



Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2007

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lids.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im Juni 2008

Preis der gedruckten Ausgabe:
1,30 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie
zum Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationsservice“.
© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe
gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2007	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2004 – 2007 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2004 – 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	9
4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen	10

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
 - .
 - r
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
berichtigte Zahl

Vorbemerkungen

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M 16 3) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

Tabellenteil

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2007

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		

Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	135 495	25 104	25 597	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	155 572	25 222	25 766	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51

darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1987	2 884	5 013	4 953	123 330	24 602	24 901	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	126 803	23 060	23 345	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51

2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2004 – 2007 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
0,1 – 0,25	2004	293	51	51	1 408	27 738	27 827	0,17	54
	2005	375	67	66	1 822	27 334	27 414	0,18	51
	2006	304	53	53	1 520	28 504	28 584	0,17	52
	2007	345	61	60	1 665	27 424	27 549	0,18	50
0,25 – 1	2004	1 124	640	638	14 850	23 217	23 281	0,57	50
	2005	1 134	649	646	15 622	24 056	24 186	0,57	49
	2006	979	547	544	12 650	23 146	23 241	0,56	49
	2007	1 154	648	645	15 875	24 494	24 610	0,56	50
1 – 2	2004	576	820	817	20 493	24 985	25 092	1,42	49
	2005	564	805	799	20 035	24 876	25 073	1,42	49
	2006	502	709	706	16 758	23 630	23 724	1,41	50
	2007	654	934	927	22 656	24 258	24 446	1,42	48
2 – 5	2004	595	1 849	1 839	46 188	24 974	25 117	3,09	48
	2005	526	1 627	1 619	40 406	24 834	24 950	3,08	48
	2006	408	1 270	1 261	32 361	25 476	25 662	3,09	48
	2007	553	1 699	1 691	43 795	25 775	25 902	3,06	50
5 und mehr	2004	254	2 319	2 303	64 331	27 738	27 936	9,07	50
	2005	187	1 630	1 611	44 783	27 482	27 799	8,61	49
	2006	185	1 772	1 754	48 897	27 597	27 871	9,48	53
	2007	250	2 449	2 426	69 806	28 504	28 771	9,71	52

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2004 – 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Unter 30	2004	418	911	905	19 624	21 533	21 679	2,17	25
	2005	422	872	864	18 679	21 420	21 612	2,05	25
	2006	332	628	624	12 500	19 910	20 040	1,88	24
	2007	397	847	840	19 119	22 574	22 759	2,12	25
30 – 40	2004	663	1 295	1 286	27 579	21 298	21 441	1,94	35
	2005	674	1 061	1 052	22 021	20 756	20 932	1,56	35
	2006	602	1 066	1 057	22 337	20 946	21 130	1,76	35
	2007	703	1 288	1 278	27 635	21 453	21 628	1,82	35
40 – 50	2004	579	1 182	1 171	27 371	23 148	23 379	2,02	44
	2005	543	946	931	21 002	22 210	22 554	1,71	45
	2006	459	790	782	17 721	22 433	22 668	1,70	44
	2007	593	1 169	1 159	28 599	24 466	24 685	1,95	45
50 – 60	2004	343	697	693	18 813	27 006	27 145	2,02	55
	2005	393	658	654	16 277	24 721	24 886	1,66	55
	2006	284	528	525	13 563	25 702	25 835	1,85	54
	2007	388	603	599	15 540	25 791	25 964	1,54	54
60 und mehr	2004	839	1 594	1 592	53 882	33 805	33 856	1,90	76
	2005	754	1 241	1 240	44 688	36 010	36 030	1,64	75
	2006	701	1 339	1 332	46 065	34 398	34 592	1,90	77
	2007	875	1 884	1 874	62 905	33 381	33 558	2,14	75

4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100
Kreisfreie Städte								
Düsseldorf	2004	1	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.
	2006	3	0,63	0,63	152	239 830	239 830	0,21 49
	2007	2	.	.	.	.	.	.
Duisburg	2004	7	6,74	6,74	275	40 711	40 711	0,96 52
	2005	2	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–
Essen	2004	1	.	.	.	.	.	.
	2005	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–
	2007	1	.	.	.	.	.	.
Krefeld	2004	14	8,13	8,13	375	46 155	46 155	0,58 57
	2005	12	12,08	12,08	535	44 342	44 342	1,01 67
	2006	7	7,39	7,39	414	56 111	56 111	1,06 59
	2007	16	16,06	16,06	534	33 283	33 283	1,00 51
Mönchengladbach	2004	32	24,69	24,69	967	39 166	39 166	0,77 71
	2005	27	21,21	21,21	804	37 884	37 884	0,79 70
	2006	22	15,87	15,87	539	33 952	33 952	0,72 64
	2007	47	45,89	45,89	1 571	34 233	34 233	0,98 68
Mülheim an der Ruhr	2004	–	–	–	–	–	–	–
	2005	1	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2004	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2004	4	1,81	1,81	70	38 533	38 533	0,45 55
	2005	6	4,11	4,05	844	205 282	208 377	0,68 46
	2006	3	7,49	7,49	114	15 261	15 261	2,50 52
	2007	4	5,09	5,04	84	16 587	16 761	1,26 26
Solingen	2004	9	13,29	12,99	336	25 254	25 829	1,44 49
	2005	14	18,63	17,51	426	22 858	24 322	1,25 53
	2006	10	3,66	3,62	72	19 595	19 846	0,36 60
	2007	16	18,73	18,73	298	15 927	15 927	1,17 43
Wuppertal	2004	2	.	.	.	.	.	.
	2005	3	7,34	7,32	247	33 649	33 728	2,44 71
	2006	5	4,58	4,49	99	21 653	22 111	0,90 40
	2007	4	10,34	10,15	260	25 194	25 648	2,54 54
Kreise								
Kleve	2004	80	308,36	308,17	8 262	26 792	26 809	3,85 62
	2005	70	193,48	193,48	5 536	28 614	28 614	2,76 59
	2006	83	205,87	205,31	6 885	33 442	33 533	2,47 61
	2007	135	367,15	366,59	11 022	30 021	30 067	2,72 56
Mettmann	2004	24	123,28	120,08	4 228	34 297	35 211	5,00 69
	2005	19	57,92	56,71	1 944	33 570	34 285	2,98 62
	2006	18	34,73	31,94	940	27 070	29 435	1,77 52
	2007	27	70,40	65,87	2 846	40 420	43 204	2,44 56

Noch: 4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN	
					Gesamtfläche	FdlN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2004	121	279,13	279,13	12 647	45 309	45 309	2,31	79
	2005	106	152,22	152,22	6 753	44 362	44 362	1,44	81
	2006	49	84,37	84,37	3 449	40 882	40 882	1,72	78
	2007	67	181,24	181,05	7 978	44 019	44 064	2,70	78
Viersen	2004	41	78,78	78,78	2 629	33 376	33 376	1,92	58
	2005	43	88,33	88,33	2 495	28 242	28 242	2,05	54
	2006	19	28,95	28,95	768	26 521	26 521	1,52	58
	2007	29	44,60	44,50	1 171	26 254	26 313	1,53	60
Wesel	2004	109	192,72	191,07	5 506	28 571	28 818	1,75	45
	2005	92	162,76	159,50	4 726	29 040	29 632	1,73	49
	2006	95	172,45	170,75	4 746	27 521	27 796	1,80	47
	2007	145	283,81	282,53	7 530	26 533	26 652	1,95	42
Reg.-Bez. Düsseldorf	2004	445	1 048,76	1 043,13	35 676	34 017	34 200	2,34	64
	2005	396	721,41	715,45	24 497	33 957	34 240	1,81	61
	2006	314	566,01	560,81	18 179	32 117	32 415	1,79	58
	2007	493	1 052,64	1 045,74	33 708	32 022	32 233	2,12	57
Kreisfreie Städte									
Aachen	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
Bonn	2004	4	1,96	1,96	101	51 690	51 690	0,49	56
	2005	4	1,62	1,62	43	26 615	26 671	0,41	62
	2006	6	5,04	5,03	203	40 218	40 324	0,84	72
	2007	6	5,58	5,54	226	40 477	40 751	0,92	54
Köln	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	4	1,08	1,03	43	39 584	41 524	0,26	51
	2006	1	.	.	.	.	.	.	.
	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	2004	108	94,01	93,32	2 511	26 711	26 909	0,86	54
	2005	100	91,78	89,56	1 654	18 020	18 466	0,90	47
	2006	74	100,92	93,99	2 570	25 471	27 348	1,27	64
	2007	149	185,06	181,07	4 896	26 458	27 042	1,22	55
Düren	2004	117	231,54	231,54	7 706	33 283	33 283	1,98	72
	2005	112	212,17	212,17	7 200	33 936	33 936	1,89	73
	2006	108	245,41	245,41	7 985	32 537	32 537	2,27	74
	2007	102	339,64	331,48	11 435	33 666	34 495	3,25	71
Rhein-Erft-Kreis	2004	89	211,99	211,99	8 176	38 568	38 568	2,38	78
	2005	73	166,54	166,54	7 459	44 789	44 789	2,28	77
	2006	81	290,40	290,40	12 353	42 538	42 538	3,59	81
	2007	71	148,92	148,79	5 444	36 555	36 588	2,10	81
Euskirchen	2004	199	328,33	326,46	4 976	15 156	15 243	1,64	48
	2005	149	247,52	246,90	3 465	13 997	14 033	1,66	46
	2006	160	241,42	240,30	3 493	14 468	14 536	1,50	46
	2007	193	378,77	376,83	6 507	17 179	17 267	1,95	51

Noch: 4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreise									
Heinsberg	2004	135	133,90	133,90	4 202	31 379	31 379	0,99	75
	2005	174	193,12	193,12	8 878	45 969	45 969	1,11	68
	2006	154	148,57	148,57	5 331	35 879	35 879	0,96	73
	2007	207	290,85	290,85	9 007	30 967	30 967	1,41	72
Oberbergischer Kreis	2004	109	123,71	118,37	1 536	12 413	12 973	1,09	37
	2005	103	177,59	167,54	3 017	16 986	18 006	1,63	39
	2006	74	137,44	132,36	1 620	11 785	12 238	1,79	38
	2007	128	148,29	143,71	2 012	13 567	13 999	1,12	39
Rhein.-Berg. Kreis	2004	7	12,73	12,31	179	14 077	14 567	1,76	47
	2005	19	33,07	32,15	548	16 561	17 038	1,69	49
	2006	11	14,16	13,95	266	18 773	19 055	1,27	42
	2007	20	21,12	20,48	367	17 396	17 940	1,02	44
Rhein-Sieg-Kreis	2004	127	109,38	108,79	2 705	24 732	24 867	0,86	60
	2005	154	132,73	129,90	3 107	23 408	23 918	0,84	56
	2006	129	103,96	101,47	2 653	25 521	26 149	0,79	58
	2007	247	218,74	214,42	5 060	23 133	23 598	0,87	55
Reg.-Bez. Köln	2004	897	1 251,42	1 242,48	32 145	25 687	25 871	1,39	61
	2005	893	1 257,39	1 240,68	35 417	28 167	28 546	1,39	59
	2006	800	1 290,48	1 274,63	36 569	28 337	28 690	1,59	64
	2007	1 124	1 737,10	1 713,31	44 957	25 880	26 240	1,52	61
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2004	2	.	.	.	.	.	.	.
	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2004	12	.	.	.	41 455	41 740	.	44
	2005	13	20,75	20,75	773	37 249	37 249	1,60	45
	2006	8	20,24	20,18	625	30 869	30 961	2,52	40
	2007	12	31,31	31,00	946	30 229	30 530	2,58	46
Kreise									
Borken	2004	143	386,53	384,13	13 649	35 310	35 531	2,69	34
	2005	118	272,58	270,57	9 658	35 433	35 696	2,29	34
	2006	90	199,34	198,85	7 074	35 489	35 576	2,21	32
	2007	107	219,67	217,76	7 937	36 130	36 447	2,04	34
Coesfeld	2004	75	239,89	236,36	6 748	28 129	28 549	3,15	47
	2005	61	168,37	168,37	5 158	30 635	30 635	2,76	43
	2006	59	157,56	157,56	5 126	32 530	32 530	2,67	43
	2007	70	255,04	255,04	9 082	35 611	35 611	3,64	40
Recklinghausen	2004	13	17,54	17,54	703	40 100	40 100	1,35	31
	2005	16	22,19	22,08	857	38 603	38 800	1,38	39
	2006	8	13,18	13,18	360	27 324	27 324	1,65	38
	2007	7	11,08	11,08	423	38 176	38 176	1,58	32
Steinfurt	2004	144	425,27	425,23	11 688	27 483	27 486	2,95	31
	2005	143	340,97	340,97	8 773	25 730	25 730	2,38	33
	2006	86	210,91	210,91	5 890	27 925	27 925	2,45	29
	2007	140	429,81	429,61	12 949	30 128	30 141	3,07	32

Noch: 4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	2004	89	377,64	373,03	8 760	23 197	23 484	4,19	42
	2005	86	322,51	318,86	7 669	23 779	24 051	3,71	41
	2006	81	291,77	284,47	7 473	25 612	26 270	3,51	43
	2007	84	236,94	234,78	6 092	25 713	25 949	2,80	43
Reg.-Bez. Münster	2004	478	1 489,18	1 478,30	43 307	29 081	29 295	3,09	38
	2005	439	1 149,16	1 143,39	32 961	28 683	28 827	2,60	37
	2006	332	893,01	885,16	26 548	29 728	29 992	2,67	37
	2007	422	1 184,37	1 179,79	37 463	31 631	31 754	2,80	37
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2004	7	4,72	4,64	163	34 550	35 146	0,66	52
	2005	5	8,46	8,38	298	35 260	35 622	1,68	27
	2006	10	22,82	22,11	927	40 631	41 933	2,21	48
	2007	7	8,98	8,86	176	19 544	19 827	1,27	56
Kreise									
Gütersloh	2004	50	128,59	126,12	3 522	27 390	27 926	2,52	32
	2005	62	169,39	167,96	4 386	25 892	26 112	2,71	31
	2006	56	124,98	124,74	3 501	28 010	28 066	2,23	33
	2007	77	171,15	168,54	4 717	27 560	27 985	2,19	33
Herford	2004	32	48,65	48,58	1 247	25 642	25 676	1,52	51
	2005	32	79,99	76,40	2 192	27 400	28 687	2,39	56
	2006	30	51,32	51,10	1 251	24 380	24 483	1,70	53
	2007	34	75,07	74,14	1 863	24 819	25 131	2,18	60
Höxter	2004	137	268,68	264,84	3 391	12 622	12 805	1,93	45
	2005	140	180,14	179,15	2 392	13 279	13 352	1,28	50
	2006	101	141,64	140,89	1 902	13 426	13 497	1,39	54
	2007	84	180,48	179,18	3 028	16 779	16 901	2,13	54
Lippe	2004	112	185,38	184,94	2 836	15 300	15 337	1,65	46
	2005	116	190,97	190,24	2 904	15 205	15 264	1,64	50
	2006	82	109,74	109,36	1 715	15 631	15 685	1,33	51
	2007	150	280,04	280,04	4 405	15 731	15 731	1,87	50
Minden-Lübbecke	2004	75	150,55	150,55	2 482	16 483	16 483	2,01	45
	2005	69	170,61	169,80	2 616	15 333	15 407	2,46	46
	2006	67	208,99	206,42	2 510	12 010	12 160	3,08	37
	2007	86	203,08	202,75	3 209	15 801	15 826	2,36	41
Paderborn	2004	137	298,75	296,13	6 945	23 246	23 452	2,16	41
	2005	148	229,08	227,08	5 073	22 147	22 341	1,53	39
	2006	103	261,88	259,64	5 160	19 704	19 874	2,52	41
	2007	148	360,86	352,05	10 237	28 369	29 079	2,38	40
Reg.-Bez. Detmold	2004	550	1 085,33	1 075,80	20 587	18 968	19 136	1,96	43
	2005	572	1 028,65	1 019,02	19 861	19 308	19 491	1,78	44
	2006	449	921,36	914,27	16 966	18 414	18 557	2,04	43
	2007	586	1 279,66	1 265,55	27 635	21 596	21 836	2,16	45
Kreisfreie Städte									
Bochum	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	2004	7	3,68	3,68	142	38 598	38 598	0,53	58
	2005	9	5,12	5,12	199	38 802	38 802	0,57	48
	2006	4	1,09	1,09	56	51 155	51 155	0,27	60
	2007	14	31,33	31,33	1 111	35 468	35 468	2,24	54

Noch: 4. Veräußerungen 2004 – 2007 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	2004	9	14,46	14,46	299	20 665	20 665	1,61	32
	2005	6	4,23	4,15	94	22 161	22 619	0,69	47
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	2004	16	44,48	44,48	1 135	25 516	25 516	2,78	54
	2005	16	21,65	21,65	652	30 117	30 117	1,35	54
	2006	13	21,31	21,31	582	27 318	27 318	1,64	42
	2007	6	8,95	8,95	144	16 131	16 131	1,49	27
Herne	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2004	7	11,30	11,30	213	18 839	18 839	1,61	36
	2005	8	14,74	14,74	225	15 243	15 246	1,84	44
	2006	6	4,40	4,40	165	37 543	37 543	0,73	44
	2007	8	5,17	5,17	67	13 025	13 025	0,65	34
Hochsauerlandkreis	2004	131	258,97	257,29	3 815	14 730	14 826	1,96	32
	2005	105	168,88	167,30	2 169	12 847	12 967	1,59	33
	2006	83	155,01	154,59	2 138	13 789	13 827	1,86	29
	2007	54	91,85	91,64	1 358	14 786	14 821	1,70	34
Märkischer Kreis	2004	42	98,99	98,99	1 827	18 454	18 454	2,36	30
	2005	55	71,51	70,86	1 224	17 116	17 272	1,29	36
	2006	54	58,98	58,00	882	14 954	15 205	1,07	38
	2007	29	39,00	38,77	577	14 805	14 893	1,34	36
Olpe	2004	59	72,42	72,32	1 155	15 951	15 972	1,23	28
	2005	46	52,78	52,21	827	15 673	15 843	1,14	31
	2006	41	44,31	44,31	756	17 053	17 053	1,08	34
	2007	12	4,98	4,98	72	14 412	14 412	0,41	37
Siegen-Wittgenstein	2004	41	27,35	27,35	279	10 220	10 220	0,67	32
	2005	122	97,92	97,53	1 033	10 551	10 593	0,80	28
	2006	122	70,16	69,93	823	11 736	11 775	0,57	30
	2007	60	30,92	30,71	469	15 182	15 282	0,51	33
Soest	2004	158	335,54	335,54	8 421	25 096	25 096	2,12	54
	2005	121	235,63	235,63	5 643	23 950	23 950	1,95	53
	2006	142	331,19	331,19	7 452	22 500	22 500	2,33	53
	2007	151	379,75	379,63	9 373	24 683	24 691	2,51	56
Unna	2004	14	21,87	21,85	712	32 547	32 582	1,56	48
	2005	11	20,79	20,79	525	25 267	25 267	1,89	55
	2006	20	81,94	81,94	3 031	36 988	36 988	4,10	55
	2007	9	48,14	48,14	1 795	37 286	37 286	5,35	60
Reg.-Bez. Arnsberg	2004	484	889,06	887,26	17 997	20 243	20 284	1,83	42
	2005	499	693,24	689,98	12 592	18 163	18 249	1,38	41
	2006	487	768,69	767,06	15 890	20 671	20 715	1,58	44
	2007	345	647,35	646,50	15 105	23 334	23 365	1,87	50
Nordrhein-Westfalen	2004	2 854	5 763,74	5 726,97	149 711	25 975	26 141	2,01	49
	2005	2 799	4 849,84	4 808,51	125 328	25 842	26 064	1,72	48
	2006	2 382	4 439,56	4 401,94	114 152	25 712	25 932	1,85	50
	2007	2 970	5 901,11	5 850,89	158 868	26 922	27 153	1,97	51

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2008*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: ulrich.schmitt@lds.nrw.de und Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2008*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5264, E-Mail: nicole.mezei@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2007*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2006 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2007 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)