

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2004

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im Juni 2005

Preis dieser Ausgabe:
1,30 EUR

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2005
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2004 nach Grundstücksarten	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2004 nach Gemeindegrößenklassen	11
3. Kaufwerte von Bauland 2004 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2004 nach Baugebieten	13
5. Verkäufe von baureifem Land 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle	14
6. Baulandverkäufe 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	15
7. Kaufwerte von Bauland 2004 nach Veräußerern und Erwerbern	15
8. Kaufwerte von Bauland 2004 nach kreisfreien Städten und Kreisen	16
9. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 2003 nach Grundstücksarten	18

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Durchführung und Aussagekraft*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers oder der Verkäuferin und des Erwerbers oder der Erwerberin. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M 15 3 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M 16 3 – j).

Zwar besteht bei den statistischen Landesämtern, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt

erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsdaten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M 17 3 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

Baulandarten

Rohbauland

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

Industriegebiet

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,

b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

c) Wohngebäude,

d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,

e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,

g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,

h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,

i) Gartenbaubetriebe,

k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Hinweis

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Tabellenteil

1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2004 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39
1981	11 349	14 939	43,95	9 523	9 026	62,43	734	2 132	18,90
1982	10 244	11 593	48,70	8 576	6 931	69,56	703	1 620	20,08
1983	10 745	12 700	51,75	9 137	7 567	75,34	755	2 242	18,10
1984	9 849	10 392	54,34	8 012	6 251	77,92	712	1 337	24,56
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93
1986	7 914	8 553	49,10	6 675	4 878	71,58	549	961	22,26
1987	8 354	9 354	49,50	7 108	5 051	75,69	499	939	23,68
1988	10 485	11 862	49,15	9 008	6 542	72,41	653	1 110	28,73
1989	12 805	14 563	49,89	11 285	8 837	69,49	564	1 215	27,32
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36
1991	12 841	15 490	51,68	11 474	9 960	68,81	451	981	29,36
1992	15 284	18 193	52,61	13 976	11 678	69,69	449	1 245	31,67
1993	15 318	17 817	54,91	14 115	12 086	70,29	430	1 506	28,49
1994	14 168	16 506	58,83	13 049	11 523	73,75	467	1 750	31,06
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16	142	457	44,24
2003	5 895	4 829	97,35	5 507	3 486	121,03	171	436	36,02
2004	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	584	3 757	5,49	1 336	2 116	3,31	214	830	2,90
1965	448	3 246	7,40	1 258	1 366	5,38	65	350	5,17
1970	377	3 675	9,33	934	1 464	5,11	44	155	9,61
1975	281	3 864	8,54	688	487	10,68	47	168	7,19
1980	629	4 346	14,55	571	721	8,14	52	144	12,88
1981	551	3 306	13,99	475	311	13,96	66	164	12,70
1982	499	2 617	15,77	424	296	21,23	42	129	18,18
1983	472	2 613	16,14	316	147	15,81	65	131	15,61
1984	480	2 260	16,12	578	403	15,05	67	141	16,22
1985	506	2 316	17,26	263	391	13,87	62	100	25,57
1986	467	2 382	18,10	185	233	12,04	38	99	35,28
1987	562	2 887	17,92	144	255	16,49	41	222	11,51
1988	700	3 961	18,68	90	147	12,27	34	102	15,16
1989	824	4 294	17,75	105	155	12,36	27	62	17,77
1990	780	4 430	23,20	120	132	19,06	20	105	18,27
1991	771	4 349	19,06	127	147	16,47	18	53	20,65
1992	758	5 090	19,39	80	101	16,58	21	79	44,48
1993	662	4 111	20,25	95	88	19,34	16	25	39,34
1994	580	3 103	20,91	59	77	15,30	13	53	16,35
1995	601	3 351	24,05	48	54	19,96	8	7	31,25
1996	566	3 021	28,37	67	64	18,55	3	13	7,97
1997	420	1 989	25,38	42	224	9,60	8	26	11,84
1998	419	2 358	23,61	26	.	.	2	.	.
1999	508	2 401	30,12	21	32	28,44	5	30	18,06
2000	375	1 990	33,32	25	.	11,73	1	.	.
2001	316	1 882	34,82	28	39	12,11	4	33	20,03
2002	226	1 202	37,68	11	83	9,90	-	-	-
2003	200	855	36,97	15	25	15,85	2	.	.
2004	144	703	33,38	9	14	7,41	1	.	.

2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2004 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	1999	859	985	37,77	727	539	57,16	91	195	13,99
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2001	396	408	43,80	347	241	62,42	16	35	22,59
	2002	506	439	52,63	482	336	64,03	9	19	12,44
	2003	470	512	49,60	445	325	71,54	15	90	11,92
	2004	282	231	58,25	266	178	69,28	8	33	20,71
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	1999	2 217	2 310	52,12	2 009	1 473	69,76	98	275	25,57
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2001	1 334	1 399	50,65	1 205	875	70,53	65	196	21,62
	2002	1 123	1 023	62,86	1 064	787	73,82	29	70	35,37
	2003	1 361	1 033	77,75	1 286	812	89,54	38	80	36,11
	2004	986	805	72,58	919	597	89,26	42	64	25,23
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	1999	3 719	4 306	66,71	3 364	2 546	92,45	141	925	28,35
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2001	2 474	2 453	76,36	2 221	1 517	104,07	103	246	40,16
	2002	2 408	2 276	81,97	2 243	1 478	108,92	60	238	27,98
	2003	2 740	2 126	91,71	2 574	1 531	115,29	73	168	43,90
	2004	1 824	1 674	90,42	1 687	1 077	120,67	63	181	41,73
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	1999	1 185	1 517	85,97	1 066	808	126,00	27	177	58,38
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2001	564	805	95,73	493	355	152,96	26	185	66,16
	2002	723	794	98,14	652	452	146,99	26	39	43,27
	2003	659	494	118,84	603	336	154,91	21	38	49,98
	2004	530	357	147,51	500	290	169,99	10	15	42,22
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	1999	308	418	135,53	257	253	188,72	14	19	86,92
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2001	212	416	88,42	164	120	192,85	16	31	96,13
	2002	158	285	150,95	136	163	194,71	7	55	121,33
	2003	324	251	150,15	292	178	188,88	7	14	44,68
	2004	243	221	129,54	215	145	179,52	10	11	50,74
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	1999	542	534	156,19	504	441	178,67	14	.	.
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2001	256	374	136,09	224	191	194,17	13	15	79,04
	2002	190	252	148,94	162	146	207,72	11	35	70,44
	2003	239	303	163,22	218	245	192,68	12	43	32,22
	2004	164	162	183,64	151	130	213,28	6	15	82,38
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	1999	173	252	199,23	156	158	267,61	1	.	.
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2001	110	192	157,92	102	84	282,09	3	1	102,51
	2002	126	131	219,31	116	98	264,74	-	-	-
	2003	102	110	214,43	89	58	282,83	5	4	125,92
	2004	75	90	235,86	66	67	297,19	7	21	63,10

3. Kaufwerte von Bauland 2004 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m^{2}	EUR/m^{2}
unter 10 000	100 – 300	8	2	77,68	8	2	77,68	–	–	–
	300 – 500	73	31	93,24	73	31	93,24	–	–	–
	500 – 1 000	159	108	64,35	154	104	66,17	4	3	14,39
	1 000 – 3 000	37	53	49,99	31	41	58,29	2	.	.
	3 000 und mehr	5	37	21,62	–	–	–	2	.	.
	Zusammen	282	231	58,25	266	178	69,28	8	33	20,71
10 000 – 20 000	100 – 300	60	.	111,25	59	.	113,06	1	.	.
	300 – 500	299	.	111,62	297	123	112,15	2	.	.
	500 – 1 000	517	346	80,06	495	330	82,65	20	14	25,89
	1 000 – 3 000	87	126	62,28	62	84	79,90	14	23	29,79
	3 000 und mehr	23	195	38,39	6	45	84,99	5	26	21,36
	Zusammen	986	805	72,58	919	597	89,26	42	64	25,23
20 000 – 50 000	100 – 300	145	35	165,41	142	35	167,37	3	1	36,55
	300 – 500	596	243	138,28	590	241	139,18	3	1	58,23
	500 – 1 000	853	559	114,05	827	540	116,71	24	17	40,17
	1 000 – 3 000	154	232	91,30	110	154	118,84	19	30	35,70
	3 000 und mehr	76	605	44,65	18	107	86,57	14	131	43,19
	Zusammen	1 824	1 674	90,42	1 687	1 077	120,67	63	181	41,73
50 000 – 100 000	100 – 300	86	21	170,45	85	20	171,93	–	–	–
	300 – 500	233	94	176,36	232	93	177,02	–	–	–
	500 – 1 000	155	100	145,82	149	96	150,21	2	.	.
	1 000 – 3 000	42	69	134,01	26	42	179,00	7	10	44,18
	3 000 und mehr	14	74	119,32	8	39	190,94	1	.	.
	Zusammen	530	357	147,51	500	290	169,99	10	15	42,22
100 000 – 200 000	100 – 300	29	7	166,76	25	6	185,24	–	–	–
	300 – 500	91	37	180,81	89	36	184,93	1	.	.
	500 – 1 000	84	56	184,70	77	51	196,80	6	4	66,61
	1 000 – 3 000	32	53	116,21	21	35	149,95	2	.	.
	3 000 und mehr	7	68	63,14	3	17	174,49	1	.	.
	Zusammen	243	221	129,54	215	145	179,52	10	11	50,74
200 000 – 500 000	100 – 300	39	9	242,21	38	9	244,48	–	–	–
	300 – 500	59	.	235,09	58	23	237,98	1	.	.
	500 – 1 000	41	28	208,93	38	25	223,75	2	.	.
	1 000 – 3 000	13	18	164,34	10	13	203,59	1	.	.
	3 000 und mehr	12	84	159,10	7	60	197,00	2	.	.
	Zusammen	164	162	183,64	151	130	213,28	6	15	82,38
500 000 und mehr	100 – 300	8	.	313,30	7	1	340,98	1	.	.
	300 – 500	24	.	298,06	23	9	300,70	1	.	.
	500 – 1 000	20	.	269,85	19	13	278,17	1	.	.
	1 000 – 3 000	17	25	209,09	13	19	240,19	2	.	.
	3 000 und mehr	6	.	223,88	4	23	351,48	2	.	.
	Zusammen	75	90	235,86	66	67	297,19	7	21	63,10
Insgesamt	100 – 300	375	90	165,92	364	88	169,11	5	1	28,54
	300 – 500	1 375	562	145,73	1 362	557	146,63	8	3	60,31
	500 – 1 000	1 829	1 210	109,74	1 759	1 159	112,96	59	42	36,44
	1 000 – 3 000	382	576	96,02	273	388	122,41	47	74	42,59
	3 000 und mehr	143	1 104	64,18	46	292	149,26	27	219	39,55
	Insgesamt	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99

4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2004 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
1997	178	292	117,62	163	262	127,39	8	16	39,96
1998	241	468	142,37	220	442	147,21	18	24	59,50
1999	187	290	122,73	176	235	144,52	7	34	27,58
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2001	101	130	189,90	87	103	225,19	11	24	65,85
2002	90	221	134,15	80	144	157,86	9	.	90,16
2003	43	35	184,01	38	31	195,71	5	3	78,42
2004	70	.	202,36	68	136	205,61	2	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
1997	820	768	121,27	799	693	132,09	19	17	59,54
1998	874	771	113,89	855	689	124,69	18	82	23,13
1999	1 089	914	125,84	1 054	753	138,34	34	160	67,31
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2001	603	486	135,10	576	391	151,40	24	94	69,03
2002	660	484	159,92	640	455	165,19	18	.	77,67
2003	872	549	146,36	854	514	152,39	18	35	57,51
2004	725	537	132,32	700	478	141,54	24	59	57,38

Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
1997	6 712	5 848	77,03	6 505	5 209	82,78	179	604	31,01
1998	6 745	6 501	75,79	6 505	5 368	84,68	225	1 115	34,14
1999	6 725	6 114	85,11	6 406	4 827	99,85	301	1 259	30,01
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2001	4 078	3 199	94,68	3 896	2 660	105,55	173	490	43,13
2002	4 090	3 054	98,75	3 980	2 729	106,57	104	318	33,26
2003	4 570	3 173	107,70	4 425	2 802	117,79	131	327	33,10
2004	3 056	2 048	111,84	2 949	1 809	121,46	103	238	39,18

Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
1997	1 056	2 825	28,24	579	522	47,46	44	167	20,62
1998	880	2 950	25,06	420	350	45,22	32	205	11,41
1999	1 002	3 003	31,46	447	402	48,29	44	187	14,06
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2001	564	2 230	34,84	197	229	42,74	34	102	22,80
2002	394	1 441	36,42	155	131	47,17	11	35	17,22
2003	410	1 072	38,85	190	138	53,50	17	71	36,82
2004	253	817	33,62	87	61	51,59	17	40	19,67

5. Verkäufe von baureifem Land 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... EUR									
5 – 10	4	–	1	3	–	–	–	–	–
10 – 15	13	–	8	4	1	–	–	–	–
15 – 20	25	1	12	8	4	–	–	–	–
20 – 25	38	1	12	10	15	–	–	–	–
25 – 30	43	4	10	10	19	–	–	–	–
30 – 35	59	3	8	28	20	–	–	–	–
35 – 40	48	6	13	21	7	–	–	1	–
40 – 45	44	3	6	18	15	2	–	–	–
45 – 50	61	–	12	34	14	–	1	–	–
unter 50	335	18	82	136	95	2	1	1	–
50 – 55	71	–	8	41	19	3	–	–	–
55 – 60	64	–	2	30	30	1	1	–	–
60 – 65	98	1	8	46	37	6	–	–	–
65 – 70	77	–	6	20	49	2	–	–	–
70 – 75	98	–	6	51	35	5	1	–	–
75 – 88	91	–	9	42	35	4	1	–	–
80 – 85	118	–	19	48	35	13	2	–	1
85 – 90	121	–	5	39	48	28	–	1	–
90 – 95	136	–	14	40	54	19	3	6	–
95 – 100	184	–	11	71	89	12	1	–	–
50 – 100	1 058	1	88	428	431	93	9	7	1
100 – 105	166	–	11	43	101	6	3	1	1
105 – 110	117	–	5	30	66	8	5	3	–
110 – 115	115	–	8	22	74	4	4	3	–
115 – 120	117	–	11	14	73	17	2	–	–
120 – 125	97	–	3	23	51	11	6	2	1
125 – 130	104	–	3	29	57	8	5	–	2
130 – 135	113	–	5	18	65	13	9	2	1
135 – 140	105	–	3	20	60	15	6	1	–
140 – 145	130	–	7	31	50	31	8	3	–
145 – 150	90	–	1	10	58	12	4	5	–
100 – 150	1 154	–	57	240	655	125	52	20	5
150 – 200	733	–	19	98	344	160	75	31	6
200 – 250	219	–	1	13	80	47	41	29	8
250 – 300	145	–	–	1	34	32	27	36	15
300 und mehr	160	–	–	3	48	41	10	27	31
Insgesamt	3 804	19	247	919	1 687	500	215	151	66

6. Baulandverkäufe 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m ²						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						
Bauland insgesamt									
unter 10 000	282	231	28,6	27,3	9,6	15,5	14,0	4,7	0,2
10 000 – 20 000	986	805	19,5	17,7	19,0	18,1	18,8	5,6	1,2
20 000 – 50 000	1 824	1 674	17,5	17,1	11,8	11,4	24,5	12,4	5,2
50 000 – 100 000	530	357	1,3	9,7	8,2	16,1	19,8	25,2	19,7
100 000 – 500 000	407	383	8,8	6,7	11,2	4,4	18,3	21,0	29,6
500 000 und mehr	75	90	–	16,8	5,2	2,0	6,0	6,1	63,9
Insgesamt	4 104	3 541	15,6	16,1	12,7	12,7	20,9	12,4	9,6
darunter baureifes Land									
unter 10 000	266	178	15,3	28,0	11,9	20,2	18,3	6,1	0,3
10 000 – 20 000	919	597	4,3	13,4	23,3	24,4	25,4	7,6	1,6
20 000 – 50 000	1 687	1 077	3,6	6,1	11,2	16,6	35,4	19,0	8,1
50 000 – 100 000	500	290	–	1,0	3,6	17,2	22,9	31,0	24,2
100 000 – 500 000	366	275	–	1,0	1,4	3,2	24,0	29,2	41,2
500 000 und mehr	66	67	–	–	–	1,8	5,8	8,3	84,1
Insgesamt	3 804	2 484	3,7	8,1	11,9	16,9	28,2	17,6	13,6

7. Kaufwerte von Bauland 2004 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer Erwerber	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Veräußerer									
Natürliche Personen	1 680	1 407	98,04	1 560	1 028	122,99	78	209	34,89
Bund, Land, Gemeinden	1 138	1 087	87,15	1 024	678	119,10	44	49	37,05
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	1 286	1 047	117,46	1 220	778	143,12	24	82	54,81
Insgesamt	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99
Erwerber									
Natürliche Personen	3 738	2 520	104,69	3 541	2 048	121,15	103	121	43,89
Bund, Land, Gemeinden	45	202	48,43	16	36	183,49	17	120	23,77
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	321	820	100,16	247	400	159,60	26	99	54,97
Insgesamt	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99

8. Kaufwerte von Bauland 2004 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Kreisfreie Städte						
Düsseldorf	9	5	321,24	8	5	351,94
Duisburg	9	7	280,51	7	5	298,79
Essen	16	26	220,78	13	20	268,28
Krefeld	18	11	237,23	17	9	263,70
Mönchengladbach	30	15	173,44	29	14	184,61
Mülheim an der Ruhr	6	.	.	6	.	.
Oberhausen	3	.	.	2	.	.
Remscheid	19	17	129,78	18	9	199,47
Solingen	23	21	179,17	20	18	188,95
Wuppertal	22	10	293,22	22	10	293,22
Kreise						
Kleve	440	357	91,92	416	273	112,60
Mettmann	72	50	228,38	65	33	293,92
Rhein-Kreis Neuss	226	152	186,09	220	124	208,78
Viersen	95	68	155,37	90	58	168,62
Wesel	50	31	168,38	50	31	168,38
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 038	783	145,48	983	616	169,80
Kreisfreie Städte						
Aachen	-	-	-	-	-	-
Bonn	44	78	207,48	41	70	221,47
Köln	16	31	168,22	14	15	289,68
Leverkusen	1	.	.	1	.	.
Kreise						
Aachen	34	26	87,95	32	23	93,07
Düren	136	88	99,90	124	64	120,17
Rhein-Erft Kreis	66	36	127,83	63	27	145,51
Euskirchen	109	77	54,41	106	74	55,74
Heinsberg	250	178	106,75	243	158	117,25
Oberbergischer Kreis	152	138	81,72	138	94	100,47
Rhein.-Berg. Kreis	13	.	.	12	.	.
Rhein-Sieg-Kreis	56	33	198,50	55	32	199,94
Reg.-Bez. Köln	877	697	115,24	829	569	130,96
Kreisfreie Städte						
Bottrop	11	.	.	6	.	.
Gelsenkirchen	18	13	128,58	16	6	191,05
Münster	2	.	.	2	.	.

Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2004 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Kreise						
Borken	245	185	94,98	221	136	122,35
Coesfeld	167	124	92,33	157	78	134,02
Recklinghausen	61	57	117,25	53	25	213,87
Steinfurt	252	165	88,07	243	141	99,23
Warendorf	112	127	80,12	107	66	109,81
Reg.-Bez. Münster	868	684	93,09	805	457	122,76
Kreisfreie Stadt						
Bielefeld	11	5	176,21	11	5	176,21
Kreise						
Gütersloh	162	228	66,71	146	98	121,90
Herford	14	8	100,00	14	8	100,00
Höxter	234	272	28,71	198	144	37,91
Lippe	75	74	62,39	62	40	89,32
Minden-Lübbecke	115	85	70,91	104	74	76,59
Paderborn	90	104	104,29	87	97	107,88
Reg.-Bez. Detmold	701	776	59,50	622	466	83,22
Kreisfreie Städte						
Bochum	5	10	37,51	2	.	.
Dortmund	25	21	316,02	24	21	317,80
Hagen	11	14	132,95	9	.	.
Hamm	38	27	92,85	34	19	115,83
Herne	56	65	89,11	44	31	172,54
Kreise						
Ennepe-Ruhr-Kreis	20	29	132,26	18	21	168,49
Hochsauerlandkreis	105	88	61,72	96	70	63,86
Märkischer Kreis	102	53	115,38	100	51	117,03
Olpe	102	111	55,85	95	64	83,03
Siegen-Wittgenstein	74	65	73,74	72	43	87,58
Soest	29	42	32,87	21	13	69,95
Unna	53	78	87,23	50	28	155,39
Reg.-Bez. Arnsberg	620	602	85,85	565	375	118,47
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	1 915	1 480	131,24	1 812	1 185	151,14
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	2 189	2 062	78,34	1 992	1 298	107,32
Nordrhein-Westfalen	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24

9. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet*) 1962 – 2003 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81
1982	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01	9 636	16 512	21,91
1983	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31	8 251	14 248	23,56
1984	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35	6 960	11 893	23,05
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42
1986	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90	5 298	9 747	22,94
1987	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46	5 097	9 998	21,86
1988	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31	5 654	10 323	25,08
1989	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65	5 793	12 184	26,01
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79
1992	92 329	124 853	48,06	78 062	75 692	64,71	7 224	18 904	27,74
1993	97 480	132 386	49,36	82 696	80 606	66,45	8 021	24 752	25,63
1994	94 934	127 555	50,33	79 452	76 500	68,18	9 297	29 817	23,54
1995	77 298	108 960	50,60	63 502	61 107	71,25	7 476	24 576	24,48
1996	82 817	110 716	53,48	69 426	64 018	74,29	7 160	23 479	23,41
1997	75 100	95 117	55,16	63 471	54 808	77,67	6 522	21 333	24,92
1998	85 027	116 301	56,46	72 792	64 659	80,64	7 098	28 298	24,93
1999	89 030	111 130	59,67	76 757	66 214	81,64	6 999	22 926	23,73
2000	66 237	88 196	63,03	56 001	48 880	89,37	5 990	21 284	25,49
2001	64 396	82 804	61,63	54 753	45 167	88,70	5 724	18 965	21,40
2002	63 117	70 496	68,29	56 033	44 312	91,82	4 359	13 893	24,75
2003	75 102	76 928	92,37	66 519	50 836	117,33	3 879	10 483	27,07
2004	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	2 811	15 559	4,69	5 676	6 806	3,97	1 755	4 522	2,93
1965	2 446	16 396	5,52	5 901	7 642	4,87	553	2 496	5,24
1970	2 824	17 240	8,76	4 896	6 199	8,07	493	1 620	6,83
1975	1 449	8 955	9,64	4 878	5 667	6,97	672	1 762	6,51
1980	2 190	12 282	13,82	4 869	3 503	7,72	479	1 233	12,67
1982	1 929	8 073	16,48	8 058	4 350	7,80	499	940	10,86
1983	2 241	9 531	19,96	6 430	4 516	5,61	390	804	8,52
1984	2 424	9 092	19,93	7 198	5 498	6,88	416	893	16,76
1985	3 120	14 403	20,50	4 068	6 389	6,28	490	1 237	11,79
1986	3 502	15 919	20,19	3 475	4 944	6,31	414	1 003	13,40
1987	3 789	18 098	21,02	2 939	5 302	6,23	490	1 363	14,66
1988	4 632	22 898	20,63	2 377	3 435	6,20	648	1 574	10,65
1989	5 209	26 136	21,60	2 198	2 844	7,49	503	1 166	17,82
1990	5 535	29 840	23,26	2 491	4 734	6,36	715	1 527	11,28
1991	5 222	28 518	24,79	2 301	4 494	6,25	687	2 330	11,21
1992	4 473	24 631	21,70	2 034	4 521	5,31	536	1 105	16,95
1993	4 217	23 297	21,62	2 076	2 803	8,91	470	928	15,12
1994	3 736	17 556	26,15	2 099	2 954	9,42	350	727	20,43
1995	3 719	18 407	27,92	2 302	4 213	8,19	299	656	15,13
1996	3 757	18 979	30,09	2 108	3 537	9,18	366	703	17,04
1997	3 199	15 517	27,76	1 611	2 869	6,55	297	591	14,79
1998	3 857	21 158	29,10	1 027	1 662	11,45	253	524	23,35
1999	4 099	20 348	32,24	908	1 091	13,98	267	551	17,13
2000	3 396	16 608	36,86	622	767	20,05	228	658	31,55
2001	3 164	17 255	36,25	554	1 011	57,34	201	405	17,60
2002	2 213	11 345	34,14	402	738	12,93	110	209	21,89
2003	3 145	13 633	60,22	1 279	1 362	17,04	280	613	21,50
2004	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2005*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2005*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Petra Groß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail: petra.gross@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2004*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbenden.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2004 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2004 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)