



und Erden. .	2	x			120	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
rdgas-	-	-	-	-	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					18	Textilien			
und Erden. .	2	x			120	Textilmaschinen und -waren			
	962	x	24 479 717	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	92	x	4 232 700	31	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	22	x	196 962	3	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	157	x	4 410 627	30	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
kg	10		9 609 047	29 573	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	6	x	148 315	34	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
erzeugnisse					1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
oren,	12	x	485 400	30	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
h. g.	42	x	1 231 722	30	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	11		2 889 581	1 097 160	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	4		97 457	125 671	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
peiseeis)	27	x	1 342 737	8	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	4		86 542 600	116 088	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	26	x	577 201	19	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	13	x	460 971	42	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	508	x	3 186 592	28	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
kg	55				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
t	2				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
t	7				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
kg	41		605 557 331	2 454 056	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
kg	11		124 048 886	727 820	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	24	x		474 688	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	24	x		465 843	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
erzeugnisse,					1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
oder zum					1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
in einem Inhalt	kg				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	2				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	61	x		786 690	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	29	x		453 031	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
erzeugnisse					1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
Güter-	t				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	26				1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			

## Statistische Berichte

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

September 2025



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **September 2025**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Dezember 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

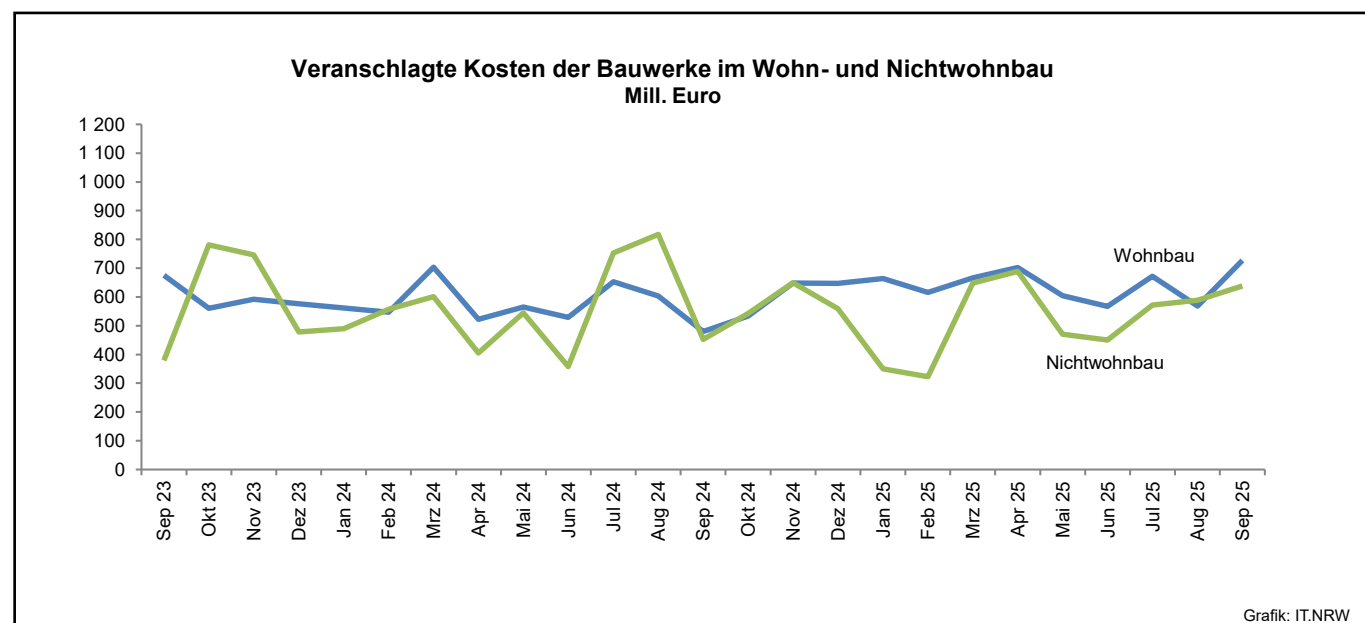
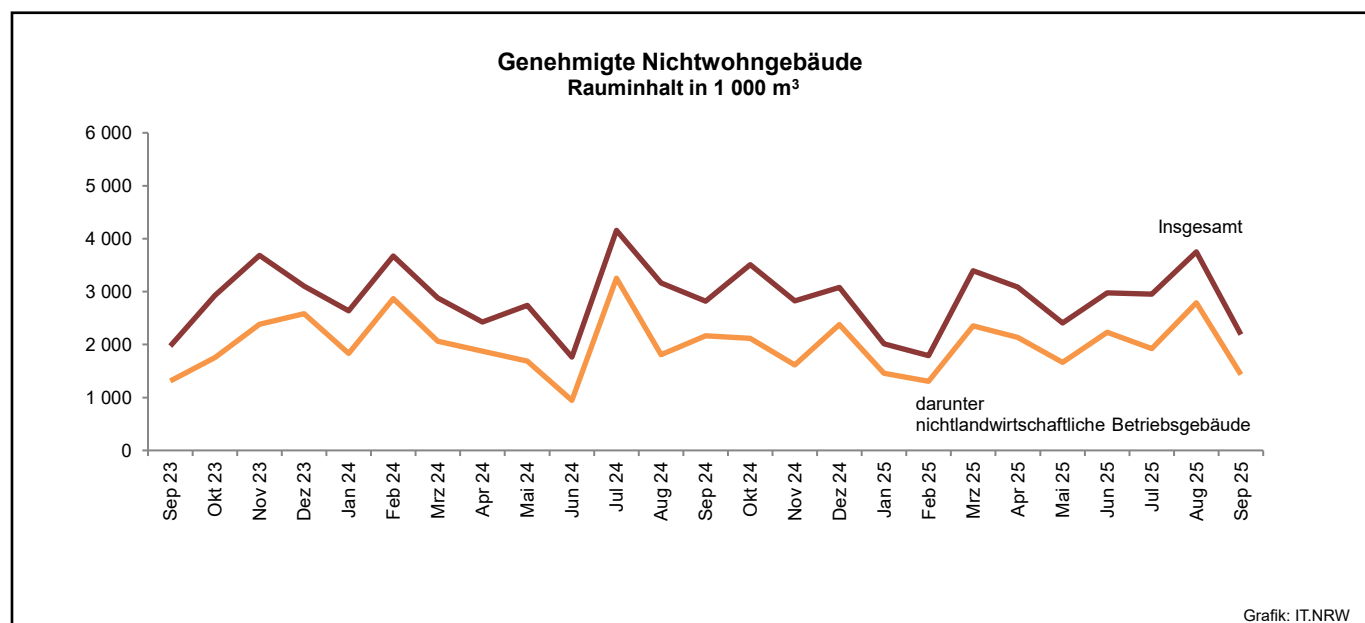
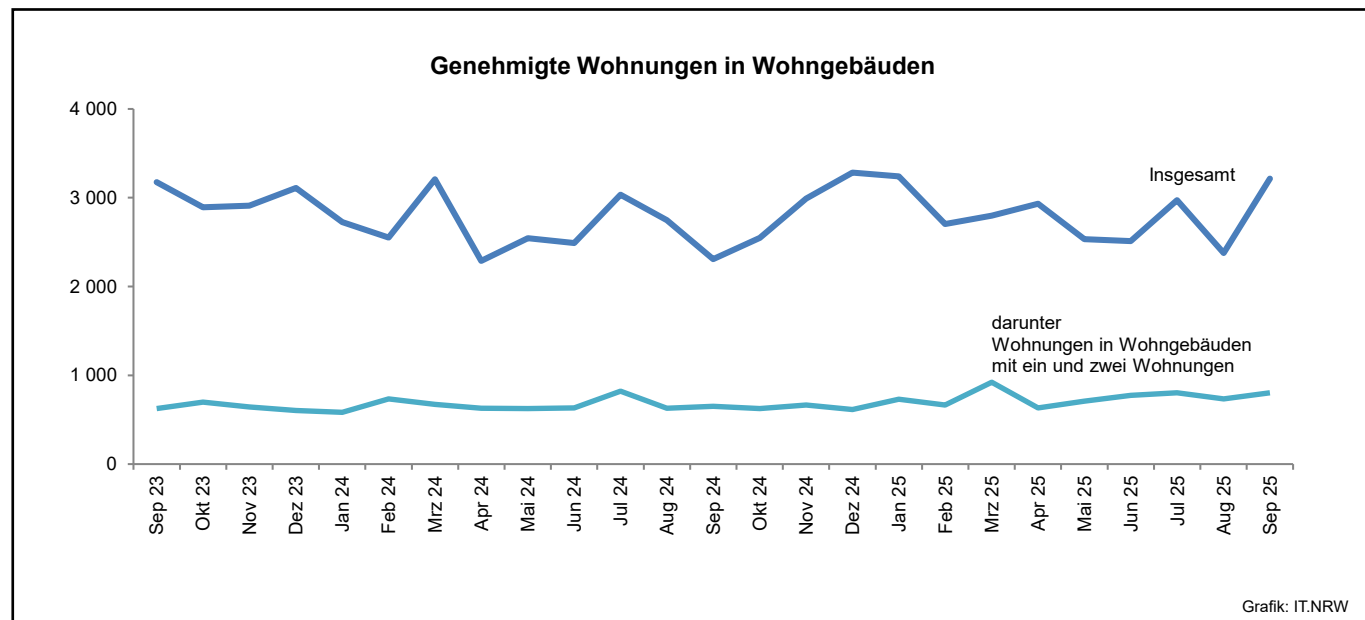
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum		Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
							Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Mill. EUR
2017		17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836
2018		18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790
2019		18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693
2020		18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325
2021		18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846
2022		16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469
2023		9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713
2024		8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025	Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
	Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
	März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
	April	768	1 568	3 612	838	257	3 084	416	807
	Mai	759	1 361	3 086	738	199	2 409	318	690
	Juni	851	1 265	3 080	702	225	2 978	411	554
	Juli	929	1 479	3 676	818	304	2 951	443	703
	August	785	1 242	2 835	703	233	3 750	452	698
	September	915	1 546	4 283	956	223	2 189	358	764
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								
		insgesamt	davon				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
		Anzahl						1 000 m³	100 m²	Mill. EUR
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	3 347	2 324	314	680	29	13 987	5 928	10 627	3 174
	Mai	4 106	2 835	413	823	35	17 073	7 289	13 049	3 911
	Juni	4 957	3 466	485	967	39	20 153	8 553	15 433	4 613
	Juli	5 886	4 107	566	1 170	43	23 829	10 032	18 203	5 431
	August	6 671	4 667	653	1 305	46	26 664	11 274	20 475	6 135
	September	7 586	5 277	749	1 504	56	30 947	12 820	23 346	7 091
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 950	53	4 283	3 824	13 997	955 958
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	88	–119	967	687	2 406	199 416
Wohnheime	10	16	244	57	261	19 179
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	4	7	73	27	120	8 420
Unternehmen	382	–21	2 191	1 632	5 868	436 976
davon						
Wohnungsunternehmen	301	134	1 316	1 051	3 809	265 292
Immobilienfonds	2	–	2	3	11	455
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	79	–155	873	577	2 048	171 229
private Haushalte	1 551	49	1 938	2 115	7 819	492 463
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	18	81	51	190	18 099
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	7	60	–1	–2	–6	17 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	285	50	12	39	86 695
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	397	5	7	26	24 086
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	2 124	8	8	36	373 302
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	556	5	5	20	229 513
Handels- und Lagergebäude	102	1 096	9	10	40	106 430
Hotels und Gaststätten	23	58	–6	–6	–24	12 376
sonstige Nichtwohngebäude	88	715	19	7	25	262 238
Nichtwohngebäude insgesamt	430	3 582	81	32	120	763 857
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	101	994	18	5	19	297 755
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	39	998	–2	–2	–10	429 707
Unternehmen	268	2 276	11	10	40	283 021
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	68	382	3	4	19	22 779
Produzierendes Gewerbe	72	717	–2	–2	–6	89 830
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	128	1 177	10	7	27	170 412
darunter Immobilienfonds	5	258	1	1	7	22 678
private Haushalte	91	173	72	28	100	29 281
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	134	–	–4	–10	21 848

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	610	487	150	610	936	3 487	219 762
2	96	114	32	192	223	845	51 437
3 und mehr	199	909	335	2 171	1 655	6 176	436 741
Wohnheime	10	36	16	244	57	261	19 179
Wohngebäude insgesamt	915	1 546	532	3 217	2 871	10 769	727 119
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	41	226	81	514	409	1 433	113 009
Wohngebäude im Fertigteilbau	183	164	28	374	332	1 278	76 927
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	4	15	7	73	27	120	8 420
Unternehmen	268	689	212	1 625	1 269	4 715	330 226
davon							
Wohnungsunternehmen	231	525	169	1 231	975	3 646	246 788
Immobilienfonds	1	1	–	1	3	10	435
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	36	163	43	393	291	1 059	83 003
private Haushalte	637	810	291	1 443	1 530	5 758	370 902
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	32	22	76	45	176	17 571
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	3	32	58	–	–	–	17 207
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	120	230	5	6	18	61 995
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	204	294	1	1	6	17 819
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	1 432	1 642	7	8	36	313 123
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	443	345	2	3	12	209 199
Handels- und Lagergebäude	59	779	862	4	4	21	73 941
Hotels und Gaststätten	3	15	26	–	–	–	5 439
sonstige Nichtwohngebäude	42	401	660	18	12	45	227 914
Nichtwohngebäude insgesamt	223	2 189	2 884	31	28	105	638 058
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	49	560	932	18	12	45	262 239
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	91	1 012	1 308	–	–	–	151 477
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	28	831	977	–	–	–	407 920
Unternehmen	152	1 223	1 663	19	17	61	201 382
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	198	288	3	4	19	17 818
Produzierendes Gewerbe	40	266	482	–	–	–	66 694
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	61	759	893	16	13	42	116 870
darunter Immobilienfonds	2	281	251	–	–	–	18 736
private Haushalte	34	92	142	12	11	44	18 278
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	42	103	–	–	–	10 478

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	14	136	318	241	74 615
Duisburg <sup>2)</sup>	37	64	166	118	32 044
Essen <sup>1)</sup>	8	18	24	41	7 214
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	14	51	90	80	24 406
Mülheim an der Ruhr	2	5	11	11	2 295
Oberhausen <sup>2)</sup>	2	8	14	15	3 200
Remscheid <sup>1)</sup>	1	6	9	8	2 500
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal <sup>2)</sup>	3	6	17	14	3 164
<b>Kreise</b>					
Kleve	55	56	99	106	26 036
Mettmann <sup>2)</sup>	8	7	10	13	3 255
Rhein-Kreis Neuss	20	35	68	69	16 292
Viersen <sup>2)</sup>	13	31	81	51	17 317
Wesel	29	50	166	90	26 573
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>206</b>	<b>473</b>	<b>1 073</b>	<b>859</b>	<b>238 911</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	2	4	3	6	1 910
Köln <sup>2)</sup>	6	45	107	82	22 844
Leverkusen <sup>2)</sup>	1	9	14	13	3 232
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	31	51	110	106	22 855
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>3)</sup>	4	7	14	15	3 305
Düren	25	41	85	82	20 093
Rhein-Erft-Kreis	34	38	69	76	16 389
Euskirchen	21	27	51	55	13 224
Heinsberg	28	42	86	82	18 655
Oberbergischer Kreis	20	31	51	52	14 226
Rheinisch-Bergischer Kreis	17	20	38	38	9 314
Rhein-Sieg-Kreis	35	51	92	87	21 725
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>220</b>	<b>358</b>	<b>706</b>	<b>680</b>	<b>164 467</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	1	1	1	450
Münster	18	23	47	43	9 693

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreise					
Borken	28	32	66	65	14 158
Coesfeld	34	36	60	64	17 458
Recklinghausen <sup>2)</sup>	10	33	68	60	14 830
Steinfurt	44	91	177	175	37 176
Warendorf	32	33	56	62	14 472
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>167</b>	<b>249</b>	<b>475</b>	<b>472</b>	<b>108 237</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>1)</sup>	36	73	186	128	33 425
Kreise					
Gütersloh	29	37	68	68	19 353
Herford	14	18	30	38	7 960
Höxter <sup>2)</sup>	8	11	21	21	4 492
Lippe	18	38	72	62	18 779
Minden-Lübbecke <sup>2)</sup>	40	46	111	89	20 502
Paderborn	20	27	44	47	11 675
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>2)</sup></b>	<b>165</b>	<b>249</b>	<b>532</b>	<b>453</b>	<b>116 186</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	4	4	4	7	1 805
Dortmund <sup>3)</sup>	16	30	64	55	11 331
Hagen	2	8	18	16	3 743
Hamm	11	12	22	24	6 390
Herne	–	–	–	–	–
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	8	8	8	13	2 817
Hochsauerlandkreis	25	34	55	64	15 618
Märkischer Kreis	13	17	45	33	7 827
Olpe	11	17	27	31	8 270
Siegen-Wittgenstein	6	7	7	12	3 805
Soest	31	47	127	88	21 511
Unna	30	34	54	62	16 201
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>157</b>	<b>218</b>	<b>431</b>	<b>407</b>	<b>99 318</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>915</b>	<b>1 546</b>	<b>3 217</b>	<b>2 871</b>	<b>727 119</b>

Anmerkungen Seite 12

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	14	3	2	3	1 028
Duisburg <sup>2)</sup>	37	29	17	29	6 505
Essen <sup>1)</sup>	8	6	7	6	3 020
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	14	9	10	12	4 196
Mülheim an der Ruhr	2	1	1	1	395
Oberhausen <sup>2)</sup>	2	1	2	1	1 000
Remscheid <sup>1)</sup>	1	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal <sup>2)</sup>	3	2	1	2	675
<b>Kreise</b>					
Kleve	55	49	40	57	18 553
Mettmann <sup>2)</sup>	8	8	7	10	3 255
Rhein-Kreis Neuss	20	15	12	15	5 156
Viersen <sup>2)</sup>	13	8	9	9	3 962
Wesel	29	19	13	21	6 281
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>206</b>	<b>150</b>	<b>121</b>	<b>166</b>	<b>54 026</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	2	2	4	3	1 910
Köln <sup>2)</sup>	6	2	3	3	1 447
Leverkusen <sup>2)</sup>	1	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	31	22	16	23	6 954
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>3)</sup>	4	3	3	3	1 215
Düren	25	16	15	16	6 693
Rhein-Erft-Kreis	34	30	25	35	10 642
Euskirchen	21	20	16	23	7 224
Heinsberg	28	23	23	28	11 061
Oberbergischer Kreis	20	16	17	17	7 682
Rheinisch-Bergischer Kreis	17	14	14	18	6 370
Rhein-Sieg-Kreis	35	30	24	31	10 617
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>220</b>	<b>175</b>	<b>156</b>	<b>197</b>	<b>70 600</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	1	1	1	450
Münster	18	14	12	18	5 165

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreise					
Borken	28	23	18	27	7 921
Coesfeld	34	28	21	30	10 214
Recklinghausen <sup>2)</sup>	10	7	7	8	3 134
Steinfurt	44	33	29	45	12 213
Warendorf	32	27	23	31	10 043
Regierungsbezirk Münster	167	133	111	160	49 140
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>1)</sup>	36	22	18	23	8 097
Kreise					
Gütersloh	29	23	19	24	9 943
Herford	14	12	11	16	4 760
Höxter <sup>2)</sup>	8	7	6	9	2 970
Lippe	18	11	11	13	4 754
Minden-Lübbecke <sup>2)</sup>	40	30	23	33	10 162
Paderborn	20	16	15	18	6 142
Regierungsbezirk Detmold <sup>2)</sup>	165	121	103	136	46 828
Kreisfreie Städte					
Bochum	4	4	4	4	1 805
Dortmund <sup>3)</sup>	16	12	9	13	3 445
Hagen	2	—	—	—	—
Hamm	11	10	9	14	4 608
Herne	—	—	—	—	—
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	8	8	8	8	2 817
Hochsauerlandkreis	25	21	20	25	9 084
Märkischer Kreis	13	12	9	13	3 945
Olpe	11	7	8	8	3 912
Siegen-Wittgenstein	6	6	7	7	3 805
Soest	31	23	18	24	8 443
Unna	30	24	20	27	8 741
Regierungsbezirk Arnsberg	157	127	111	143	50 605
Nordrhein-Westfalen	915	706	602	802	271 199



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	–	–	–	–	–
Duisburg <sup>1)</sup>	6	69	114	–	28 902
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach <sup>1)</sup>	2	5	6	3	2 540
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen <sup>1)</sup>	2	2	3	–	516
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>2)</sup>	1	4	9	–	1 100
Wuppertal <sup>1)</sup>	4	74	83	–	9 037
Kreise					
Kleve	10	77	78	1	8 249
Mettmann <sup>1)</sup>	1	51	61	–	32 057
Rhein-Kreis Neuss	1	6	11	–	392
Viersen <sup>1)</sup>	4	113	123	–	16 210
Wesel	12	72	129	1	23 187
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>1)</sup>	43	472	617	5	122 190
Kreisfreie Städte					
Bonn	2	117	203	–	82 957
Köln <sup>1)</sup>	5	168	269	–	37 513
Leverkusen <sup>1)</sup>	1	18	23	–	9 655
Kreise					
Städteregion Aachen	3	30	47	5	7 182
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>3)</sup>	1	26	42	–	5 045
Düren	6	19	35	–	7 140
Rhein-Erft-Kreis	5	295	276	–	19 959
Euskirchen	3	8	11	–	3 995
Heinsberg	6	51	85	1	21 884
Oberbergischer Kreis	4	22	19	–	2 056
Rheinisch-Bergischer Kreis	2	22	32	–	9 240
Rhein-Sieg-Kreis	10	36	68	–	6 854
Regierungsbezirk Köln	47	786	1 068	6	208 435
Kreisfreie Städte					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	10	14	–	2 950
Münster	3	380	240	–	202 221

1) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

## Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	13	50	76	–	5 941
Coesfeld	5	22	31	–	2 022
Recklinghausen <sup>1)</sup>	5	33	49	–	4 224
Steinfurt	18	92	138	–	19 178
Warendorf	5	15	20	1	2 018
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>50</b>	<b>603</b>	<b>568</b>	<b>1</b>	<b>238 554</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	6	49	103	–	10 818
Kreise					
Gütersloh	15	61	158	1	9 203
Herford	2	2	3	–	258
Höxter <sup>1)</sup>	5	18	35	–	2 128
Lippe	6	25	35	–	1 866
Minden-Lübbecke <sup>1)</sup>	4	28	38	1	6 443
Paderborn	4	18	33	2	2 891
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>1)</sup></b>	<b>42</b>	<b>201</b>	<b>406</b>	<b>4</b>	<b>33 607</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	2	10	20	–	580
Dortmund <sup>3)</sup>	2	3	7	–	1 003
Hagen	1	4	7	–	2 500
Hamm	1	1	4	–	254
Herne	1	5	11	–	1 253
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	2	13	18	12	7 026
Hochsauerlandkreis	7	12	19	–	1 793
Märkischer Kreis	1	2	4	–	100
Olpe	4	11	15	2	1 457
Siegen-Wittgenstein	8	23	37	–	6 028
Soest	10	37	76	1	11 561
Unna	2	4	8	–	1 717
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>41</b>	<b>126</b>	<b>226</b>	<b>15</b>	<b>35 272</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>223</b>	<b>2 189</b>	<b>2 884</b>	<b>31</b>	<b>638 058</b>

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	63	–191	791	531	163 150
Duisburg <sup>2)</sup>	55	148	168	126	64 651
Essen <sup>1)</sup>	30	2	24	44	8 928
Krefeld	4	1	14	2	680
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	33	40	59	91	31 738
Mülheim an der Ruhr	13	–8	23	22	3 577
Oberhausen <sup>2)</sup>	13	8	9	19	5 246
Remscheid <sup>1)</sup>	7	3	11	12	2 842
Solingen <sup>1)</sup>	6	11	–2	–1	1 406
Wuppertal <sup>2)</sup>	37	142	60	42	27 399
<b>Kreise</b>					
Kleve	111	79	144	140	41 228
Mettmann <sup>2)</sup>	26	59	16	23	36 438
Rhein-Kreis Neuss	46	16	84	87	22 288
Viersen <sup>2)</sup>	31	173	85	60	42 377
Wesel	82	136	206	132	59 843
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>557</b>	<b>617</b>	<b>1 692</b>	<b>1 328</b>	<b>511 791</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	26	191	58	39	90 595
Köln <sup>2)</sup>	50	276	144	111	65 916
Leverkusen <sup>2)</sup>	5	28	20	17	13 058
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	63	53	125	123	33 873
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>3)</sup>	13	41	19	19	9 643
Düren	48	49	89	86	31 337
Rhein-Erft-Kreis	72	289	96	97	41 008
Euskirchen	44	14	56	69	22 626
Heinsberg	54	105	89	97	42 817
Oberbergischer Kreis	54	37	62	67	20 150
Rheinisch-Bergischer Kreis	61	47	41	53	23 558
Rhein-Sieg-Kreis	89	101	99	104	32 493
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>566</b>	<b>1 190</b>	<b>879</b>	<b>862</b>	<b>417 431</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	6	–4	2	6	129
Gelsenkirchen	16	13	–	6	4 623
Münster	52	251	66	56	217 898

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	84	84	101	96	29 087
Coesfeld	58	42	73	74	22 795
Recklinghausen <sup>2)</sup>	52	60	81	81	24 249
Steinfurt	106	273	208	198	76 597
Warendorf	58	37	63	69	20 485
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>432</b>	<b>756</b>	<b>594</b>	<b>585</b>	<b>395 863</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>1)</sup>	91	163	201	147	62 739
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	72	223	79	86	40 432
Herford	30	25	37	45	9 506
Höxter <sup>2)</sup>	27	38	29	30	9 877
Lippe	43	85	86	75	25 775
Minden-Lübbecke <sup>2)</sup>	74	49	122	104	31 676
Paderborn	55	34	74	77	22 867
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>2)</sup></b>	<b>392</b>	<b>617</b>	<b>628</b>	<b>564</b>	<b>202 872</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	33	18	16	18	5 696
Dortmund <sup>3)</sup>	46	27	67	63	13 756
Hagen	16	20	14	17	15 824
Hamm	17	1	27	29	6 723
Herne	11	-12	61	33	6 894
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	24	21	22	27	11 526
Hochsauerlandkreis	57	49	54	67	23 751
Märkischer Kreis	39	94	55	41	24 714
Olpe	26	65	36	42	13 245
Siegen-Wittgenstein	39	48	15	15	13 089
Soest	71	105	141	100	35 970
Unna	54	20	63	65	20 670
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>433</b>	<b>455</b>	<b>571</b>	<b>518</b>	<b>191 858</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 380</b>	<b>3 634</b>	<b>4 364</b>	<b>3 856</b>	<b>1 719 815</b>

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes**

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).