





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Oktober 2012**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Dezember 2012

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2012  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Hinweise</b> .....	5
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2004 – 2012 .....	8
2. Baugenehmigungen 2010 – 2012 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – BauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen

daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen und besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhd.) und Würselen. Die Stadt Aachen ist regionsangehörig und hat zugleich die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt nach Maßgabe des Aachen-Gesetzes.

Aufgrund der hierarchisch aufgebauten Systematik der „Amtlichen Gemeindeschlüssel“ kann diese Doppelrolle in der regionalen Struktur einer statistischen Kreistabelle nicht dargestellt werden. Bei den Gruppierungen „Kreisfreie Städte“ wird somit die Stadt Aachen nicht mehr aufgeführt, sondern – falls für die jeweilige Statistik Gemeindergebnisse vorliegen – als kreisfreie Stadt Aachen in einer „darunter-Position“ zur Städteregion Aachen ausgewiesen. In diesem Fall gehen die Werte der Stadt Aachen nicht mehr in die Summe der kreisfreien Städte ein, sondern in die Summe der Kreise. Eine Vergleichbarkeit dieser Summen mit den Ergebnissen nach dem früheren Gebietsstand ist somit nicht mehr gegeben.

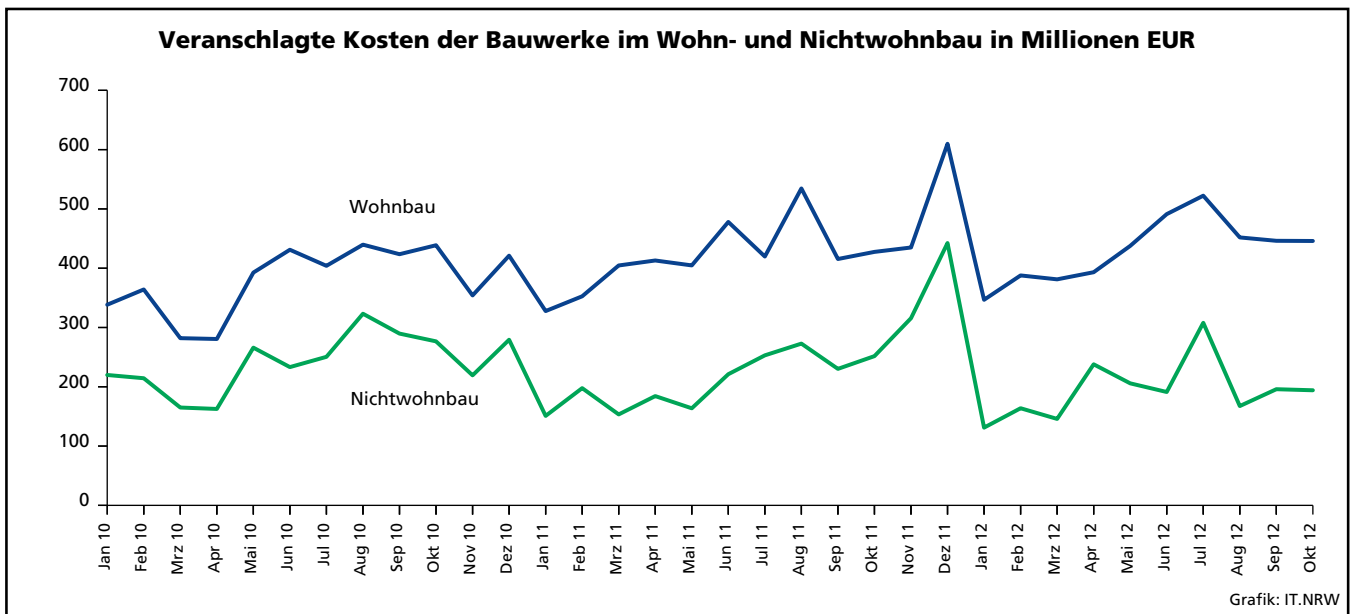
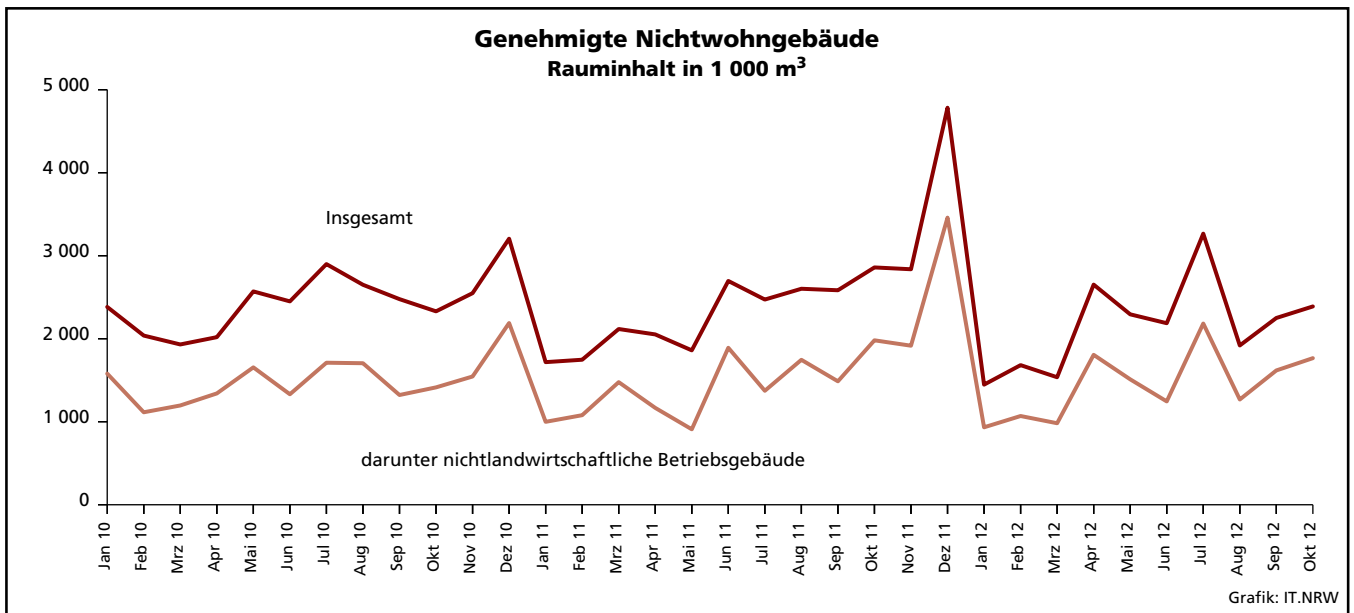
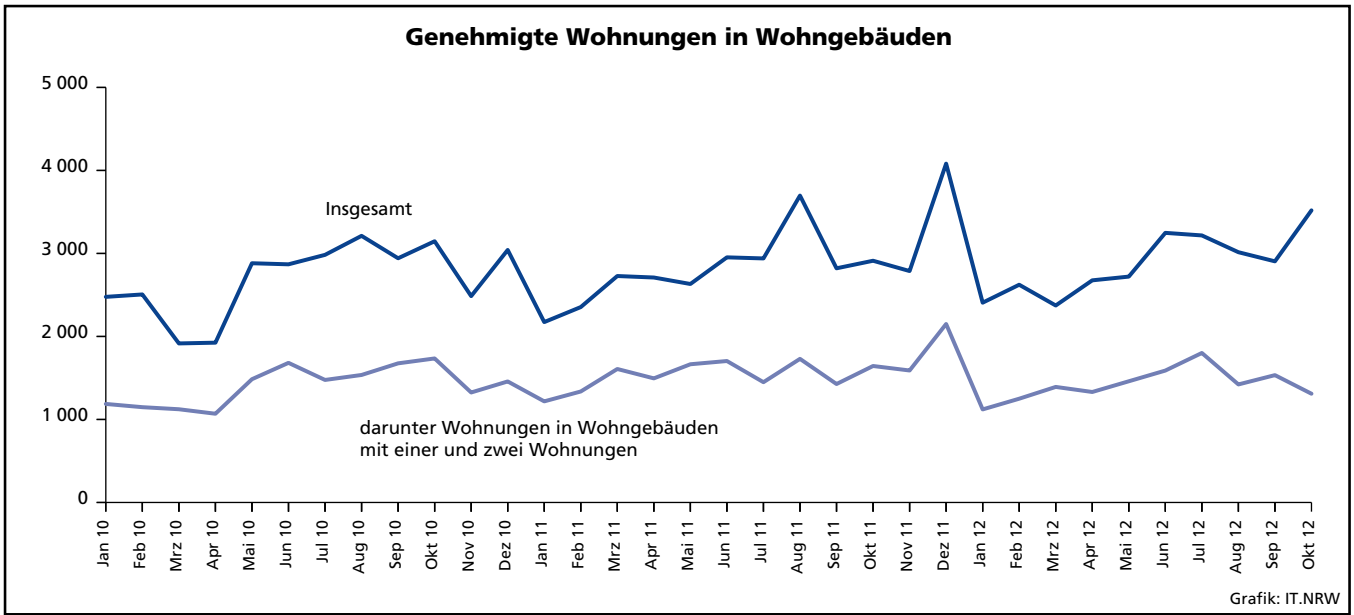
#### Methodischer Hinweis

Ab dem Berichtsjahr 2012 wird in Anlehnung an den Zensus 2011 nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten, die die Führung eines Haushalts ermöglichen und dabei stets über eine Küche oder Kochgelegenheit verfügen) und sonstigen Wohneinheiten (Wohneinheiten, die diese Anforderung nicht erfüllen) unterschieden. Die insbesondere in Wohnheimen noch gelegentlich anzutreffenden Wohneinheiten ohne Kochgelegenheit werden somit anders als in den Vorjahren als Wohnung erfasst. Entsprechend wird die Wohnfläche von sonstigen Wohneinheiten ab dem Berichtsjahr 2012 als Wohnfläche von Wohnungen ausgewiesen. Bei einem Zeitvergleich mit Berichtsjahren vor 2012 ist diese methodische Änderung zu berücksichtigen. Um Brüche in den Zeitreihen zu vermeiden, empfiehlt es sich, Wohnheime bei zeitvergleichenden Betrachtungen außen vor zu lassen.

#### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## **Tabellenteil**

### **Hinweis**

Bei den Jahresergebnissen auf Seite 8 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, von denen die Addition der Monatsergebnisse abweichen kann (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2004 – 2012\*)

Zeitraum	Baugenehmigungen							
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	
2004	29 760	29 309	49 964	7 118	3 565	27 838	4 636	3 232
2005	29 283	28 529	49 607	7 050	3 588	26 860	4 620	3 409
2006	28 403	27 746	49 211	6 994	3 808	35 423	5 337	3 724
2007	19 533	20 286	37 754	5 207	3 891	39 973	6 030	4 141
2008	18 024	18 469	33 708	4 918	4 392	45 140	7 072	4 838
2009	17 771	18 909	35 402	5 116	3 759	30 325	5 056	3 871
2010	17 168	19 043	35 848	5 148	3 703	29 555	5 046	3 601
2011	19 416	21 160	38 203	5 835	3 888	30 326	5 004	3 632
2010 Januar	1 238	1 425	2 800	384	237	2 383	389	278
Februar	1 199	1 507	2 833	417	267	2 038	381	276
März	1 117	1 172	2 211	325	243	1 931	322	215
April	1 081	1 173	2 112	322	244	2 019	343	203
Mai	1 479	1 629	3 110	436	328	2 570	429	330
Juni	1 707	1 786	3 132	487	402	2 450	418	309
Juli	1 488	1 694	3 297	460	356	2 899	478	325
August	1 572	1 840	3 485	487	301	2 650	422	375
September	1 724	1 790	3 239	473	299	2 477	429	329
Oktober	1 749	1 820	3 427	490	337	2 330	413	334
November	1 333	1 469	2 736	393	341	2 549	528	289
Dezember	1 476	1 731	3 460	473	345	3 205	488	335
2011 Januar	1 241	1 348	2 392	366	282	1 718	292	197
Februar	1 380	1 447	2 627	402	225	1 747	293	235
März	1 642	1 668	2 957	456	274	2 117	305	215
April	1 514	1 689	2 929	459	283	2 052	353	222
Mai	1 647	1 668	3 028	457	334	1 860	372	232
Juni	1 729	1 889	3 199	539	338	2 696	436	295
Juli	1 467	1 723	3 259	478	347	2 472	401	298
August	1 819	2 147	3 902	582	309	2 602	497	386
September	1 470	1 685	3 153	464	349	2 584	446	331
Oktober	1 651	1 754	3 092	468	305	2 859	405	300
November	1 630	1 714	3 131	484	381	2 837	501	380
Dezember	2 222	2 426	4 529	679	461	4 783	703	539
2012 Januar	1 167	1 363	2 653	384	191	1 447	285	195
Februar	1 282	1 542	2 828	428	224	1 682	312	214
März	1 384	1 483	2 605	426	249	1 536	268	182
April	1 381	1 565	3 006	442	289	2 652	421	279
Mai	1 508	1 709	2 995	498	343	2 294	409	286
Juni	1 634	1 933	3 472	547	303	2 187	370	249
Juli	1 815	2 030	3 522	589	334	3 266	529	408
August	1 468	1 757	3 340	514	281	1 919	351	241
September	1 575	1 747	3 235	500	299	2 250	349	251
Oktober	1 385	1 822	3 729	496	280	2 389	354	234
November	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2010 – 2012\*) (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								
	insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		1	2	3 und mehr	Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnfläche	
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	
2010 Januar	1 238	1 017	85	133	3	2 800	1 425	2 729	384
Februar	2 437	1 983	176	272	6	5 633	2 932	5 510	801
März	3 554	2 902	278	367	7	7 844	4 104	7 710	1 126
April	4 635	3 823	352	452	8	9 956	5 276	9 894	1 448
Mai	6 114	5 026	493	584	11	13 066	6 905	12 996	1 883
Juni	7 821	6 468	613	727	13	16 198	8 692	16 314	2 370
Juli	9 309	7 688	741	866	14	19 495	10 386	19 469	2 830
August	10 881	8 956	875	1 033	17	22 980	12 226	22 922	3 317
September	12 605	10 366	1 008	1 212	19	26 219	14 016	26 322	3 790
Oktober	14 354	11 829	1 144	1 359	22	29 646	15 836	29 844	4 280
November	15 687	12 920	1 261	1 481	25	32 382	17 305	32 563	4 673
Dezember	17 163	14 098	1 401	1 632	32	35 842	19 036	35 762	5 146
2011 Januar	1 241	1 044	87	107	3	2 392	1 348	2 547	366
Februar	2 621	2 185	185	246	5	5 019	2 794	5 302	768
März	4 263	3 569	297	388	9	7 976	4 463	8 454	1 224
April	5 777	4 804	427	537	9	10 905	6 151	11 582	1 683
Mai	7 424	6 201	561	651	11	13 933	7 819	14 722	2 140
Juni	9 153	7 627	700	812	14	17 132	9 709	18 247	2 679
Juli	10 620	8 838	819	945	18	20 391	11 431	21 484	3 157
August	12 439	10 310	948	1 159	22	24 293	13 579	25 574	3 740
September	13 909	11 511	1 061	1 313	24	27 446	15 264	28 740	4 203
Oktober	15 560	12 909	1 184	1 439	28	30 538	17 017	32 027	4 671
November	17 190	14 261	1 303	1 593	33	33 669	18 731	35 305	5 155
Dezember	19 412	16 065	1 476	1 835	36	38 198	21 157	39 927	5 834
2012 Januar	1 167	937	92	136	2	2 653	1 363	2 609	384
Februar	2 449	1 955	208	282	4	5 481	2 905	5 503	812
März	3 833	3 077	343	407	6	8 086	4 388	8 294	1 238
April	5 214	4 192	451	562	9	11 092	5 953	11 241	1 680
Mai	6 722	5 402	576	733	11	14 087	7 661	14 477	2 178
Juni	8 356	6 741	701	897	17	17 559	9 594	18 106	2 725
Juli	10 171	8 196	874	1 082	19	21 081	11 624	21 968	3 315
August	11 639	9 390	988	1 239	22	24 421	13 381	25 306	3 829
September	13 214	10 702	1 099	1 385	28	27 656	15 129	28 623	4 328
Oktober	14 599	11 784	1 213	1 570	32	31 385	16 950	32 025	4 825
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude\*) nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 989	428	3 729	3 773	15 004	496 341
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	158	944	783	3 220	100 857
Wohnheime	8	-1	434	189	654	23 278
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	6	3	445	177	657	18 088
Unternehmen	442	166	1 420	1 319	5 413	170 000
davon						
Wohnungsunternehmen	365	163	1 302	1 163	4 846	147 338
Immobilienfonds	6	1	13	15	50	1 700
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	71	2	105	142	517	20 962
private Haushalte	1 532	246	1 781	2 197	8 651	296 312
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	13	83	80	283	11 941
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	5	112	18	8	24	10 938
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	262	-5	-9	-29	32 029
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	700	-	1	2	26 495
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	2 299	20	19	59	138 332
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	751	6	9	26	44 079
Handels- und Lagergebäude	139	1 493	10	9	24	89 941
Hotels und Gaststätten	16	18	1	-1	-	2 397
sonstige Nichtwohngebäude	57	169	1	0	1	26 089
Nichtwohngebäude insgesamt	449	3 543	34	20	57	233 883
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	281	18	7	20	36 932
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	23	85	-4	-6	-25	11 145
Unternehmen	327	3 174	27	17	52	196 577
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	105	668	-1	-1	-4	24 835
Produzierendes Gewerbe	101	1 138	1	0	-	61 617
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	121	1 368	27	17	56	110 125
darunter Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
private Haushalte	68	203	11	7	27	12 827
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	81	-	1	3	13 334

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude\*) nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit Wohnfläche	mit Wohnräumen	
		Rauminhalt	Nutzfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1 082	818	216	1 082	1 581	6 320	211 380
2	114	134	48	228	247	1 015	35 549
3 und mehr	185	793	247	1 762	1 397	5 798	181 216
Wohnheime	4	76	2	447	177	655	17 788
Wohngebäude insgesamt	1 385	1 822	513	3 519	3 401	13 788	445 933
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	93	446	163	929	763	3 146	98 878
Wohngebäude im Fertigteilbau	122	97	27	140	192	789	25 597
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	4	76	2	447	177	655	17 788
Unternehmen	391	696	177	1 417	1 272	5 306	160 875
davon							
Wohnungsunternehmen	342	634	161	1 285	1 144	4 804	145 382
Immobilienfonds	4	6	1	14	14	47	1 438
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	55	15	118	113	455	14 055
private Haushalte	986	995	325	1 573	1 875	7 548	255 659
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	55	9	82	78	279	11 611
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	3	49	106	20	11	38	10 123
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	111	223	4	3	18	28 545
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	408	648	–	–	–	24 380
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	1 766	2 037	13	17	55	122 345
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	540	654	4	8	21	37 387
Handels- und Lagergebäude	93	1 202	1 344	6	7	25	82 407
Hotels und Gaststätten	2	3	5	–	–	–	700
sonstige Nichtwohngebäude	13	56	89	–	–	–	8 658
Nichtwohngebäude insgesamt	280	2 389	3 103	37	31	111	194 051
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	103	193	20	11	38	18 641
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	119	1 499	1 730	1	0	1	101 112
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	7	35	48	–	–	–	5 169
Unternehmen	224	2 200	2 822	28	24	75	173 336
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	88	385	614	–	–	–	22 710
Produzierendes Gewerbe	66	705	918	1	2	6	52 338
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	70	1 110	1 290	27	21	69	98 288
darunter Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	40	130	187	9	8	36	10 527
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	24	46	–	–	–	5 019

Anmerkungen Seite 10

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude\*)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	49	170	310	270	34 180
Duisburg	8	6	9	12	1 652
Essen	10	28	51	45	7 326
Krefeld	18	36	77	68	9 631
Mönchengladbach	19	29	66	59	6 673
Mülheim an der Ruhr	6	9	13	17	2 133
Oberhausen	7	6	7	11	1 400
Remscheid	1	1	1	1	168
Solingen	16	10	16	22	2 699
Wuppertal	13	11	18	22	2 592
<b>Kreise</b>					
Kleve	38	34	85	72	8 876
Mettmann	12	18	41	34	4 662
Rhein-Kreis Neuss	86	62	94	134	15 411
Viersen	19	24	42	46	6 239
Wesel	35	67	115	119	16 136
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>337</b>	<b>508</b>	<b>945</b>	<b>932</b>	<b>119 778</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	19	33	66	63	8 421
Köln	50	139	280	248	30 018
Leverkusen	11	34	52	54	6 624
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	51	63	120	114	16 349
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	11	19	34	40	5 198
Düren	23	19	33	36	5 038
Rhein-Erft-Kreis	30	38	54	70	10 079
Euskirchen	55	47	77	85	11 483
Heinsberg	40	42	68	75	10 546
Oberbergischer Kreis	14	13	20	28	3 334
Rhein.-Berg. Kreis	23	40	82	74	10 551
Rhein-Sieg-Kreis	48	61	102	110	14 833
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>364</b>	<b>529</b>	<b>954</b>	<b>956</b>	<b>127 276</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	8	6	8	11	1 425
Gelsenkirchen	6	8	8	14	2 600
Münster	34	115	505	248	30 097

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen zurzeit keine Angaben vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude\*)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	54	52	78	102	13 331
Coesfeld	31	25	36	47	6 461
Recklinghausen	50	64	108	117	15 829
Steinfurt	82	82	160	158	20 148
Warendorf	25	24	35	46	5 926
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>290</b>	<b>376</b>	<b>938</b>	<b>742</b>	<b>95 817</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	51	67	120	123	16 779
Herford	11	11	18	20	2 552
Höxter	8	7	8	12	1 493
Lippe	37	30	58	61	7 553
Minden-Lübbecke	33	37	62	73	9 185
Paderborn	47	56	83	102	14 219
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>187</b>	<b>208</b>	<b>349</b>	<b>391</b>	<b>51 781</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	18	20	30	38	4 801
Dortmund <sup>1)</sup>	2	1	2	3	304
Hagen	11	13	27	27	3 110
Hamm	19	17	33	34	4 450
Herne	5	7	14	13	1 560
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	15	14	16	25	3 557
Hochsauerlandkreis	18	18	29	33	4 672
Märkischer Kreis	19	14	22	27	3 454
Olpe	4	4	6	7	1 087
Siegen-Wittgenstein	35	25	46	54	7 521
Soest	37	42	73	73	10 417
Unna	24	24	35	45	6 348
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>207</b>	<b>201</b>	<b>333</b>	<b>379</b>	<b>51 281</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>1 385</b>	<b>1 822</b>	<b>3 519</b>	<b>3 401</b>	<b>445 933</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)\*)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	49	17	15	17	3 379
Duisburg	8	8	6	9	1 652
Essen	10	7	9	7	2 332
Krefeld	18	11	8	11	2 058
Mönchengladbach	19	13	9	14	2 329
Mülheim an der Ruhr	6	5	4	5	933
Oberhausen	7	7	6	7	1 400
Remscheid	1	1	1	1	168
Solingen	16	16	10	16	2 699
Wuppertal	13	12	8	12	1 842
<b>Kreise</b>					
Kleve	38	30	23	39	6 208
Mettmann	12	9	8	10	1 672
Rhein-Kreis Neuss	86	85	58	89	14 520
Viersen	19	16	14	18	3 688
Wesel	35	27	23	29	5 775
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>337</b>	<b>264</b>	<b>201</b>	<b>284</b>	<b>50 655</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	19	17	14	17	4 065
Köln	50	33	24	35	5 178
Leverkusen	11	10	7	10	2 025
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	51	40	30	44	7 465
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	11	8	7	8	1 625
Düren	23	21	17	23	4 359
Rhein-Erft-Kreis	30	28	27	29	7 352
Euskirchen	55	53	38	53	9 693
Heinsberg	40	38	32	44	8 135
Oberbergischer Kreis	14	12	9	13	2 475
Rhein.-Berg. Kreis	23	19	13	19	3 209
Rhein-Sieg-Kreis	48	42	34	44	8 957
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>364</b>	<b>313</b>	<b>245</b>	<b>331</b>	<b>62 913</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	8	8	6	8	1 425
Gelsenkirchen	6	6	8	8	2 600
Münster	34	25	23	27	8 115

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen zurzeit keine Angaben vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)\*)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreise</b>					
Borken	54	49	42	57	10 956
Coesfeld	31	30	24	32	6 131
Recklinghausen	50	42	34	47	8 843
Steinfurt	82	74	52	85	13 393
Warendorf	25	24	20	24	4 984
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>290</b>	<b>258</b>	<b>210</b>	<b>288</b>	<b>56 447</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	51	40	34	42	8 620
Herford	11	10	8	12	1 982
Höxter	8	8	7	8	1 493
Lippe	37	36	27	40	6 883
Minden-Lübbecke	33	32	28	37	7 067
Paderborn	47	43	42	54	10 913
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>187</b>	<b>169</b>	<b>145</b>	<b>193</b>	<b>36 958</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	18	16	13	18	3 401
Dortmund <sup>1)</sup>	2	2	1	2	304
Hagen	11	10	7	12	1 860
Hamm	19	17	13	22	3 494
Herne	5	4	3	4	775
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	15	15	14	16	3 557
Hochsauerlandkreis	18	16	14	16	3 489
Märkischer Kreis	19	19	14	22	3 454
Olpe	4	4	4	6	1 087
Siegen-Wittgenstein	35	34	23	38	7 006
Soest	37	34	28	37	7 069
Unna	24	21	17	21	4 460
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>207</b>	<b>192</b>	<b>152</b>	<b>214</b>	<b>39 956</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>1 385</b>	<b>1 196</b>	<b>952</b>	<b>1 310</b>	<b>246 929</b>

Anmerkungen Seite 14



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	1	7	10	–	.
Duisburg	–	–	–	–	–
Essen	1	11	15	2	.
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	1	2	3	–	.
Mülheim an der Ruhr	2	4	3	–	.
Oberhausen	2	11	15	–	.
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	9	9	–	.
<b>Kreise</b>					
Kleve	7	30	46	–	953
Mettmann	3	25	39	1	3 283
Rhein-Kreis Neuss	2	8	25	–	.
Viersen	10	35	50	–	2 774
Wesel	11	37	86	1	6 042
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>41</b>	<b>177</b>	<b>301</b>	<b>4</b>	<b>18 283</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	3	16	27	1	.
Köln	1	15	30	–	.
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	11	102	163	–	14 018
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	5	43	67	–	2 718
Düren	6	24	34	3	2 064
Rhein-Erft-Kreis	3	9	14	–	2 504
Euskirchen	14	52	93	–	4 986
Heinsberg	6	46	74	–	6 925
Oberbergischer Kreis	5	50	58	–	5 620
Rhein.-Berg. Kreis	3	38	65	18	6 623
Rhein-Sieg-Kreis	8	31	45	–	2 352
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>60</b>	<b>382</b>	<b>602</b>	<b>22</b>	<b>49 920</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	1	1	–	.
Münster	8	131	185	–	13 236

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen zurzeit keine Angaben vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreise</b>					
Borken	12	79	127	1	.
Coesfeld	8	133	161	3	6 019
Recklinghausen	10	102	132	3	6 540
Steinfurt	27	232	303	–	15 324
Warendorf	15	104	137	–	7 610
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>81</b>	<b>782</b>	<b>1 045</b>	<b>7</b>	<b>53 250</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	18	121	163	–	8 930
Herford	2	4	10	–	.
Höxter	8	17	30	–	1 008
Lippe	2	4	8	–	.
Minden-Lübbecke	11	64	87	–	4 589
Paderborn	13	62	76	1	4 280
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>54</b>	<b>272</b>	<b>375</b>	<b>1</b>	<b>20 602</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	4	14	23	2	1 778
Dortmund <sup>1)</sup>	–	–	–	–	–
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	1	1	2	–	.
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	3	14	19	1	509
Hochsauerlandkreis	12	43	62	–	1 757
Märkischer Kreis	6	16	26	–	1 256
Olpe	1	2	3	–	.
Siegen-Wittgenstein	6	35	52	–	2 907
Soest	6	39	54	–	3 369
Unna	5	612	540	–	40 170
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>44</b>	<b>775</b>	<b>780</b>	<b>3</b>	<b>51 996</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>280</b>	<b>2 389</b>	<b>3 103</b>	<b>37</b>	<b>194 051</b>

Anmerkungen Seite 16

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)\*) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	60	43	319	279	39 953
Duisburg	9	3	9	12	.
Essen	21	30	60	53	9 058
Krefeld	27	10	79	72	11 254
Mönchengladbach	33	10	65	66	7 677
Mülheim an der Ruhr	15	8	13	20	3 360
Oberhausen	16	20	6	14	2 869
Remscheid	2	-1	2	2	.
Solingen	17	6	16	22	3 499
Wuppertal	22	13	23	26	3 519
<b>Kreise</b>					
Kleve	61	57	92	82	11 695
Mettmann	26	66	42	41	8 575
Rhein-Kreis Neuss	99	36	97	146	17 101
Viersen	51	80	46	54	14 677
Wesel	69	102	149	152	24 474
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>528</b>	<b>484</b>	<b>1 018</b>	<b>1 040</b>	<b>160 051</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	52	52	73	86	14 774
Köln	57	37	277	254	34 881
Leverkusen	24	15	58	61	7 518
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	97	196	134	131	33 872
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	30	78	38	45	8 784
Düren	41	43	38	42	8 800
Rhein-Erft-Kreis	45	33	57	73	13 750
Euskirchen	96	113	80	93	18 360
Heinsberg	56	88	76	77	18 186
Oberbergischer Kreis	34	88	22	31	10 621
Rhein.-Berg. Kreis	37	78	103	89	18 203
Rhein-Sieg-Kreis	92	99	109	120	20 155
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>631</b>	<b>842</b>	<b>1 027</b>	<b>1 057</b>	<b>199 120</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	10	-1	10	14	1 712
Gelsenkirchen	8	5	-14	22	7 872
Münster	57	190	518	271	45 021

\*) Siehe Methodischer Hinweis auf Seite 5. – 1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen zurzeit keine Angaben vor.

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)\*) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	96	148	90	116	20 402
Coesfeld	67	184	40	54	14 942
Recklinghausen	84	171	118	126	24 492
Steinfurt	149	346	171	178	39 840
Warendorf	66	171	39	52	16 783
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>537</b>	<b>1 213</b>	<b>972</b>	<b>832</b>	<b>171 064</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	103	199	129	134	29 328
Herford	17	14	20	23	4 418
Höxter	19	28	17	18	3 168
Lippe	54	7	59	65	10 262
Minden-Lübbecke	63	116	65	73	15 216
Paderborn	90	111	94	116	20 782
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>346</b>	<b>476</b>	<b>384</b>	<b>428</b>	<b>83 174</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	56	39	30	47	7 958
Dortmund <sup>1)</sup>	2	–	2	3	.
Hagen	16	3	26	28	3 546
Hamm	39	11	36	39	5 895
Herne	9	0	15	15	.
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	22	27	18	28	4 757
Hochsauerlandkreis	54	89	37	45	9 183
Märkischer Kreis	37	97	24	31	7 047
Olpe	14	9	11	13	2 068
Siegen-Wittgenstein	49	62	48	57	11 326
Soest	57	61	78	81	15 637
Unna	41	558	37	48	47 413
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>396</b>	<b>956</b>	<b>362</b>	<b>435</b>	<b>116 815</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 438</b>	<b>3 971</b>	<b>3 763</b>	<b>3 792</b>	<b>730 224</b>

Anmerkungen Seite 18

# Veröffentlichungen

## zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

### **Bautätigkeit**

#### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F21

#### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F22

#### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F20

#### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F23

### **Wohnungswesen**

#### **Wohngeld in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, wohngeldrechtliche Teilhaushalte in Mischhaushalten, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen; Ergebnisse für das Land, Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F29

#### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F24

### **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

#### **–, Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E22

#### **–, Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E21

#### **–, Unternehmen und Investitionen**

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E23

### **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

#### **–, Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Bestellnummer: E30

#### **–, Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E29

#### **–, Unternehmen und Investitionen**

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3788, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.