





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **Juni 2024**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2024

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2024. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2016 – 2024 .....	8
2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

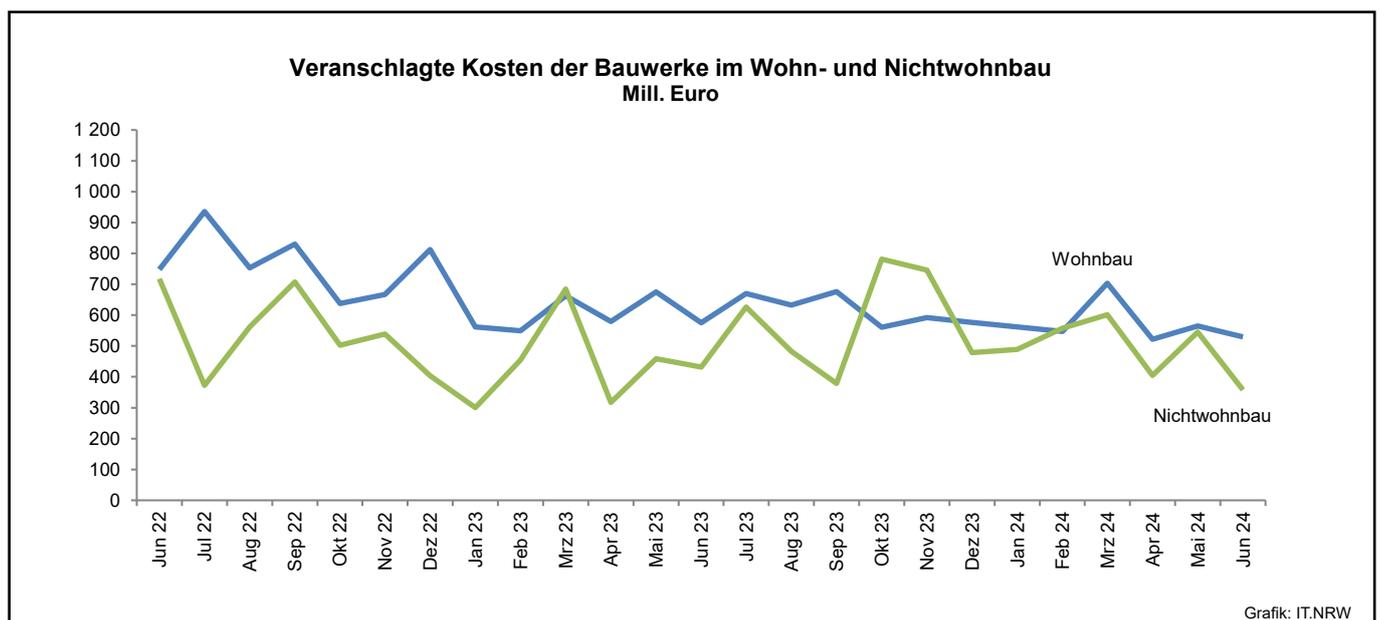
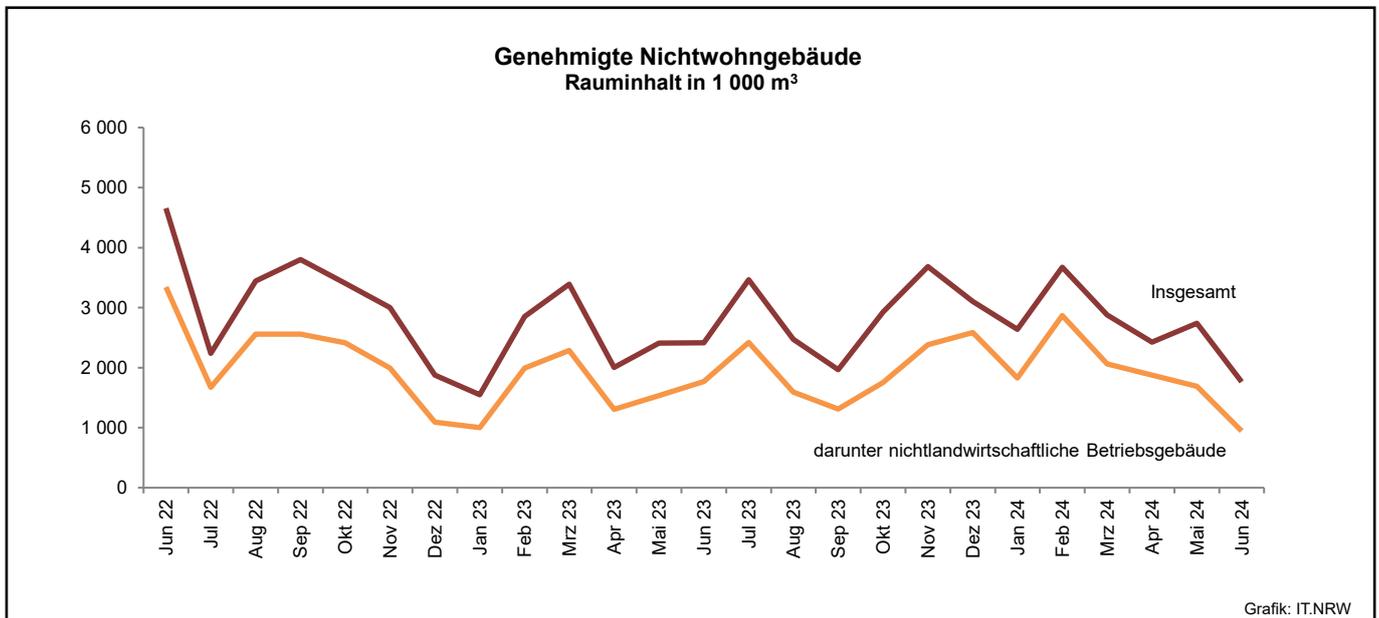
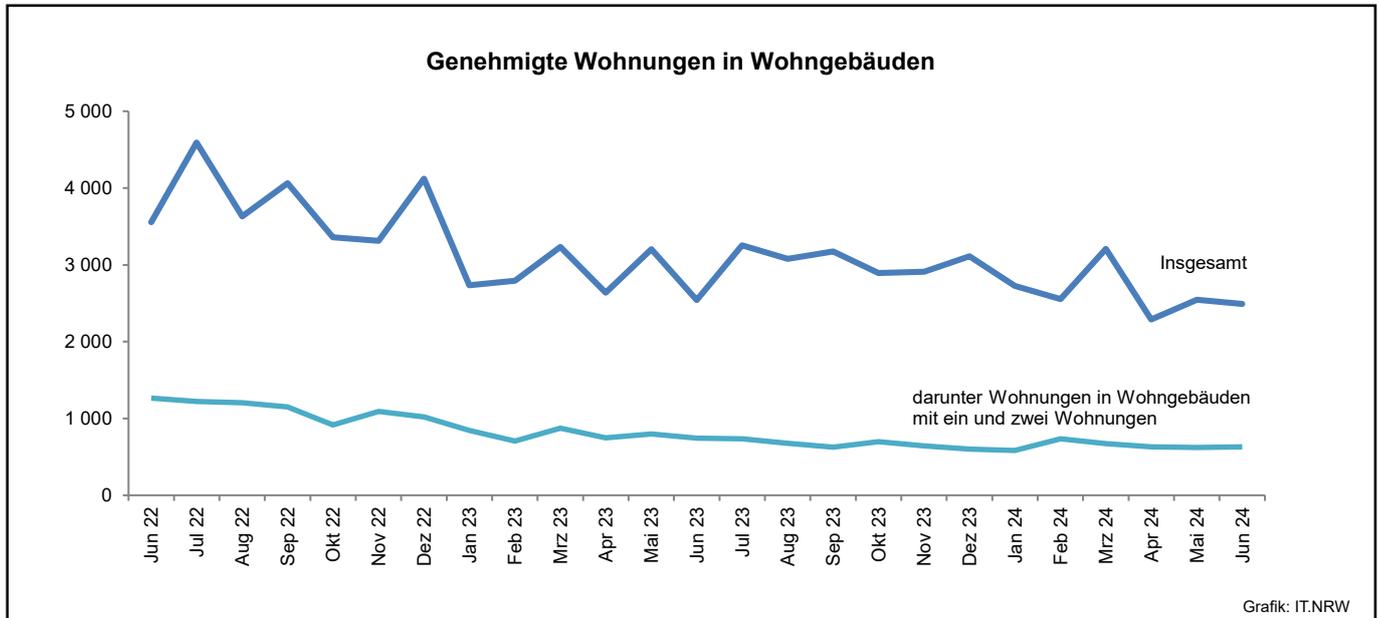
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2016 – 2024

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2016	20 127	28 607	64 287	9 162	3 666	39 170	6 004	5 909	
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713	
2022	Januar	1 598	2 658	5 538	1 026	254	3 076	525	821
	Februar	1 465	2 294	4 953	957	252	2 233	357	475
	März	1 673	2 563	5 524	1 118	263	4 615	651	673
	April	1 346	2 154	4 644	880	250	2 745	418	533
	Mai	1 547	2 732	5 984	1 132	250	4 775	606	529
	Juni	1 332	1 975	4 030	860	249	4 656	669	768
	Juli	1 366	2 450	5 355	1 103	265	2 239	326	433
	August	1 314	2 011	4 283	906	279	3 446	468	628
	September	1 277	2 233	4 715	983	302	3 800	537	825
	Oktober	1 040	1 740	3 863	754	237	3 407	473	654
	November	1 170	1 786	3 797	779	251	3 002	426	626
	Dezember	1 157	2 068	4 821	932	234	1 875	339	502
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2022	Januar	1 598	1 047	198	351	2	5 538	2 658	4 967	1 026
	Februar	3 063	2 012	401	647	3	10 491	4 952	9 226	1 983
	März	4 736	3 118	644	968	6	16 015	7 515	13 912	3 101
	April	6 082	4 009	809	1 257	7	20 659	9 669	17 867	3 982
	Mai	7 629	5 008	1 002	1 611	8	26 643	12 401	22 832	5 114
	Juni	8 961	5 911	1 183	1 857	10	30 673	14 376	26 496	5 974
	Juli	10 327	6 842	1 328	2 147	10	36 028	16 826	30 935	7 077
	August	11 641	7 783	1 460	2 388	10	40 311	18 837	34 659	7 982
	September	12 918	8 666	1 594	2 644	14	45 026	21 070	38 715	8 966
	Oktober	13 958	9 402	1 683	2 858	15	48 889	22 810	41 868	9 720
	November	15 128	10 285	1 788	3 037	18	52 686	24 596	45 132	10 499
	Dezember	16 285	11 081	1 901	3 281	22	57 507	26 664	48 927	11 431
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 787	277	3 039	2 924	10 733	666 742
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	39	429	339	1 208	71 036
Wohnheime	8	-1	46	11	62	3 766
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	14	-2	121	74	309	18 184
Unternehmen	325	175	1 475	1 160	4 324	258 578
davon						
Wohnungsunternehmen	283	211	1 369	1 073	3 995	240 986
Immobilienfonds	2	-19	41	17	54	2 889
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	40	-16	65	69	275	14 703
private Haushalte	1 438	93	1 386	1 668	5 983	381 245
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	10	57	22	117	8 735
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	11	81	-1	-1	-4	25 900
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	276	-2	-5	-25	61 953
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	594	10	10	33	20 716
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	224	1 567	46	29	93	184 068
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	397	4	4	11	62 789
Handels- und Lagergebäude	110	879	24	19	78	87 819
Hotels und Gaststätten	16	39	14	2	-1	10 118
sonstige Nichtwohngebäude	61	508	-3	-1	-8	170 534
Nichtwohngebäude insgesamt	412	3 026	50	32	89	463 171
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	625	-4	-2	-12	202 181
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	44	469	-5	-3	-25	132 382
Unternehmen	260	2 343	48	32	128	289 633
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	54	615	4	6	22	26 121
Produzierendes Gewerbe	75	487	-	-1	-4	74 950
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	131	1 241	44	27	110	188 562
darunter Immobilienfonds	3	8	3	6	23	2 237
private Haushalte	82	132	12	8	6	21 280
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	82	-5	-4	-20	19 876

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude			darin Wohnungen			
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	474	398	130	474	753	2 723	167 063
2	79	90	36	158	169	652	38 419
3 und mehr	172	765	329	1 827	1 348	5 126	321 348
Wohnheime	2	4	1	31	8	42	2 270
Wohngebäude insgesamt	727	1 257	497	2 490	2 278	8 543	529 100
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	162	71	349	291	1 053	63 356
Wohngebäude im Fertigteilbau	113	93	21	175	190	773	38 874
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	11	38	2	111	70	296	17 848
Unternehmen	213	578	242	1 329	1 054	3 951	234 868
davon							
Wohnungsunternehmen	197	559	234	1 306	1 021	3 814	227 047
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	19	7	23	33	137	7 821
private Haushalte	500	626	244	1 000	1 133	4 190	268 964
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15	8	50	22	106	7 420
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	5	43	74	–	–	–	24 292
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	97	211	–	–	–	39 149
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	388	579	–	–	–	16 434
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	945	1 286	6	6	22	130 463
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	141	194	–	–	–	32 104
Handels- und Lagergebäude	63	664	813	6	6	22	69 814
Hotels und Gaststätten	5	17	35	–	–	–	7 704
sonstige Nichtwohngebäude	36	291	476	–	–	–	147 581
Nichtwohngebäude insgesamt	215	1 763	2 627	6	6	22	357 919
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	353	580	–	–	–	175 745
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	80	717	1 036	–	–	–	75 672
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	28	236	439	–	–	–	111 678
Unternehmen	148	1 419	2 022	6	6	22	222 777
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	399	598	–	–	–	23 831
Produzierendes Gewerbe	40	188	279	–	–	–	41 123
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	71	832	1 146	6	6	22	157 823
darunter Immobilienfonds	2	8	14	–	–	–	1 782
private Haushalte	26	71	108	–	–	–	11 601
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	37	58	–	–	–	11 863

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	11	21	34	34	9 010
Duisburg	17	27	51	51	12 012
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	3	4	6	6	1 800
Mönchengladbach	17	21	26	40	7 452
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	2	4	12	10	1 620
Remscheid	3	5	12	11	1 600
Solingen	1	1	1	2	510
Wuppertal	2	3	2	6	1 619
<b>Kreise</b>					
Kleve	32	91	201	172	38 095
Mettmann	4	10	18	18	4 667
Rhein-Kreis Neuss	16	22	54	42	10 011
Viersen	10	12	26	23	5 317
Wesel	12	18	46	33	7 547
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>130</b>	<b>240</b>	<b>489</b>	<b>449</b>	<b>101 260</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	3	12	26	22	5 634
Köln	23	111	280	195	49 713
Leverkusen	4	4	7	8	1 880
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	13	16	32	27	7 623
darunter kreisfreie Stadt Aachen	5	8	20	14	3 912
Düren	17	31	56	53	15 034
Rhein-Erft-Kreis	19	19	30	37	8 089
Euskirchen	11	14	25	23	4 785
Heinsberg	15	14	16	27	6 612
Oberbergischer Kreis	16	14	21	27	6 429
Rheinisch-Bergischer Kreis	13	21	47	41	8 714
Rhein-Sieg-Kreis	42	73	122	123	32 194
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>176</b>	<b>330</b>	<b>662</b>	<b>582</b>	<b>146 707</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	3	4	4	700
Gelsenkirchen	24	20	58	53	6 615
Münster	31	53	128	98	21 461

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	28	54	109	93	23 809
Coesfeld	21	41	73	76	17 635
Recklinghausen	14	31	51	48	11 280
Steinfurt	52	70	121	136	29 557
Warendorf	22	37	80	64	15 673
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>193</b>	<b>308</b>	<b>624</b>	<b>572</b>	<b>126 730</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	7	6	8	12	2 456
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	27	33	57	60	14 495
Herford	12	14	26	28	5 432
Höxter	8	8	12	14	3 551
Lippe	9	17	41	32	7 980
Minden-Lübbecke	26	34	50	63	13 136
Paderborn	25	30	49	53	12 310
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>114</b>	<b>143</b>	<b>243</b>	<b>262</b>	<b>59 360</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	9	11	16	19	4 387
Dortmund <sup>2)</sup>	6	27	77	56	9 486
Hagen	4	16	43	32	6 072
Hamm	5	22	40	34	6 213
Herne	3	8	16	14	3 520
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	7	13	21	22	6 470
Hochsauerlandkreis	20	34	66	52	12 024
Märkischer Kreis	8	19	36	37	8 276
Olpe	5	5	6	8	2 183
Siegen-Wittgenstein	8	15	28	28	5 538
Soest	18	18	33	29	7 244
Unna	21	50	90	83	23 630
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>114</b>	<b>236</b>	<b>472</b>	<b>413</b>	<b>95 043</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>727</b>	<b>1 257</b>	<b>2 490</b>	<b>2 278</b>	<b>529 100</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	11	10	9	11	3 010
Duisburg	17	14	11	14	4 790
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	3	2	2	2	900
Mönchengladbach	17	15	17	15	5 400
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	2	–	–	–	–
Remscheid	3	1	1	1	400
Solingen	1	1	1	1	510
Wuppertal	2	2	3	2	1 619
<b>Kreise</b>					
Kleve	32	19	13	19	5 209
Mettmann	4	3	3	3	975
Rhein-Kreis Neuss	16	12	14	14	6 261
Viersen	10	8	7	11	3 127
Wesel	12	7	7	7	2 928
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>130</b>	<b>94</b>	<b>87</b>	<b>100</b>	<b>35 129</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	3	–	–	–	–
Köln	23	8	12	10	4 843
Leverkusen	4	4	4	7	1 880
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	13	10	8	11	3 613
darunter kreisfreie Stadt Aachen	5	3	3	4	1 152
Düren	17	15	12	15	5 434
Rhein-Erft-Kreis	19	17	14	20	5 967
Euskirchen	11	9	7	10	3 201
Heinsberg	15	15	14	16	6 612
Oberbergischer Kreis	16	15	12	16	5 579
Rheinisch-Bergischer Kreis	13	8	7	9	3 384
Rhein-Sieg-Kreis	42	30	26	35	11 234
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>176</b>	<b>131</b>	<b>116</b>	<b>149</b>	<b>51 747</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	–	–	–	–
Gelsenkirchen	24	23	12	23	3 777
Münster	31	16	13	17	5 338

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	28	21	18	25	7 576
Coesfeld	21	14	14	18	5 719
Recklinghausen	14	11	10	12	4 094
Steinfurt	52	41	38	54	16 671
Warendorf	22	19	15	20	5 708
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>193</b>	<b>145</b>	<b>120</b>	<b>169</b>	<b>48 883</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	7	7	6	8	2 456
Kreise					
Gütersloh	27	23	21	32	9 211
Herford	12	10	8	14	3 282
Höxter	8	7	7	7	2 872
Lippe	9	5	4	7	1 938
Minden-Lübbecke	26	22	22	27	8 761
Paderborn	25	21	19	23	8 140
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>114</b>	<b>95</b>	<b>88</b>	<b>118</b>	<b>36 660</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	9	8	7	10	2 887
Dortmund <sup>2)</sup>	6	3	3	3	884
Hagen	4	3	3	3	1 122
Hamm	5	2	2	3	875
Herne	3	2	2	2	1 104
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	7	5	6	7	2 877
Hochsauerlandkreis	20	14	14	16	5 635
Märkischer Kreis	8	5	3	5	1 376
Olpe	5	5	5	6	2 183
Siegen-Wittgenstein	8	6	7	6	2 738
Soest	18	17	14	17	5 796
Unna	21	18	13	18	5 586
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>114</b>	<b>88</b>	<b>77</b>	<b>96</b>	<b>33 063</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>727</b>	<b>553</b>	<b>488</b>	<b>632</b>	<b>205 482</b>

Anmerkungen Seite 14

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	–	–	–	–	–
Duisburg	5	27	47	–	9 843
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	5	17	23	–	2 535
Mülheim an der Ruhr	1	129	110	–	8 000
Oberhausen	1	1	3	–	75
Remscheid	1	1	3	–	265
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	3	35	52	–	8 321
<b>Kreise</b>					
Kleve	15	355	576	–	45 264
Mettmann	–	–	–	–	–
Rhein-Kreis Neuss	5	50	79	–	19 190
Viersen	5	30	47	1	4 910
Wesel	5	27	40	–	8 868
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>46</b>	<b>672</b>	<b>979</b>	<b>1</b>	<b>107 271</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	2	47	104	–	17 030
Köln	3	40	50	–	4 117
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	6	19	34	1	1 788
darunter kreisfreie Stadt Aachen	4	15	24	1	1 631
Düren	7	75	95	–	36 013
Rhein-Erft-Kreis	6	92	175	4	18 882
Euskirchen	5	2	6	–	480
Heinsberg	1	4	6	–	300
Oberbergischer Kreis	1	13	14	–	946
Rheinisch-Bergischer Kreis	4	19	32	–	6 738
Rhein-Sieg-Kreis	3	20	32	–	1 573
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>38</b>	<b>331</b>	<b>547</b>	<b>5</b>	<b>87 867</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	–	–	–	–	–
Münster	2	13	28	–	6 583

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreise</b>					
Borken	13	104	149	–	25 682
Coesfeld	8	32	44	–	2 076
Recklinghausen	4	25	51	–	4 410
Steinfurt	12	56	81	–	6 992
Warendorf	12	186	193	–	33 742
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>51</b>	<b>417</b>	<b>546</b>	<b>–</b>	<b>79 485</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	6	16	28	–	2 827
Herford	6	22	29	–	7 343
Höxter	2	4	10	–	490
Lippe	10	45	82	–	12 713
Minden-Lübbecke	9	63	99	–	18 901
Paderborn	4	8	17	–	2 294
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>37</b>	<b>158</b>	<b>264</b>	<b>–</b>	<b>44 568</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	–	–	–	–	–
Dortmund <sup>2)</sup>	6	40	85	–	4 542
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	1	3	8	–	364
Herne	1	11	12	–	4 594
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	3	14	19	–	1 899
Hochsauerlandkreis	4	4	6	–	1 122
Märkischer Kreis	5	18	27	–	7 574
Olpe	3	13	18	–	878
Siegen-Wittgenstein	7	12	23	–	5 736
Soest	11	70	91	–	11 666
Unna	2	1	3	–	353
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>43</b>	<b>184</b>	<b>291</b>	<b>–</b>	<b>38 728</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>215</b>	<b>1 763</b>	<b>2 627</b>	<b>6</b>	<b>357 919</b>

Anmerkungen Seite 16

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	35	14	43	43	16 897
Duisburg	33	58	53	55	23 193
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	5	1	6	7	2 032
Mönchengladbach	37	13	42	60	12 449
Mülheim an der Ruhr	8	109	4	5	8 405
Oberhausen	14	2	18	17	2 500
Remscheid	10	6	10	11	2 081
Solingen	5	0	1	4	682
Wuppertal	18	42	41	23	14 594
<b>Kreise</b>					
Kleve	87	607	223	203	89 626
Mettmann	21	8	18	21	7 479
Rhein-Kreis Neuss	54	80	67	54	31 804
Viersen	36	43	34	41	15 194
Wesel	45	37	69	61	22 558
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>408</b>	<b>1 021</b>	<b>629</b>	<b>605</b>	<b>249 494</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	19	107	32	27	23 973
Köln	85	89	313	233	62 811
Leverkusen	6	0	8	9	2 045
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	68	82	64	48	31 643
darunter kreisfreie Stadt Aachen	39	65	45	31	22 589
Düren	37	118	63	59	54 182
Rhein-Erft-Kreis	60	186	38	49	30 691
Euskirchen	44	42	37	40	12 168
Heinsberg	40	13	19	41	13 343
Oberbergischer Kreis	47	8	53	49	11 274
Rheinisch-Bergischer Kreis	51	33	75	76	20 379
Rhein-Sieg-Kreis	84	75	154	145	41 491
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>541</b>	<b>752</b>	<b>856</b>	<b>774</b>	<b>304 000</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	16	1	4	8	1 706
Gelsenkirchen	29	4	60	56	7 317
Münster	69	34	148	110	32 855

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	85	193	141	123	60 806
Coesfeld	54	53	81	89	24 468
Recklinghausen	60	55	60	67	21 004
Steinfurt	104	111	133	149	42 476
Warendorf	64	199	96	79	53 174
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>481</b>	<b>651</b>	<b>723</b>	<b>679</b>	<b>243 806</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	29	-5	24	27	9 243
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	61	93	68	73	31 223
Herford	39	32	33	39	16 997
Höxter	23	9	17	22	7 786
Lippe	39	91	54	49	24 210
Minden-Lübbecke	96	170	77	92	52 653
Paderborn	53	32	62	64	16 257
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>340</b>	<b>422</b>	<b>335</b>	<b>366</b>	<b>158 369</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	39	12	18	29	15 495
Dortmund <sup>2)</sup>	47	105	84	70	16 774
Hagen	11	3	43	34	6 451
Hamm	18	22	44	39	7 525
Herne	11	17	17	20	8 636
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	39	18	30	35	11 294
Hochsauerlandkreis	60	46	85	72	17 805
Märkischer Kreis	49	42	45	51	20 391
Olpe	25	18	20	24	5 903
Siegen-Wittgenstein	36	28	33	34	13 326
Soest	47	108	37	35	22 304
Unna	47	40	90	90	28 340
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>429</b>	<b>458</b>	<b>546</b>	<b>532</b>	<b>174 244</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 199</b>	<b>3 303</b>	<b>3 089</b>	<b>2 956</b>	<b>1 129 913</b>

Anmerkungen Seite 18

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).