



und Erden. . .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas- . . . . .	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ergbau . . . . .	2	x	.	.	13	Textilien . . . . .	237	x
und Erden. . .	92	x	4 232 700	32	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
. . . . .	22	x	196 962	7	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
. . . . .	157	x	4 410 627	31	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
. . . . .	10	x	9 609 047	5	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	6	x	148 319	14	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .	70	x
oren, . . . . .	12	x	495 480	26	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge, auch konfektioniert . . . . .	kg	14
. . . . .	42	x	1 211 722	36	1394	Sellerwaren . . . . .	kg	4
. . . . .	11	.	2 885 581	30	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse daraus (ohne Bekleidung). . . . .	kg	12
. . . . .	4	.	97 467	16	1396	Technische Textilien . . . . .	65	x
peiseeis) . . . . .	27	x	1 342 737	8	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
. . . . .	4	x	85 542 600	10	14	Bekleidung . . . . .	49	x
. . . . .	26	x	577 201	19	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs- zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	-	-
. . . . .	13	x	460 971	42	1412	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	St	11
. . . . .	508	x	3 186 592	26	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits- und Berufsbekleidung). . . . .	St	19
. . . . .	55	.	.	.	1414	Wäsche. . . . .	11	x
. . . . .	2	.	.	.	1419	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12	x
. . . . .	7	.	.	30	1420	Pelzwaren . . . . .	-	-
. . . . .	41	.	605 557 331	26	1431	Strumpfwaren. . . . .	4	x
. . . . .	11	.	124 048 886	17	1439	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	St	4
. . . . .	24	x	474 688	18	1499	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab- teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	2	x
. . . . .	24	x	465 843	.	15	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
ereitungen, n oder zum einem Inhalt	2	.	.	17	1511	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete und gefärbte Felle . . . . .	4	x
. . . . .	61	x	786 590	12	1512	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .	16	x
. . . . .	29	x	453 031	.	1520	Schuhe . . . . .	13	x
ereitet	26	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	.	.
Güter-	.	.	.	.	.	.	.	.

## Statistische Berichte Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2018



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen 2018**

**Bestell-Nr. M163 2018 00  
(Kennziffer M I – j/18)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>.  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2019

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
10,00 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Hinweise</b> .....	4
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018 nach Grundstücksarten .....	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018 nach Gemeindegrößenklassen .....	8
3. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	9
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018 nach Baugebieten .....	10
5. Verkäufe von baureifem Land 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle .....	11
6. Baulandverkäufe 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile .....	12
7. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Veräußerern und Erwerbern .....	12
8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	13
9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland 1962 – 2017 nach Grundstücksarten .....	15

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen und besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhd.) und Würselen. Die Stadt Aachen ist regionsangehörig und hat zugleich die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt nach Maßgabe des Aachen-Gesetzes.

Aufgrund der hierarchisch aufgebauten Systematik der „Amtlichen Gemeindeschlüssel“ kann diese Doppelrolle in der regionalen Struktur einer statistischen Kreistabelle nicht dargestellt werden. Bei den Gruppierungen „Kreisfreie Städte“ wird somit die Stadt Aachen nicht mehr aufgeführt, sondern – falls für die jeweilige Statistik Gemeindeergebnisse vorliegen – als kreisfreie Stadt Aachen in einer „darunter-Position“ zur Städteregion Aachen ausgewiesen. In diesem Fall gehen die Werte der Stadt Aachen nicht mehr in die Summe der kreisfreien Städte ein, sondern in die Summe der Kreise. Eine Vergleichbarkeit dieser Summen mit den Ergebnissen nach dem früheren Gebietsstand ist somit nicht mehr gegeben.

Es ist zu berücksichtigen, dass durch mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle ein Vergleich mit anderen Jahren nicht immer sinnvoll ist.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28.07.2015 (BGBl. I S. 1400). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 02.11.2015 (BGBl. I S. 1834); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft<sup>1)</sup> der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber

hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- die Grundstücke, die bereits auf dem letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- die Grundstücke, die ab dem 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

#### Baulandarten

##### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben,

<sup>1)</sup> Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte Grundstücksmarktbericht, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-2626) zum Einzelpreis von 60,00 EUR anbietet.

selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichzeitig, ob parzelliert oder nicht.

#### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

#### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

#### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

#### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

#### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,

- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

#### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

#### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

## 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018\*) nach ausgewählten Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			Industrieland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1994	14 168	16 506	58,83	13 049	11 523	73,75	467	1 750	31,06	580	3 103	20,91
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79	566	3 021	28,37
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64	420	1 989	25,38
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68	419	2 358	23,61
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78	508	2 401	30,12
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36	316	1 882	34,82
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16	142	457	44,24	226	1 202	37,68
2003	5 895	4 829	97,35	5 507	3 486	121,03	171	436	36,02	200	855	36,97
2004	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99	144	703	33,38
2005	3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17	140	359	38,22	125	630	34,92
2006	2 909	2 715	103,50	2 649	1 794	139,00	153	299	41,34	101	611	30,92
2007	2 677	2 992	97,50	2 380	1 746	144,05	132	451	38,45	159	775	29,05
2008	6 004	7 607	91,61	5 471	4 458	134,18	130	600	18,62	390	2 495	34,62
2009	6 262	6 050	105,86	5 850	4 311	135,54	130	249	44,35	275	1 397	30,07
2010	5 974	5 349	118,34	5 660	3 806	150,90	57	301	33,30	252	1 225	39,43
2011	6 534	7 093	105,02	6 090	4 396	146,86	58	371	36,37	381	2 323	36,83
2012	6 106	5 838	113,94	5 602	4 152	140,65	84	215	55,84	324	1 333	46,68
2013	6 127	6 228	112,95	5 743	4 361	138,33	60	315	56,85	296	1 519	52,97
2014	6 712	6 331	115,25	6 339	4 511	143,43	39	161	52,64	316	1 624	44,07
2015	4 982	5 440	108,12	4 669	3 523	145,86	29	208	47,33	248	1 576	38,13
2016	5 792	6 008	113,37	5 459	4 258	144,86	61	278	41,75	206	997	46,88
2017	5 675	6 365	113,35	5 352	4 656	140,56	99	306	41,39	186	1 293	40,60
2018	5 659	7 555	99,49	5 276	4 695	137,71	170	1 058	25,33	188	1 704	45,18

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.



## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018\*) nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2005	343	379	50,08	298	244	69,37	18	80	19,25
	2010	337	305	59,36	304	221	74,83	11	9	16,15
	2014	386	341	64,72	372	255	79,88	–	–	–
	2015	317	333	55,83	304	227	77,32	–	–	–
	2016	404	360	75,25	390	295	87,84	3	10	12,43
	2017	423	400	66,21	410	349	73,11	8	31	14,94
	2018	478	467	68,72	456	373	82,10	12	63	10,82
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2005	973	760	76,01	902	573	93,21	42	92	26,56
	2010	1 169	1 007	76,52	1 104	711	97,05	7	22	19,96
	2014	1 405	1 251	87,51	1 319	903	108,26	5	9	23,28
	2015	1 047	1 154	74,29	954	719	99,41	5	29	35,01
	2016	1 058	1 051	76,81	978	776	92,37	8	95	24,61
	2017	1 233	1 324	74,03	1 186	1 023	89,61	5	15	30,26
	2018	1 297	1 508	73,04	1 243	1 227	82,24	13	20	27,05
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2005	1 673	1 503	88,73	1 567	966	118,02	38	92	25,80
	2010	2 273	2 100	97,73	2 154	1 408	129,68	23	178	25,97
	2014	2 554	2 381	105,98	2 421	1 669	135,87	16	102	50,82
	2015	1 716	1 969	84,62	1 612	1 159	119,79	17	114	42,42
	2016	2 105	1 934	105,42	1 983	1 456	127,30	37	133	38,50
	2017	2 135	2 093	108,56	2 023	1 596	133,56	40	132	16,82
	2018	2 042	3 089	85,97	1 895	1 617	131,25	70	640	23,80
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2005	483	359	153,22	454	270	181,27	17	57	80,84
	2010	987	869	123,21	931	565	157,76	6	42	51,17
	2014	1 268	1 224	124,02	1 201	857	149,24	7	29	48,01
	2015	1 028	906	122,48	971	653	150,26	2	10	50,59
	2016	1 162	1 599	91,93	1 097	903	144,27	3	15	106,82
	2017	1 002	1 331	101,27	932	926	127,65	9	24	45,82
	2018	966	1 194	116,28	907	764	165,19	14	36	21,73
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2005	148	118	161,15	133	92	194,42	4	5	88,98
	2010	426	289	163,88	410	244	185,35	3	7	53,57
	2014	362	398	145,06	325	275	180,18	5	6	59,36
	2015	245	300	138,80	222	158	199,33	4	50	67,68
	2016	431	325	179,48	416	288	193,41	–	–	–
	2017	390	438	131,95	351	272	182,62	18	46	74,23
	2018	332	358	183,74	304	258	244,18	15	60	19,48
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2005	187	157	178,76	167	113	229,61	16	24	68,30
	2010	470	463	191,05	451	369	227,07	6	42	46,49
	2014	513	514	160,42	490	372	197,98	2	6	187,08
	2015	440	515	151,98	422	372	193,33	–	–	–
	2016	423	483	169,85	402	354	201,61	8	8	253,89
	2017	379	613	136,28	346	340	189,00	19	57	87,06
	2018	374	732	119,22	325	331	208,30	30	197	26,71
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2005	57	84	186,85	52	76	198,83	5	8	77,87
	2010	312	315	284,38	306	287	306,11	1	2	–
	2014	224	221	242,89	211	180	283,82	4	10	27,77
	2015	189	264	327,50	184	235	359,57	1	5	–
	2016	209	256	320,60	193	186	411,67	2	16	27,03
	2017	113	165	566,15	104	150	611,79	–	–	–
	2018	170	207	251,41	146	124	359,05	16	43	74,07

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

## 3. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	15	3	67,55	13	3	69,27	.	.	.
	300 – 500	79	34	109,13	79	34	109,13	.	.	.
	500 – 1 000	290	194	95,38	287	191	96,46	3	3	13,95
	1 000 – 3 000	78	121	55,89	70	107	60,53	4	7	19,38
	3 000 und mehr	16	116	26,04	7	39	48,25	5	54	9,60
	Zusammen	478	467	68,72	456	373	82,10	12	63	10,82
10 000 – 20 000	100 – 300	47	10	133,69	46	10	134,88	.	.	.
	300 – 500	258	110	143,66	256	109	144,64	1	0	34,02
	500 – 1 000	737	510	106,67	729	505	107,61	8	6	21,72
	1 000 – 3 000	207	300	73,53	190	269	77,79	2	3	23,59
	3 000 und mehr	48	578	28,66	22	334	25,67	2	12	30,17
	Zusammen	1 297	1 508	73,04	1 243	1 227	82,24	13	20	27,05
20 000 – 50 000	100 – 300	105	25	199,25	98	24	207,33	3	1	37,02
	300 – 500	445	188	192,18	439	186	194,02	2	1	19,23
	500 – 1 000	1 093	736	141,30	1 070	719	143,43	15	10	46,64
	1 000 – 3 000	281	438	98,80	237	353	113,16	21	41	28,45
	3 000 und mehr	118	1 702	45,34	51	335	83,87	29	587	23,05
	Zusammen	2 042	3 089	85,97	1 895	1 617	131,25	70	640	23,80
50 000 – 100 000	100 – 300	66	17	306,80	64	16	310,63	.	.	.
	300 – 500	286	120	250,73	284	119	252,13	1	0	15,02
	500 – 1 000	416	276	183,72	406	268	187,98	5	4	34,22
	1 000 – 3 000	145	228	118,24	122	188	132,52	6	12	39,06
	3 000 und mehr	53	553	46,88	31	173	91,72	2	19	8,40
	Zusammen	966	1 194	116,28	907	764	165,19	14	36	21,73
100 000 – 200 000	100 – 300	26	5	246,36	24	5	266,55	1	0	15,87
	300 – 500	100	43	245,74	98	42	249,17	.	.	.
	500 – 1 000	141	92	254,41	137	89	262,12	4	3	25,26
	1 000 – 3 000	43	68	148,46	35	56	170,45	4	7	54,56
	3 000 und mehr	22	150	136,43	10	67	276,76	6	49	13,87
	Zusammen	332	358	183,74	304	258	244,18	15	60	19,48
200 000 – 500 000	100 – 300	56	13	283,22	52	12	295,44	3	1	79,04
	300 – 500	101	40	308,04	99	39	310,50	2	1	200,40
	500 – 1 000	111	76	268,03	109	75	270,89	2	1	90,48
	1 000 – 3 000	61	103	148,93	41	66	200,42	13	23	53,12
	3 000 und mehr	45	501	71,10	24	139	141,59	10	171	21,65
	Zusammen	374	732	119,22	325	331	208,30	30	197	26,71
500 000 und mehr	100 – 300	19	4	342,08	18	4	354,88	1	0	25,00
	300 – 500	53	22	338,26	51	21	348,60	2	1	40,65
	500 – 1 000	56	34	321,87	55	33	328,93	1	1	79,25
	1 000 – 3 000	24	40	317,71	13	20	543,42	6	12	56,32
	3 000 und mehr	18	106	182,32	9	46	306,07	6	29	82,17
	Zusammen	170	207	251,41	146	124	359,05	16	43	74,07
<b>Insgesamt</b>	<b>100 – 300</b>	<b>334</b>	<b>77</b>	<b>233,76</b>	<b>315</b>	<b>74</b>	<b>241,76</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>48,36</b>
	<b>300 – 500</b>	<b>1 322</b>	<b>556</b>	<b>208,47</b>	<b>1 306</b>	<b>550</b>	<b>210,15</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>78,74</b>
	<b>500 – 1 000</b>	<b>2 844</b>	<b>1 919</b>	<b>147,23</b>	<b>2 793</b>	<b>1 880</b>	<b>149,36</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>37,56</b>
	<b>1 000 – 3 000</b>	<b>839</b>	<b>1 298</b>	<b>105,75</b>	<b>708</b>	<b>1 059</b>	<b>118,78</b>	<b>56</b>	<b>105</b>	<b>39,30</b>
	<b>3 000 und mehr</b>	<b>320</b>	<b>3 706</b>	<b>53,44</b>	<b>154</b>	<b>1 132</b>	<b>94,09</b>	<b>60</b>	<b>921</b>	<b>23,16</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>5 659</b>	<b>7 555</b>	<b>99,49</b>	<b>5 276</b>	<b>4 695</b>	<b>137,71</b>	<b>170</b>	<b>1 058</b>	<b>25,33</b>

## 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018\*) nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>									
1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2005	95	131	133,23	91	128	134,93	2	.	.
2010	197	324	230,59	197	324	230,59	–	–	–
2014	235	368	131,75	228	359	132,47	4	5	58,19
2015	197	535	162,26	192	423	202,81	3	8	41,47
2016	204	350	220,15	196	328	231,44	5	20	54,39
2017	244	716	141,46	230	693	143,71	11	20	78,42
2018	228	537	119,23	197	436	137,57	29	101	40,44
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>									
1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2005	667	529	137,22	636	444	156,52	31	85	36,41
2010	1 066	716	171,62	1 060	674	180,64	5	27	38,57
2014	824	655	156,95	817	601	166,39	7	53	50,46
2015	551	390	165,55	546	351	181,60	5	40	23,09
2016	590	386	170,51	578	367	176,82	4	15	28,06
2017	556	428	160,86	546	421	161,73	10	7	109,71
2018	701	710	139,01	682	505	177,74	17	203	43,28
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>									
1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2005	2 857	1 944	109,11	2 761	1 701	118,78	93	242	41,67
2010	4 293	2 942	128,98	4 242	2 691	137,71	47	249	34,41
2014	5 207	3 578	139,32	5 170	3 460	142,14	25	95	55,18
2015	3 825	2 767	132,49	3 778	2 592	136,84	16	155	53,89
2016	4 402	3 535	129,91	4 334	3 274	136,93	38	223	42,62
2017	4 314	3 435	137,85	4 245	3 227	143,66	55	167	53,55
2018	4 225	3 807	126,75	4 134	3 404	138,93	82	387	23,95
<b>Industriegebiet und Dorfgebiet</b>									
1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2005	245	756	34,02	85	59	52,63	14	31	14,97
2010	418	1 367	40,94	161	117	62,17	5	26	16,83
2014	446	1 730	46,15	124	91	83,69	3	8	34,55
2015	409	1 748	40,15	153	157	61,28	5	6	44,43
2016	596	1 737	45,49	351	290	95,97	14	20	29,77
2017	561	1 787	43,61	331	315	73,55	23	112	12,28
2018	505	2 502	42,55	263	350	68,14	42	367	12,71

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

### 5. Verkäufe von baureifem Land 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 – 10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	100 000 – 200 000	200 000 – 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR									
1 – 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
5 – 10	7	.	.	6	.	1	.	.	.
10 – 15	25	.	8	11	5	1	.	.	.
15 – 20	30	1	9	11	8	1	.	.	.
20 – 25	44	.	12	15	16	1	.	.	.
25 – 30	61	2	10	21	24	4	.	.	.
30 – 35	88	4	16	33	28	2	5	.	.
35 – 40	101	.	18	26	44	11	.	2	.
40 – 45	91	2	14	33	33	6	2	1	.
45 – 50	78	.	7	37	29	2	2	1	.
<b>unter 50</b>	<b>525</b>	<b>9</b>	<b>94</b>	<b>193</b>	<b>187</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	.
50 – 55	143	2	21	60	33	16	3	8	.
55 – 60	96	.	6	54	29	5	1	1	.
60 – 65	121	.	17	46	36	19	1	2	.
65 – 70	100	1	20	30	33	9	5	2	.
70 – 75	105	1	11	47	27	11	4	4	.
75 – 80	124	.	14	40	46	13	3	8	.
80 – 85	135	1	10	54	40	17	8	3	2
85 – 90	100	.	13	41	28	13	2	3	.
90 – 95	123	.	22	25	58	10	7	1	.
95 – 100	133	.	11	28	78	8	5	2	1
<b>50 – 100</b>	<b>1 180</b>	<b>5</b>	<b>145</b>	<b>425</b>	<b>408</b>	<b>121</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>3</b>
100 – 105	156	.	25	40	71	14	4	2	.
105 – 110	93	.	8	25	36	13	8	3	.
110 – 115	110	.	11	33	36	20	7	1	2
115 – 120	124	.	7	32	74	10	.	1	.
120 – 125	110	.	28	23	38	13	4	3	1
125 – 130	86	.	13	29	32	8	2	2	.
130 – 135	112	.	15	27	49	16	4	1	.
135 – 140	147	.	19	52	44	27	5	.	.
140 – 145	83	.	11	13	42	10	4	3	.
145 – 150	91	.	4	28	36	23	.	.	.
<b>100 – 150</b>	<b>1 112</b>	.	<b>141</b>	<b>302</b>	<b>458</b>	<b>154</b>	<b>38</b>	<b>16</b>	<b>3</b>
150 – 200	824	.	55	158	325	190	44	37	15
200 – 250	609	.	3	121	164	165	40	59	57
250 – 300	400	.	1	27	175	75	35	76	11
300 und mehr	626	.	3	17	178	173	99	99	57
<b>Insgesamt</b>	<b>5 276</b>	<b>14</b>	<b>442</b>	<b>1 243</b>	<b>1 895</b>	<b>907</b>	<b>304</b>	<b>325</b>	<b>146</b>

## 6. Baulandverkäufe 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m <sup>2</sup>						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						

## Bauland insgesamt

unter 10 000	478	467	26,3	17,4	17,5	11,1	19,4	7,5	0,7
10 000 – 20 000	1 297	1 508	21,1	27,0	16,5	9,8	13,2	6,2	6,2
20 000 – 50 000	2 042	3 089	20,5	27,1	8,8	11,8	13,8	7,7	10,3
50 000 – 100 000	966	1 194	24,0	13,2	11,5	7,8	12,0	11,7	19,9
100 000 – 500 000	706	1 091	22,2	7,9	14,8	12,7	6,5	9,8	26,2
500 000 und mehr	170	207	1,8	5,3	9,8	14,5	12,6	12,0	44,0
<b>Insgesamt</b>	<b>5 659</b>	<b>7 555</b>	<b>21,3</b>	<b>20,9</b>	<b>12,2</b>	<b>10,9</b>	<b>12,7</b>	<b>8,4</b>	<b>13,6</b>

## darunter baureifes Land

unter 10 000	456	373	12,4	17,1	21,9	13,9	24,3	9,5	0,9
10 000 – 20 000	1 243	1 227	17,6	21,2	17,7	12,0	16,2	7,6	7,6
20 000 – 50 000	1 895	1 617	3,4	17,5	10,4	13,4	21,5	14,1	19,8
50 000 – 100 000	907	764	0,9	10,5	13,2	10,1	16,3	17,8	31,1
100 000 – 500 000	629	590	.	3,8	10,7	10,1	10,2	17,8	47,4
500 000 und mehr	146	124	.	.	.	6,5	6,3	14,7	72,5
<b>Zusammen</b>	<b>5 276</b>	<b>4 695</b>	<b>6,9</b>	<b>15,1</b>	<b>13,5</b>	<b>11,9</b>	<b>17,7</b>	<b>13,1</b>	<b>21,8</b>

## 7. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer Erwerber	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

## Veräußerer

Natürliche Personen	2 705	3 300	96,52	2 554	2 286	127,79	109	851	23,69
Bund, Land, Gemeinden	1 572	1 774	114,13	1 454	1 163	145,84	29	73	47,08
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	1 382	2 481	92,97	1 268	1 246	148,33	32	134	23,92
<b>Insgesamt</b>	<b>5 659</b>	<b>7 555</b>	<b>99,49</b>	<b>5 276</b>	<b>4 695</b>	<b>137,71</b>	<b>170</b>	<b>1 058</b>	<b>25,33</b>

## Erwerber

Natürliche Personen	5 035	4 348	119,17	4 810	3 474	142,54	123	521	16,69
Bund, Land, Gemeinden	102	980	39,32	49	179	63,23	15	247	36,29
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	522	2 228	87,55	417	1 042	134,36	32	290	31,52
<b>Insgesamt</b>	<b>5 659</b>	<b>7 555</b>	<b>99,49</b>	<b>5 276</b>	<b>4 695</b>	<b>137,71</b>	<b>170</b>	<b>1 058</b>	<b>25,33</b>

## 8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Düsseldorf	3	4	959,98	3	4	959,98
Duisburg	33	31	254,82	31	28	277,14
Essen	13	22	274,93	11	19	322,64
Krefeld	43	261	52,63	36	41	146,35
Mönchengladbach	26	110	85,40	22	35	128,48
Mülheim an der Ruhr	6	3	239,44	6	3	239,44
Oberhausen	16	12	214,06	14	11	236,46
Remscheid	13	12	117,16	12	11	125,64
Solingen	22	16	228,69	22	16	228,69
Wuppertal	29	35	132,95	22	21	160,85
<b>Kreise</b>						
Kleve	252	608	68,54	217	212	108,23
Mettmann	21	21	245,65	20	15	339,09
Rhein-Kreis Neuss	134	100	265,75	126	85	303,13
Viersen	227	627	74,01	209	176	167,94
Wesel	157	144	212,16	151	119	249,44
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>995</b>	<b>2 006</b>	<b>101,67</b>	<b>902</b>	<b>793</b>	<b>191,65</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bonn	35	36	321,87	34	36	323,26
Köln	30	48	419,41	24	27	625,36
Leverkusen	8	4	314,50	8	4	314,50
<b>Kreise</b>						
Städteregion Aachen	97	126	109,75	95	113	107,07
darunter kreisfreie Stadt Aachen	13	9	158,97	12	9	157,82
Düren	233	155	120,36	232	155	120,56
Rhein-Erft Kreis	233	326	120,72	224	149	243,03
Euskirchen	227	183	76,84	226	182	77,04
Heinsberg	124	102	100,65	120	85	116,51
Oberbergischer Kreis	127	132	81,91	124	124	84,09
Rheinisch-Bergischer Kreis	56	48	196,38	54	44	206,07
Rhein-Sieg-Kreis	100	74	208,61	94	66	223,55
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>1 270</b>	<b>1 234</b>	<b>133,58</b>	<b>1 235</b>	<b>985</b>	<b>157,41</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bottrop	24	27	158,39	22	26	165,49
Gelsenkirchen	8	23	109,44	5	9	186,86
Münster	34	26	294,45	32	22	327,25

## Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Kreise</b>						
Borken	295	488	56,53	269	252	97,61
Coesfeld	65	50	159,15	63	47	170,59
Recklinghausen	197	412	74,40	166	154	161,19
Steinfurt	316	246	105,72	303	192	130,03
Warendorf	133	101	141,77	129	84	155,08
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>1 072</b>	<b>1 375</b>	<b>88,16</b>	<b>989</b>	<b>786</b>	<b>138,12</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>						
Bielefeld	59	47	225,68	56	42	245,33
<b>Kreise</b>						
Gütersloh	90	194	92,13	82	164	100,30
Herford	160	197	67,21	155	139	90,11
Höxter	125	118	40,86	105	87	48,22
Lippe	140	132	101,75	137	122	106,76
Minden-Lübbecke	298	376	62,94	268	248	80,35
Paderborn	182	179	168,19	172	149	195,54
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>1 054</b>	<b>1 244</b>	<b>91,53</b>	<b>975</b>	<b>949</b>	<b>111,01</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bochum	78	142	107,37	61	79	163,59
Dortmund	124	133	167,69	108	74	241,57
Hagen	18	19	102,48	17	19	103,84
Hamm	55	37	198,16	52	30	234,44
Herne	19	26	94,55	16	9	228,79
<b>Kreise</b>						
Ennepe-Ruhr-Kreis	33	29	195,86	32	26	214,54
Hochsauerlandkreis	199	246	48,19	175	163	59,30
Märkischer Kreis	119	322	47,72	112	251	47,79
Olpe	62	47	91,93	62	47	91,93
Siegen-Wittgenstein	184	144	91,23	179	136	94,47
Soest	252	340	74,75	248	227	106,72
Unna	125	213	107,67	113	121	125,63
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 268</b>	<b>1 698</b>	<b>87,15</b>	<b>1 175</b>	<b>1 182</b>	<b>106,27</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>2 265</b>	<b>3 240</b>	<b>113,82</b>	<b>2 137</b>	<b>1 778</b>	<b>172,68</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>3 394</b>	<b>4 316</b>	<b>88,73</b>	<b>3 139</b>	<b>2 917</b>	<b>116,39</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>5 659</b>	<b>7 555</b>	<b>99,49</b>	<b>5 276</b>	<b>4 695</b>	<b>137,71</b>

## 9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland\*) 1962 – 2017 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup></b>												
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54
<b>Deutschland<sup>3)</sup></b>												
1992	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16	21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60
1993	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06	22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63
1994	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66	21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69
1995	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02	17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51
1996	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37	14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43
1997	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70	11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23
1998	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69	11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36
1999	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65	11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42
2000	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21	9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62
2001	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20	8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60
2002	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44	6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51
2003	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89	5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04
2004	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47	3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91
2005	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80	3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71
2006	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85	3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27
2007	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29	2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96
2008	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58	2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11
2009	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05	1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07
2010	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67	1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64
2011	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19	2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10
2012	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76	2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61
2013	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34	2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79
2014	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64	2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25
2015	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08r	2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18
2016	93 605r	137 061r	119,38r	83 057r	86 153r	156,63r	2 382	12 098	34,37	8 166r	38 810r	63,18r
2017	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94	2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können für Nordrhein-Westfalen Untererfassungen vorliegen. – 1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen – 2) Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein. Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. – 3) Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.



# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

## Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**