



und Erden. . .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas- . . . . .	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ergbau . . . . .	2	x	.	.	13	Textilien . . . . .	237	x
und Erden. . .	92	x	4 232 700	32	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
. . . . .	22	x	196 962	7	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
. . . . .	157	x	4 410 627	31	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
. . . . .	10	x	9 609 047	5	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	6	x	148 319	14	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .	70	x
oren, . . . . .	12	x	495 480	26	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge, auch konfektioniert . . . . .	kg	14
. . . . .	42	x	1 211 722	36	1394	Sellerwaren . . . . .	kg	4
. . . . .	11	.	2 885 581	30	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse daraus (ohne Bekleidung). . . . .	kg	12
. . . . .	4	.	97 467	16	1396	Technische Textilien . . . . .	65	49 308 780
peiseeis) . . . . .	27	x	1 342 737	8	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
. . . . .	4	x	85 542 600	10	14	Bekleidung . . . . .	49	x
. . . . .	26	x	577 201	19	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs- zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	-	-
. . . . .	13	x	460 971	42	1412	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	St	11
. . . . .	508	x	3 186 592	26	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits- und Berufsbekleidung). . . . .	St	19
. . . . .	55	.	.	.	1414	Wäsche. . . . .	11	5 795 500
. . . . .	2	.	.	.	1419	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12	x
. . . . .	7	.	.	30	1420	Pelzwaren . . . . .	-	-
. . . . .	41	.	605 557 331	26	1431	Strumpfwaren. . . . .	4	x
. . . . .	11	.	124 048 886	17	1439	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab- teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	St	4
. . . . .	24	x	474 688	18	1499	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
. . . . .	24	x	465 843	.	15	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete und gefärbte Felle . . . . .	4	x
ereitungen, n oder zum einem Inhalt	2	.	.	17	1511	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .	16	x
. . . . .	61	x	786 590	12	1520	Schuhe . . . . .	13	x
. . . . .	29	x	453 031	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	.	.
ereitet	26	.	.	.	.	.	.	.
Güter-	.	.	.	.	.	.	.	.

## Statistische Berichte

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2020



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2020**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2021

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2016 – 2020 .....	6
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2020	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	7
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	11
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen .....	15
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2020 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	19
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	21
 <b>Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes</b> .....	 25

### **Abkürzungen**

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, für die eine Baugenehmigung erteilt wurde, bei denen aber noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb bisher nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist. Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das

bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist § 1 Absatz 2 Nr. 3 des Hochbaustatistikgesetzes (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

## 1. Bauüberhang 2016 – 2020

Merkmale	Einheit	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Neubau</b>						
<b>Hochbau insgesamt</b>						
Wohnungen	Anzahl	85 608	87 550	92 408	96 386	104 527
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	104,9	109,2	113,6	118,4	122,9
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>28 831</b>	<b>28 420</b>	<b>29 545</b>	<b>29 696</b>	<b>30 387</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	10 992	10 946	12 080	11 875	11 867
noch nicht unter Dach	Anzahl	6 911	6 970	6 786	7 134	7 388
noch nicht begonnen	Anzahl	10 928	10 504	10 679	10 687	11 132
Wohnungen	Anzahl	83 701	85 309	90 485	94 496	102 656
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	44,6	45,1	48,2	50,2	53,1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 145</b>	<b>6 142</b>	<b>6 371</b>	<b>6 441</b>	<b>6 421</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 811	1 785	2 008	1 988	1 963
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 436	1 525	1 604	1 595	1 543
noch nicht begonnen	Anzahl	2 898	2 832	2 759	2 858	2 915
Wohnungen	Anzahl	1 907	2 241	1 923	1 890	1 871
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	60,3	64,1	65,4	68,2	69,8
<b>Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	99 877	101 580	106 578	112 046	121 007
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 100	1 438	1 461	1 617	1 470
Nichtwohngebäude	Anzahl	373	430	401	428	420

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2020

### 2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	20 146	16 996	20 146	.	.
2	3 352	4 073	6 704	.	.
3 und mehr	6 832	31 326	71 945	.	.
Wohnheime	57	689	3861	92	4 628
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>30 387</b>	<b>53 085</b>	102 656	<b>53 121</b>	<b>118 023</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	76	217	703	102	1 059
Unternehmen	9 052	25 675	57 461	11 351	62 296
davon					
Wohnungsunternehmen	7 351	21 717	47 636	8 896	51 077
Immobilienfonds	78	314	746	148	935
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 623	3 643	9 079	2 307	10 284
private Haushalte	21 116	26 532	42 542	41 430	52 518
Organisationen ohne Erwerbszweck	143	661	1 950	238	2 150
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 441	11 683	24 715	3 840	26 791
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2020	8 189	12 337	23 372	13 373	26 291
1. Halbjahr 2020	7 445	11 923	23 250	11 554	26 077
2. Halbjahr 2019	4 879	8 802	17 099	7 920	19 323
1. Halbjahr 2019	3 143	6 415	12 807	5 346	14 278
2018	3 073	6 820	13 218	6 172	15 696
2017 und früher	3 658	6 788	12 910	8 756	16 358

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2020**  
**2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	8 218	7 023	8 218	4 754	4 010	4 754	7 174	5 963	7 174
2	1 299	1 599	2 598	824	1 003	1 648	1 229	1 471	2 458
3 und mehr	2 337	11 129	25 404	1 788	8 495	19 215	2 707	11 702	27 326
Wohnheime	13	145	812	22	354	2 061	22	189	988
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>11 867</b>	<b>19 897</b>	<b>37 032</b>	<b>7 388</b>	<b>13 862</b>	<b>27 678</b>	<b>11 132</b>	<b>19 325</b>	<b>37 946</b>
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	24	69	202	19	72	155	33	75	346
Unternehmen	3 263	9 203	20 139	2 311	7 004	16 181	3 478	9 469	21 141
davon									
Wohnungsunternehmen	2 640	7 726	16 486	1 868	6 042	13 617	2 843	7 949	17 533
Immobilienfonds	24	59	135	19	81	211	35	175	400
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	599	1 417	3 518	424	881	2 353	600	1 345	3 208
private Haushalte	8 526	10 367	15 987	5 035	6 626	10 820	7 555	9 539	15 735
Organisationen ohne Erwerbszweck	54	258	704	23	161	522	66	243	724
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	835	4 171	8 783	726	3 566	7 424	880	3 946	8 508
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2020	876	907	1 561	2 055	2 946	5 459	5 258	8 484	16 352
1. Halbjahr 2020	3 165	3 774	6 414	2 344	4 438	9 244	1 936	3 711	7 592
2. Halbjahr 2019	2 589	4 165	7 730	1 166	2 462	4 926	1 124	2 175	4 443
1. Halbjahr 2019	1 725	3 406	6 628	650	1 361	2 784	768	1 648	3 395
2018	1 698	4 106	7 943	573	1 263	2 609	802	1 451	2 666
2017 und früher	1 814	3 540	6 756	600	1 391	2 656	1 244	1 857	3 498

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	182	2 657	327	379	607
Büro- und Verwaltungsgebäude	738	8 979	431	1 491	653
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 521	8 554	41	2 083	231
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 286	43 649	552	5 566	1 082
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	759	8 033	84	1 509	151
Handels- und Lagergebäude	1 892	30 963	263	2 920	561
Hotels und Gaststätten	132	1 619	40	430	156
sonstige Nichtwohngebäude	694	5 936	520	1 576	411
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 421</b>	<b>69 775</b>	<b>1 871</b>	<b>11 095</b>	<b>2 984</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	972	9 020	850	2 086	1 041
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	473	5 327	47	957	-10
Unternehmen	4 784	59 401	1 287	7 560	1 971
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 450	8 272	23	1 883	89
Produzierendes Gewerbe	1 190	15 090	93	2 012	126
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 739	27 090	664	3 058	984
darunter					
Immobilienfonds	67	5 231	57	115	56
private Haushalte	854	2 983	386	1 837	955
Organisationen ohne Erwerbszweck	310	2 064	151	741	68
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2020	1 390	14 496	407	2 365	519
1. Halbjahr 2020	1 195	12 531	332	1 992	287
2. Halbjahr 2019	928	11 811	396	1 530	615
1. Halbjahr 2019	616	7 958	251	1 088	490
2018	822	9 432	191	1 487	238
2017 und früher	1 470	13 547	294	2 633	835

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	73	967	136	46	912	61	63	778	130
Büro- und Verwaltungsgebäude	267	3 623	212	160	1 798	104	311	3 558	115
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	326	2 215	11	411	2 488	7	784	3 851	23
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 009	17 859	222	769	8 230	132	1 508	17 560	198
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	292	3 853	27	167	1 473	29	300	2 707	28
Handels- und Lagergebäude	551	12 739	132	458	5 735	59	883	12 490	72
Hotels und Gaststätten	51	709	20	25	374	13	56	536	7
sonstige Nichtwohngebäude	288	2 563	189	157	1 514	123	249	1 858	208
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 963</b>	<b>27 227</b>	<b>770</b>	<b>1 543</b>	<b>14 943</b>	<b>427</b>	<b>2 915</b>	<b>27 605</b>	<b>674</b>
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	404	3 738	325	229	2 554	177	339	2 728	348
<b>Bauherren</b>									
öffentliche Bauherren	160	1 936	41	123	1 610	2	190	1 781	4
Unternehmen	1 430	23 059	477	1 129	11 936	327	2 225	23 956	483
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	316	2 125	9	390	2 406	8	744	3 741	6
Produzierendes Gewerbe	392	5 993	24	256	2 791	19	542	6 306	50
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	582	11 084	255	373	4 566	131	784	11 439	278
darunter									
Immobilienfonds	26	2 860	2	20	1 226	9	21	1 146	46
private Haushalte	250	1 006	217	220	909	59	384	1 068	110
Organisationen ohne Erwerbszweck	123	775	35	71	488	39	116	801	77
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2020	119	1 117	14	264	2 191	157	1 007	11 188	236
1. Halbjahr 2020	326	4 876	54	347	3 565	94	522	4 089	184
2. Halbjahr 2019	350	4 467	258	222	3 228	71	356	4 115	67
1. Halbjahr 2019	254	4 735	144	112	1 345	30	250	1 877	77
2018	310	4 761	96	200	1 767	37	312	2 904	58
2017 und früher	604	7 270	204	398	2 847	38	468	3 431	52

**4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	708	3 372	7 600	1 958	8 821
Nichtwohngebäude	122	4 343	66	297	254
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	335	771	1 699	524	1 812
Nichtwohngebäude	111	3 263	9	146	8
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	334	1 120	2 210	647	2 711
Nichtwohngebäude	48	1 480	54	69	59
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	48	93	166	95	238
Nichtwohngebäude	9	59	–	12	–5
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	339	569	1 002	617	1 126
Nichtwohngebäude	51	1 006	25	89	33
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	334	593	1 031	661	1 137
Nichtwohngebäude	32	208	11	81	14
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	76	135	266	323	412
Nichtwohngebäude	23	706	3	47	–1
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	109	184	295	229	377
Nichtwohngebäude	32	410	1	46	–1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	196	494	870	226	893
Nichtwohngebäude	17	104	9	23	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	272	475	853	667	1 143
Nichtwohngebäude	51	638	9	141	–10
Kreis Kleve					
Wohngebäude	666	941	1 783	1 219	2 199
Nichtwohngebäude	216	2 526	122	370	186
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	624	998	1 816	1 146	2 046
Nichtwohngebäude	100	1 193	5	194	9
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	981	1 641	2 918	1 383	3 114
Nichtwohngebäude	116	1 623	34	156	159
Kreis Viersen					
Wohngebäude	759	956	1 666	1 159	1 855
Nichtwohngebäude	158	1 649	33	261	90
Kreis Wesel					
Wohngebäude	714	1 142	2 193	1 163	2 463
Nichtwohngebäude	207	1 091	34	301	115
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 495</b>	<b>13 483</b>	<b>26 368</b>	<b>12 017</b>	<b>30 347</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 293</b>	<b>20 301</b>	<b>415</b>	<b>2 233</b>	<b>919</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	337	1 251	2 833	801	3 260
Nichtwohngebäude	74	1 438	96	166	113
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	1 037	3 093	7 161	1 401	7 994
Nichtwohngebäude	102	3 131	81	130	157
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	308	603	1 091	477	1 210
Nichtwohngebäude	18	80	23	31	26
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	1 021	1 998	4 238	2 151	4 846
Nichtwohngebäude	212	2 232	61	415	58
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	235	822	1 871	710	2 115
Nichtwohngebäude	74	1 303	31	156	17
Kreis Düren					
Wohngebäude	759	1 089	1 938	1 074	2 308
Nichtwohngebäude	109	926	5	188	17
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	971	1 793	3 492	1 703	3 901
Nichtwohngebäude	135	956	42	232	47
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	828	923	1 475	1 195	1 666
Nichtwohngebäude	139	899	13	243	64
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	1 048	1 320	2 150	1 410	2 343
Nichtwohngebäude	139	1 017	45	224	57
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	730	926	1 565	1 360	1 862
Nichtwohngebäude	156	1 029	31	327	69
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	697	1 449	2 720	1 444	3 002
Nichtwohngebäude	96	874	38	201	45
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	1 310	1 923	3 395	2 234	3 798
Nichtwohngebäude	201	1 383	110	341	115
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 046</b>	<b>16 368</b>	<b>32 058</b>	<b>15 250</b>	<b>36 190</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 381</b>	<b>13 967</b>	<b>545</b>	<b>2 498</b>	<b>768</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	192	259	454	317	466
Nichtwohngebäude	22	86	5	47	10
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	219	280	507	396	603
Nichtwohngebäude	24	1 869	28	46	24
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	527	1 193	2 573	832	2 938
Nichtwohngebäude	89	844	27	136	-76
Kreis Borken					
Wohngebäude	1 275	1 848	3 495	2 020	4 055
Nichtwohngebäude	377	2 583	59	611	128
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	485	823	1 707	819	1 933
Nichtwohngebäude	187	1 124	51	303	41
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	706	1 119	2 201	1 428	2 483
Nichtwohngebäude	205	1 865	63	303	164
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 302	1 895	3 629	2 033	4 219
Nichtwohngebäude	388	3 575	57	585	87
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	720	1 003	1 758	1 232	2 069
Nichtwohngebäude	237	1 676	74	435	110
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 426</b>	<b>8 421</b>	<b>16 324</b>	<b>9 077</b>	<b>18 766</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 529</b>	<b>13 623</b>	<b>364</b>	<b>2 466</b>	<b>488</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	668	1 242	2 909	1 243	3 334
Nichtwohngebäude	95	908	15	220	53
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	863	1 407	2 540	1 680	3 171
Nichtwohngebäude	267	2 662	198	485	240
Kreis Herford					
Wohngebäude	442	583	1 025	685	1 465
Nichtwohngebäude	78	971	10	157	23
Kreis Höxter					
Wohngebäude	241	308	465	369	526
Nichtwohngebäude	54	359	2	100	10
Kreis Lippe					
Wohngebäude	514	745	1 256	905	1 485
Nichtwohngebäude	113	959	4	192	24
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	688	858	1 333	1 172	1 670
Nichtwohngebäude	163	1 487	45	279	69
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	1 090	1 780	3 174	1 701	3 533
Nichtwohngebäude	247	2 519	43	388	48
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 506</b>	<b>6 924</b>	<b>12 702</b>	<b>7 755</b>	<b>15 184</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 017</b>	<b>9 866</b>	<b>317</b>	<b>1 821</b>	<b>467</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	360	964	2 484	907	2 783
Nichtwohngebäude	58	781	6	96	28
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	581	1 318	3 145	900	3 457
Nichtwohngebäude	106	1 330	17	138	24
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	69	128	219	186	294
Nichtwohngebäude	37	300	2	72	-14
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	412	505	952	738	1 145
Nichtwohngebäude	91	1 441	4	167	29
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	108	214	381	365	481
Nichtwohngebäude	30	218	5	49	8
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	379	570	1 035	723	1 215
Nichtwohngebäude	102	770	23	182	30
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	500	655	1 049	832	1 270
Nichtwohngebäude	134	1 382	5	256	33
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	335	473	806	722	922
Nichtwohngebäude	108	799	26	204	32
Kreis Olpe					
Wohngebäude	222	337	519	410	621
Nichtwohngebäude	67	617	21	129	26
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	471	633	1 134	874	1 418
Nichtwohngebäude	150	822	19	268	24
Kreis Soest					
Wohngebäude	967	1 307	2 114	1 426	2 380
Nichtwohngebäude	141	840	24	252	37
Kreis Unna					
Wohngebäude	510	784	1 366	939	1 550
Nichtwohngebäude	177	2 720	78	264	85
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 914</b>	<b>7 889</b>	<b>15 204</b>	<b>9 022</b>	<b>17 536</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 201</b>	<b>12 019</b>	<b>230</b>	<b>2 077</b>	<b>342</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>30 387</b>	<b>53 085</b>	<b>102 656</b>	<b>53 121</b>	<b>118 023</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 421</b>	<b>69 775</b>	<b>1 871</b>	<b>11 095</b>	<b>2 984</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	205	1 002	2 329	246	928	1 895	257	1 442	3 376
Nichtwohngebäude	57	2 169	20	26	988	21	39	1 186	25
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	107	290	621	58	89	179	170	392	899
Nichtwohngebäude	30	1 282	1	15	370	7	66	1 612	1
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	157	536	1 146	90	290	586	87	293	478
Nichtwohngebäude	17	911	30	15	371	–	16	198	24
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	27	45	76	1	9	32	20	39	58
Nichtwohngebäude	5	25	–	–	–	–	4	34	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	92	170	311	103	164	263	144	236	428
Nichtwohngebäude	11	247	1	13	256	–	27	503	24
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	108	198	350	135	230	356	91	165	325
Nichtwohngebäude	9	72	1	8	38	–	15	97	10
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	25	30	45	15	26	49	36	80	172
Nichtwohngebäude	8	49	2	5	21	–	10	636	1
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	35	64	91	31	66	109	43	54	95
Nichtwohngebäude	2	24	–	6	53	–	24	333	1
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	84	162	287	53	210	384	59	122	199
Nichtwohngebäude	3	27	–	2	3	1	12	73	8
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	130	166	307	32	144	271	110	165	275
Nichtwohngebäude	22	333	8	7	69	–	22	236	1
Kreis Kleve									
Wohngebäude	344	396	753	122	298	547	200	247	483
Nichtwohngebäude	74	1 109	10	58	634	7	84	783	105
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	271	375	617	146	278	504	207	345	695
Nichtwohngebäude	26	513	2	26	279	1	48	401	2
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	465	771	1 341	185	380	695	331	491	882
Nichtwohngebäude	51	455	29	13	290	1	52	879	4
Kreis Viersen									
Wohngebäude	349	479	829	175	205	374	235	271	463
Nichtwohngebäude	40	233	6	60	468	15	58	948	12
Kreis Wesel									
Wohngebäude	309	511	999	171	243	460	234	388	734
Nichtwohngebäude	89	498	25	48	270	8	70	323	1
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>5 195</b>	<b>10 102</b>	<b>1 563</b>	<b>3 558</b>	<b>6 704</b>	<b>2 224</b>	<b>4 730</b>	<b>9 562</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>444</b>	<b>7 948</b>	<b>135</b>	<b>302</b>	<b>4 111</b>	<b>61</b>	<b>547</b>	<b>8 242</b>	<b>219</b>



**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	139	593	1 411	57	244	517	141	415	905
Nichtwohngebäude	25	433	17	19	678	21	30	327	58
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	273	944	2 056	293	1 077	2 823	471	1 072	2 282
Nichtwohngebäude	24	1 472	15	30	593	33	48	1 065	33
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	205	377	661	29	63	125	74	163	305
Nichtwohngebäude	8	35	22	4	15	–	6	30	1
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	384	590	1 149	253	646	1 429	384	762	1 660
Nichtwohngebäude	72	896	23	45	638	4	95	699	34
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	60	132	261	48	291	724	127	398	886
Nichtwohngebäude	27	520	18	7	299	1	40	483	12
Kreis Düren									
Wohngebäude	299	390	679	141	260	459	319	439	800
Nichtwohngebäude	39	496	2	24	119	1	46	311	2
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	364	623	1 228	293	476	874	314	694	1 390
Nichtwohngebäude	43	239	6	33	242	32	59	475	4
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	280	312	468	202	240	385	346	370	622
Nichtwohngebäude	40	252	7	36	173	4	63	474	2
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	430	506	775	295	417	722	323	396	653
Nichtwohngebäude	31	195	5	45	333	29	63	489	11
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	271	359	583	110	136	224	349	431	758
Nichtwohngebäude	41	420	20	44	219	5	71	390	6
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	308	596	1 096	179	446	807	210	406	817
Nichtwohngebäude	32	340	1	21	106	11	43	429	26
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	548	722	1 239	325	540	971	437	661	1 185
Nichtwohngebäude	47	395	34	58	497	34	96	492	42
<b>Regierungsbezirk Köln</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 501</b>	<b>6 012</b>	<b>11 345</b>	<b>2 177</b>	<b>4 548</b>	<b>9 336</b>	<b>3 368</b>	<b>5 808</b>	<b>11 377</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>402</b>	<b>5 172</b>	<b>152</b>	<b>359</b>	<b>3 614</b>	<b>174</b>	<b>620</b>	<b>5 181</b>	<b>219</b>

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	35	62	100	24	61	129	133	136	225
Nichtwohngebäude	6	38	2	7	19	–	9	29	3
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	89	118	213	40	63	104	90	99	190
Nichtwohngebäude	11	1 052	28	5	97	–	8	720	–
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	202	486	976	134	339	844	191	369	753
Nichtwohngebäude	27	262	9	16	158	6	46	423	12
Kreis Borken									
Wohngebäude	470	731	1 294	298	394	722	507	723	1 479
Nichtwohngebäude	85	684	37	97	713	3	195	1 186	19
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	137	296	686	153	216	395	195	311	626
Nichtwohngebäude	37	204	6	53	391	24	97	529	21
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	278	445	864	197	316	597	231	358	740
Nichtwohngebäude	66	493	33	54	499	3	85	873	27
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	425	590	1 112	392	551	1 018	485	754	1 499
Nichtwohngebäude	108	2 069	21	96	543	30	184	963	6
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	274	408	681	220	301	550	226	295	527
Nichtwohngebäude	86	767	69	37	185	1	114	724	4
<b>Regierungsbezirk Münster</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 910</b>	<b>3 135</b>	<b>5 926</b>	<b>1 458</b>	<b>2 242</b>	<b>4 359</b>	<b>2 058</b>	<b>3 045</b>	<b>6 039</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>426</b>	<b>5 570</b>	<b>205</b>	<b>365</b>	<b>2 605</b>	<b>67</b>	<b>738</b>	<b>5 447</b>	<b>92</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	176	317	703	240	458	1 127	252	467	1 079
Nichtwohngebäude	24	238	7	27	215	–	44	456	8
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	434	681	1 125	173	309	658	256	417	757
Nichtwohngebäude	111	1 306	162	53	274	24	103	1 082	12
Kreis Herford									
Wohngebäude	188	241	415	93	129	218	161	213	392
Nichtwohngebäude	29	334	6	16	104	2	33	533	2
Kreis Höxter									
Wohngebäude	111	124	174	43	65	108	87	119	183
Nichtwohngebäude	19	96	2	6	69	–	29	194	–
Kreis Lippe									
Wohngebäude	206	310	544	88	134	213	220	301	499
Nichtwohngebäude	37	370	3	30	205	–	46	384	1
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	286	346	491	179	232	382	223	281	460
Nichtwohngebäude	66	755	4	34	307	36	63	426	5
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	332	558	1 117	213	335	570	545	887	1 487
Nichtwohngebäude	51	506	4	50	536	17	146	1 477	22
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 733</b>	<b>2 577</b>	<b>4 569</b>	<b>1 029</b>	<b>1 663</b>	<b>3 276</b>	<b>1 744</b>	<b>2 684</b>	<b>4 857</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>337</b>	<b>3 605</b>	<b>188</b>	<b>216</b>	<b>1 708</b>	<b>79</b>	<b>464</b>	<b>4 552</b>	<b>50</b>

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2020**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	77	227	519	105	250	1 076	178	487	889
Nichtwohngebäude	19	147	3	6	111	1	33	523	2
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	260	569	1 179	142	260	592	179	489	1 374
Nichtwohngebäude	35	661	8	24	223	6	47	446	3
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	22	37	57	14	29	43	33	63	119
Nichtwohngebäude	6	97	–	9	51	2	22	152	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	238	259	449	97	113	210	77	134	293
Nichtwohngebäude	23	185	2	25	939	1	43	316	1
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	35	54	105	36	70	123	37	89	153
Nichtwohngebäude	5	79	–	11	54	5	14	86	–
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	156	219	377	82	138	252	141	213	406
Nichtwohngebäude	34	234	3	21	153	13	47	382	7
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	235	295	408	94	120	177	171	241	464
Nichtwohngebäude	29	622	2	41	357	–	64	402	3
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	110	115	165	89	153	278	136	206	363
Nichtwohngebäude	33	378	20	22	150	–	53	271	6
Kreis Olpe									
Wohngebäude	102	168	237	54	71	111	66	98	171
Nichtwohngebäude	26	351	5	14	141	8	27	125	8
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	184	215	347	153	210	411	134	208	376
Nichtwohngebäude	50	313	11	46	267	1	54	242	7
Kreis Soest									
Wohngebäude	413	517	749	178	248	401	376	542	964
Nichtwohngebäude	37	220	18	36	191	3	68	428	3
Kreis Unna									
Wohngebäude	183	306	498	117	189	329	210	290	539
Nichtwohngebäude	57	1 645	18	46	266	6	74	808	54
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 015</b>	<b>2 979</b>	<b>5 090</b>	<b>1 161</b>	<b>1 851</b>	<b>4 003</b>	<b>1 738</b>	<b>3 059</b>	<b>6 111</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>354</b>	<b>4 932</b>	<b>90</b>	<b>301</b>	<b>2 903</b>	<b>46</b>	<b>546</b>	<b>4 183</b>	<b>94</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>11 867</b>	<b>19 897</b>	<b>37 032</b>	<b>7 388</b>	<b>13 862</b>	<b>27 678</b>	<b>11 132</b>	<b>19 325</b>	<b>37 946</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 963</b>	<b>27 227</b>	<b>770</b>	<b>1 543</b>	<b>14 943</b>	<b>427</b>	<b>2 915</b>	<b>27 605</b>	<b>674</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2020 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	453	390	453	.	.
2	87	107	174	.	.
3 und mehr	186	736	1 650	.	.
Wohnheime	9	37	213	10	216
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>735</b>	<b>1 270</b>	<b>2 490</b>	<b>1 470</b>	<b>3 069</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	15	47	237	16	240
Unternehmen	220	523	1 064	295	1 230
davon					
Wohnungsunternehmen	180	434	894	221	1 036
Immobilienfonds	3	10	30	5	35
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	37	79	140	69	159
private Haushalte	496	674	1 122	1 151	1 532
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	25	67	8	67
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	244	506	138	612
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2020	36	110	209	48	212
1. Halbjahr 2020	45	64	119	66	136
2. Halbjahr 2019	39	54	99	65	129
1. Halbjahr 2019	70	121	246	92	266
2018	107	194	355	167	392
2017 und früher	438	726	1 462	1 032	1 934

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	5	66	15	11	15
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	107	3	57	3
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	307	2	98	10
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 005	57	216	81
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	252	5	55	6
Handels- und Lagergebäude	74	670	49	118	67
Hotels und Gaststätten	1	1	–	13	3
sonstige Nichtwohngebäude	20	82	6	38	5
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>254</b>	<b>1 567</b>	<b>83</b>	<b>420</b>	<b>114</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	177	21	49	19
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	7	14	–	15	–2
Unternehmen	203	1 382	71	309	77
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	72	286	2	87	5
Produzierendes Gewerbe	48	587	6	75	3
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	67	291	22	127	29
darunter					
Immobilienfonds	2	162	–	3	–
private Haushalte	38	114	12	81	43
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	57	–	15	–4
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2020	4	22	–	8	–
1. Halbjahr 2020	8	18	–	13	–
2. Halbjahr 2019	18	62	1	25	1
1. Halbjahr 2019	9	89	5	17	10
2018	29	142	–	40	2
2017 und früher	186	1 235	77	317	101

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	11	26	50	76	89
Nichtwohngebäude	5	19	–	11	–2
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	19	35	76	30	81
Nichtwohngebäude	5	5	–	6	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	11	16	23	24	37
Nichtwohngebäude	3	14	2	5	3
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	3	10	33	10	40
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	15	32	59	44	63
Nichtwohngebäude	3	15	–	5	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	1	2	1	2	1
Nichtwohngebäude	1	12	–	2	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	1	2	3	9	11
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	10	9	12	22	20
Nichtwohngebäude	3	11	–	4	1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	7	13	35	7	35
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	11	26	61	24	128
Nichtwohngebäude	4	9	3	9	6
Kreis Kleve					
Wohngebäude	19	86	194	35	228
Nichtwohngebäude	8	41	–	10	3
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	16	26	47	38	73
Nichtwohngebäude	3	7	–	7	–1
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	36	45	61	44	64
Nichtwohngebäude	5	23	–	7	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	12	19	34	15	34
Nichtwohngebäude	1	9	–	1	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	19	35	66	31	73
Nichtwohngebäude	6	38	2	8	2
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>191</b>	<b>381</b>	<b>755</b>	<b>411</b>	<b>977</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>47</b>	<b>203</b>	<b>7</b>	<b>76</b>	<b>12</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### Noch: 7. Erlosene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erlosene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	4	5	5	28	31
Nichtwohngebäude	1	4	–	2	–
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	36	91	187	47	194
Nichtwohngebäude	5	57	3	9	4
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	1	1	1	2	1
Nichtwohngebäude	2	3	1	3	1
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	9	14	44	23	49
Nichtwohngebäude	1	2	–	6	2
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	–	–	–	1	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	17	14	18	20	18
Nichtwohngebäude	5	24	–	11	–
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	9	18	40	15	43
Nichtwohngebäude	4	28	1	9	3
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	25	35	91	44	99
Nichtwohngebäude	9	24	–	14	2
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	31	35	52	45	73
Nichtwohngebäude	9	36	–	12	8
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	9	12	21	17	25
Nichtwohngebäude	6	28	–	11	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	18	32	64	36	83
Nichtwohngebäude	3	22	38	9	38
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	57	60	94	93	108
Nichtwohngebäude	7	49	2	16	3
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>216</b>	<b>317</b>	<b>617</b>	<b>370</b>	<b>724</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>52</b>	<b>278</b>	<b>45</b>	<b>102</b>	<b>61</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erlosene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erlosene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	1	1	1	3	1
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	4	3	4	11	6
Nichtwohngebäude	5	42	–	7	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	24	27	37	36	46
Nichtwohngebäude	7	25	1	8	1
Kreis Borken					
Wohngebäude	32	33	82	46	100
Nichtwohngebäude	13	53	–	22	2
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	9	31	53	22	62
Nichtwohngebäude	9	51	–	12	2
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	17	25	75	65	85
Nichtwohngebäude	13	107	15	16	15
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	21	44	89	34	99
Nichtwohngebäude	14	115	–	15	–
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	5	13	32	18	40
Nichtwohngebäude	8	47	–	13	–
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>113</b>	<b>177</b>	<b>373</b>	<b>235</b>	<b>439</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>69</b>	<b>441</b>	<b>16</b>	<b>93</b>	<b>20</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	20	54	122	46	133
Nichtwohngebäude	3	4	–	5	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	19	44	80	53	114
Nichtwohngebäude	10	70	–	18	–
Kreis Herford					
Wohngebäude	20	26	45	27	52
Nichtwohngebäude	6	15	–	7	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	5	6	11	11	15
Nichtwohngebäude	10	33	1	14	5
Kreis Lippe					
Wohngebäude	6	10	15	13	18
Nichtwohngebäude	3	5	–	4	–1
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	17	29	55	24	70
Nichtwohngebäude	4	12	–	10	–4
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	20	26	37	31	36
Nichtwohngebäude	6	11	–	8	1
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>107</b>	<b>196</b>	<b>365</b>	<b>205</b>	<b>438</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>42</b>	<b>150</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>1</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



### Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	3	3	3	11	4
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	24	45	95	46	135
Nichtwohngebäude	–	–	–	4	–1
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	5	12	20	5	20
Nichtwohngebäude	1	156	–	4	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	–	–	–	5	13
Nichtwohngebäude	–	–	–	3	–
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	4	14	28	15	35
Nichtwohngebäude	–	–	–	4	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	19	45	88	32	92
Nichtwohngebäude	4	21	2	10	3
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	10	20	42	19	44
Nichtwohngebäude	9	21	–	14	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	10	13	19	26	30
Nichtwohngebäude	6	176	–	10	–1
Kreis Olpe					
Wohngebäude	2	3	10	6	13
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	6	15	32	17	42
Nichtwohngebäude	12	59	–	13	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	12	17	27	32	35
Nichtwohngebäude	4	30	7	9	14
Kreis Unna					
Wohngebäude	13	12	16	35	28
Nichtwohngebäude	8	33	5	11	5
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>108</b>	<b>199</b>	<b>380</b>	<b>249</b>	<b>491</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>44</b>	<b>497</b>	<b>14</b>	<b>83</b>	<b>20</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>735</b>	<b>1 270</b>	<b>2 490</b>	<b>1 470</b>	<b>3 069</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>254</b>	<b>1 567</b>	<b>83</b>	<b>420</b>	<b>114</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baulalter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, wohngeldrechtliche Teilhaushalte in Mischhaushalten, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen; Ergebnisse für das Land, Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F29

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Wohnungswesen Martin Genz unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2859, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.