



und Erden..	2	x			1290	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) .....			
rdgas-	-	-			1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			
ergbau					13	Textilien .....	237		x
und Erden..	2	x			1310	Textile Spinnstoffe und Garne .....	kg	10	17 099 206
					1320	Gewebe .....	kg	43	69 407 753
	962	x	24 479 717	22	1330	Textilveredlung .....		48	x
	92	x	4 232 700	32	1391	Gewirke und Gestricke .....		12	x
	22	x	196 962	7	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung)		70	x
	157	x	4 410 627	31	1393	Täppiche und textile Fußbodenbeläge,			
	10	x	9 609 047	5		auch konfektionierte .....	kg	14	36 845 082
erzeugnisse	6	x	148 319	14	1394	Seilerwaren .....	kg	4	3 029 310
oren,					1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen			
g.....	12	x	495 480	26		oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse			
	42	x	1 211 722	36		daraus (ohne Bekleidung) .....	kg	12	49 308 780
					1396	Technische Textilien .....		65	x
	11		2 885 581	30	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. ....		5	x
	4		97 467	16	14	Bekleidung .....		49	x
peiseeis) ..	27	x	1 342 737	8	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem			
	4	x	85 542 600	10		Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-			
	26	x	577 201	19	1412	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) .....	St	11	1 075 085
	13	x	460 971	42	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-			
	508	x	3 186 592	26		und Berufsbekleidung) .....	St	19	5 795 500
	55				1414	Wäsche .....		11	x
	2				1415	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. ....		12	x
	7			30	1420	Pelzwaren .....			
	41		605 557 331	26	1431	Strumpfwaren .....		4	x
	11		124 048 886	17	1433	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	St	4	
	24	x	474 688	18	1439	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-			
	24	x	465 843		1499	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) ..		2	x
ereitungen,					15	Leder und Lederwaren .....		33	x
n oder zum					1511	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete			
inem Inhalt	2			17		und gefärbte Felle .....		4	x
	61	x	786 590	12	1512	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) ..		16	x
ereitet	29	x	453 031		1520	Schuhe .....		13	x
Güter-	t				1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			

## Statistische Berichte

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2010



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juni 2011

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2010 .....	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2007 – 2010 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2007 – 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	9
4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	10

## Hinweis

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen.

Die Stadt Aachen wird in der vorliegenden Veröffentlichung ab dem Berichtsjahr 2010 als regionsangehörige Gemeinde der Städteregion Aachen ausgewiesen, die Vergleichbarkeit der Summen der kreisfreien Städte und Kreise zu den Vorjahren ist dadurch nicht mehr gegeben. Die Städteregion Aachen besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhld.) und Würselen.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
  - .
  - r
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten  
berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## **Tabellenteil**

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2010

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	EUR	ha	100		

### Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51
2008	3 392	6 321	6 266	166 128	26 282	26 511	1,85	48
2009	3 350	6 321	6 252	169 204	26 768	27 062	1,87	48
2010	3 279	6 015	5 957	167 277	27 812	28 081	1,82	48

### darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51
2008	3 382	6 223	6 178	162 353	26 087	26 279	1,83	48
2009	3 329	6 067	6 018	161 540	26 626	26 841	1,81	48
2010	3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2007 – 2010 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
0,1 – 0,25	2007	345	61	60	1 665	27 424	27 549	0,18	50
	2008	398	70	70	1 728	24 774	24 843	0,17	47
	2009	454	80	80	2 228	27 906	27 999	0,18	49
	2010	411	72	72	2 031	28 146	28 319	0,17	49
0,25 – 1	2007	1 154	648	645	15 875	24 494	24 610	0,56	50
	2008	1 370	795	789	18 708	23 521	23 712	0,58	48
	2009	1 351	790	785	18 519	23 456	23 606	0,58	48
	2010	1 301	744	738	18 243	24 508	24 703	0,57	48
1 – 2	2007	654	934	927	22 656	24 258	24 446	1,42	48
	2008	744	1 043	1 037	24 905	23 869	24 009	1,39	48
	2009	697	999	993	23 998	24 019	24 166	1,42	47
	2010	713	1 010	1 004	25 356	25 094	25 262	1,41	48
2 – 5	2007	553	1 699	1 691	43 795	25 775	25 902	3,06	50
	2008	611	1 869	1 856	47 657	25 494	25 675	3,04	47
	2009	593	1 844	1 832	48 581	26 341	26 524	3,09	48
	2010	604	1 873	1 858	50 916	27 191	27 409	3,08	48
5 und mehr	2007	250	2 449	2 426	69 806	28 504	28 771	9,71	52
	2008	259	2 446	2 426	69 354	28 360	28 587	9,37	48
	2009	234	2 354	2 330	68 215	28 976	29 281	9,96	48
	2010	241	2 168	2 144	66 579	30 704	31 057	8,90	49

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2007 – 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Unter 30	2007	397	847	840	19 119	22 574	22 759	2,12	25
	2008	516	1 024	1 017	22 070	21 562	21 710	1,97	24
	2009	496	954	947	21 606	22 646	22 807	1,91	24
	2010	501	971	961	21 775	22 436	22 656	1,92	24
30 – 40	2007	703	1 288	1 278	27 635	21 453	21 628	1,82	35
	2008	859	1 504	1 485	31 530	20 965	21 236	1,73	35
	2009	816	1 313	1 299	27 277	20 773	21 006	1,59	35
	2010	793	1 297	1 281	29 090	22 428	22 717	1,61	35
40 – 50	2007	593	1 169	1 159	28 599	24 466	24 685	1,95	45
	2008	724	1 382	1 374	33 859	24 505	24 634	1,90	45
	2009	687	1 356	1 341	34 847	25 706	25 989	1,95	45
	2010	652	1 195	1 182	31 891	26 693	26 992	1,81	45
50 – 60	2007	388	603	599	15 540	25 791	25 964	1,54	54
	2008	461	762	758	19 917	26 145	26 289	1,64	54
	2009	473	916	908	26 704	29 144	29 422	1,92	54
	2010	449	812	804	21 397	26 349	26 598	1,79	54
60 und mehr	2007	875	1 884	1 874	62 905	33 381	33 558	2,14	75
	2008	822	1 553	1 545	54 978	35 411	35 589	1,88	75
	2009	857	1 528	1 524	51 105	33 449	33 534	1,78	73
	2010	875	1 594	1 588	58 972	37 007	37 143	1,81	74

## 4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
	2010	5	1	1	287	333 669	333 669	0	71
Duisburg	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	1	.	.	.	.	.	.	.
	2010	1	.	.	.	.	.	.	.
Essen	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	5	8	8	173	21 762	21 762	2	20
	2009	7	49	49	688	13 943	13 943	7	24
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	2007	16	16	16	534	33 283	33 283	1	51
	2008	11	15	15	594	39 417	39 417	1	54
	2009	13	10	10	309	32 278	32 278	1	59
	2010	14	12	12	453	36 558	36 558	1	53
Mönchengladbach	2007	47	46	46	1 571	34 233	34 233	1	68
	2008	31	40	40	1 579	39 830	39 830	1	71
	2009	30	20	20	765	38 714	38 774	1	67
	2010	13	12	12	483	41 723	41 723	1	79
Mülheim an der Ruhr	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2007	4	5	5	84	16 587	16 761	1	26
	2008	14	16	16	321	20 665	20 665	1	25
	2009	7	6	6	137	21 380	21 710	1	33
	2010	1	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	2007	16	19	19	298	15 927	15 927	1	43
	2008	12	8	8	164	21 513	21 906	1	49
	2009	11	6	6	198	31 142	34 088	1	61
	2010	2	.	.	.	.	.	.	.
Wuppertal	2007	4	10	10	260	25 194	25 648	3	54
	2008	8	32	30	1 585	49 120	52 098	4	56
	2009	10	48	39	655	13 755	16 609	4	50
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Kleve	2007	135	367	367	11 022	30 021	30 067	3	56
	2008	134	310	310	9 690	31 211	31 303	2	59
	2009	129	368	365	11 726	31 900	32 132	3	53
	2010	101	267	263	8 441	31 626	32 052	3	52
Mettmann	2007	27	70	66	2 846	40 420	43 204	2	56
	2008	22	135	126	5 659	42 020	44 756	6	69
	2009	34	134	126	4 094	30 614	32 436	4	63
	2010	16	57	55	2 228	38 898	40 787	3	62

## Noch: 4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2007	67	181	181	7 978	44 019	44 064	3	78
	2008	77	128	128	5 539	43 398	43 398	2	74
	2009	84	117	117	4 786	40 875	40 905	1	80
	2010	43	53	53	2 013	38 318	38 336	1	69
Viersen	2007	29	45	45	1 171	26 254	26 313	2	60
	2008	119	140	140	4 053	28 898	28 986	1	51
	2009	117	177	176	5 746	32 469	32 582	2	52
	2010	90	142	142	5 723	40 223	40 354	2	61
Wesel	2007	145	284	283	7 530	26 533	26 652	2	42
	2008	98	178	176	4 962	27 932	28 237	2	46
	2009	99	144	141	4 532	31 500	32 039	1	43
	2010	130	239	238	8 153	34 047	34 231	2	50
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2007</b>	<b>493</b>	<b>1 053</b>	<b>1 046</b>	<b>33 708</b>	<b>32 022</b>	<b>32 233</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
	<b>2008</b>	<b>531</b>	<b>1 009</b>	<b>995</b>	<b>34 321</b>	<b>34 021</b>	<b>34 481</b>	<b>2</b>	<b>58</b>
	<b>2009</b>	<b>542</b>	<b>1 084</b>	<b>1 062</b>	<b>33 756</b>	<b>31 140</b>	<b>31 789</b>	<b>2</b>	<b>54</b>
	<b>2010</b>	<b>416</b>	<b>790</b>	<b>782</b>	<b>27 947</b>	<b>35 377</b>	<b>35 741</b>	<b>2</b>	<b>56</b>
Kreisfreie Städte									
Bonn	2007	6	6	6	226	40 477	40 751	1	54
	2008	6	5	4	124	27 441	31 113	1	53
	2009	7	2	2	88	47 951	49 846	0	63
	2010	4	1	1	43	49 929	49 929	0	81
Köln	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	6	2	2	44	24 449	24 449	0	58
	2010	6	10	10	330	32 493	33 439	2	67
Kreise									
Aachen, Städteregion	2007	149	185	181	4 896	26 458	27 042	1	55
	2008	124	159	155	4 360	27 483	28 144	1	55
	2009	120	145	141	3 721	25 751	26 302	1	54
	2010	119	146	142	2 926	20 101	20 580	1	52
Düren	2007	102	340	331	11 435	33 666	34 495	3	71
	2008	90	163	162	4 755	29 167	29 274	2	70
	2009	81	102	102	3 361	32 989	33 029	1	72
	2010	96	147	146	4 673	31 843	31 964	2	72
Rhein-Erft-Kreis	2007	71	149	149	5 444	36 555	36 588	2	81
	2008	90	231	231	10 471	45 294	45 294	3	76
	2009	89	323	323	12 641	39 134	39 134	4	71
	2010	99	281	281	12 138	43 179	43 236	3	73
Euskirchen	2007	193	379	377	6 507	17 179	17 267	2	51
	2008	240	396	387	6 162	15 557	15 925	2	47
	2009	171	298	293	4 469	14 977	15 276	2	45
	2010	166	397	393	7 128	17 946	18 159	2	43

## Noch: 4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	2007	207	291	291	9 007	30 967	30 967	1	72
	2008	166	148	148	4 845	32 635	32 635	1	67
	2009	169	156	156	4 421	28 252	28 252	1	62
	2010	222	194	194	6 285	32 351	32 469	1	69
Oberbergischer Kreis	2007	128	148	144	2 012	13 567	13 999	1	39
	2008	153	200	197	2 507	12 559	12 756	1	39
	2009	134	251	240	3 769	15 025	15 719	2	38
	2010	124	202	195	2 509	12 404	12 861	2	38
Rhein.-Berg. Kreis	2007	20	21	20	367	17 396	17 940	1	44
	2008	13	83	82	1 810	21 722	22 091	6	30
	2009	57	87	82	1 730	19 895	21 162	1	51
	2010	41	54	51	1 341	24 637	26 259	1	52
Rhein-Sieg-Kreis	2007	247	219	214	5 060	23 133	23 598	1	55
	2008	236	226	220	5 514	24 404	25 066	1	59
	2009	159	146	144	3 710	25 344	25 828	1	60
	2010	198	213	210	6 639	31 193	31 659	1	62
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2007</b>	<b>1 124</b>	<b>1 737</b>	<b>1 713</b>	<b>44 957</b>	<b>25 880</b>	<b>26 240</b>	<b>2</b>	<b>61</b>
	<b>2008</b>	<b>1 121</b>	<b>1 614</b>	<b>1 590</b>	<b>40 619</b>	<b>25 167</b>	<b>25 554</b>	<b>1</b>	<b>56</b>
	<b>2009</b>	<b>996</b>	<b>1 515</b>	<b>1 487</b>	<b>38 061</b>	<b>25 120</b>	<b>25 594</b>	<b>1</b>	<b>56</b>
	<b>2010</b>	<b>1 075</b>	<b>1 645</b>	<b>1 622</b>	<b>44 009</b>	<b>26 748</b>	<b>27 138</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	-	-	-	-	-	-	-	-
	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2010	1	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	2007	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-	-	-	-	-	-	-	-
	2009	-	-	-	-	-	-	-	-
	2010	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	2007	12	31	31	946	30 229	30 530	3	46
	2008	9	19	19	726	37 809	38 098	2	47
	2009	1	.	.	.	.	.	.	.
	2010	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Borken	2007	107	220	218	7 937	36 130	36 447	2	34
	2008	112	264	262	10 393	39 373	39 742	2	34
	2009	122	275	273	10 555	38 442	38 617	2	32
	2010	108	266	264	11 286	42 385	42 813	2	36
Coesfeld	2007	70	255	255	9 082	35 611	35 611	4	40
	2008	63	229	229	7 876	34 348	34 348	4	44
	2009	75	223	223	8 614	38 651	38 651	3	44
	2010	68	263	263	9 860	37 437	37 437	4	44
Recklinghausen	2007	7	11	11	423	38 176	38 176	2	32
	2008	24	34	34	1 146	33 809	33 809	1	36
	2009	22	63	62	2 323	36 795	37 310	3	31
	2010	16	17	17	833	48 847	49 084	1	38
Steinfurt	2007	86	211	211	5 890	27 925	27 925	2	29
	2008	140	430	430	12 949	30 128	30 141	3	32
	2009	138	332	331	10 467	31 544	31 654	2	34
	2010	122	281	278	9 545	33 971	34 301	2	31

## Noch: 4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdlN	
					Gesamt- fläche	FdlN			ha
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR				
Noch: Kreise									
Warendorf	2007	84	237	235	6 092	25 713	25 949	3	43
	2008	73	199	198	5 443	27 396	27 437	3	42
	2009	44	118	117	3 619	30 712	30 890	3	43
	2010	93	325	317	10 174	31 326	32 130	3	43
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2007</b>	<b>422</b>	<b>1 184</b>	<b>1 180</b>	<b>37 463</b>	<b>31 631</b>	<b>31 754</b>	<b>3</b>	<b>37</b>
	<b>2008</b>	<b>403</b>	<b>1 023</b>	<b>1 019</b>	<b>33 984</b>	<b>33 223</b>	<b>33 340</b>	<b>3</b>	<b>37</b>
	<b>2009</b>	<b>402</b>	<b>1 014</b>	<b>1 010</b>	<b>35 721</b>	<b>35 231</b>	<b>35 369</b>	<b>3</b>	<b>37</b>
	<b>2010</b>	<b>409</b>	<b>1 161</b>	<b>1 148</b>	<b>42 136</b>	<b>36 278</b>	<b>36 707</b>	<b>3</b>	<b>39</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2007	7	9	9	176	19 544	19 827	1	56
	2008	7	4	4	108	25 059	25 059	1	22
	2009	14	41	40	1 307	31 494	32 419	3	57
	2010	18	30	30	1 030	34 331	34 396	2	60
Kreise									
Gütersloh	2007	77	171	169	4 717	27 560	27 985	2	33
	2008	97	246	241	7 849	31 847	32 530	2	34
	2009	113	237	232	7 515	31 758	32 423	2	37
	2010	78	172	169	4 921	28 628	29 112	2	37
Herford	2007	34	75	74	1 863	24 819	25 131	2	60
	2008	64	114	114	3 003	26 306	26 376	2	56
	2009	55	97	96	2 619	26 903	27 141	2	53
	2010	55	115	113	3 407	29 735	30 240	2	59
Höxter	2007	84	180	179	3 028	16 779	16 901	2	54
	2008	145	274	273	4 696	17 138	17 219	2	51
	2009	152	350	345	5 691	16 252	16 485	2	50
	2010	150	230	228	3 234	14 050	14 163	2	51
Lippe	2007	150	280	280	4 405	15 731	15 731	2	50
	2008	150	424	424	7 058	16 638	16 638	3	42
	2009	149	296	296	4 293	14 523	14 523	2	43
	2010	129	214	214	3 153	14 765	14 765	2	46
Minden-Lübbecke	2007	86	203	203	3 209	15 801	15 826	2	41
	2008	159	323	322	5 880	18 202	18 280	2	42
	2009	147	368	368	7 394	20 090	20 110	3	47
	2010	148	350	348	6 664	19 050	19 178	2	42
Paderborn	2007	148	361	352	10 237	28 369	29 079	2	40
	2008	187	372	368	8 443	22 725	22 942	2	41
	2009	170	295	294	7 576	25 638	25 797	2	40
	2010	136	208	207	4 935	23 670	23 793	2	41
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2007</b>	<b>586</b>	<b>1 280</b>	<b>1 266</b>	<b>27 635</b>	<b>21 596</b>	<b>21 836</b>	<b>2</b>	<b>45</b>
	<b>2008</b>	<b>809</b>	<b>1 758</b>	<b>1 746</b>	<b>37 037</b>	<b>21 071</b>	<b>21 212</b>	<b>2</b>	<b>43</b>
	<b>2009</b>	<b>800</b>	<b>1 685</b>	<b>1 671</b>	<b>36 394</b>	<b>21 602</b>	<b>21 783</b>	<b>2</b>	<b>45</b>
	<b>2010</b>	<b>714</b>	<b>1 319</b>	<b>1 308</b>	<b>27 345</b>	<b>20 738</b>	<b>20 898</b>	<b>2</b>	<b>45</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	2007	14	31	31	1 111	35 468	35 468	2	54
	2008	12	27	27	1 273	47 578	47 578	2	54
	2009	22	64	64	2 574	40 131	40 131	3	56
	2010	10	8	8	342	41 123	41 123	1	42

## Noch: 4. Veräußerungen 2007 – 2010 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	9	28	28	430	15 103	15 174	3	45
	2009	6	8	8	144	18 969	18 969	1	37
	2010	6	4	4	73	20 588	20 588	1	46
Hamm	2007	6	9	9	144	16 131	16 131	1	27
	2008	1	.	.	.	.	.	.	.
	2009	19	92	92	2 551	27 643	27 643	5	52
	2010	20	37	37	1 288	35 113	35 113	2	54
Herne	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	2	.	.	.	.	.	.	.
	2010	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2007	8	5	5	67	13 025	13 025	1	34
	2008	8	17	17	398	23 598	23 788	2	45
	2009	6	7	7	130	19 712	19 712	1	45
	2010	9	12	12	236	20 304	20 304	1	45
Hochsauerlandkreis	2007	54	92	92	1 358	14 786	14 821	2	34
	2008	98	154	154	2 076	13 478	13 508	2	30
	2009	109	147	147	2 003	13 604	13 604	1	32
	2010	189	272	272	3 725	13 674	13 674	1	32
Märkischer Kreis	2007	29	39	39	577	14 805	14 893	1	36
	2008	67	104	104	1 430	13 690	13 741	2	33
	2009	53	54	54	938	17 384	17 447	1	42
	2010	56	105	104	1 636	15 550	15 722	2	42
Olpe	2007	12	5	5	72	14 412	14 412	0	37
	2008	61	53	52	801	15 243	15 326	1	33
	2009	64	62	62	961	15 388	15 420	1	30
	2010	38	50	50	757	14 994	15 244	1	31
Siegen-Wittgenstein	2007	60	31	31	469	15 182	15 282	1	33
	2008	144	74	74	991	13 378	13 396	1	29
	2009	161	102	101	1 131	11 115	11 143	1	26
	2010	143	91	91	1 296	14 249	14 289	1	29
Soest	2007	151	380	380	9 373	24 683	24 691	3	56
	2008	110	280	280	7 408	26 474	26 474	3	59
	2009	114	284	284	7 788	27 432	27 432	2	56
	2010	160	366	366	10 231	27 947	27 947	2	57
Unna	2007	9	48	48	1 795	37 286	37 286	5	60
	2008	18	179	179	5 336	29 732	29 732	10	47
	2009	54	203	203	7 030	34 653	34 653	4	43
	2010	34	154	154	6 258	40 654	40 654	5	50
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>2007</b>	<b>345</b>	<b>647</b>	<b>647</b>	<b>15 105</b>	<b>23 334</b>	<b>23 365</b>	<b>2</b>	<b>50</b>
	<b>2008</b>	<b>528</b>	<b>918</b>	<b>916</b>	<b>20 167</b>	<b>21 980</b>	<b>22 013</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
	<b>2009</b>	<b>610</b>	<b>1 023</b>	<b>1 023</b>	<b>25 272</b>	<b>24 696</b>	<b>24 710</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
	<b>2010</b>	<b>665</b>	<b>1 099</b>	<b>1 097</b>	<b>25 841</b>	<b>23 509</b>	<b>23 557</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2007</b>	<b>2 970</b>	<b>5 901</b>	<b>5 851</b>	<b>158 868</b>	<b>26 922</b>	<b>27 153</b>	<b>2</b>	<b>51</b>
	<b>2008</b>	<b>3 392</b>	<b>6 321</b>	<b>6 266</b>	<b>166 128</b>	<b>26 282</b>	<b>26 511</b>	<b>2</b>	<b>48</b>
	<b>2009</b>	<b>3 350</b>	<b>6 321</b>	<b>6 252</b>	<b>169 204</b>	<b>26 768</b>	<b>27 062</b>	<b>2</b>	<b>48</b>
	<b>2010</b>	<b>3 279</b>	<b>6 015</b>	<b>5 957</b>	<b>167 277</b>	<b>27 812</b>	<b>28 081</b>	<b>2</b>	<b>48</b>

## **Veröffentlichungen**

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: [ulrich.schmitt@it.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@it.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [alfons.menke@it.nrw.de](mailto:alfons.menke@it.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: [nicole.mezei@it.nrw.de](mailto:nicole.mezei@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**