



und Erden. . . . .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas- . . . . .	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ergbau . . . . .	2	x	.	.	13	Textilien . . . . .	237	x
und Erden. . . . .	92	x	4 232 700	32	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
. . . . .	22	x	196 962	7	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
. . . . .	157	x	4 410 627	31	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
. . . . .	10	x	9 609 047	5	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse . . . . .	6	x	148 319	14	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .	70	x
oren, . . . . .	12	x	495 480	26	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge, auch konfektioniert . . . . .	kg	14
. . . . .	42	x	1 211 722	36	1394	Sellerwaren . . . . .	kg	4
. . . . .	11	.	2 885 581	30	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse daraus (ohne Bekleidung). . . . .	kg	12
. . . . .	4	.	97 467	16	1396	Technische Textilien . . . . .	65	x
peiseeis) . . . . .	27	x	1 342 737	8	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
. . . . .	4	x	85 542 600	10	14	Bekleidung . . . . .	49	x
. . . . .	26	x	577 201	19	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs- zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	-	-
. . . . .	13	x	460 971	42	1412	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	St	11
. . . . .	508	x	3 186 592	26	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits- und Berufsbekleidung). . . . .	St	19
. . . . .	55	.	.	.	1414	Wäsche. . . . .	11	5 795 500
. . . . .	2	.	.	.	1419	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12	x
. . . . .	7	.	.	30	1420	Pelzwaren . . . . .	-	-
. . . . .	41	.	605 557 331	26	1431	Strumpfwaren. . . . .	4	x
. . . . .	11	.	124 048 886	17	1439	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	St	4
. . . . .	24	x	474 688	18	1499	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab- teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	2	x
. . . . .	24	x	465 843	.	15	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
ereitungen, n oder zum einem Inhalt	2	.	.	17	1511	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete und gefärbte Felle . . . . .	4	x
. . . . .	61	x	786 590	12	1512	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .	16	x
. . . . .	29	x	453 031	.	1520	Schuhe . . . . .	13	x
ereitet	26	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	.	.
Güter-	.	.	.	.	.	.	.	.

## Statistische Berichte Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2020



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2020**

**Artikel-Nr. M173 2020 00  
(Kennziffer M I – j/20)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2021

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2020 .....	6
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2017 – 2020 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	7
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2017 – 2020 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	7
4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	8

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
  - .
  - r
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten  
berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Artikel-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

#### Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2020

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdLN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100	ha	100	
<b>Insgesamt</b>								
1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51
2008	3 392	6 321	6 266	166 128	26 282	26 511	1,85	48
2009	3 350	6 321	6 252	169 204	26 768	27 062	1,87	48
2010	3 279	6 015	5 957	167 277	27 812	28 081	1,82	48
2011	3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50
2012	3 182	5 056	5 001	162 274	32 095	32 448	1,57	50
2013	2 387	3 529	3 486	118 453	33 567	33 981	1,46	50
2014	3 130	4 484	4 429	178 410	39 785	40 281	1,42	49
2015	2 591	3 720	3 680	143 278	38 516	38 939	1,42	49
2016	2 602	3 757	3 714	164 625	43 818	44 320	1,43	49
2017	2 369	3 644	3 604	174 309	47 832	48 368	1,52	47
2018	2 349	3 769	3 725	199 258	52 863	53 496	1,59	50
2019	2 204	3 073	3 043	164 003	53 363	53 893	1,38	49
2020	2 117	3 013	2 977	176 485	58 576	59 275	1,41	50
darunter ohne Gebäude und ohne Inventar								
1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51
2008	3 382	6 223	6 178	162 353	26 087	26 279	1,83	48
2009	3 329	6 067	6 018	161 540	26 626	26 841	1,81	48
2010	3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48
2011	3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50
2012	3 176	4 956	4 909	159 170	32 120	32 427	1,55	50
2013	2 386	3 526	3 483	118 253	33 541	33 951	1,46	50
2014	3 113	4 404	4 354	174 361	39 594	40 049	1,40	49
2015	2 579	3 641	3 605	139 574	38 334	38 720	1,40	49
2016	2 591	3 679	3 642	162 182	44 080	44 531	1,41	49
2017	2 356	3 577	3 541	170 251	47 596	48 085	1,50	47
2018	2 331	3 684	3 644	193 391	52 492	53 067	1,56	50
2019	2 192	3 041	3 013	162 528	53 449	53 948	1,37	49
2020	2 109	2 998	2 963	176 208	58 774	59 470	1,40	50

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2017 – 2020 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Jahr	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
0,1 – 0,25	2017	345	61	60	2 185	36 069	36 150	0,18	50
	2018	315	55	55	2 436	44 567	44 682	0,17	52
	2019	351	63	63	2 395	38 078	38 206	0,18	49
	2020	356	63	62	2 646	42 285	42 422	0,18	48
0,25 – 1	2017	961	544	542	20 778	38 165	38 322	0,56	50
	2018	983	557	555	23 479	42 141	42 338	0,56	50
	2019	1 002	569	565	23 251	40 885	41 168	0,56	48
	2020	931	522	519	23 671	45 344	45 607	0,56	49
1 – 2	2017	547	776	770	34 190	44 080	44 417	1,41	48
	2018	532	757	753	36 279	47 896	48 199	1,41	49
	2019	425	599	595	28 329	47 268	47 611	1,40	49
	2020	419	593	589	31 475	53 086	53 417	1,41	50
2 – 5	2017	379	1 177	1 166	58 438	49 644	50 124	3,08	47
	2018	381	1 183	1 169	65 774	55 612	56 255	3,07	48
	2019	303	922	914	54 707	59 334	59 830	3,02	49
	2020	305	918	911	59 214	64 515	65 018	2,99	48
5 und mehr	2017	124	1 019	1 002	54 660	53 629	54 532	8,08	44
	2018	120	1 132	1 113	65 423	57 785	58 764	9,28	52
	2019	111	888	876	53 846	60 645	61 479	7,89	50
	2020	98	903	882	59 202	65 579	67 151	9,00	52

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2017 – 2020 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis landwirtschaftlichen Nutzung unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Jahr	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Unter 30	2017	310	600	586	27 684	46 108	47 217	1,89	26
	2018	287	512	504	27 031	52 812	53 632	1,76	26
	2019	315	450	445	22 220	49 421	49 977	1,41	25
	2020	292	437	428	25 453	58 304	59 417	1,47	26
30 – 40	2017	593	956	947	35 106	36 725	37 077	1,60	35
	2018	571	950	937	39 454	41 519	42 130	1,64	35
	2019	581	792	784	32 988	41 649	42 094	1,35	35
	2020	539	664	654	28 684	43 183	43 885	1,21	35
40 – 50	2017	490	729	724	32 438	44 467	44 821	1,48	44
	2018	461	665	657	32 105	48 292	48 841	1,43	45
	2019	434	546	541	24 612	45 099	45 534	1,25	45
	2020	453	666	659	34 809	52 252	52 787	1,46	45
50 – 60	2017	354	449	445	21 885	48 724	49 150	1,26	54
	2018	311	413	410	23 004	55 657	56 107	1,32	54
	2019	284	392	387	21 751	55 497	56 231	1,36	55
	2020	267	365	362	24 015	65 846	66 324	1,36	54
60 und mehr	2017	609	842	839	53 139	63 107	63 373	1,38	74
	2018	701	1 144	1 136	71 797	62 763	63 177	1,62	74
	2019	578	862	857	60 957	70 757	71 122	1,48	75
	2020	558	866	859	63 247	72 998	73 588	1,54	75



## 4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2017	3	2,68	2,68	236	88 084	88 084	0,89	59
	2018	3	3,46	3,37	421	121 619	124 867	1,12	50
	2019	5	8,66	8,26	1 084	125 183	131 245	1,65	53
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Duisburg	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	4	1,83	1,83	66	35 988	35 988	0,46	58
	2020	2	.	.	.	.	.	.	.
Essen	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
Krefeld	2017	10	7,81	7,79	413	52 829	52 964	0,78	57
	2018	8	8,59	8,56	472	54 997	55 190	1,07	57
	2019	1	.	.	.	.	.	.	.
	2020	4	7,58	7,58	669	88 288	88 288	1,90	48
Mönchengladbach	2017	28	25,00	25,00	1 835	73 398	73 398	0,89	71
	2018	35	28,68	28,48	1 933	67 414	67 887	0,81	73
	2019	25	30,86	30,71	2 250	72 904	73 260	1,23	74
	2020	32	33,54	33,52	2 831	84 411	84 461	1,05	74
Mülheim an der Ruhr	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	2	.	.	.	.	.	.	.
	2020	2	.	.	.	.	.	.	.
Remscheid	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	6	13,67	13,54	331	24 225	24 457	2,26	43
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	2017	3	2,57	2,57	164	63 813	63 813	0,86	63
	2018	6	9,86	9,47	316	32 082	33 404	1,58	62
	2019	6	4,64	4,63	117	25 259	25 314	0,77	61
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
Wuppertal	2017	1	.	.	.	.	.	.	.
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
	2019	1	.	.	.	.	.	.	.
	2020	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Kleve	2017	95	175,43	174,61	9 894	56 397	56 662	1,84	49
	2018	101	213,66	212,18	13 104	61 333	61 760	2,10	51
	2019	67	112,17	111,21	8 119	72 377	73 002	1,66	57
	2020	103	243,15	241,71	22 879	94 096	94 656	2,35	58
Mettmann	2017	13	61,78	60,74	4 646	75 199	76 487	4,67	64
	2018	9	59,85	57,39	2 182	36 454	38 017	6,38	67
	2019	13	53,63	53,17	3 364	62 721	63 264	4,09	71
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–

## Noch: 4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
<b>Noch: Kreise</b>									
Rhein-Kreis Neuss	2017	111	169,87	169,18	13 997	82 396	82 732	1,52	71
	2018	85	101,70	101,70	8 338	81 987	81 987	1,20	74
	2019	82	127,26	126,66	10 348	81 313	81 699	1,54	70
	2020	61	59,69	59,63	5 068	84 897	84 983	0,98	77
Viersen	2017	39	42,69	42,61	2 568	60 154	60 267	1,09	53
	2018	52	71,76	71,68	4 085	56 920	56 983	1,38	51
	2019	39	31,28	31,23	1 970	62 990	63 091	0,80	57
	2020	50	80,41	79,63	5 771	71 772	72 475	1,59	56
Wesel	2017	54	80,97	79,71	4 559	56 309	57 199	1,48	44
	2018	68	114,21	112,88	6 786	59 415	60 115	1,66	42
	2019	69	121,97	120,71	6 955	57 023	57 619	1,75	38
	2020	55	102,58	100,92	6 554	63 888	64 939	1,83	42
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>2017</b>	<b>357</b>	<b>569,45</b>	<b>565,55</b>	<b>38 349</b>	<b>67 344</b>	<b>67 808</b>	<b>1,58</b>	<b>58</b>
	<b>2018</b>	<b>369</b>	<b>623,06</b>	<b>616,95</b>	<b>37 920</b>	<b>60 861</b>	<b>61 464</b>	<b>1,67</b>	<b>56</b>
	<b>2019</b>	<b>320</b>	<b>511,60</b>	<b>507,43</b>	<b>35 076</b>	<b>68 562</b>	<b>69 125</b>	<b>1,59</b>	<b>58</b>
	<b>2020</b>	<b>314</b>	<b>550,21</b>	<b>545,67</b>	<b>45 263</b>	<b>82 265</b>	<b>82 949</b>	<b>1,74</b>	<b>58</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bonn	2017	4	1,52	1,52	78	51 151	51 151	0,38	73
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
	2019	2	.	.	.	.	.	.	.
	2020	3	3,20	3,19	113	35 179	35 290	1,06	39
Köln	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2017	3	1,37	1,35	30	21 657	21 978	0,45	67
	2018	1	.	.	.	.	.	.	.
	2019	3	3,32	3,18	186	55 927	58 389	1,06	71
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
<b>Kreise</b>									
Städteregion Aachen	2017	28	33,96	33,56	493	14 521	14 695	1,20	40
	2018	58	66,48	66,20	2 112	31 773	31 908	1,14	49
	2019	58	42,12	41,67	881	20 907	21 133	0,72	40
	2020	89	112,29	111,38	4 109	36 596	36 895	1,25	50
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	1	.	.	.	.	.	.	.
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
Düren	2017	76	104,40	104,22	5 569	53 345	53 437	1,37	66
	2018	97	207,62	206,82	12 279	59 141	59 370	2,13	68
	2019	78	99,61	99,59	5 796	58 183	58 195	1,28	66
	2020	66	126,02	125,39	5 563	44 148	44 369	1,90	66
Rhein-Erft-Kreis	2017	55	108,10	107,87	7 571	70 036	70 185	1,96	71
	2018	77	158,75	158,67	12 393	78 065	78 104	2,06	74
	2019	50	100,29	100,19	7 568	75 462	75 537	2,00	67
	2020	49	159,79	157,03	12 845	80 388	81 801	3,20	79
Euskirchen	2017	196	336,27	334,06	7 432	22 101	22 247	1,70	41
	2018	188	338,19	335,22	9 742	28 806	29 062	1,78	45
	2019	158	326,22	320,82	12 239	37 519	38 150	2,03	48
	2020	145	195,13	193,24	5 355	27 442	27 710	1,33	43

## Noch: 4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Noch: Kreise</b>									
Heinsberg	2017	141	117,48	117,48	6 524	55 531	55 531	0,83	67
	2018	208	260,16	257,59	15 529	59 692	60 287	1,24	70
	2019	197	262,74	259,75	16 796	63 927	64 663	1,32	70
	2020	160	184,48	182,27	13 032	70 640	71 496	1,14	70
Oberbergischer Kreis	2017	85	98,03	95,08	1 530	15 606	16 090	1,12	37
	2018	111	144,74	142,00	2 445	16 894	17 220	1,28	37
	2019	126	129,77	127,07	2 856	22 009	22 477	1,01	40
	2020	98	110,57	107,67	2 055	18 590	19 091	1,10	39
Rheinisch-Bergischer Kreis	2017	12	16,71	16,37	288	17 209	17 566	1,36	45
	2018	22	29,64	29,23	704	23 740	24 073	1,33	49
	2019	27	27,07	26,85	783	28 910	29 147	0,99	45
	2020	19	13,29	13,20	347	26 087	26 264	0,69	50
Rhein-Sieg-Kreis	2017	175	165,47	163,86	5 546	33 519	33 848	0,94	55
	2018	160	144,36	143,21	5 769	39 965	40 286	0,90	54
	2019	118	114,40	113,14	4 926	43 058	43 538	0,96	55
	2020	157	157,61	156,78	7 851	49 813	50 076	1,00	59
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>2017</b>	<b>775</b>	<b>983,32</b>	<b>975,35</b>	<b>35060</b>	<b>35655</b>	<b>35946</b>	<b>1,26</b>	<b>52</b>
	<b>2018</b>	<b>926</b>	<b>1 351,77</b>	<b>1 340,72</b>	<b>61 084</b>	<b>45 188</b>	<b>45 560</b>	<b>1,45</b>	<b>57</b>
	<b>2019</b>	<b>817</b>	<b>1 107,24</b>	<b>1 093,98</b>	<b>52 119</b>	<b>47 071</b>	<b>47 642</b>	<b>1,34</b>	<b>56</b>
	<b>2020</b>	<b>787</b>	<b>1 063,45</b>	<b>1 051,23</b>	<b>51 279</b>	<b>48 219</b>	<b>48 780</b>	<b>1,34</b>	<b>59</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	2017	3	3,89	3,85	130	33 378	33 725	1,28	25
	2018	6	8,72	8,72	671	76 951	76 951	1,45	31
	2019	6	21,05	21,05	1 518	72 094	72 094	3,51	32
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	2017	1	.	.	.	.	.	.	.
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2017	6	11,39	10,98	733	64 384	66 788	1,83	37
	2018	12	53,84	51,75	5 372	99 778	103 807	4,31	44
	2019	3	13,37	13,06	1 051	78 580	80 445	4,35	37
	2020	4	12,16	12,07	1 258	103 481	104 252	3,02	50
<b>Kreise</b>									
Borken	2017	88	172,05	169,72	15 185	88 260	89 472	1,93	36
	2018	82	193,06	188,16	18 992	98 373	100 935	2,29	35
	2019	45	100,57	99,19	9 401	93 475	94 776	2,20	33
	2020	71	110,06	109,22	11 818	107 379	108 205	1,54	35
Coesfeld	2017	33	54,66	53,86	4 221	77 226	78 373	1,63	43
	2018	38	78,28	76,75	6 881	87 904	89 657	2,02	48
	2019	31	55,11	54,19	5 005	90 827	92 369	1,75	48
	2020	22	40,27	39,76	3 828	95 059	96 278	1,81	42
Recklinghausen	2017	13	58,61	54,82	4 265	72 764	77 794	4,22	36
	2018	17	28,47	28,22	1 917	67 332	67 929	1,66	35
	2019	18	15,92	15,73	965	60 613	61 345	0,87	39
	2020	10	41,46	40,33	2 447	59 016	60 670	4,03	39
Steinfurt	2017	100	201,23	199,36	13 734	68 252	68 892	1,99	32
	2018	120	274,34	267,90	21 310	77 679	79 546	2,23	34
	2019	86	156,00	154,21	12 137	77 803	78 706	1,79	31
	2020	99	191,50	187,19	15 979	83 443	85 364	1,89	32

## Noch: 4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Noch: Kreise									
Warendorf	2017	50	122,86	121,19	8 459	68 847	69 796	2,42	42
	2018	22	49,34	48,87	3 543	71 808	72 498	2,22	40
	2019	26	71,38	70,83	5 376	75 317	75 902	2,72	45
	2020	39	98,88	96,50	8 073	81 648	83 661	2,47	48
<b>Regierungsbezirk Münster</b>									
	<b>2017</b>	<b>294</b>	<b>626,52</b>	<b>615,63</b>	<b>46 819</b>	<b>74 728</b>	<b>76 050</b>	<b>2,09</b>	<b>36</b>
	<b>2018</b>	<b>297</b>	<b>686,04</b>	<b>670,37</b>	<b>58 686</b>	<b>85 544</b>	<b>87 543</b>	<b>2,26</b>	<b>37</b>
	<b>2019</b>	<b>215</b>	<b>433,40</b>	<b>428,25</b>	<b>35 453</b>	<b>81 802</b>	<b>82 785</b>	<b>1,99</b>	<b>37</b>
	<b>2020</b>	<b>245</b>	<b>494,31</b>	<b>485,07</b>	<b>43 404</b>	<b>87 807</b>	<b>89 480</b>	<b>1,98</b>	<b>37</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2017	5	4,26	4,25	194	45 523	45 630	0,85	56
	2018	7	7,67	7,62	322	41 952	42 227	1,09	55
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Gütersloh	2017	28	63,01	60,59	3 616	57 390	59 682	2,16	35
	2018	27	48,08	47,29	2 783	57 884	58 851	1,75	38
	2019	31	75,91	74,86	5 363	70 651	71 642	2,41	35
	2020	40	89,32	85,01	5 497	61 547	64 668	2,13	30
Herford	2017	28	45,80	45,02	1 590	34 709	35 310	1,61	57
	2018	7	10,31	10,31	435	42 225	42 225	1,47	53
	2019	24	27,80	27,06	923	33 190	34 097	1,13	56
	2020	29	38,83	38,43	1 939	49 936	50 456	1,33	56
Höxter	2017	88	85,76	85,37	2 010	23 435	23 542	0,97	44
	2018	121	129,95	128,90	3 160	24 319	24 517	1,07	46
	2019	122	127,46	126,90	3 822	29 985	30 118	1,04	49
	2020	92	112,47	112,08	3 520	31 301	31 410	1,22	49
Lippe	2017	52	71,16	69,24	2 022	28 420	29 208	1,33	55
	2018	82	119,53	117,72	3 697	30 928	31 403	1,44	50
	2019	52	70,66	69,29	2 433	34 428	35 108	1,33	53
	2020	37	57,30	56,24	1 664	29 037	29 584	1,52	51
Minden-Lübbecke	2017	188	342,48	341,18	10 933	31 924	32 046	1,81	42
	2018	206	371,83	368,50	12 594	33 871	34 177	1,79	40
	2019	129	208,56	208,45	8 315	39 870	39 891	1,62	41
	2020	149	232,08	230,95	10 041	43 267	43 479	1,55	43
Paderborn	2017	115	218,56	215,44	8 890	40 674	41 263	1,87	40
	2018	58	88,10	87,72	2 945	33 431	33 576	1,51	40
	2019	53	77,73	77,09	3 935	50 627	51 047	1,45	41
	2020	61	80,59	80,03	4 101	50 886	51 242	1,31	37
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>									
	<b>2017</b>	<b>504</b>	<b>831,03</b>	<b>821,11</b>	<b>29 255</b>	<b>35 203</b>	<b>35 629</b>	<b>1,63</b>	<b>43</b>
	<b>2018</b>	<b>508</b>	<b>775,48</b>	<b>768,06</b>	<b>25 937</b>	<b>33 446</b>	<b>33 769</b>	<b>1,51</b>	<b>43</b>
	<b>2019</b>	<b>411</b>	<b>588,12</b>	<b>583,64</b>	<b>24 791</b>	<b>42 153</b>	<b>42 476</b>	<b>1,42</b>	<b>44</b>
	<b>2020</b>	<b>410</b>	<b>616,17</b>	<b>608,34</b>	<b>27 077</b>	<b>43 944</b>	<b>44 509</b>	<b>1,48</b>	<b>43</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	2017	2	.	.	.	.	.	.	.
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
	2019	1	.	.	.	.	.	.	.
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	2017	2	.	.	.	.	.	.	.
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	4	8,90	8,86	756	84 906	85 289	2,22	71
	2020	6	6,12	5,94	380	62 164	64 048	0,99	53

## Noch: 4. Veräußerungen 2017 – 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2017	4	11,20	10,80	227	20 243	20 993	2,70	37
	2018	1	.	.	.	.	.	.	.
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	2017	18	36,65	36,27	2 121	57 858	58 465	2,02	52
	2018	10	16,03	16,01	1 021	63 718	63 797	1,60	54
	2019	4	4,11	4,11	241	58 531	58 531	1,03	51
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Herne	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
	2019	–	–	–	–	–	–	–	–
	2020	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2017	8	5,39	5,38	140	25 911	25 959	0,67	43
	2018	8	5,01	4,90	118	23 644	24 174	0,61	37
	2019	4	3,11	2,96	90	28 785	30 243	0,74	42
	2020	6	3,69	3,69	210	57 024	57 024	0,62	58
Hochsauerlandkreis	2017	111	154,27	152,11	4 005	25 963	26 332	1,37	35
	2018	39	33,44	33,08	667	19 940	20 157	0,85	39
	2019	117	133,06	132,27	3 264	24 531	24 678	1,13	32
	2020	62	83,65	83,32	2 274	27 187	27 294	1,34	34
Märkischer Kreis	2017	31	68,76	68,30	1 428	20 769	20 909	2,20	35
	2018	20	39,51	39,12	713	18 053	18 232	1,96	33
	2019	18	27,27	27,18	922	33 811	33 923	1,51	40
	2020	19	21,04	20,91	721	34 257	34 470	1,10	38
Olpe	2017	30	34,30	33,49	676	19 704	20 181	1,12	38
	2018	20	13,76	13,56	231	16 809	17 057	0,68	35
	2019	35	30,98	30,26	605	19 523	19 987	0,86	33
	2020	25	22,92	22,86	417	18 177	18 225	0,91	33
Siegen-Wittgenstein	2017	96	50,32	49,95	754	14 976	15 087	0,52	33
	2018	46	25,34	25,23	442	17 432	17 508	0,55	30
	2019	147	72,80	72,14	1 115	15 314	15 454	0,49	33
	2020	185	90,83	90,01	1 465	16 132	16 278	0,49	31
Soest	2017	95	143,59	142,97	7 924	55 183	55 422	1,50	55
	2018	78	123,55	122,94	7 342	59 428	59 723	1,58	58
	2019	96	105,38	104,98	6 399	60 720	60 952	1,09	53
	2020	45	44,25	44,15	2 924	66 076	66 225	0,98	52
Unna	2017	42	105,00	103,12	6 113	58 219	59 280	2,46	54
	2018	25	74,37	71,83	5 032	67 661	70 054	2,87	53
	2019	15	45,15	44,88	3 063	67 845	68 253	2,99	51
	2020	12	15,92	15,81	1 058	66 474	66 936	1,32	50
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>2017</b>	<b>439</b>	<b>633,88</b>	<b>626,19</b>	<b>24 827</b>	<b>39 166</b>	<b>39 647</b>	<b>1,43</b>	<b>45</b>
	<b>2018</b>	<b>249</b>	<b>332,96</b>	<b>328,62</b>	<b>15 631</b>	<b>46 946</b>	<b>47 566</b>	<b>1,32</b>	<b>48</b>
	<b>2019</b>	<b>441</b>	<b>433,01</b>	<b>429,79</b>	<b>16 564</b>	<b>38 253</b>	<b>38 540</b>	<b>0,97</b>	<b>41</b>
	<b>2020</b>	<b>361</b>	<b>288,79</b>	<b>287,09</b>	<b>9 463</b>	<b>32 767</b>	<b>32 961</b>	<b>0,80</b>	<b>38</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2017</b>	<b>2 369</b>	<b>3 644,21</b>	<b>3 603,83</b>	<b>174 309</b>	<b>47 832</b>	<b>48 368</b>	<b>1,52</b>	<b>47</b>
	<b>2018</b>	<b>2 349</b>	<b>3 769,30</b>	<b>3 724,72</b>	<b>199 258</b>	<b>52 863</b>	<b>53 496</b>	<b>1,59</b>	<b>50</b>
	<b>2019</b>	<b>2 204</b>	<b>3 073,37</b>	<b>3 043,10</b>	<b>164 003</b>	<b>53 363</b>	<b>53 893</b>	<b>1,38</b>	<b>49</b>
	<b>2020</b>	<b>2 117</b>	<b>3 012,93</b>	<b>2 977,40</b>	<b>176 485</b>	<b>58 576</b>	<b>59 275</b>	<b>1,41</b>	<b>50</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

## Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Angelina Barkowic unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284 und Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Artikelnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**