

## **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2004**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im November 2005

Preis der gedruckten Ausgabe:  
1,70 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie  
zum Download im Webshop des LDS NRW.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2005  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Ver-  
breitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung,  
auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vor-  
herigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2000 – 2004 .....	9
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	12
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	14
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2004 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	22
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2004 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	23
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	24



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31. 12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potential an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## **Tabellenteil**





### 1. Bauüberhang 2000 – 2004

Merkmale	Einheit	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>91 222</b>	<b>78 734</b>	<b>77 369</b>	<b>78 253</b>	<b>69 404</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>100,2</b>	<b>93,1</b>	<b>91,1</b>	<b>90,1</b>	<b>84,3</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>53 899</b>	<b>42 250</b>	<b>43 950</b>	<b>47 114</b>	<b>40 955</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	23 281	19 303	17 166	19 060	17 725
noch nicht unter Dach	Anzahl	9 797	8 445	8 212	8 950	7 030
noch nicht begonnen	Anzahl	13 417	14 502	18 572	19 104	16 200
Wohnungen	Anzahl	89 230	77 092	75 655	76 661	68 095
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	51,8	45,8	46,6	48,5	43,2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 689</b>	<b>6 289</b>	<b>6 249</b>	<b>5 961</b>	<b>5 533</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	3 212	2 687	2 483	2 384	2 062
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 349	1 225	1 156	1 054	968
noch nicht begonnen	Anzahl	2 067	2 377	2 610	2 523	2 503
Wohnungen	Anzahl	1 992	1 642	1 714	1 592	1 309
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	48,3	47,3	44,5	42,3	41,1
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>100 090</b>	<b>86 505</b>	<b>84 852</b>	<b>86 179</b>	<b>77 329</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 542	1 612	1 835	1 829	2 077
Nichtwohngebäude	Anzahl	234	246	259	261	292

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	33 117	25 720	.	.	14 302	11 458
2	2	4 318	5 159	.	.	2 042	2 447
3	3 und mehr	3 456	11 829	.	.	1 357	4 347
4	Wohnheime	64	480	-1	2 971	24	120
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>40 955</b>	<b>43 189</b>	<b>75 665</b>	<b>2 852</b>	<b>17 725</b>	<b>18 372</b>
	davon entfielen auf						
6	öffentliche Bauherren	42	47	70	20	21	24
7	Unternehmen	14 905	17 009	31 674	1 686	5 362	6 015
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	13 023	14 628	27 226	662	4 587	5 092
9	Immobilienfonds	269	339	642	125	121	140
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 613	2 041	3 806	899	654	782
11	private Haushalte	25 924	25 777	43 440	129	12 303	12 179
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	84	356	481	1 017	39	155
	darunter						
13	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 871	6 061	13 888	7	816	2 321
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
14	2. Halbjahr 2004	9 696	9 788	16 800	1 732	1 775	1 578
15	1. Halbjahr 2004	10 699	10 944	18 599	664	5 499	5 301
16	2. Halbjahr 2003	6 468	6 932	11 699	456	3 483	3 563
17	1. Halbjahr 2003	4 375	4 461	7 304	-	2 258	2 345
18	2002	4 356	4 665	8 110	-10	2 037	2 208
19	2001 und früher	5 361	6 399	13 153	10	2 673	3 375

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
14 302	2	5 670	4 331	5 670	3	13 145	9 932	13 145	11	1
4 084	1	678	826	1 356	–	1 598	1 886	3 196	5	2
9 762	6	671	2 608	5 839	–	1 428	4 875	10 726	–	3
3	689	11	99	–	424	29	262	12	1 399	4
<b>28 151</b>	<b>698</b>	<b>7 030</b>	<b>7 863</b>	<b>12 865</b>	<b>427</b>	<b>16 200</b>	<b>16 954</b>	<b>27 079</b>	<b>1 415</b>	<b>5</b>
40	–	4	4	11	–	17	19	29	20	6
10 785	170	2 646	3 557	6 534	380	6 897	7 437	12 933	860	7
9 361	27	2 304	3 104	5 791	234	6 132	6 433	11 403	311	8
251	–	69	71	117	–	79	128	198	125	9
1 173	143	273	382	626	146	686	876	1 332	424	10
17 155	10	4 369	4 262	6 274	3	9 252	9 337	13 909	179	11
171	518	11	39	46	44	34	162	208	356	12
4 998	7	324	1 222	2 556	–	731	2 518	5 207	–	13
2 420	230	1 785	1 828	2 904	216	6 136	6 381	10 069	962	14
7 849	183	2 165	2 524	4 196	203	3 035	3 118	4 768	208	15
5 381	219	1 147	1 320	2 124	4	1 838	2 049	3 180	169	16
3 341	64	681	655	1 010	–	1 436	1 461	2 174	–	17
3 341	–	593	763	1 229	4	1 726	1 693	2 801	–	18
5 819	2	659	771	1 402	–	2 029	2 252	4 087	76	19

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	<b>Nichtwohngebäude</b>						
1	Anstaltsgebäude	117	1 467	140	145	43	432
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	509	4 687	216	-24	227	2 071
3	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 565	6 582	124	15	500	2 272
4	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 858	25 704	1 093	7	1 103	11 034
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	937	7 758	219	-	409	3 315
6	Handels- und Lagergebäude	1 457	14 433	667	7	543	6 916
7	Hotels und Gaststätten	86	572	27	-	32	276
8	sonstige Nichtwohngebäude	484	2 626	91	-	189	912
9	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 533</b>	<b>41 066</b>	<b>1 664</b>	<b>143</b>	<b>2 062</b>	<b>16 721</b>
	darunter						
10	ausgewählte Infrastrukturgebäude	672	6 212	229	145	259	1 532
	<b>Bauherren</b>						
11	öffentliche Bauherren	293	2 133	-59	-	103	745
12	Unternehmen	4 472	35 833	1 322	73	1 658	14 663
	davon						
13	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 611	6 828	88	16	501	2 306
14	Produzierendes Gewerbe	1 334	11 962	227	-18	551	5 495
15	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 527	17 043	1 007	75	606	6 862
	darunter						
16	Immobilienfonds	42	936	47	-	18	351
17	private Haushalte	499	1 691	339	-	186	786
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	269	1 409	62	70	115	527
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
19	2. Halbjahr 2004	1 277	10 618	246	34	200	1 342
20	1. Halbjahr 2004	972	7 008	299	1	388	3 151
21	2. Halbjahr 2003	715	5 085	205	-25	300	2 650
22	1. Halbjahr 2003	521	3 353	178	-	229	1 539
23	2002	748	5 663	310	58	320	2 932
24	2001 und früher	1 300	9 340	426	75	625	5 106

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
29	24	20	347	8	24	54	689	66	75	1
102	–	70	530	51	–	212	2 086	79	–	2
19	–	304	1 532	12	–	761	2 778	18	15	3
344	–	477	5 628	225	–	1 278	9 042	286	–	4
89	–	148	1 557	16	–	380	2 886	38	–	5
186	–	246	2 253	147	–	668	5 263	202	–	6
10	–	12	28	3	–	42	269	3	–	7
14	–	97	655	7	–	198	1 060	49	–	8
<b>508</b>	<b>24</b>	<b>968</b>	<b>8 692</b>	<b>303</b>	<b>24</b>	<b>2 503</b>	<b>15 653</b>	<b>498</b>	<b>90</b>	<b>9</b>
44	24	132	2 455	16	24	281	2 226	112	75	10
6	–	77	831	1	–	113	558	3	–	11
409	–	763	7 383	271	–	2 051	13 786	373	90	12
23	–	317	1 568	9	–	793	2 955	19	15	13
77	–	213	1 608	31	–	570	4 858	50	–	14
309	–	233	4 207	231	–	688	5 973	304	75	15
22	–	1	236	–	–	23	349	28	–	16
70	–	79	241	30	–	234	664	87	–	17
23	24	49	236	1	24	105	645	35	–	18
37	–	255	3 533	72	24	822	5 742	124	15	19
85	–	200	1 803	106	–	384	2 054	50	–	20
83	–	127	934	53	–	288	1 501	43	–	21
83	–	69	391	4	–	223	1 422	30	–	22
71	24	91	665	36	–	337	2 066	155	–	23
149	–	226	1 366	32	–	449	2 867	96	75	24

## 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
1	Kreisfreie Stadt Düsseldorf Wohngebäude	304	526	1 103	1	65	124
2	Nichtwohngebäude	69	2 486	-8	-	16	1 089
3	Kreisfreie Stadt Duisburg Wohngebäude	599	675	1 141	131	174	232
4	Nichtwohngebäude	52	788	12	-	11	278
5	Kreisfreie Stadt Essen Wohngebäude	597	764	1 198	186	269	295
6	Nichtwohngebäude	54	565	15	-	17	184
7	Kreisfreie Stadt Krefeld Wohngebäude	517	441	787	10	168	157
8	Nichtwohngebäude	10	42	8	-	4	13
9	Kreisfreie Stadt Mönchengladbach Wohngebäude	286	290	482	16	123	113
10	Nichtwohngebäude	26	285	3	-	7	31
11	Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr Wohngebäude	302	409	780	150	95	141
12	Nichtwohngebäude	18	217	4	-	2	70
13	Kreisfreie Stadt Oberhausen Wohngebäude	295	306	551	100	78	82
14	Nichtwohngebäude	13	139	1	-	2	11
15	Kreisfreie Stadt Remscheid Wohngebäude	140	136	261	-	50	37
16	Nichtwohngebäude	24	151	2	-	5	56
17	Kreisfreie Stadt Solingen Wohngebäude	115	171	324	1	27	63
18	Nichtwohngebäude	5	58	-	-	-	-
19	Kreisfreie Stadt Wuppertal Wohngebäude	404	589	1 300	287	144	171
20	Nichtwohngebäude	53	365	35	-	10	57
21	Kreis Kleve Wohngebäude	1 292	1 017	1 804	-	509	408
22	Nichtwohngebäude	261	1 445	54	-	101	563
23	Kreis Mettmann Wohngebäude	911	1 020	1 776	-	378	384
24	Nichtwohngebäude	94	705	31	-	34	204
25	Rhein-Kreis Neuss Wohngebäude	1 215	1 283	2 163	14	544	579
26	Nichtwohngebäude	112	1 390	30	15	49	859
27	Kreis Viersen Wohngebäude	788	708	1 100	4	275	254
28	Nichtwohngebäude	123	811	37	-	28	216
29	Kreis Wesel Wohngebäude	1 399	1 501	2 684	215	816	901
30	Nichtwohngebäude	281	1 416	55	-	172	931
31	<b>Reg.-Bez. Düsseldorf Wohngebäude</b>	<b>9 164</b>	<b>9 835</b>	<b>17 454</b>	<b>1 115</b>	<b>3 715</b>	<b>3 941</b>
32	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 195</b>	<b>10 863</b>	<b>279</b>	<b>15</b>	<b>458</b>	<b>4 562</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
231	–	46	141	340	–	193	261	464	–	1	
1	–	4	211	–	–	49	1 187	9	–	2	
381	105	129	173	305	–	296	270	455	–	3	
–	–	13	291	–	–	28	220	12	–	4	
499	8	46	185	290	166	282	284	408	12	5	
3	–	14	193	4	–	23	189	5	–	6	
247	10	93	68	110	–	256	216	341	–	7	
3	–	–	–	–	–	6	29	4	–	8	
184	–	70	81	138	–	93	96	139	19	9	
1	–	10	184	2	–	9	69	–	–	10	
249	–	17	38	76	–	190	229	390	97	11	
–	–	–	–	–	–	16	147	2	–	12	
108	100	64	77	163	–	153	148	274	–	13	
–	–	2	28	–	–	9	99	1	–	14	
60	–	27	31	49	–	63	69	126	–	15	
1	–	3	25	–	–	16	70	–	–	16	
134	–	20	19	32	–	68	90	143	–	17	
–	–	–	–	–	–	5	58	–	–	18	
309	–	92	131	271	–	168	287	594	115	19	
6	–	12	57	2	–	31	250	15	–	20	
617	–	310	234	349	–	473	375	591	–	21	
12	–	52	330	2	–	108	552	14	–	22	
602	–	169	160	263	–	364	476	791	–	23	
7	–	16	239	16	–	44	261	8	–	24	
869	40	316	297	447	–	355	407	719	16	25	
16	–	21	253	7	–	42	278	6	15	26	
344	–	176	152	213	–	337	302	445	–	27	
4	–	37	220	15	–	58	375	11	–	28	
1 438	22	134	142	234	25	449	458	720	162	29	
35	–	16	60	11	–	93	425	6	–	30	
<b>6 272</b>	<b>285</b>	<b>1 709</b>	<b>1 927</b>	<b>3 280</b>	<b>191</b>	<b>3 740</b>	<b>3 967</b>	<b>6 600</b>	<b>421</b>	<b>31</b>	
<b>89</b>	<b>–</b>	<b>200</b>	<b>2 092</b>	<b>59</b>	<b>–</b>	<b>537</b>	<b>4 208</b>	<b>93</b>	<b>15</b>	<b>32</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Kreisfreie Stadt Aachen						
33	Wohngebäude	303	431	826	81	153	199
34	Nichtwohngebäude	52	690	31	-	18	235
	Kreisfreie Stadt Bonn						
35	Wohngebäude	400	556	1 201	105	131	159
36	Nichtwohngebäude	39	450	40	-	13	162
	Kreisfreie Stadt Köln						
37	Wohngebäude	1 139	2 391	4 281	-	311	598
38	Nichtwohngebäude	61	465	189	-	19	132
	Kreisfreie Stadt Leverkusen						
39	Wohngebäude	714	827	1 625	-	580	692
40	Nichtwohngebäude	53	348	43	-	43	290
	Kreis Aachen						
41	Wohngebäude	948	933	1 600	26	404	405
42	Nichtwohngebäude	126	620	69	-25	49	265
	Kreis Düren						
43	Wohngebäude	743	709	1 075	-1	271	272
44	Nichtwohngebäude	44	569	23	75	5	40
	Rhein-Erft-Kreis						
45	Wohngebäude	1 146	1 178	1 882	28	520	544
46	Nichtwohngebäude	101	604	47	-	41	203
	Kreis Euskirchen						
47	Wohngebäude	1 015	943	1 475	1	608	560
48	Nichtwohngebäude	100	676	55	-	45	342
	Kreis Heinsberg						
49	Wohngebäude	1 300	1 302	1 893	5	585	583
50	Nichtwohngebäude	121	782	9	-	49	370
	Oberbergischer Kreis						
51	Wohngebäude	732	729	1 261	1	376	362
52	Nichtwohngebäude	105	418	20	-	42	219
	Rheinisch-Bergischer Kreis						
53	Wohngebäude	738	778	1 428	2	354	383
54	Nichtwohngebäude	65	449	49	-	24	179
	Rhein-Sieg-Kreis						
55	Wohngebäude	2 334	2 333	3 727	247	1 280	1 276
56	Nichtwohngebäude	203	918	98	-	91	466
	<b>Reg.-Bez. Köln</b>						
<b>57</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>11 512</b>	<b>13 109</b>	<b>22 274</b>	<b>495</b>	<b>5 573</b>	<b>6 033</b>
<b>58</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 070</b>	<b>6 989</b>	<b>673</b>	<b>50</b>	<b>439</b>	<b>2 902</b>



## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
311	25	36	76	116	4	114	156	238	52	33	
2	-	5	229	-	-	29	226	13	-	34	
252	-	56	120	245	-	213	278	498	-	35	
9	-	7	34	4	-	19	255	20	-	36	
965	-	230	620	1 107	-	598	1 173	1 848	-	37	
59	-	10	79	55	-	32	254	61	-	38	
1 322	-	74	71	122	-	60	64	109	-	39	
12	-	1	1	-	-	9	56	3	-	40	
600	-	199	240	404	-	345	288	445	-	41	
16	-	36	167	5	-	41	189	54	-	42	
387	-	99	94	133	-	373	343	516	-	43	
16	-	6	233	1	-	33	297	4	75	44	
773	-	175	206	316	5	451	427	645	23	45	
14	-	14	62	5	-	46	339	1	-	46	
803	1	152	144	222	-	255	239	329	-	47	
9	-	13	87	4	-	42	247	39	-	48	
726	5	246	245	320	-	469	474	717	-	49	
6	-	33	205	2	-	39	207	1	-	50	
554	1	165	172	276	-	191	194	307	-	51	
5	-	18	77	2	-	45	122	1	-	52	
644	-	182	185	297	-	202	210	320	-	53	
12	-	13	137	5	-	28	133	18	-	54	
1 818	156	214	220	330	3	840	836	1 254	102	55	
44	-	28	138	26	-	84	314	27	-	56	
<b>9 155</b>	<b>188</b>	<b>1 828</b>	<b>2 395</b>	<b>3 888</b>	<b>12</b>	<b>4 111</b>	<b>4 682</b>	<b>7 226</b>	<b>177</b>	<b>57</b>	
<b>204</b>	<b>-</b>	<b>184</b>	<b>1 448</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>447</b>	<b>2 639</b>	<b>242</b>	<b>75</b>	<b>58</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
59	Kreisfreie Stadt Bottrop Wohngebäude	134	144	275	–	55	58
60	Nichtwohngebäude	22	76	6	–	12	51
61	Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen Wohngebäude	333	388	771	–	168	192
62	Nichtwohngebäude	50	757	–2	–	27	454
63	Kreisfreie Stadt Münster Wohngebäude	569	547	1 018	45	210	164
64	Nichtwohngebäude	54	360	36	–	14	87
65	Kreis Borken Wohngebäude	1 602	1 596	2 895	57	636	633
66	Nichtwohngebäude	433	2 623	57	–	107	672
67	Kreis Coesfeld Wohngebäude	583	583	953	275	186	181
68	Nichtwohngebäude	105	674	10	–	23	229
69	Kreis Recklinghausen Wohngebäude	1 191	1 127	2 031	80	414	409
70	Nichtwohngebäude	164	817	34	–	55	294
71	Kreis Steinfurt Wohngebäude	1 635	1 548	2 693	244	509	462
72	Nichtwohngebäude	285	1 304	32	–	77	275
73	Kreis Warendorf Wohngebäude	730	788	1 420	190	252	280
74	Nichtwohngebäude	193	845	26	8	53	240
<b>75</b>	<b>Reg.-Bez. Münster</b>						
	<b>Wohngebäude</b>	<b>6 777</b>	<b>6 720</b>	<b>12 056</b>	<b>891</b>	<b>2 430</b>	<b>2 377</b>
<b>76</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 306</b>	<b>7 456</b>	<b>199</b>	<b>8</b>	<b>368</b>	<b>2 302</b>
77	Kreisfreie Stadt Bielefeld Wohngebäude	820	799	1 323	12	544	516
78	Nichtwohngebäude	52	712	33	–	32	463
79	Kreis Gütersloh Wohngebäude	1 106	1 174	1 930	79	470	499
80	Nichtwohngebäude	201	1 589	57	–	60	451
81	Kreis Herford Wohngebäude	737	649	1 148	–	399	355
82	Nichtwohngebäude	90	726	20	–	39	194
83	Kreis Höxter Wohngebäude	343	339	507	4	145	152
84	Nichtwohngebäude	52	219	–	–	18	48
85	Kreis Lippe Wohngebäude	637	649	1 070	1	347	327
86	Nichtwohngebäude	87	672	21	–	41	386
87	Kreis Minden-Lübbecke Wohngebäude	1 028	977	1 780	12	393	357
88	Nichtwohngebäude	186	882	43	–12	70	431
89	Kreis Paderborn Wohngebäude	1 167	1 258	2 131	4	418	477
90	Nichtwohngebäude	249	1 100	36	24	97	487
<b>91</b>	<b>Reg.-Bez. Detmold</b>						
	<b>Wohngebäude</b>	<b>5 838</b>	<b>5 845</b>	<b>9 889</b>	<b>112</b>	<b>2 716</b>	<b>2 684</b>
<b>92</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>917</b>	<b>5 900</b>	<b>210</b>	<b>12</b>	<b>357</b>	<b>2 459</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
110	–	36	33	62	–	43	53	94	–	59	
5	–	3	11	1	–	7	14	2	–	60	
325	–	11	36	79	–	154	160	339	–	61	
1	–	5	95	–	–	18	208	–	–	62	
264	34	124	133	227	11	235	250	459	–	63	
–	–	17	192	18	–	23	81	3	–	64	
933	6	374	378	598	–	592	585	892	26	65	
7	–	95	603	25	–	231	1 348	5	–	66	
276	–	128	141	172	123	269	261	376	150	67	
4	–	24	103	–	–	58	341	1	–	68	
694	48	143	130	231	–	634	588	961	96	69	
7	–	26	135	15	–	83	388	10	–	70	
639	10	314	313	422	66	812	774	1 201	168	71	
12	–	53	289	3	–	155	739	10	–	72	
450	33	166	180	262	13	312	329	452	144	73	
2	–	41	279	1	–	99	326	5	–	74	
<b>3 691</b>	<b>131</b>	<b>1 296</b>	<b>1 343</b>	<b>2 053</b>	<b>213</b>	<b>3 051</b>	<b>3 000</b>	<b>4 774</b>	<b>584</b>	<b>75</b>	
<b>38</b>	<b>–</b>	<b>264</b>	<b>1 708</b>	<b>63</b>	<b>–</b>	<b>674</b>	<b>3 446</b>	<b>36</b>	<b>–</b>	<b>76</b>	
813	–	88	94	150	11	188	190	341	1	77	
33	–	10	75	1	–	10	175	1	–	78	
675	1	99	109	172	–	537	565	759	77	79	
17	–	27	144	2	–	114	995	23	–	80	
530	–	114	94	153	–	224	200	325	–	81	
5	–	19	112	4	–	32	421	7	–	82	
211	–	31	31	51	–	167	156	213	–	83	
–	–	6	34	–	–	28	136	–	–	84	
466	1	52	63	105	–	238	260	391	–	85	
3	–	14	93	9	–	32	193	12	–	86	
493	–	233	210	320	–	402	410	642	–	87	
9	–	30	130	1	–	86	321	15	–	88	
627	–	359	347	524	–	390	434	642	4	89	
8	–	39	113	2	24	113	500	6	–	90	
<b>3 815</b>	<b>2</b>	<b>976</b>	<b>947</b>	<b>1 475</b>	<b>11</b>	<b>2 146</b>	<b>2 215</b>	<b>3 313</b>	<b>82</b>	<b>91</b>	
<b>75</b>	<b>–</b>	<b>145</b>	<b>700</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>415</b>	<b>2 740</b>	<b>64</b>	<b>–</b>	<b>92</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
93	Kreisfreie Stadt Bochum Wohngebäude	233	236	483	–	94	96
94	Nichtwohngebäude	34	198	12	–	14	83
95	Kreisfreie Stadt Dortmund Wohngebäude	1 074	1 040	2 037	–	422	428
96	Nichtwohngebäude	78	1 820	59	24	29	1 370
97	Kreisfreie Stadt Hagen Wohngebäude	333	334	644	24	80	103
98	Nichtwohngebäude	43	467	10	–	15	123
99	Kreisfreie Stadt Hamm Wohngebäude	437	386	849	24	129	134
100	Nichtwohngebäude	59	1 717	21	–	16	158
101	Kreisfreie Stadt Herne Wohngebäude	296	328	637	16	36	22
102	Nichtwohngebäude	24	163	2	–	5	28
103	Ennepe-Ruhr-Kreis Wohngebäude	688	720	1 284	21	221	229
104	Nichtwohngebäude	100	619	54	34	47	303
105	Hochsauerlandkreis Wohngebäude	755	838	1 384	173	379	438
106	Nichtwohngebäude	130	727	13	–	49	469
107	Märkischer Kreis Wohngebäude	589	600	1 117	–	251	260
108	Nichtwohngebäude	112	739	25	–	40	441
109	Kreis Olpe Wohngebäude	371	391	677	–	199	203
110	Nichtwohngebäude	36	254	4	–	11	75
111	Kreis Siegen-Wittgenstein Wohngebäude	696	648	1 130	–49	384	362
112	Nichtwohngebäude	97	800	21	–	41	348
113	Kreis Soest Wohngebäude	1 307	1 357	2 257	30	726	736
114	Nichtwohngebäude	185	1 013	38	–	112	651
115	Kreis Unna Wohngebäude	885	803	1 493	–	370	326
116	Nichtwohngebäude	147	1 342	44	–	61	448
117	<b>Reg.-Bez. Arnsberg Wohngebäude</b>	<b>7 664</b>	<b>7 680</b>	<b>13 992</b>	<b>239</b>	<b>3 291</b>	<b>3 338</b>
118	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 045</b>	<b>9 859</b>	<b>303</b>	<b>58</b>	<b>440</b>	<b>4 495</b>
119	<b>Nordrhein-Westfalen Wohngebäude</b>	<b>40 955</b>	<b>43 189</b>	<b>75 665</b>	<b>2 852</b>	<b>17 725</b>	<b>18 372</b>
120	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>5 533</b>	<b>41 066</b>	<b>1 664</b>	<b>143</b>	<b>2 062</b>	<b>16 721</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
194	–	32	29	48	–	107	112	205	–	93	
12	–	4	11	–	–	16	105	–	–	94	
765	–	148	152	297	–	504	460	784	–	95	
11	24	18	143	4	–	31	308	15	–	96	
182	24	50	53	93	–	203	177	307	–	97	
–	–	3	20	1	–	25	324	5	–	98	
261	–	110	88	168	–	198	165	317	–	99	
2	–	15	1 428	–	–	28	131	25	–	100	
42	–	90	83	156	–	170	223	401	16	101	
3	–	5	54	–	–	14	81	2	–	102	
382	–	180	211	354	–	287	281	464	–	103	
7	–	23	133	39	–	30	184	3	–	104	
624	68	86	79	118	–	290	320	452	105	105	
7	–	17	58	–	–	64	200	1	–	106	
449	–	83	90	155	–	255	250	463	–	107	
9	–	21	76	4	–	51	223	5	–	108	
283	–	28	27	33	–	144	161	272	–	109	
–	–	4	47	–	–	21	132	1	–	110	
526	–	98	91	138	–	214	195	318	–	111	
5	–	20	320	1	–	36	132	–	–	112	
1 001	–	174	186	291	–	407	435	653	30	113	
15	–	19	126	1	–	54	236	3	–	114	
509	–	142	165	318	–	373	312	530	–	115	
31	–	26	327	3	–	60	566	3	–	116	
<b>5 218</b>	<b>92</b>	<b>1 221</b>	<b>1 252</b>	<b>2 169</b>	<b>–</b>	<b>3 152</b>	<b>3 091</b>	<b>5 166</b>	<b>151</b>	<b>117</b>	
<b>102</b>	<b>24</b>	<b>175</b>	<b>2 743</b>	<b>53</b>	<b>–</b>	<b>430</b>	<b>2 620</b>	<b>63</b>	<b>–</b>	<b>118</b>	
<b>28 151</b>	<b>698</b>	<b>7 030</b>	<b>7 863</b>	<b>12 865</b>	<b>427</b>	<b>16 200</b>	<b>16 954</b>	<b>27 079</b>	<b>1 415</b>	<b>119</b>	
<b>508</b>	<b>24</b>	<b>968</b>	<b>8 691</b>	<b>303</b>	<b>24</b>	<b>2 503</b>	<b>15 654</b>	<b>498</b>	<b>90</b>	<b>120</b>	

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2004 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 335	981	1 335	.	.
2	152	178	304	.	.
3 und mehr	174	547	1 261	.	.
Wohnheime	1	2	–	1	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 662</b>	<b>1 707</b>	<b>2 900</b>	<b>2 077</b>	<b>3 124</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	2	5	10	4	10
Unternehmen	967	980	1 776	1 026	1 794
davon					
Wohnungsunternehmen	868	874	1 607	912	1 611
Immobilienfonds	33	38	70	33	70
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	66	67	99	81	113
private Haushalte	692	721	1 114	1 046	1 320
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	–	1	–
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	99	282	606	131	649
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2004	47	41	68	53	71
1. Halbjahr 2004	141	136	192	163	206
2. Halbjahr 2003	123	114	161	154	176
1. Halbjahr 2003	154	148	210	176	223
2002	242	245	414	279	429
2001 und früher	955	1 024	1 855	1 252	2 019

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2004 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	1	8	–	3	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	81	5	31	5
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	166	2	46	3
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	1 176	35	187	42
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	406	15	61	16
Handels- und Lagergebäude	69	718	19	98	24
Hotels und Gaststätten	4	6	1	11	1
sonstige Nichtwohngebäude	16	73	–	25	–
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>204</b>	<b>1 504</b>	<b>42</b>	<b>292</b>	<b>50</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	92	–	28	–
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	3	21	–	5	1
Unternehmen	170	1 359	36	242	41
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44	147	2	46	3
Produzierendes Gewerbe	59	502	9	87	11
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	67	710	25	109	27
darunter					
Immobilienfonds	1	1	–	1	–
private Haushalte	22	89	6	30	8
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	36	–	15	–
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2004	4	15	–	4	–
1. Halbjahr 2004	8	33	–	10	–
2. Halbjahr 2003	14	50	2	20	2
1. Halbjahr 2003	13	362	1	17	1
2002	30	156	13	43	15
2001 und früher	135	887	26	198	32

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	6	23	47	8	46
Nichtwohngebäude	1	269	–	1	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	22	31	48	23	50
Nichtwohngebäude	2	13	–	3	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	20	68	157	22	159
Nichtwohngebäude	2	14	–	2	–
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	32	23	37	33	39
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	9	11	23	9	23
Nichtwohngebäude	1	3	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	13	15	32	22	–7
Nichtwohngebäude	3	121	–	6	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	6	11	25	6	25
Nichtwohngebäude	1	8	–	1	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	11	11	14	15	18
Nichtwohngebäude	2	3	1	2	1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	–	–	–	1	–
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	12	29	60	23	67
Nichtwohngebäude	2	34	–	2	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	62	46	75	72	81
Nichtwohngebäude	12	86	2	15	2
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	35	36	49	40	49
Nichtwohngebäude	3	44	–	3	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	20	22	39	23	41
Nichtwohngebäude	2	5	–	4	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	83	71	99	97	109
Nichtwohngebäude	3	7	–	3	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	48	41	70	56	70
Nichtwohngebäude	10	39	10	13	10
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>379</b>	<b>437</b>	<b>775</b>	<b>450</b>	<b>770</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>45</b>	<b>647</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>13</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	19	21	41	36	52
Nichtwohngebäude	1	5	–	2	1
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	36	37	77	58	89
Nichtwohngebäude	3	26	3	7	2
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	58	99	165	62	171
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	15	9	15	16	15
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Aachen					
Wohngebäude	22	16	24	31	28
Nichtwohngebäude	5	17	–	6	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	25	22	32	28	34
Nichtwohngebäude	3	5	–	3	–
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	37	39	54	44	65
Nichtwohngebäude	2	5	1	5	–1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	24	24	30	30	35
Nichtwohngebäude	1	1	–	3	1
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	95	62	97	99	99
Nichtwohngebäude	6	44	–	8	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	16	17	25	24	27
Nichtwohngebäude	1	1	–	3	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	33	30	47	52	55
Nichtwohngebäude	6	47	3	8	3
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	187	152	237	221	253
Nichtwohngebäude	8	21	1	12	1
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>567</b>	<b>528</b>	<b>844</b>	<b>701</b>	<b>923</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>37</b>	<b>171</b>	<b>8</b>	<b>58</b>	<b>7</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	16	12	19	19	19
Nichtwohngebäude	1	0	–	2	1
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	10	14	20	10	20
Nichtwohngebäude	8	57	2	9	2
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	15	20	51	18	55
Nichtwohngebäude	4	31	–	4	–
Kreis Borken					
Wohngebäude	43	42	65	53	68
Nichtwohngebäude	12	64	–	12	–
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	24	16	28	30	32
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	32	33	51	37	51
Nichtwohngebäude	3	4	–	3	–
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	62	53	87	82	98
Nichtwohngebäude	8	32	1	10	1
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	30	28	44	38	48
Nichtwohngebäude	3	22	1	8	3
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>232</b>	<b>217</b>	<b>365</b>	<b>287</b>	<b>391</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>40</b>	<b>210</b>	<b>4</b>	<b>49</b>	<b>7</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	10	16	25	10	25
Nichtwohngebäude	1	18	–	1	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	48	41	59	72	74
Nichtwohngebäude	16	64	5	20	5
Kreis Herford					
Wohngebäude	26	23	40	33	52
Nichtwohngebäude	7	32	–	9	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	11	16	31	12	31
Nichtwohngebäude	3	12	–	5	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	14	12	14	22	16
Nichtwohngebäude	6	41	–	6	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	36	30	45	43	51
Nichtwohngebäude	6	66	7	11	7
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	40	40	56	40	56
Nichtwohngebäude	4	25	1	5	1
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>185</b>	<b>177</b>	<b>270</b>	<b>232</b>	<b>305</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>43</b>	<b>257</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>13</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	1	3	7	29	49
Nichtwohngebäude	2	6	–	2	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	72	90	164	86	182
Nichtwohngebäude	2	4	–	7	2
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	10	7	10	13	14
Nichtwohngebäude	1	23	–	3	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	29	24	37	40	43
Nichtwohngebäude	1	7	–	6	1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	3	14	41	11	36
Nichtwohngebäude	2	15	2	2	2
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	39	48	97	43	99
Nichtwohngebäude	4	16	–	5	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	33	37	67	41	81
Nichtwohngebäude	5	14	–	9	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	24	25	43	30	42
Nichtwohngebäude	7	21	1	12	2
Kreis Olpe					
Wohngebäude	15	21	39	22	41
Nichtwohngebäude	2	77	–	3	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	14	15	31	16	32
Nichtwohngebäude	3	4	1	5	2
Kreis Soest					
Wohngebäude	33	37	72	35	73
Nichtwohngebäude	4	21	–	6	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	26	29	38	41	43
Nichtwohngebäude	6	12	–	11	1
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>299</b>	<b>348</b>	<b>646</b>	<b>407</b>	<b>735</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>39</b>	<b>219</b>	<b>4</b>	<b>71</b>	<b>10</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 662</b>	<b>1 707</b>	<b>2 900</b>	<b>2 077</b>	<b>3 124</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>204</b>	<b>1 504</b>	<b>42</b>	<b>292</b>	<b>50</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Die Bautätigkeit in Nordrhein-Westfalen

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen 2003

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden  
Bestellnummer: F 21 3 2003 00 Preis: 5,30 EUR

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen 2003

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 22 3 2003 00 Preis: 6,30 EUR

### Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 20 3 2005\* Preis: 1,70 EUR (Jahresbezugspreis: 17,00 EUR)

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2004

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: F 23 3 2004 00 Preis: 1,70 EUR

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen 2002

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31. 12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen  
Bestellnummer: F 29 3 2002 00 Preis: 3,30 EUR

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember 2003

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)  
Bestellnummer: F 24 3 2003 00 Preis: 2,50 EUR

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Totalerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsätze und Geräteausrüstung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 22 3 2004 00 Preis: 2,70 EUR

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 21 3 2005\* Preis: 3,10 EUR (Jahresbezugspreis: 31,00 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken  
Bestellnummer: E 23 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken. – 1997 wird wegen Unvergleichbarkeit der Ergebnisse zum Vorjahr (Hinzunahme aus der Handwerkszählung 1995) nicht erscheinen.  
Bestellnummer: E 30 3 2004 00 Preis: 1,30 EUR

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise  
Bestellnummer: E 29 3 2005\* Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltsumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken  
Bestellnummer: E 33 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich **Bauwirtschaft** Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5223 und Rainer Kathmann unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5210, für den Bereich **Bautätigkeit und Wohnungswesen** Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322.

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar, 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)