus Metall	6,62	14,11	18,19
Sonnenkollektor	4,00	6,77	3,09
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	1,60	4,29	1,52
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	21,90	25,25
Ventile installieren	1,81	0,58	0,87
Rohrleitung aus Metall	3,81	3,71	5,12
Abwasserrohrleitung	7,78	6,70	9,40
Installationsblock	3,76	1,65	1,59
Waschtisch	2,73	1,75	1,06
Brausewanne	3,79	0,31	0,21
Einbau-Badewanne	2,23	—	—
Spülklosettanlage	2,91	3,01	1,88
Wannen- und Brausearmatur	3,13	0,13	0,70
Waschtischarmatur	1,67	0,89	0,90
Druckerhöhungsanlage	—	—	1,41
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	9,09	2,83	1,47
Abwasserhebeanlage	1,91	0,34	0,64
Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen	50,95	69,48	71,14
Erdkabel verlegen	0,86	1,11	1,65
Hauptleitung verlegen	1,31	1,71	2,91
Installationskleinverteiler	7,80	8,76	13,66
Stromkreis unter Putz	28,22	24,34	12,11
Stromkreis auf Putz	2,93	8,26	19,48
Leuchte mit Lampen	4,59	21,35	18,44
Elektro-Warmwasserbereiter	—	1,20	0,88
Kommunikationsanlage	2,61	2,39	1,88
Empfangsantennenanlage	2,63	0,36	0,13
Gebäudeautomation	6,94	35,30	27,04
Meldeanlage	1,56	6,77	11,18
Raumautomationseinrichtung	2,56	15,14	10,70
Datenübertragungsnetzwerk	2,82	13,39	5,16
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	2,61	2,50	4,86
Blitzschutzanlage	2,61	2,50	4,86
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	11,16	12,64
Rohrdämmung	6,84	8,06	11,14
Brandschutzabschottung	—	3,10	1,50
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	6,73	6,69	1,42
Aufzugsanlage	6,73	6,69	1,42

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten				
1958	D	9,8	11,0	8,8	9,8	10,0	18,4	15,4
1960	D	11,0	12,7	9,8	11,0	11,0	20,4	17,9
1963	D	13,5	15,6	12,0	13,3	13,2	23,6	21,4
1964	D	14,2	16,4	12,5	13,8	13,7	23,5	21,7
1965	D	14,9	16,9	13,1	14,4	14,2	22,2	21,2
1966	D	15,3	17,3	13,6	14,8	14,6	21,9	21,3
1967	D	15,0	16,9	13,4	14,5	13,9	21,0	20,4
1968	D	15,6	17,6	14,0	15,0	14,6	21,8	21,6
1969	D	16,5	18,8	14,6	16,0	15,9	22,8	22,6
1970	D	19,2	22,4	16,6	18,7	18,8	26,2	26,4
1971	D	21,2	24,6	18,4	20,6	20,9	28,3	28,6
1972	D	22,7	26,1	19,8	21,9	21,8	28,7	29,6
1973	D	24,3	27,7	21,5	23,5	23,1	29,5	30,8
1974	D	26,1	29,0	23,5	25,0	24,5	32,3	32,8
1975	D	26,7	29,2	24,5	25,6	25,3	33,1	33,4
1976	D	27,7	30,1	25,3	26,4	26,3	33,6	34,0
1977	D	28,9	31,7	26,5	27,7	27,4	34,6	35,3
1978	D	30,7	33,8	27,8	29,2	28,9	36,8	37,6
1979	D	33,4	37,4	29,6	31,6	31,1	40,7	41,5
1980	D	37,0	41,7	32,5	34,8	34,3	45,8	46,1
1981	D	39,2	43,8	34,6	36,9	36,5	47,0	47,4
1982	D	40,3	44,4	36,4	38,3	37,9	45,9	46,6
1983	D	41,2	45,0	37,5	39,2	38,8	45,6	46,6
1984	D	42,2	45,9	38,8	40,3	39,7	46,2	47,3
1985	D	42,4	45,7	39,3	40,7	40,0	47,0	47,5
1986	D	42,9	46,3	39,9	41,4	40,9	48,0	48,6
1987	D	43,7	47,0	40,9	42,4	41,8	48,6	49,4
1988	D	44,7	47,9	42,1	43,4	42,7	49,1	50,1
1989	D	46,3	49,6	43,6	45,0	44,1	50,1	51,5
1990	D	49,3	53,2	45,9	47,6	46,9	53,3	55,1
1991	D	52,7	56,8	48,9	50,7	49,8	56,8	59,1
1992	D	56,1	60,3	52,1	53,8	52,8	59,9	62,9
1993	D	58,9	63,1	55,0	56,3	55,1	61,2	65,3
1994	D	60,3	64,4	56,7	57,6	56,3	61,5	66,0
1995	D	61,7	65,6	58,3	58,9	57,6	61,9	66,6
1996	D	61,6	64,9	58,7	59,0	57,7	60,8	65,5
1997	D	61,1	63,9	58,7	58,7	57,4	59,8	64,3
1998	D	60,9	63,1	59,0	58,7	57,5	59,2	63,7
1999	D	60,7	62,6	58,9	58,6	57,3	59,1	63,4
2000	D	60,9	62,5	59,4	59,0	57,8	60,5	63,6
2001	D	60,9	61,8	60,1	59,2	57,9	60,9	63,4
2002	D	60,9	61,4	60,4	59,3	58,0	60,7	63,3
2003	D	60,9	61,0	60,6	59,4	58,2	60,5	63,1
2004	D	61,6	61,8	61,5	60,2	59,1	60,5	63,0
2005	D	62,2	61,8	62,4	60,9	60,3	60,7	63,1
2006	D	63,4	63,1	63,4	62,2	61,7	63,0	64,7
2007	D	67,6	67,4	67,7	66,5	66,1	67,1	68,4
2008	D	69,6	69,6	69,4	68,6	68,5	70,0	70,5
2009	D	70,1	69,6	70,4	69,3	69,3	71,6	71,7
2010	D	70,8	70,3	71,1	70,2	70,0	72,0	72,0
2011	D	72,8	72,3	73,1	72,2	72,2	73,8	73,4
2012	D	74,7	74,1	75,0	74,1	74,1	76,6	75,3
2013	D	76,2	75,3	76,8	75,5	75,5	78,4	76,6
2014	D	77,5	76,4	78,2	76,9	76,8	79,4	77,8
2015	D	78,7	77,2	79,8	78,1	78,1	80,2	79,3
2016	D	80,3	78,6	81,6	79,9	79,7	80,9	80,6
2017	D	82,8	81,1	84,1	82,4	82,4	83,9	83,5
2018	D	86,4	85,3	87,3	86,1	86,1	89,0	88,3
2019	D	90,2	89,4	90,8	89,8	89,9	94,5	93,2
2020	D	91,6	90,5	92,4	91,3	91,3	95,3	94,2
2021	D	100	100	100	100	100	100	100
2022	D	116,3	116,3	116,4	117,2	117,2	116,1	115,0
2023	D	126,1	123,0	128,6	127,2	127,0	128,0	126,0
2024	D	129,8	124,5	133,9	131,4	130,7	134,1	131,2
2022	Februar	108,8	108,3	109,2	109,4	109,1	107,2	107,5
	Mai	115,9	117,0	115,0	116,7	117,0	116,0	114,8
	August	118,9	118,8	118,9	119,9	120,0	119,0	117,5
	November	121,7	120,9	122,4	122,8	122,8	122,0	120,2
2023	Februar	125,0	123,2	126,5	126,0	125,9	126,0	124,3
	Mai	126,0	123,4	128,2	127,1	126,8	127,7	125,8
	August	126,4	122,6	129,4	127,6	127,3	128,6	126,6
	November	126,9	122,7	130,3	128,2	127,8	129,6	127,3
2024	Februar	128,5	123,7	132,3	130,0	129,5	132,3	129,6
	Mai	129,4	124,2	133,5	131,0	130,3	133,3	130,6
	August	130,3	124,9	134,6	132,0	131,2	135,0	132,1
	November	130,8	125,1	135,3	132,6	132,0	135,6	132,5
2025	Februar	132,6	126,4	137,5	134,5	133,6	137,8	134,3
	Mai	133,6	127,3	138,5	135,6	134,7	139,2	135,6
	August	134,3	127,7	139,4	136,4	135,5	139,7	136,1
	November							

*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,832	14,230	26,060	13,324
2016	D	28,402	14,522	26,595	13,597
2017	D	29,293	14,977	27,429	14,024
2018	D	30,580	15,635	28,634	14,640
2019	D	31,902	16,311	29,872	15,273
2020	D	32,396	16,564	30,334	15,510
2021	D	35,390	18,095	33,138	16,943
2022	D	41,167	21,048	38,548	19,709
2023	D	44,617	22,813	41,779	21,361
2024	D	45,918	23,478	42,996	21,984
2017	Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
	Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
	August	29,418	15,041	27,546	14,084
	November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018	Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
	Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
	August	30,781	15,738	28,823	14,737
	November	31,032	15,866	29,057	14,857
2019	Februar	31,561	16,137	29,552	15,110
	Mai	31,811	16,265	29,787	15,230
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,201	16,464	30,152	15,416
2020	Februar	32,618	16,677	30,543	15,616
	Mai	32,757	16,748	30,673	15,683
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,173	16,450	30,126	15,403
2021	Februar	33,620	17,190	31,481	16,096
	Mai	34,929	17,859	32,707	16,723
	August	36,133	18,475	33,834	17,299
	November	36,876	18,854	34,530	17,655
2022	Februar	38,504	19,687	36,054	18,434
	Mai	41,016	20,971	38,407	19,637
	August	42,078	21,514	39,401	20,145
	November	43,069	22,021	40,329	20,620
2023	Februar	44,237	22,618	41,422	21,179
	Mai	44,591	22,799	41,754	21,348
	August	44,732	22,871	41,886	21,416
	November	44,909	22,962	42,052	21,501
2024	Februar	45,476	23,252	42,582	21,772
	Mai	45,794	23,414	42,880	21,924
	August	46,113	23,577	43,179	22,077
	November	46,289	23,667	43,344	22,161
2025	Februar	46,926	23,993	43,946	22,467
	Mai	47,280	24,174	44,272	22,636
	August	47,528	24,301	44,504	22,755
	November

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2020 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2020 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Verbraucherpreisstatistik> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Dirk Kamps unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3827, Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285 und Linda Pleß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2021 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Bauleistungspreise> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de